

GRENKE Hrvatska d.o.o. // Av. Većeslava Holjevca 40 // 10000 Zagreb

24 -02- 2025

**NutriS d.o.o.**  
**Varaždinska 68, Novi Senkovac**  
**33520 SLATINA**

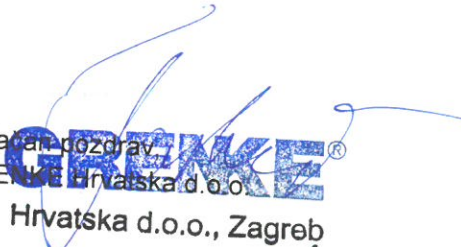
**Kontakt**  
Martina Šandorović  
Telefon: +385 91 604 5591  
msandorovic@grenke.hr

Zagreb, 19.2.2025.

**Vaš Okvirni ugovor o najmu br. 110132**

Poštovani/a,

u pravitku Vam dostavljamo potpisani Okvirni ugovor o najmu s pripadajućim priložima.  
U slučaju bilo kakvih pitanja slobodno nam se obratite na gore navedene kontakte. Rado ćemo Vam odgovoriti na svaki Vaš upit.

Srdacni pozdrav,  
  
**GRENKE**<sup>®</sup>  
GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Hrvatska d.o.o., Zagreb

**GRENKE Hrvatska d.o.o.**

Direktor: Stjepan Budimir  
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu // MBS: 080937033  
Temeljni kapital 110.000,00 EUR  
Žiro račun otvoren kod:  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964  
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694 // Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

**Sjedište:**

Av. Većeslava Holjevca 40  
10000 Zagreb  
OIB: 44115087893  
+385 1 645 726-0  
service@grenke.hr  
www.grenke.hr

**Okvirni ugovor o najmu br. 110132**

**Najmoprimac br. 3063855**

Između  
NutriS d.o.o.  
Varaždinska 68, Novi Senkovac  
33520 SLATINA  
OIB: 82577226318

– nadalje "Najmoprimac" –

GRENKE Hrvatska d.o.o.  
Av. Večeslava Holjevca 40  
10000 ZAGREB  
OIB: 44115087893

– nadalje 'Najmodavac' –

1. Ugovorne strane namjeravaju sklopiti pojedinačne ugovore o najmu za pokretna ekonomska dobra / opremu, a koja dobra / oprema su predmet prethodnog odobrenja od strane Najmodavca. Pojedinačni ugovori o najmu bit će podložni općim uvjetima najma koji su priloženi Temeljnog ugovoru o najmu (Prilog 1). Ako se promijene opći uvjeti uz Temeljni ugovor, Najmodavac će o tome obavijestiti Najmoprimca pisanim putem preporučenom poštom. Opći uvjeti se, nakon što budu dostavljeni Najmoprimcu, primjenjuju na sve pojedinačne ugovore o najmu koji budu potpisani naknadno.
2. Pojedinačni ugovori o najmu se sklapaju u pojednostavljenom obliku u kojem Najmoprimac nudi sklapanje ugovora o najmu u skladu s Temeljnim ugovorom o najmu. Pojedinačnim ugovorom o najmu definira se predmet najma, osnovno trajanje najma, interval plaćanja najamnine (mjesečno ili kvartalno), način plaćanja najamnine i iznos mjesečne najamnine.

Najmoprimac potvrđuje primitak predmeta najma u ispravnom stanju.

Najmodavac ima pravo odbiti sklopiti pojedinačni ugovor o najmu bez navođenja razloga.

3. Za ugovore o najmu koji će biti potpisani unutar 12 mjeseci od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora o najmu, Najmodavac i Najmoprimac ugovaraju okvir financiranja (ukupni troškovi nabave predmeta najma koji ne uključuju porez na dodanu vrijednost) u iznosu od

**EUR 160.000,00**

**Slovima: stošezdesettisuća eura**

Najmodavac zadržava pravo raskida ovog Okvirnog ugovora o najmu u svako doba bez navođenja razloga i bez otkaznog roka putem preporučene pošte. Raskid ovog Okvirnog ugovora o najmu nema utjecaja na postojeće pojedinačne ugovore o najmu, uključujući posebne uvjete ugovorene u tim ugovorima o najmu. Dostava dopisa o raskidu Ugovora smatra se izvršenom danom otpreme pismena putem preporučene poštanske pošiljke na adresu druge Ugovorne strane.

4. Najmodavac odobrava Najmoprimcu sljedeće posebne uvjete pojedinačnih ugovora o najmu:
  - a. Ne primjenjuje se jednokratna naknada za obradu navedena u Temeljnog ugovoru o najmu (Prilog 1) u visini od 75,00 EUR po pojedinačnom ugovoru. Umjesto toga Najmoprimac plaća trošak na ime jednokratne naknade za obradu ugovora o najmu u ukupnom iznosu od 1.600,00 EUR na način da se istu obvezuje platiti (molimo odaberite jednu od dvije ponuđene mogućnosti):
    - jednokratno prilikom sklapanja prvog pojedinačnog ugovora o najmu ili
    - u razmjernom dijelu prilikom sklapanja svakog pojedinačnog ugovora o najmu.
  - b. Iznos mjesečne najamnine (neto) za pojedinačni ugovor o najmu ovisi o nabavnoj cijeni (neto) predmeta najma u pojedinačnom ugovoru o najmu i Faktoru (izraženom u postotnom iznosu) definiranom u tablici ispod za pojedinačni ugovor o najmu – sukladno ugovorenim uvjetima. Faktor (izražen u postotnom iznosu) ovisi o ugovorenom okviru financiranja definiranom u točki 3. ovog Ugovora. Točan iznos neto mjesečne najamnine za pojedinačni ugovor o najmu određuje se kao umnožak neto nabavne cijene predmeta najma iz pojedinačnog ugovora o najmu i postotka (faktora) iz niže navedene tablice, a u ovisnosti o odabranom osnovnom trajanju najma. Tako određena najamnina izračunata je na temelju kvartalnog plaćanja, a dospijeva prvog dana svakog kalendarskog kvartala. U slučaju mjesečnog načina plaćanja, najamnina se uvećava za 1,5% u apsolutnom iznosu i tada dospijeva svakog prvog u mjesecu.

Osnovno trajanje najma u mjesecima	Faktor	
36	3,295	%
24	4,744	%
12	9,354	%

- c. Ako bi naknadno bilo utvrđeno da ugovoreni okvir financiranja definiran u točki 3. nije u potpunosti iskorišten, smatra se da u tom slučaju nisu ispunjeni preduvjeti za primjenu posebnih uvjeta. Dakle, Najmoprimac u tom slučaju nema pravo na primjenu posebnih uvjeta, dok Najmodavac ima pravo na nadoknadu troškova odnosno štete. Ako je povučeno manje od 70% ugovorenog okvira financiranja dogovorenog u točki 3., postotak određen u gornjoj tablici se povisuje za 0,03 postotnih bodova.
- d. Ako je manjak iz točke 4.c. posljedica činjenice da je Najmodavac iskoristio svoje pravo odbijanja sklapanja pojedinačnih ugovora o najmu sadržano u točki 2., u tom slučaju posebni uvjeti vrijede i dalje kako je dogovoreno. Isto vrijedi i u slučaju ako je manjak posljedica promjene općih uvjeta od strane Najmodavca te u slučaju ako su promijenjeni posebni uvjeti koji se tiču faktora.

## 5. ZAŠTITA PODATAKA

GRENKE je odgovoran za svoju obvezu informiranja o obradi i zaštiti podataka. Kako bi ispunio te obveze, GRENKE pruža informacije o zaštiti podataka putem priloženog dokumenta pod nazivom *Politika privatnosti*, koji dokument čini dodatak ovom Ugovoru (Prilog 2.). Informacije o zaštiti osobnih podataka možete pronaći na poveznici <https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnoziu/zastita-podataka.html>. Iste se, također mogu zatražiti putem elektroničke pošte, telefona ili adrese navedene u zaglavlju.

## 6. E-POTPIS

Uz e-Potpis, Najmoprimac može potpisati pojedinačne ugovore korištenjem elektroničkih komunikacija. Svi pojedinačno potpisani ugovori valjani su i imaju pravni učinak.

Najmoprimac pristaje na potpisivanje pojedinačnih ugovora putem e-Potpisa i odobrava sadržaj svih pojedinačnih Ugovora koji su tako potpisani.

Da  Ne

Ako je gore označeno "Da", Najmoprimac potvrđuje da su sljedeći potpisnici ovlašteni potpisati pojedinačne ugovore putem e-Potpisa u ime Najmoprimca, dok Najmoprimac drugačije ne obavijesti GRENKE u pisanom obliku.

Ime i prezime: OIB: <i>Zvonimir Sedlic</i>	E-mail <i>zvonimir@nutris.hr</i>
Ime i prezime: OIB:	E-mail

## 7. ODOBRENJE:

Ja/mi odobravamo gospodinu/gospođi (ime, prezime i OIB) da:

---



---

- potvrdi preuzimanje predmeta najma  
 potpiše pojedinačni ugovor o najmu

8. Najmoprimac će imenovati osobu zaduženu za pojedinačne ugovore o najmu, koja će skrbiti za pravodoban protok informacija i biti ovlaštena da u ime svoje Ugovorne strane preuzima točno utvrđene obveze iz ovog Okvirnog ugovora o najmu i izdaje točno utvrđene naloge u ime najmoprimca.

Sve obavijesti dane prema ovom Ugovoru moraju biti u pisanom obliku. Valjanom se smatra svaka pisana obavijest upućena drugoj strani putem pružatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom.

Najmodavac dostavlja obavijesti i isprave Najmoprimcu na adresu iz ovog Ugovora odnosno na posljednju adresu koju mu je ovaj pisanim putem priopćio. U slučaju promjene adrese, Najmoprimac je dužan o istome pisanim putem izvjestiti Najmodavca u roku od 3 dana od promjene. U suprotnome, Najmoprimac snosi svu štetu koja bi mogla nastupiti za Najmodavca uslijed neobavješćivanja.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su i obvezujuće isključivo ako su izvršene u pisanom obliku potpisanim od strane obje Ugovorne strane.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sve eventualne probleme i nesporazume koji bi nastali u svezi izvršenja ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta Temeljnog ugovora iz Priloga 1:

-Mogućnost ugovaranja mjesečnog plaćanja najamnina.

9. Ovaj je Ugovor sklopljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Najmodavac, a jedan primjerak Najmoprimac, a stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ja/mi nudimo Najmodavcu sklapanje ovog Okvirnog ugovora o najmu.  
Ja/mi smo vezani ovom ponudom na vrijeme od četiri tjedna od dana potpisa.

Mjesto, Datum Zagreb 18.06.2025

Mjesto, Datum Zagreb 19-02-2023

Najmoprimac  
Pečat i potpis / navesti ime i prezime tiskanim slovima

Zvonimir Sedlić

Najmodavac  
Pečat i potpis

**GRENKE®**  
Hrvatska d.o.o., Zagreb

 **NUTRIS** 1  
tech™  
Novi Senkovac, Varaždinska 68  
OIB 82577226318

## IZJAVA O JAMSTVU

kojom **NutriS Farm d.o.o.**, OIB: **99561875475** (dalje u tekstu: „Jamac“),

potvrđuje da u svojstvu jamca platca neograničeno i bezuvjetno jamči za sva potraživanja trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“) prema **NutriS d.o.o.**, OIB: **82577226318** (nastavno: „Dužnik“) temeljem svih pojedinačnih ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu br. 110132 od dana 19-02-2023.

Jamac ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem navedenog Okvirnog ugovora o najmu, ugovora o najmu i općih uvjeta Vjerovnika koji čine sastavni dio ugovora o najmu, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito i neopozivo prihvaća njihovu primjenu.

Jamac ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa značenjem svih prava i obveza koje preuzima potpisom ove Izjave, odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca, odnosno da odgovara za obveze prema Vjerovniku isto kao i Dužnik.

U svrhu navedenog jamstva, Jamac potvrđuje da je predao Vjerovniku sredstva osiguranja plaćanja – zadužnicu/e potvrđene kod javnog bilježnika te neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po bilo kojem od ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

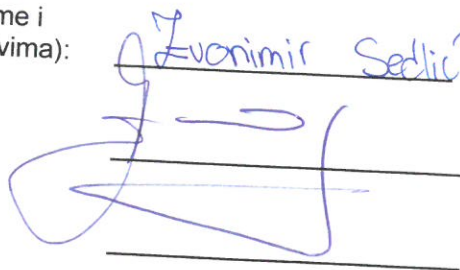
Mjesto i datum:

Sesvete 19-02-2023

**NutriS Farm d.o.o.**  
Osoba/e ovlaštene za  
zastupanje (upisati ime i  
prezime tiskanim slovima):

Zvonimir Sedlic

Vlastoručni potpis:



Pečat:

## IZJAVA O JAMSTVU

kojom, **Zvonimir Sedlić**, OIB: 29700673796 (dalje u tekstu: „Jamac“),

potvrđuje da u svojstvu jamca platca neograničeno i bezuvjetno jamči za sva potraživanja trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“) prema **NutriS d.o.o.**, OIB: 82577226318 nastavno: „Dužnik“) temeljem svih pojedinačnih ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu br. 110132 od dana 19-02-2025

Jamac ovime potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem navedenog Okvirnog ugovora o najmu, ugovora o najmu i općih uvjeta Vjerovnika koji čine sastavni dio ugovora o najmu, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito i neopozivo prihvaća njihovu primjenu.

Jamac ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa značenjem svih prava i obveza koje preuzima potpisom ove Izjave, odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca, odnosno da odgovara za obveze prema Vjerovniku isto kao i Dužnik.

U svrhu navedenog jamstva, Jamac potvrđuje da je predao Vjerovniku sredstva osiguranja plaćanja – zadužnicu/e potvrđene kod javnog bilježnika te neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po bilo kojem od ugovora o najmu koje će Vjerovnik i Dužnik sklopiti temeljem Okvirnog ugovora o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

Mjesto i datum:

Sesvete, 19-02-2025

Vlastoručni potpis Zvonimir Sedlić: