

**ANA RADIŠIĆ**, OIB 74458596939, s prebivalištem u Hrvatskom Leskovcu, Zadvorska 14, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Vjerovnik/Predlagatelj osiguranja) -----

**ROBIPLAST d.o.o.** OIB 97814099371, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 110, zastupan po direktoru Tihomiru Radišiću, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik/Protivnik osiguranja)-----

**z a j e d n o** (u daljnjem tekstu: Strane u sporazumu) -----  
zaključili su dana 12.12.2018. g. (dvanaesti prosinca dvijetisućeosamnaeste godine) sljedeći:-----

## **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOGOM NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA**

### članak 1.

Strane u sporazumu suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina Predlagatelja osiguranja prema Dužniku/Protivniku osiguranja na ime zajma, u iznosu od 6.268.608,52 kuna (šestmilijuna dvijestošezdesetosamisućasestoosam kuna 52/100), s godišnjom kamatom u iznosu od 4 % (četiri posto) - u daljnjem tekstu: novčana tražbina.-----

Strane u sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 24.5.2018. (dvadesetčetvrtog svibnja dvijetisućeosamnaeste) godine međusobno sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor), **Prilog 1.**, temeljem kojeg postoji novčana tražbina Vjerovnika/Predlagatelja osiguranja prema Dužniku/Protivniku osiguranja u iznosu 6.268.608,52 kuna (šestmilijuna dvijestošezdesetosamisućasestoosam kuna 52/100), s godišnjom kamatom u iznosu od 4 % (četiri posto) -----

Strane suglasno i nedvojbeno utvrđuju da se Dužnik/Protivnik osiguranja Ugovorom iz stavka 2. ovog članka, kao zajmoprimac obvezao vratiti Vjerovniku/Predlagatelju osiguranja, kao zajmodavcu pozajmljeni iznos najkasnije do dana 01.03.2019. god. (prvog ožujka dvijetisućedevetnaeste godine)-----

Dužnik/Protivnik osiguranja je suglasan da Predlagatelj osiguranja može, kada Dužnik/Protivnik osiguranja prekorači rok dospijea plaćanja više od 8 (osam) dana, od utvrđenog roka plaćanja po Ugovoru, zatražiti od nadležnog javnog bilježnika da se utvrdi pravomoćnost i ovršnost ovog Sporazuma.-----

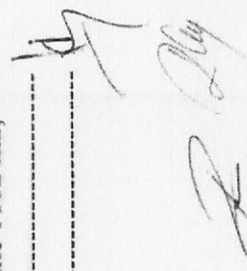
Javni bilježnik će prije utvrđivanja ovršnosti ovog Sporazuma pisanim putem, preporučanim pismom, obavijestiti Dužnika/Protivnika osiguranja, te ga pozvati da u naknadnom roku od 15 dana, od slanja obavijesti, uplati dugovani iznos, odnosno da se očituje da li je podmirio dug, te dostavi dokaz o istome.-----

### članak 2.

Strane u sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik/Protivnik osiguranja u cijelosti vlasnik nekretnina upisanih u :-----

- a) u zk. ul. br. 4280, k.o. Đakovo, zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Osijeku: -----
  - k.č. br. 2092/6, u naravi 2 zgrade i dvorište u Knjiži površine 105 čhv, 378 m2;-----
  - k.č. br. 2092/15, u naravi Oranica u Knjiži, na površini od 146 čhv, 525 m2, Ukupno: 251 čhv, 903 m2;-----

- b) u zk.ul. br. 436, k.o. Preslatinci, zemljišnoknjižnog odjela Đakovo, Općinskog suda u Osijeku:
  - 1. k.č. br. 487, (broj D.L. 8-3,7-4) u naravi Kralja Tomislava, Dvorište, površine 1102 m2,-----
  - Poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3, površine 97 m2, Ukupno 1199 m2.-----
  - (u daljnjem tekstu: Nekretnine)-----



članak 3.

Dužnik/Protivnik osiguranja izjavljuje da zemljišnoknjižni izvadak Nekretnina od 12.12.2018. god. (dvanaesstog prosinca dvjietisućosamnaeste godine), koji je sastavni dio ovog Sporazuma (Prilog 2.), potpuno i istinito odražava činjenično i pravo stanje navedenih Nekretnina.

članak 4.

Dužnik/Protivnik osiguranja, potpisom ovog Sporazuma, dopušta da se na Predlagatelja osiguranja radi osiguranja naplate novčane tražbine Predlagatelja osiguranja koju ima prema Dužniku/Protivniku osiguranja, iz čl. 1. stavka 1. ovog Sporazuma izvrši upis prava zaloga na Nekretninama.

članak 5.

Dužnik/Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Protivnika osiguranja radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma zasnuje založno pravo na Nekretnina iz članka 2 ovog Sporazuma.

članak 6.

Dužnik/Protivnik osiguranja izričito pristaje da u slučaju da Dužnik/Protivnik osiguranja ne isplati iznos novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, odnosno ne podmiri ga u roku utvrđenom u članku 1. st. 3. i 4. ovog Sporazuma, javni bilježnik će sukladno članku 1. st. 4. ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, na kojem potpis osobe ovlaštene za zastupanje Predlagatelja osiguranja ne treba biti javno ovjеровljen, izdati potvrdu ovršnosti na ovom Sporazumu, u kojoj će, kao datum nastupanja ovršnosti navesti datum koji Predlagatelj osiguranja sam odredi u tom zahtjevu.

Strane u sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave prema odredbama članka 23. stavka 4. Ovršnog zakona.

Protivnik osiguranja je suglasan da Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretninama, a radi prodaje i namirenja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Stranke su suglasne da vrijednost predmeta osiguranja koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti radi njegovog unovčenja iznosi 150.000,00 kuna.

članak 7.

Podmirenjem svih obveza Dužnika/Protivnika osiguranja koje proizlaze iz članka 1. ovog Sporazuma, Predlagatelj osiguranja se obvezuje Protivniku osiguranja dati brisovno očitovanje radi brisanja prava zaloga na Nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, koja je upisana temeljem ovog Sporazuma.

članak 8.

Potpisom ovog Sporazuma, Dužnik/Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Predlagatelja osiguranja ili javnog bilježnika, Protivniku osiguranja upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se danom dostave smatra dan predaje preporučenog pismena na poštu uz dostavnicu bez obzira da li je Protivnik osiguranja pismena preuzeo, osim ukoliko je Protivnik osiguranja prethodno pisanim putem izvjestio Predlagatelja osiguranja o promjeni svoje adrese.

članak 9.

Sve troškove vezane za sastav ovog Sporazuma te sve javnobilježničke i druge pristojbe snosi  
Dužnik/Protivnik osiguranja.

članak 10.

Izmjene i dopune ovog Sporazuma, valjane su ako se sačinjene u pisanom obliku i potpisane od  
Strana sporazuma.

članak 11.

Strane u sporazumu u znak suglasnosti i prihvatanja svega što je u ovom Sporazumu navedeno te u  
znak potvrde da im je isti, kao i navedeni prilozi, pročitani i protumačeni te da su upozoreni na  
njegovu ovršnost, isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svako njegovu stranicu.

članak 12.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka.

U Zagrebu, 12.12.2018. god. (dvanaestog prosinca dvjietisuosamnaeste godine).

za PROTIVNIKA OSIGURANJA

**RIBI**  
pulasit d.o.o.

Petra Preradovač 110, Pakovo

Tihomir Radišić

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

Ana Radišić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Maroslavac

Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-32038/2018

Ja, javni bilježnik Željka Maroslavac, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

**ANA RADIŠIĆ, OIB 74458596939, ZADVORSKO, GRAD ZAGREB, ZADVORSKA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112844942 PU Zagrebačka, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja;

**ROBILAST d.o.o., MBS 030174397, OIB 97814099371, Đakovo, P. Preradovića 110**, zastupano po direktoru **TIHOMIR RADIŠIĆ, OIB 47289203252, ZADVORSKO, ZADVORSKA ULICA 14**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105590209 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik / protivnik osiguranja;

podnijete prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE ZALOGOM NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upoznila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi isprava nisu čitani, jer su stranke izjavile da su s njihovim sadržajem upoznate, te da ih nije potrebno posebno čitati.

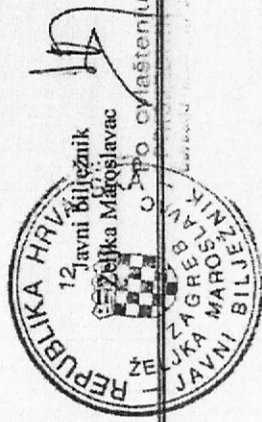
Ovoj ispravi prilažu se u preslici sljedeći dokumenti, dok sam originale nakon izvršenoga uvida vratila stranci:

- Ugovor o zajmu, original istoga nalazi se u spisu javnoga bilježnika;
- kartica konta;
- e-izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine;
- e-izvadak iz sudskog registra za društvo;

Vrijednost: 6.268.608,52 Kn (šest milijuna dvjesto šezdeset osam tisuć čistoosam kuna i pedeset dvije lipe).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.112,50 kn.

Zagreb, 12.12.2018.



269 R