

Otvorene stavke

Konto : 2200
 Od: 01.01.2022 do: 30.06.2022

Konto: 2200		Partner: 4		Naziv partnera: MAJER D.O.O.					
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Plaćajuće	S	
01.01.2022	Početno stanje	1	17.05.2021	31.05.2021	URA 603 30VP/1/1 MAJER D.	0,00	41.834,26	-41.834,26	
						0,00	41.834,26	-41.834,26	
Konto: 2200		Partner: 5		Naziv partnera: OPG MAJER VI. VJEKOSLAV MAJER					
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Plaćajuće	S	
01.01.2022	Početno stanje	1	02.03.2017	02.03.2017	URA 5 5VP/1/1	0,00	48.103,62	-48.103,62	
						0,00	48.103,62	-48.103,62	
Konto: 2200		Partner: 10		Naziv partnera: BERO D.O.O.					
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Plaćajuće	S	
01.01.2022	Početno stanje	1	27.02.2019	27.02.2019	URA 213 120010/1 BERO D.	0,00	11.022,56	-11.022,56	
						0,00	11.022,56	-11.022,56	

12.07.2022 14:33:40

INTEGRA AGRO D.O.O.

Otvorene stavke

Licenca za Integra agro d.o.o.

Stranica

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
-------	----------	---------------	-------------	----------	----------------	--------	-----------	---

Konto: 2200 Partner: 12 Naziv partnera: JAVNI BILJ.VIŠNJA TUŠEK

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	31.07.2019	31.07.2019	URA 1844 767VP/1 JAVNI B	0,00	166,25	-16
01.01.2022	Početno stanje	1	26.09.2019	26.09.2019	URA 1845 918VP/1 JAVNI B	0,00	135,00	-30
31.01.2022	URA	41	12.01.2022	20.01.2022	33VP/1 JAVNI BILJ.VIŠNJA	0,00	1.270,00	-1.57
						0,00	1.571,25	-1.57

Konto: 2200 Partner: 16 Naziv partnera: PAPIRUS D.O.O.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	31.01.2019	08.02.2019	URA 81 42/1/1 PAPIRUS D.O	0,00	312,50	-31
01.01.2022	Početno stanje	1	28.02.2019	11.03.2019	URA 173 110/1/1 PAPIRUS D	0,00	2.500,00	-2.81
01.01.2022	Početno stanje	1	31.03.2019	10.04.2019	URA 375 178/1/1 PAPIRUS D.	0,00	2.500,00	-5.31
				10.05.2019	URA 503 247/1/1 PAPIRUS D	0,00	2.500,00	-7.81
						0,00	7.812,50	-7.81

Konto: 2200 Partner: 17 Naziv partnera: IMPULS LEASING D.O.O.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
28.02.2022	URA	115	01.02.2022	15.02.2022	22320-1-1 IMPULS LEASING	0,00	14.773,27	-14.77
28.02.2022	URA	119	01.02.2022	15.02.2022	22316-1-1 IMPULS 50. rata	0,00	9.570,69	-24.34
28.02.2022	URA	118	01.02.2022	15.02.2022	22317-1-1 IMPULS 50. rata	0,00	17.107,61	-41.45
28.02.2022	URA	117	01.02.2022	15.02.2022	22318-1-1 IMPULS LEASING	0,00	6.991,56	-48.44
28.02.2022	URA	116	01.02.2022	15.02.2022	22319-1-1 IMPULS 37. rata	0,00	15.227,69	-63.67
28.02.2022	URA	96	14.02.2022	21.02.2022	35044-1-1 IMPULS LEASING D	0,00	586,75	-64.25
28.02.2022	URA	94	14.02.2022	21.02.2022	35039-1-1 IMPULS LEASING	0,00	486,49	-64.74
28.02.2022	URA	97	14.02.2022	21.02.2022	35041-1-1 IMPULS LEASING	0,00	557,64	-65.30
28.02.2022	URA	143	28.02.2022	07.03.2022	35038-1-1 IMPULS LEASING	0,00	641,23	-65.94
28.02.2022	URA	145	28.02.2022	07.03.2022	36154-1-1 IMPULS LEASING	0,00	543,35	-66.48
28.02.2022	URA	146	28.02.2022	07.03.2022	36157-1-1 IMPULS LEASING	0,00	603,28	-67.08
28.02.2022	URA	147	28.02.2022	07.03.2022	36155-1-1 IMPULS LEASING	0,00	525,22	-67.61
28.02.2022	URA	148	28.02.2022	07.03.2022	38152-1-1 IMPULS LEASING	0,00	631,11	-68.24
31.03.2022	URA	172	01.03.2022	15.03.2022	42883-1-1 IMPULS LEASING	0,00	691,64	-68.93
31.03.2022	URA	169	01.03.2022	15.03.2022	42896-1-1 IMPULS LEASING	0,00	14.586,84	-83.52
31.03.2022	URA	174	01.03.2022	15.03.2022	42891-1-1 IMPULS LEASING	0,00	15.298,00	-98.82
31.03.2022	URA	173	01.03.2022	15.03.2022	42892-1-1 IMPULS LEASING	0,00	18.985,72	-117.80
31.03.2022	URA	170	01.03.2022	15.03.2022	42895-1-1 IMPULS LEASING	0,00	16.703,81	-134.51
31.03.2022	URA	168	01.03.2022	15.03.2022	42897-1-1 IMPULS LEASING	0,00	7.023,85	-141.53
31.03.2022	URA	171	01.03.2022	15.03.2022	42894-1-1 IMPULS LEASING	0,00	14.841,48	-156.37
31.03.2022	URA	188	14.03.2022	21.03.2022	55772-1-1 IMPULS LEASING	0,00	17.186,60	-173.56
						0,00	546,48	-174.11

12.07.2022 14:33:40

INTEGRA AGRO D.O.O

Otvorene stavke

Licenca za Integra agro d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj racuna	Dospjelece	Opis knjiženja	Duguje	Potrazuje	S
31.03.2022	URA	190	14.03.2022	21.03.2022	55770-1-1 IMPULS LEASING	0,00	608,79	-174,71
31.03.2022	URA	191	14.03.2022	21.03.2022	55769-1-1 IMPULS LEASING	0,00	528,20	-175,24
31.03.2022	URA	192	14.03.2022	21.03.2022	55774-1-1 IMPULS LEASING D	0,00	634,52	-175,87
31.03.2022	URA	193	14.03.2022	21.03.2022	55768-1-1 IMPULS LEASING	0,00	695,52	-176,57
31.03.2022	URA	219	31.03.2022	07.04.2022	58824-1-1 IMPULS LEASING	0,00	874,77	-177,45
31.03.2022	URA	220	31.03.2022	07.04.2022	58828-1-1 IMPULS LEASING	0,00	793,18	-178,24
30.04.2022	URA	238	31.03.2022	07.04.2022	58825-1-1 IMPULS LEASING	0,00	657,15	-178,90
30.04.2022	URA	251	01.04.2022	15.04.2022	63207-1-1 IMPULS LEASING	0,00	16.725,74	-195,62
30.04.2022	URA	254	01.04.2022	15.04.2022	63209-1-1 IMPULS LEASING	0,00	14.860,97	-210,48
30.04.2022	URA	252	01.04.2022	15.04.2022	63208-1-1 IMPULS LEASING	0,00	7.033,07	-217,52
30.04.2022	URA	253	01.04.2022	15.04.2022	63206-1-1 IMPULS LEASING	0,00	19.010,65	-236,53
30.04.2022	URA	280	14.04.2022	15.04.2022	63208-1-1 IMPULS 46. rata	0,00	750,06	-237,28
30.04.2022	URA	281	14.04.2022	15.04.2022	63206-1-1 IMPULS 57. rata	0,00	682,51	-237,99
30.04.2022	URA	282	14.04.2022	21.04.2022	77497-1-1 IMPULS LEASING	0,00	354,30	-238,31
30.04.2022	URA	283	14.04.2022	21.04.2022	77498-1-1 IMPULS LEASING	0,00	577,40	-238,89
31.05.2022	URA	377	02.05.2022	15.05.2022	86824-1-1 IMPULS LEASING	0,00	14.841,48	-253,73
31.05.2022	URA	378	02.05.2022	15.05.2022	86824-1-1 IMPULS LEASING	0,00	7.023,85	-260,76
31.05.2022	URA	398	31.05.2022	07.06.2022	101312-1-1 IMPULS LEASING	0,00	803,13	-261,22
31.05.2022	URA	399	31.05.2022	07.06.2022	101311-1-1 IMPULS LEASING	0,00	461,69	-262,02
30.06.2022	URA	418	01.06.2022	15.06.2022	107291-1-1 IMPULS 48. rata	0,00	803,13	-269,02
30.06.2022	URA	417	01.06.2022	15.06.2022	107292-1-1 IMPULS LEASING	0,00	7.000,79	-283,81
30.06.2022	URA	412	14.06.2022	21.06.2022	119262-1-1 IMPULS LEASING	0,00	14.792,76	-284,19
30.06.2022	URA	413	14.06.2022	21.06.2022	119263-1-1 IMPULS LEASING	0,00	374,41	-284,82
30.06.2022	URA	454	30.06.2022	30.06.2022	122379-1-1 IMPULS LEASING	0,00	627,02	-285,24
30.06.2022	URA	455	30.06.2022	07.07.2022	122380-1-1 IMPULS LEASING	0,00	427,99	-285,99
						0,00	740,57	
						0,00	285.988,93	-285.988,93

Konto: 2200 Partner: 20 Naziv partnera: STAR IMPORT D.O.O.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj racuna	Dospjelece	Opis knjiženja	Duguje	Potrazuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	21.09.2021	06.10.2021	URA 1404 1895-15-154 STAR	0,00	20.315,90	-20,31
						0,00	20.315,90	-20,31

Konto: 2200 Partner: 21 Naziv partnera: GENERALI OSIGURANJE D.D.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj racuna	Dospjelece	Opis knjiženja	Duguje	Potrazuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	03.07.2019	03.07.2019	URA 953 119-10564454 GENE uskl.	0,00	0,02	-
01.01.2022	Početno stanje	1	29.08.2019	13.09.2019	URA 1070 119-1675631 GENE	0,00	14.736,58	-14,73
01.01.2022	Početno stanje	1	30.09.2019	30.09.2019	URA 1285 119-10742457 GEN	0,00	5.919,46	-20,65
01.01.2022	Početno stanje	1	30.09.2019	15.10.2019	URA 1231 119-10743457 GEN	0,00	5.919,56	-28,57
01.01.2022	Početno stanje	1	31.10.2019	31.10.2019	URA 1442 119-10802846 GEN	0,00	3.495,19	-32,49
28.02.2022	URA	130	16.02.2022	03.03.2022	122-10317761 GENERALI OSI	0,00	98,18	-35,99
						0,00	36.088,55	-36,08

12.07.2022 14:33:40

INTEGRA AGRO D.O.O

Otvorene stavke

Licenca za Integra agro d.o.o.

Stranica:

Konto: 2200 Partner: 24 Naziv partnera: KTC D.D.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje							
01.01.2022	Početno stanje	1	08.08.2021	23.08.2021	URA 1216 1643/POSL15/20 K	0,00	63,96	-63,96
01.01.2022	Početno stanje	1	21.08.2021	05.09.2021	URA 1217 1722/POSL15/20 K	0,00	10,99	-10,99
01.01.2022	Početno stanje	1	31.08.2021	15.09.2021	RN. 01789/POSL15/20	0,00	34,453,12	-34,453,12
01.01.2022	Početno stanje	1	31.08.2021	15.09.2021	URA 1260 01256/POSL4B/20	0,00	4,886,54	-4,886,54
01.01.2022	Početno stanje	1	30.09.2021	08.10.2021	URA 1339 OBR. ZAT. KTA 80	0,00	3,596,39	-3,596,39
01.01.2022	Početno stanje	1	30.09.2021	15.10.2021	RN. 02032/POSL15/20	0,00	40,586,05	-40,586,05
01.01.2022	Početno stanje	1	30.09.2021	15.10.2021	RN. 02064/POSL15/20	0,00	75,604,60	-75,604,60
01.01.2022	Početno stanje	1	11.10.2021	26.10.2021	URA 1519 2123/POSL15/20 K	0,00	60,99	-60,99
01.01.2022	Početno stanje	1	31.10.2021	15.11.2021	RN. 02322/POSL15/20	0,00	62,548,03	-62,548,03
01.01.2022	Početno stanje	1	31.10.2021	14.04.2022	obr. kta 80808-KT KTC D.D	0,00	22,369,03	-22,369,03
30.06.2022	URA	257	06.04.2022	08.07.2022	obr. kta 81023-KT KTC D.D	0,00	6,381,35	-6,381,35
		471	30.06.2022			0,00	4,227,86	-4,227,86
						0,00	254,798,91	-254,798,91

Konto: 2200 Partner: 25 Naziv partnera: CROATIA OSIGURANJE D.D.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1				0,00	40,491,84	-40,491,84
01.01.2022	Početno stanje	1	27.10.2020	11.11.2020	napl za DKV	0,00	5,57	-40,497,41
30.06.2022	Temeljnica	31			naknada za DKV	0,00	14,204,91	-54,702,32
						0,00	54,702,32	-54,702,32

Konto: 2200 Partner: 26 Naziv partnera: MELL OBRT ZA TAHOGRAF SERVIS

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	12.11.2021	12.12.2021	URA 1590 929/VP/1 MELL OB	0,00	121,25	-121,25
01.01.2022	Početno stanje	1	03.12.2021	02.01.2022	URA 1853 1016/VP/1 MELL O	0,00	493,75	-615
01.01.2022	Početno stanje	1	13.12.2021	12.01.2022	URA 1852 1084/VP/1 MELL O	0,00	371,00	-986
						0,00	986,00	-986

Konto: 2200 Partner: 32 Naziv partnera: ŠVEC MIRO

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	01.01.2018	01.01.2018	I 35 KUPOVINA ZEMLJIŠTA	0,00	-20,000,00	20,000,00
						0,00	-20,000,00	20,000,00

Konto: 2200 Partner: 36 Naziv partnera: HRVATSKI TELEKOM D.D.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	30.09.2019	21.10.2019	URA 1314 0182790687/400019	0,00	11,132,28	-11,132,28
						0,00	11,132,28	-11,132,28

12.07.2022 14:33:40

INTEGRA AGRO D.O.O

Otvorene stavke

Licenca za Integra agro d.o.o.

Konto: 2200		Partner: 37		Naziv partnera: HEP ELEKTRA D.O.O.					
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S	
31.05.2022	URA	407	31.05.2022	23.06.2022	2301017842-220520-5 HEP E	0,00	87,54	-87,54	
30.06.2022	URA	415	31.05.2022	23.06.2022	2301017842-220521-3 HEP E	0,00	529,57	-61,25	
30.06.2022	URA	475	30.06.2022	20.07.2022	2301017842-220620-1 HEP E	0,00	641,07	-1,25	
						0,00	1.258,18	-1,25	

Konto: 2200		Partner: 38		Naziv partnera: ERSTESSTEIERMARKISCHE BANK D.D.					
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S	
30.06.2022	Termeljnica	27			lec. razl.	0,00	0,04		
30.06.2022	URA	442	24.06.2022	24.06.2022	5302090072 ERSTESSTEIERMA	0,00	540,70	-5,46	
30.06.2022	URA	472	30.06.2022	30.06.2022	5302090072 ERSTESSTEIERMA	0,00	928,81	-1,46	
						0,00	1.469,55	-1,46	

Konto: 2200		Partner: 43		Naziv partnera: ROBNI CENTAR D.O.O.					
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S	
01.01.2022	Početno stanje	1	03.11.2018	03.11.2018	URA 927 562-011-1/2018 RO	0,00	795,00	-75,00	
01.01.2022	Početno stanje	1	23.04.2019	23.05.2019	URA 496 150/01/1/1 ROBNIC	0,00	5.370,00	-6.181,00	
01.01.2022	Početno stanje	1	24.04.2019	24.05.2019	URA 495 151/01/1/1 ROBNIC	0,00	2.506,00	-8,67	
01.01.2022	Početno stanje	1	03.05.2019	02.06.2019	URA 548 186/01/1/1 ROBNIC	0,00	3.183,75	-11,86	
01.01.2022	Početno stanje	1	06.07.2019	05.08.2019	URA 890 296/01/1/1 ROBNIC	0,00	240,00	-12,06	
01.01.2022	Početno stanje	1	09.07.2019	08.08.2019	URA 881 301/01/1/1 ROBNIC	0,00	3.957,50	-16,02	
01.01.2022	Početno stanje	1	15.07.2019	14.08.2019	URA 882 312/01/1/1 ROBNIC	0,00	15.232,50	-31,28	
01.01.2022	Početno stanje	1	15.07.2019	14.08.2019	URA 879 311/01/1/1 ROBNIC	0,00	460,00	-3,74	
01.01.2022	Početno stanje	1	23.07.2019	22.08.2019	URA 970 327/01/1/1 ROBNIC	0,00	410,00	-32,15	
01.01.2022	Početno stanje	1	01.08.2019	31.08.2019	URA 1019 361/01/1/1 ROBNIC	0,00	110,00	-32,26	
01.01.2022	Početno stanje	1	03.08.2019	02.09.2019	URA 1020 372/01/1/1 ROBNIC	0,00	415,00	-32,67	
01.01.2022	Početno stanje	1	03.08.2019	02.09.2019	URA 1021 371/01/1/1 ROBNIC	0,00	100,00	-32,77	
01.01.2022	Početno stanje	1	07.09.2019	07.10.2019	URA 1417 426/01/1/1 ROBNIC	0,00	6.000,00	-38,77	
						0,00	38.779,75	-38,77	

Konto: 2200		Partner: 44		Naziv partnera: ODVJETNIK DOMAGOJ KRPIŃA					
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S	
01.01.2022	Početno stanje	1	03.05.2019	11.05.2019	URA 646 91-1-1 ODVJETNIK	0,00	18.750,00	-18,75	
						0,00	18.750,00	-18,75	

Konto: 2200		Partner: 47		Naziv partnera: CVS MOBILE D.O.O.					
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S	
31.01.2022	URA	71	31.01.2022	15.02.2022	263-PP1-1 CVS MOBILE D.O.	0,00	1.251,60	-1,22	
30.04.2022	URA	291	21.04.2022	06.05.2022	2072-PP1-1 CVS MOBILE D.O.	0,00	1.041,05	-2,25	

12.07.2022 14:33:40

INTEGRA AGRO D.O.O

Otvorene stavke

Stranica

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
31.05.2022	URA	404	31.05.2022	15.06.2022	2998-PP1-1 CVS MOBILE D.O	0,00	473,33
30.06.2022	URA	474	30.06.2022	15.07.2022	3705-PP1-1 CVS MOBILE D.O	0,00	357,58
						0,00	3.123,56

Konto: 2200		Partner: 51	Naziv partnera: ART MEDIA D.O.O.				
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
31.01.2022	Temejnica	1			pril. na trošak	0,00	750,00
31.01.2022	Temejnica	1			pril. na trošak	0,00	750,00
31.05.2022	URA	391	31.05.2022	15.06.2022	146-VP1-1 ART MEDIA D.O.O	0,00	750,00
30.06.2022	URA	409	30.06.2022	15.06.2022	113-VP1-1 ART MEDIA D.O.O	0,00	750,00
30.06.2022	URA	458	30.06.2022	15.07.2022	183-VP1-1 ART MEDIA D.O.O	0,00	750,00
						0,00	750,00
						0,00	-3,75

Konto: 2200		Partner: 52	Naziv partnera: C.S.T.I. OBRT.VL. JURICA CRNEKOVIĆ				
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
31.05.2022	URA	395	31.05.2022	07.06.2022	158/21 C.S.T.I. OBRT.VL.	0,00	812,50
						0,00	812,50
						0,00	-812,50

Konto: 2200		Partner: 64	Naziv partnera: RADNIK D.D.				
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
30.06.2022	URA	425	31.05.2022	18.06.2022	20-2022-201548 RADNIK D.D	0,00	20,09
						0,00	20,09
						0,00	-20,09

Konto: 2200		Partner: 68	Naziv partnera: FORTES PLUS D.O.O.				
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
01.01.2022	Početno stanje	1	17.10.2018	17.10.2018	URA 1357 414/03/04 FORTES	0,00	712,19
01.01.2022	Početno stanje	1	01.03.2019	04.03.2019	URA 308 73/03/04 FORTES P	0,00	15.217,50
01.01.2022	Početno stanje	1	25.07.2019	28.07.2019	URA 1355 291/03/04 FORTES	0,00	1.882,81
01.01.2022	Početno stanje	1	16.10.2019	16.10.2019	URA 1354 418/03/04 FORTES	0,00	2.187,50
						0,00	-20.000,00
						0,00	-20.000,00

Konto: 2200		Partner: 69	Naziv partnera: FINANCUSKA AGENCIJA				
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
30.06.2022	URA	414	31.05.2022	24.06.2022	08-0522-0325418 FINANCUS	0,00	77,50
						0,00	77,50
						0,00	-77,50

Konto: 2200		Partner: 70	Naziv partnera: SOCIETAS LEONINA D.O.O. -CALYPSO				
Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
01.01.2022	Početno stanje	1	31.08.2021	15.09.2021	URA 1389 7-000110 SOCIETA	0,00	801,00
						0,00	801,00
						0,00	-801,00

12.07.2022 14:33:40
INTEGRA AGRO D.O.O
 Otvorene stavke
 Licenca za integrira agro d.o.o.
 Stranica: 6

Datum	Dokument	Partner	Naziv partnera	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
Konto: 2200										
Partner: 72 Naziv partnera: MAT DETAILING CARS, VL. TOMISLAV HRG										
Datum	Dokument		Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje		
31.03.2022	URA		195	06.03.2022	26.03.2022	64/P/12 MAT DETAILING CAR	0,00	1.200,00		-1.2
Partner: 77 Naziv partnera: RUDY OBRT VL. LJILJANA LEJAK										
Datum	Dokument		Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje		
30.04.2022	Terneljnica		16	30.09.2019	30.01.9201	PRED.	0,00	9.562,50		-9.56

Datum	Dokument	Partner	Naziv partnera	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
Konto: 2200										
Partner: 78 Naziv partnera: KOMUNALNO PODUZEĆE D.O.O.										
Datum	Dokument		Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće <td>Opis knjiženja</td> <td>Duguje</td> <td>Potražuje</td> <td></td> <td></td>	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje		
31.03.2022	URA		232	31.03.2022	26.04.2022	18830-8003 KOMUNALNO PODU	0,00	82,75		-4
30.04.2022	URA		334	30.04.2022	26.05.2022	26806-8003 KOMUNALNO PODU	0,00	71,56		-115
30.06.2022	URA		416	31.05.2022	25.06.2022	35220-8003 KOMUNALNO PODU	0,00	67,76		-22
Partner: 89 Naziv partnera: HIDRO-SPOJ OBRT, VL. ZDRAVKO SOHORA										
Datum	Dokument		Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće <td>Opis knjiženja</td> <td>Duguje</td> <td>Potražuje</td> <td></td> <td></td>	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje		
01.01.2022	Početno stanje		1	18.04.2019	03.05.2019	URA 527 1329/1/1 HIDRO-SP	0,00	6.735,00		-6.73

Datum	Dokument	Partner	Naziv partnera	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
Konto: 2200										
Partner: 92 Naziv partnera: JEKLOTEHNA TING D.O.O.										
Datum	Dokument		Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće <td>Opis knjiženja</td> <td>Duguje <td>Potražuje</td> <td></td> <td></td> </td>	Opis knjiženja	Duguje <td>Potražuje</td> <td></td> <td></td>	Potražuje		
01.01.2022	Početno stanje		1	17.06.2021	17.07.2021	URA 835 191/1/5/115 JEKLOT	0,00	1.009,53		-1.00
01.01.2022	Početno stanje		1	26.11.2021	26.12.2021	URA 1644 344/1/5/115 JEKLO	0,00	1.214,54		-2.22
Partner: 104 Naziv partnera: POLJOCENTAR D.O.O.										
Datum	Dokument		Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće <td>Opis knjiženja</td> <td>Duguje <td>Potražuje</td> <td></td> <td></td> </td>	Opis knjiženja	Duguje <td>Potražuje</td> <td></td> <td></td>	Potražuje		
01.01.2022	Početno stanje		1	12.06.2019	31.10.2019	URA 714 1240/6/12/050 POLJ	0,00	0,01		-1
28.02.2022	URA		132	11.02.2022	26.02.2022	107/6/12/050 POLJOCENTAR D	0,00	265,00		-26
31.03.2022	URA		210	18.03.2022	02.04.2022	460/6/12/050 POLJOCENTAR D	0,00	59,00		-32

Datum	Dokument	Partner	Naziv partnera	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
Konto: 2200										
Partner: 104 Naziv partnera: POLJOCENTAR D.O.O.										
Datum	Dokument		Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće <td>Opis knjiženja</td> <td>Duguje <td>Potražuje</td> <td></td> <td></td> </td>	Opis knjiženja	Duguje <td>Potražuje</td> <td></td> <td></td>	Potražuje		
12.07.2022					14.33.40					

INTEGRA AGRO D.O.O. Otvorene stavke Stranica

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
31.05.2022	URA	386	29.04.2022	28.05.2022	981/612/050 POLJOCENTAR D	0,00	186,02	-5
31.05.2022	URA	383	03.05.2022	31.10.2022	672/100/050 POLJOCENTAR D	0,00	40.425,00	-40.930
31.05.2022	URA	384	07.05.2022	31.10.2022	675/100/050 POLJOCENTAR D	0,00	15.356,25	-56.286
31.05.2022	URA	382	09.05.2022	31.10.2022	148/900/050 POLJOCENTAR D	0,00	10.237,50	-66.523
31.05.2022	URA	385	09.05.2022	31.10.2022	680/100/050 POLJOCENTAR D	0,00	26.041,60	-92.564
31.05.2022	URA	403	20.05.2022	20.05.2022	OD. 000056/2022 POLJOCENTAR D	0,00	-13.820,73	-78.744
Konto: 2200						0,00	78.749,65	-78.744

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	24.08.2021	08.09.2021	URA 1856 21461/1/1 AUTOME	0,00	7.450,55	-7.450,55
01.01.2022	Početno stanje	1	28.09.2021	13.10.2021	URA 1393 21525/1/1 AUTOME	0,00	188,75	-7.639,30
01.01.2022	Početno stanje	1	07.10.2021	22.10.2021	URA 1855 21540/1/1 AUTOME	0,00	6.297,60	-13.936,90
Konto: 2200						0,00	13.936,90	-13.936,90

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
30.06.2022	URA	429	07.06.2022	07.06.2022	84/PP/1/1 PNEUMATIKA BOŠKO	0,00	1.137,50	-1.137,50
Konto: 2200						0,00	1.137,50	-1.137,50

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
30.08.2022	URA	445	03.07.2020	03.07.2020	131/1/1 ODVJETNIK MLADEN	0,00	3.906,25	-3.906,25
Konto: 2200						0,00	3.906,25	-3.906,25

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	07.10.2021	07.10.2021	URA 1809 150-PP-1-MDB SE	0,00	8.850,00	-8.850,00
Konto: 2200						0,00	8.850,00	-8.850,00

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
30.06.2022	URA	411	31.05.2022	25.06.2022	28450-8003 VODNE USLUGE D	0,00	37,17	-37,17
Konto: 2200						0,00	37,17	-37,17

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
31.05.2022	URA	405	31.05.2022	07.08.2022	2167-01-91 SMARTIVO TEHNO	0,00	100,00	-100,00
Konto: 2200						0,00	100,00	-100,00

12.07.2022 14:33:41
 INTEGRA AGRO D.O.O.
 Otvorena stavke
 Licenca za integraciju nam. d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
30.06.2022	URA	441	30.06.2022	07.07.2022	2570-01-91 SMARTIVO TEHNO	0,00	625,00	-725,00

Konto: 2200 Partner: 162 Naziv partnera: ROBERT, VL. MICA PETAMJEK

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
31.05.2022	URA	354	26.04.2022	11.05.2022	258/2/2 ROBERT, VL. MICA	0,00	2.300,00	-2.300,00
31.05.2022	URA	406	14.05.2022	29.05.2022	300/2/2 ROBERT, VL. MICA	0,00	3.000,00	-5.300,00
30.06.2022	URA	433	03.06.2022	18.06.2022	357/2/2 ROBERT, VL. MICA	0,00	7.375,00	-12.675,00

Konto: 2200 Partner: 171 Naziv partnera: OPRUGA OBRT ZA PROIZVJ I USLUGE

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	29.07.2021	29.07.2021	URA 1064 371/OP-01/1 OPRUGA	0,00	3.662,50	-3.662,50

Konto: 2200 Partner: 178 Naziv partnera: STROJARSTVO ŠARIĆ J.D.O.O.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	19.04.2019	19.05.2019	URA 590 14/2/1 STROJARSTV	0,00	72.475,00	-72.475,00
01.01.2022	Početno stanje	1	30.09.2021	30.09.2021	URA 1612 40/2/1 STROJARST	0,00	5.925,00	-78.400,00

Konto: 2200 Partner: 204 Naziv partnera: BERNER D.O.O.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	14.06.2021	14.07.2021	URA 781 1712384296 BERNER	0,00	1.492,56	-1.492,56

Konto: 2200 Partner: 224 Naziv partnera: FRANCEK ŠINKOVIĆ, AUTOPRILEVOZ I TRG,NA VELIKO

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
30.06.2022	URA	444	21.06.2022	23.06.2022	239-KS-1 FRANCEK ŠINKOVIĆ	0,00	11.250,00	-11.250,00

Konto: 2200 Partner: 253 Naziv partnera: TRAKTOR SERVIS D.O.O.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	16.11.2020	16.11.2020	URA 1604 5566/0002/1 TRAK	0,00	1.381,40	-1.381,40
01.01.2022	Početno stanje	1	30.11.2020	30.11.2020	URA 1647 5803/0002/1 TRAK	0,00	9.282,05	-10.663,40

12.07.2022 14:33:41

INTEGRA AGRO D.O.O

Otvorene stavke

Licenca za Intecra agro d.o.o

Stranic

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sald
-------	----------	---------------	-------------	----------	----------------	--------	-----------	------

Konto: 2200 Partner: 254 Naziv partnera: HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sald
31.05.2022	URA	370	01.05.2022	31.05.2022	404592880-202205-1 HRVATS	0,00	160,00	-160,00
30.06.2022	URA	419	01.06.2022	30.06.2022	404592880-202206-0 HRVATS	0,00	160,00	-320,00

Konto: 2200 Partner: 306 Naziv partnera: ZGR KOVAČIĆ

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sald
30.06.2022	URA	459	29.06.2022	14.07.2022	1362V1/1 ZGR KOVAČIĆ	0,00	312,50	-312,50

Konto: 2200 Partner: 315 Naziv partnera: BIJELOVARSKI SALJAM D.O.O.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sald
01.01.2022	Početno stanje	1	13.09.2019	28.09.2019	URA 1333 1026/SPG/1/ BIJE	0,00	5.250,00	-5.250,00

Konto: 2200 Partner: 318 Naziv partnera: AGRAM LEASING d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sald
01.01.2022	Početno stanje	1	31.12.2021	31.12.2021	URA 1851 kta 112605 AGRAM	0,00	1.749,29	-1.749,29
31.05.2022	URA	389	02.05.2022	31.05.2022	045352/1/041 AGRAM LEASIN	0,00	6.429,87	-8.179,17
30.06.2022	URA	420	01.06.2022	01.06.2022	056180/1/041 AGRAM LEASIN	0,00	6.429,87	-14.609,04
30.06.2022	URA	480	20.06.2022	10.07.2022	059587/1/037 AGRAM LEASIN	0,00	8.199,38	-22.808,42
30.06.2022	URA	477	30.06.2022	30.06.2022	obr. kta 119795 AGRAM LEA	0,00	464,46	-23.272,88

Konto: 2200 Partner: 346 Naziv partnera: ANTOLIĆ d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sald
01.01.2022	Početno stanje	1	06.10.2021	09.10.2021	URA 1435 1399-1-1 ANTOLIĆ	0,00	17.009,60	-17.009,60

Konto: 2200 Partner: 367 Naziv partnera: ŽIBRAT servis i trgovina

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjele	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sald
01.01.2022	Početno stanje	1	09.09.2019	09.09.2019	URA 1137 219-ZG01-91 ŽIBR	0,00	28.730,00	-28.730,00

12.07.2022 14:33:41

INTEGRA AGRO D.O.O

Otvorene stavke

Licenca za trgovač agnro d.o.o

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
-------	----------	---------------	-------------	------------	----------------	--------	-----------

Konto: 2200 Partner: 370 Naziv partnera: JAV.BILJEŽNIK MARTINA DUMKOVIĆ

31.03.2022	URA	236	06.07.2021	06.07.2021	975-1-2 JAV.BILJEŽNIK MAR	0,00	947,25
						0,00	947,25
						-9	

Konto: 2200 Partner: 371 Naziv partnera: WIENER OSIGURANJE d.d.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
-------	----------	---------------	-------------	------------	----------------	--------	-----------

Konto: 2200 Partner: 372 Naziv partnera: OTP LEASING d.d.

01.01.2022	Početno stanje	1	08.11.2021	16.11.2021	URA 1601 21620513 WIENER	0,00	42,75
						0,00	42,75

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
30.04.2022	URA	313	01.12.2021	10.12.2021	296879-1-1 OTP LEASING d.	0,00	8.923,02
30.04.2022	URA	315	01.12.2021	10.12.2021	296870-1-1 OTP LEASING d.	0,00	3.095,47
30.04.2022	URA	294	01.04.2022	11.04.2022	79537-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	4.248,26
30.04.2022	URA	295	01.04.2022	11.04.2022	79540-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	6.319,14
30.04.2022	URA	250	19.04.2022	19.04.2022	91452-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	-18,82
31.05.2022	URA	361	16.05.2022	24.05.2022	18712-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	70,00
31.05.2022	URA	362	16.05.2022	24.05.2022	19402-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	70,00
31.05.2022	URA	387	31.05.2022	31.05.2022	20980-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	33,69
31.05.2022	URA	388	31.05.2022	31.05.2022	138414-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	-34,39
31.05.2022	URA	389	31.05.2022	31.05.2022	20979-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	16,54
31.05.2022	URA	390	31.05.2022	31.05.2022	138310-1-1 OTP LEASING d.	0,00	-16,20
30.06.2022	URA	421	01.06.2022	10.06.2022	129441-1-1 OTP 33.rata	0,00	4.226,11
30.06.2022	URA	422	01.06.2022	10.06.2022	129455-1-1 OTP LEASING d.	0,00	6.932,87
30.06.2022	URA	423	17.06.2022	27.06.2022	23687-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	70,00
30.06.2022	URA	424	17.06.2022	27.06.2022	23005-1-1 OTP LEASING d.d	0,00	70,00
						0,00	36.005,69
						-36,00	

Konto: 2200 Partner: 384 Naziv partnera: ERSTE CARD CLUB d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
-------	----------	---------------	-------------	------------	----------------	--------	-----------

12.07.2022 14:33:41

INTERGRA AGRO D.O.O. Otvorene stavke Stranica

Licenca za Integra agro d.o.o.

Konto: 2200 Partner: 390 Naziv partnera: A1 HRVATSKA d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	S
01.01.2022	Početno stanje	1	30.11.2021	15.12.2021	URA 1639 0000946652122021	0,00	531,07	-53
01.01.2022	Početno stanje	1	30.11.2021	15.12.2021	URA 1640 0000946651122021	0,00	10.264,14	-10.799
01.01.2022	Početno stanje	1	31.12.2021	17.01.2022	URA 1825 0000952549012022	0,00	651,55	-11.444
31.01.2022	URFA	80	31.12.2021	17.01.2022	URA 1858 0000952548012022	0,00	9.702,01	-21.144
31.03.2022	URFA	233	31.03.2022	15.02.2022	0000553137022022 A1 HRVAT	0,00	15.486,57	-36.644
30.04.2022	URFA	319	30.04.2022	15.04.2022	0000584716042022 A1 HRVAT	0,00	6.673,40	-43.318
31.05.2022	URFA	402	31.05.2022	15.06.2022	0000524895062022 A1 HRVAT	0,00	7.122,16	-50.440
31.05.2022	URFA	401	31.05.2022	15.06.2022	0000524896062022 A1 HRVAT	0,00	11.248,20	-61.688
30.06.2022	URFA	452	30.06.2022	15.07.2022	0000514310072022 A1 HRVAT	0,00	181,92	-61.870
30.06.2022	URFA	453	30.06.2022	30.06.2022	0000514309072022 A1 HRVAT	0,00	619,93	-62.490
							11.880,04	-74.370
						0,00	74.370,99	-74.370

Konto: 2200 Partner: 406 Naziv partnera: BKS Bank AG

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sa
30.06.2022	Temeljnica	31			kamate	0,00	1.613,03	-1.613
30.06.2022	Temeljnica	31	31.05.2022		kamate	0,00	21,03	-1.634

Konto: 2200 Partner: 443 Naziv partnera: SCHWARZMULLER CROATIA d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sa
01.01.2022	Početno stanje	1	29.06.2021	29.06.2021	URA 947 2841-300-1-SCHWAR	0,00	5.241,25	-5.241

Konto: 2200 Partner: 462 Naziv partnera: Telemach Hrvatska d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sa
30.06.2022	URFA	476	30.06.2022	15.07.2022	1002216723/R900/900 Telem	0,00	194,00	-194

Konto: 2200 Partner: 552 Naziv partnera: VULKOMOBIL d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sa
01.01.2022	Početno stanje	1	06.11.2021	08.11.2021	URA 1569 144/P1/1 VULKOMO	0,00	8.500,00	-8.500

Konto: 2200 Partner: 569 Naziv partnera: LEA KIZILKAYA STALNI SUDSKI TUMAČ ZA TURSKE JEZIK

Datum	Dokument	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeleće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Sa
30.04.2022	URFA	266	06.04.2022	06.04.2022	07/2022-1 LEA KIZILKAYA S	0,00	9.085,00	-9.085

12.07.2022 14:33:41

INTEGRA AGRO D.O.O

Otvorene stavke

Licenca za izdavanje: 12

Datum	Dokument	Partner: 590	Naziv partnera: PIKO PRILEVOZ, obdt za prijevoz i trgovinu vl. Mir	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	\$
-------	----------	--------------	--	---------------	-------------	----------	----------------	--------	-----------	----

01.01.2022	Početno stanje			1	21.12.2021			0,00	35.950,79	-35.950,79
						31.12.2021	URA 1830 193/1/1 PIKO PRI	0,00	35.950,79	-35.950,79

Datum	Dokument	Partner: 591	Naziv partnera: HIDRAULIKA SERVISI d.o.o.	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	\$
-------	----------	--------------	---	---------------	-------------	----------	----------------	--------	-----------	----

01.01.2022	Početno stanje			1	27.12.2021			0,00	6.062,50	-6.062,50
						10.01.2022	URA 1937 465/P1/A HIDRAUL	0,00	6.062,50	-6.062,50

Datum	Dokument	Partner: 601	Naziv partnera: PETRIĆ PRAONA	Broj Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	\$
-------	----------	--------------	-------------------------------	---------------	-------------	----------	----------------	--------	-----------	----

30.06.2022	URA			426	26.05.2022			0,00	700,00	-700,00
						26.05.2022	25/1/1 PETRIĆ PRAONA	0,00	700,00	-700,00

Ukupno Konto: 2200										
								0,00	1.730.981,77	-1.730.981,77
Sveukupno:										
								0,00	1.730.981,77	-1.730.981,77

12.07.2022 14:33:41

INTEGRA AGRO D.O.O

Otvorene stavke

Licenca za Integra agro d.o.o

Stranica

KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 68068576755

Knjigovodstvena godina: 2022.

Naziv poreznog obveznika: INTEGRA AGRO D.O.O.

Datum obračuna: 30.6.2022.

Adresa obveznika: KRIŽEVCI, KRALJA TOMISLAVA 0022

Nadležna ispostava: 3341, Križevci

Računi

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dosp. dug	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	534.968,46	- 29.724,23	564.692,69	564.692,69	0,00	564.692,69	3.646,80	568.339,49
1651 porez na dobit	26.260,89	12.600,97	13.659,92	13.659,92	0,00	13.659,92	104,53	13.764,45
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	15.514,18	13.798,86	1.715,32	1.715,32	0,00	1.715,32	4,13	1.719,45
2283 dopr.mirov-ll-radni odn.	17.808,33	17.068,22	740,11	740,11	0,00	740,11	1,78	741,89
2321 dopr.mirov-ll-poveć.traj	1.906,24	1.906,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5262 članarina H.G.K.	84,21	0,00	84,21	84,00	0,21	84,21	2,29	86,50
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	50.011,91	47.791,60	2.220,31	2.220,31	0,00	2.220,31	5,34	2.225,65
8192 dopr.mirov.g.sol.pov.tr.	5.498,37	5.498,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8486 dopr.zdrav.radni odn.	58.724,69	56.280,34	2.444,35	2.444,35	0,00	2.444,35	5,88	2.450,23
4251 troškovi pris.naplate PU	200,00	0,00	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00
1058% trošarina na energente	- 15.120,39	- 13.557,64	- 1.562,75	- 1.562,75	0,00	- 1.562,75	0,00	- 1.562,75
SVEUKUPNO:	695.856,89	111.662,73	584.194,16	584.193,95	0,21	584.194,16	3.770,75	587.964,91

Predznak '-': stanje preplate
'Bez predznaka': stanje duga

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

INTEGRA AGRO d.o.o. sa sjedištem u Križevcima (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22, OIB 68068576755, koje zastupa direktor Renato Novosel, dopisna adresa: Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)

RENATO NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 45904049048, dopisna adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

ANA NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 88004322931, dopisna adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003462

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač. Temeljem Odluke broj 407/356/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

EUR 40.000,00

(slovima: četrdesettisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijea svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarepedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obvezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----UVJETI KORIŠTENJA KREDITA-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2020. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci solemnizirane primjerke ovog Ugovora i
 - c. predao Banci police osiguranja iz članka 12. i 14. ovog Ugovora na kojoj su prava iz tih polica vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Dužnika otvoren u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

-----OTPLATA KREDITA-----

-----Članak 4.-----

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijea, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510034622. -
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 12 (slovima: dvanaest) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.02.2021. (slovima: prvogveljačedvijetisućdvadesetprve) i to 11 (slovima: jedanaest) anuiteta u iznosima od po EUR 3.406,00 (slovima: tritisućčetiristošesteuru) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 3.405,94 (slovima: tritisućčetiristopeteuraidvedesetčetiricenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.01.2022. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.
4. Dospijea posljednjeg anuiteta dana 01.01.2022. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesetdruge) godine ujedno predstavlja i konačno dospijea kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijea smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijea kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijea anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijea naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijea preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijea potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijea do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od

- mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
 4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika/Založnog dužnika 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1 te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik/Založni dužnik 1 se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika/Založnog dužnika 1 iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom/Založnim dužnikom 1, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik/Založni dužnik 1 odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.

4. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebajem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebajem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 10.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u:
 - zk.ul. 7859, Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI, k.č. 699/2 u naravi UPRAVNA ZGRADA U POTOČKOJ ULICI površine 88 m² i EKONOMSKO DVORIŠTE U POTOČKOJ ULICI površine 414 m²,u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

-----Članak 11.-----

1. Založni dužnik 2 jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik 2.
2. Založni dužnik 2 se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

-----Članak 12.-----

1. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj

su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik 1 ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

3. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik/Založni dužnik 1 ili Založni dužnik 2 sami.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njene prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinog nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.
7. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.

ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA (VOZILA)

Članak 14.

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnjuje založno pravo (hipoteka) na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1:
 - vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ784BM, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT40A8EA763776, marka vozila: Volvo FH 500, godina proizvodnje: 2014 (slovima: dvijetisućečetnaesta).

- vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ545BP, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT40A9FB743421, marka vozila: Volvo FH 500, godina proizvodnje: 2015 (slovima: dvjetisućepetnaesta),
- vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ412BZ, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT60A3FA770504, marka vozila: Volvo FH 540, godina proizvodnje: 2014 ((slovima: dvjetisućčetmaesta) pokretnine navedene u ovom podstavku se u daljnjem tekstu označavaju kao: Vozila),

u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.

- Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da neposredno temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, kod Financijske agencije u Zagrebu zatraži i ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, upis založnog prava na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora, u svoju korist, radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sukladno ovom Ugovoru.
- Dužnik/Založni dužnik 1 jamči Založnom vjerovniku da Vozila iz članka 14., a koja su predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo te da nisu opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje Vozila iz članka 14. ovog Ugovora snosi Dužnik/Založni dužnik 1.
- Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje da neće otuđiti Vozila iz članka 14. ovog Ugovora, ni zasnivati založna ili druga stvarna prava - terete, a niti davati ih na korištenje trećim osobama.
- Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje, do konačnog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru, osigurati/osiguravati Vozila, a prava iz polica osiguranja vinkulirati u korist Banke.
- Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje prije početka korištenja kredita dostaviti Banci police auto osiguranja Vozila sa izvršenom vinkulacijom prava iz te polica u korist Založnog vjerovnika.
- Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na njegov trošak izvršiti ili produžiti osiguranje Vozila prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini sam Dužnik/Založni dužnik 1.
- Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora, radi naplate osigurane, a dospjele tražbine Banke.
- Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona Vozila na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
- Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima stvarnih tereta na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 15.

- Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;

Prozorac

7

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 16.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci;
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - f) dostaviti dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. stavak 1. i članka 14. stavak 1. ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana od potpisivanja ovog Ugovora;
 - g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - h) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - i) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - l) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLETE PO KREDITU

Članak 17.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijecima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeca, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijecu, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnice kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 18.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 19.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 20.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac i Založni dužnik 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 21.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platak daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na njihove adrese iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvjestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 24.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 2 (slovima: dva) primjerka služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnih tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

**Za Banku:
Punomoćnici**

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
17

Gordan Bažulić

**Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici**

Davor Vrabec

BKS Bank AG
2

Gordan Bažulić

**Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
INTEGRA AG D.o.o.**

Renato Novosel

Jamac platac:

Renato Novosel

Založni dužnik 2:

Ana Novosel



LIKA HRVATSKA

ki sud u Bjelovaru
 IŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
 na dan: 13.12.2019. 14:46

arska općina: 315532, KRIŽEVCI

dnjeg dnevnika: Z-12910/2019
 e plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7859

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
699/2	UPRAVNA ZGRADA U POTOČKOJ ULICI EKONOMSKO DVORIŠTE U POTOČKOJ ULICI			502 88	
	UKUPNO:			414 502	

B
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
asnički dio: 1/1	
OSEL ANA, OIB: 88004322931, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI	

C
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-12910/2019	1.000.000,00 HRK	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU632754, BR. OV-9610/2019 17.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:		
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.

a pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn čena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 111800/2019

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
POLICIJSKA POSTAJA KRIŽEVCI

Broj: 511-06-07/4-59-204/2019

Datum: 04.12.2019.

Mjesto: KRIŽEVCI

POLICIJSKA POSTAJA KRIŽEVCI na zamolbu
INTEGRA AGRO D.O.O.
iz KRIŽEVCI K. TOMISLAVA 22
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 37/17, 129/17 i
18/19), izdaje:

UVJERENJE

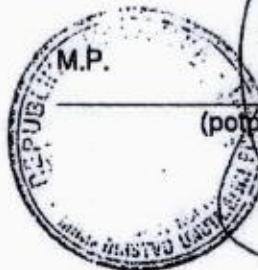
Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka INTEGRA AGRO D.O.O., OIB
68068576755, sa sjedištem KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 22
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 N1, marke RENAULT KANGOO 1.5DCI EXPRESS, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF1FC1EAF38741792, reg. oznaka KŽ136CC. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 2 N3, marke MAN TGA 18.440 4X2 BLS, godina proizvodnje 2007, broj šasije WMAH06ZZ17M487948, reg. oznaka KŽ832CB. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- 3 N3, marke MAN TGX 18.440 4X2, godina proizvodnje 2012, broj šasije WMA13XZZ0CW174967, reg. oznaka KŽ737CI. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 4 N3, marke MAN TGX 18.440 4X2 BLS, godina proizvodnje 2010, broj šasije WMA06XZZ2BW144449, reg. oznaka KŽ763CB. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 5 N3, marke SCANIA R420 LA4X2MNA, godina proizvodnje 2007, broj šasije XLER4X20005173334, reg. oznaka KŽ181CH. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- 6 N3, marke VOLVO CH 230 8X4 B, godina proizvodnje 1984, broj šasije YVZC2A2G6EC000586, reg. oznaka KŽ704BS. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 7 N3, marke VOLVO FH 500, godina proizvodnje 2014, broj šasije YV2RT40A8EA763776, reg. oznaka KŽ784BM. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 8 N3, marke VOLVO FH 500, godina proizvodnje 2015, broj šasije YV2RT40A9FB743421, reg. oznaka KŽ545BP. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 9 N3, marke VOLVO FH 540, godina proizvodnje 2014, broj šasije YV2RT60A3FA770504, reg. oznaka KŽ412BZ. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 10 O4, marke FINKL SAV 35, godina proizvodnje 2004, broj šasije W09SAV3354BF21305, reg. oznaka KŽ167CG. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

- 11 O4, marke MICHIELETTO SM36APB , godina proizvodnje 1995, broj šasije ZA9SM36APBAD69046, reg. oznaka KŽ402AN. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
-
- 12 O4, marke PEZZAIOLI SBA 31, godina proizvodnje 2002, broj šasije ZFJSBA31U1M002145, reg. oznaka KŽ166BD. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
-
- 13 RS, marke JOHN DEERE CTS , godina proizvodnje 1998, broj šasije 677538, reg. oznaka KŽ577BS. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 14 T, marke DEUTZ-FAHR AGROPLUS 87 DT , godina proizvodnje 2009, broj šasije D10S904WVT1933, reg. oznaka KŽ721CC. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 15 T, marke RENAULT ATLES 925RZ, godina proizvodnje 2001, broj šasije H4522EA4520008, reg. oznaka KŽ483BH, objavljeno 15.7.2019. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 16 T, marke RENAULT ATLES 936 RZ, godina proizvodnje 2004, broj šasije H4532EA4531033, reg. oznaka KŽ230BU, objavljeno 19.7.2019. Za vozilo nema podataka o teretima.

Uvjerenje se izdaje u svrhu ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VIŠNJA TUŠEK

Križevci, I. Z. Dijankovečkog 9

Broj: OV-7824/2019

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK 1: INTEGRA AGRO d.o.o., OIB: 68068576755, Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22, MBS 070147621, zastupano po direktoru Renato Novosel, OIB: 45904049048, Križevci, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, za kojeg je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC: RENATO NOVSEL, OIB: 45904049048, Križevci, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat,

ZALOŽNI DUŽNIK 2: ANA NOVOSSEL, OIB: 88004322931, Križevci, Paška ulica 15, koja mi je osobno i po imenu poznata, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDU, broj kreditnog računa 030-51003462 i SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI i ZALOŽNOG PRAVA NA PORETNINAMA** sklopljen između gore navedenih stranaka, BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Republika Austrija i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Strankama sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----
Privatna isprava podnesena je na potvrdu u 8 (osam) istovjetnih primjeraka koje su gore navedene stranke u mojoj nazočnosti potpisale, nakog čega sam ih potpisala i ja, javni bilježnik. -----
Privatnoj ispravi prilažu se: -----

1. Preslika izvadka iz zemljišnih knjiga sa stanjem na dan 13.09.2019., izvornik kojeg ostaje za arhiv ovog ureda, -----
2. Preslika uvjernja PP Križevci broj 511-06-07/4-59-204/2019 od 04.12.2019. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena prema Zakonu o javnobilježničkim pristojbama po tar. br. 7. u iznosu od 150,00 kuna, a javnobilježnička nagrada po čl.16. i čl. 14. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn + PDV. -----

Broj: OV-7824/2019 -----
U Križevcima, 13.12.2019. /trinaestog prosinca dvijetisućedevednaeste/-----

Javni bilježnik
Višnja Tušek



Tušek



9999-000081495

5302090072

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

INTEGRA AGRO d.o.o., ULICA KRALJA TOMISLAVA 22, KRIŽEVCI, OIB 68068576755, račun broj HR1224020061100846022, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 30.06.2021. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5302090072

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Revolving kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 650.000,00 HRK (šestopedesettisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci po partiji 5302086531

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Okvirno s višekratnim korištenjem sukladno dostavljenom zahtjevu Klijenta; prvo korištenje Kredita za zatvaranje glavnice po kreditnoj partiji broj 5302086531

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 24.06.2022. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).



9999-000081495

5302090072

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom Roka korištenja, a krajnji rok povrata Kredita je dan Roka vraćanja.

8.2. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.3. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,0000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju do Roka vraćanja mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,7500% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,8000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU632754 ("Okvirni ugovor"), od dana 10.09.2019. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove



9999-000081495

5302090072

ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

- (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302090072 sklopljen između Banke i Renato Novosel, Križevci, Paška ulica 15, OIB 45904049048 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (v) policu životnog osiguranja na iznos od 13.350,85 EUR izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke;
- (vi) Ugovor/sporazum o zalogu police osiguranja sklopljen između Banke i Klijenta/ugovaratelja osiguranja uz pisanu obavijest osiguratelju o činjenici da je polica osiguranja založena u korist Banke

sve isprave navedene gore od (i)-(vi) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
- (iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Renato Novosel, OIB 45904049048 Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Ana Novosel, OIB 88004322931

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog



9999-000081495

5302090072

za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovodenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tići njegovog poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koristi na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 90% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 24.06.2022. godine. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od odobrenog iznosa Kredita.
- (ii) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru



9999-000081495

5302090072

da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 24.06.2022. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od odobrenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU632754 od 10.09.2019. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.17. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.18. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.19. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.



9999-000081495

5302090072

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo; bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjevi / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospjeću, prijevremenom dospjeću, prijevremenoj otplati, dospjeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cjelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospjevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.



9999-000081495

5302090072

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.



INTEGRA AGRO d.o.o.

PCu

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

400 RIJEKA 250

5302077661

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

INTEGRA AGRO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge, 48260 Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22, OIB 68068576755, račun broj HR1224020061100846022, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 13.09.2019. godine sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5302077661

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Revolving kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 650.000,00 HRK (šestopedesettisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci: 650.000,00 HRK (šestopedesettisuća HRK)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 12.09.2020. godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom Roka korištenja, a krajnji rok povrata Kredita je dan Roka vraćanja.

8.2. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.3. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,75% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju do Roka vraćanja mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,75% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,80% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU632754 ("Okvirni ugovor"), od dana 10.09.2019. godine (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302077661 sklopljen između Banke i Renato Novosel, 48260, Križevci, Paška ulica 15, OIB 45904049048 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Renato Novosel, OIB 45904049048

(iv) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Ana Novosel, OIB 88004322931

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 100% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 09.09.2020. godine; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od odobrenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU632754 od 10.09.2019. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.17. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.18. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način operetiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.19. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijete nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;

(xvi) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;

(xvii) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;

(xviii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;

(xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriječno pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izriječno pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

[Handwritten signature]

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.


15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.



INTEGRA AGRO d.o.o.

DK6


ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 - RIEKA - 251