

346

[illegible]

- Dostavlja se u tri primjerka

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković, dipl.oec.
Sv. A Padovanskog 5a
32100 Vinkovci

vinka.ivankovic@gmail.com

U Vinkovcima, 15. siječnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
n/p Mirna Vujčić-stečajna sutkinja
NA SPIS: 7/ St-529/2017-26

**PREDMET: DOPUNA izvješća o mogućem POBIJANJE PRAVNIH RADNJI
stečajnog dužnika, ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju
Stjepana Radića 116, Pleternica
OIB: 26234634015**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu **Broj br: 7 St-529/2017-13 od 07. srpnja 2017.** po prijedlogu FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 116, Pleternica OIB: 26234634015 Ispitno i Izvještajno ročište održano je 15. rujna 2017.g,

Sukladno ZAPISNIKU sa **IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA broj: 7/st-529/2017-26 od 15. rujna 2017.g.** donesena je Odluka da stečajna upraviteljica poduzme radnje radi utvrđenja, da li bi se pobijanje pravnih radnji koje se odnose na prijenos nekretnina i pokretnina sa stečajnog dužnika ZELENO ZLATO d.o.o. na povezano društvo MOGUŠAR d.o.o. postigao krajnji cilj pobijanja, a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija temeljem koje je stečajna upraviteljica dostavila **Izvješće o mogućem POBIJANJE PRAVNIH RADNJI stečajnog dužnika, ZELENO ZLATO d.o.o. u stečaju**, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova 27. studenog 2017.

ŽDO dostavilo je podnesak broj: S-DO-34/2017-15 od 28. studenog 2017. u kojem navode primjedbe na Izvješće stečajne upraviteljice u smislu da;

- imaju primjedbe na navode stečajne upraviteljice da bi pobijanje dužnikovih pravnih radnji u pogledu nekretnine otuđene prije otvaranja stečajnog postupka dovelo do namirenja samo razlučnog vjerovnika, budući da smatra da bi se nekretnina na dražbi putem FINA prodala najvjerojatnije tek na trećoj dražbi

- navode vezano na prodaju pokretnina (vozila) za koja stečajna upraviteljica navodi da su prodana društvu MOGUŠAR d.o.o. a kao dokaz navodi račune –otpremnice po za koje ne zna da li je izvršeno plaćanje

- traži se od stečajne upraviteljice da dostavi izvode iz poslovne dokumentacije iz kojih će biti vidljivo koje su obveze zatvorene izjavom o prijeboju 49/16 od 25.studenoga 2016.godin između ZELENO ZLATO d.o.o. i MOGUŠAR d.o.o. kojim se kompenziraju obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn.

Nakon zaprimljenog podneska stečajna upraviteljica je ponovo 02. prosinca 2017. poslala pisani zahtjev za dostavu dokumentacije Marijanu Mogušaru bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, koja nije dostavljena do zakazanog termina za skupštinu vjerovnika.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 11. prosinca 2017. raspravljalo se o istom Izvješću stečajne upraviteljice i ispitivanju mogućnosti za pobijanje pravnih radnji. Sukladno Zapisniku br 7/St-529/2017-35 od 11. prosinca 2017, nakon rasprave donesena je jednoglasna odluka da se prihvaća Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, uz obvezu stečajne upraviteljice da dopuni izvješće na načina da utvrdi:

1. Kolika je visina tražbine razlučnog vjerovnika Zagrebačke banje d.d. Zagreb, koja je osigurana razlučnim pravom na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica,
2. Da li je plaćena razlika kupoprodajne cijene po ugovoru o kupoprodaji nekretnine,
3. Koje su tražbine i protutražbine prebijene izjavom o prijeboju 49/16 od 25.studenoga 2016.godine,
4. Da li je plaćena kupoprodajna cijena za vozila koja su otuđena u studenom 2016.godine i da li su ista opterećena teretima,
5. Po kojoj osnovi odnosno što čini strukturu zajma bivšeg člana uprave Marijana Mogušar prema stečajnom dužniku, a temeljem čega je izvršen upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica,

12. prosinca 2017.g bivši zakonski zastupnik Marijan Mogušar dostavio je traženu dokumentaciju.

Stečajna upraviteljica dopunjava izvješće sukladno zahtjevu Skupštine kako slijedi;

Ad)1 Kolika je visina tražbine razlučnog vjerovnika Zagrebačke banje d.d. Zagreb, koja je osigurana razlučnim pravom na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica,

Zagrebačka banka d.d. Zagreb je dostavila obavijest 26.20.2017. g da je kredit odobren ZELENO ZLATO d.o.o. prebačen na Upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, Restrukturiranje i prisilna naplata, Zagreb, Samoborska cesta 145. kontakt osoba Jelena Vrančić Ivica , E-mail: Jelena.Vrancic.Ivica@unicreditgroup.zaba.hr.

Od iste sam zatražila potvrdu o saldu potraživanja po kreditu na dan 31.12.2017. čiju obvezu je preuzeo MOGUŠAR d.o.o.

Dokaz: dopis u privitku

Zagrebačka banka d.d. po odvjetničkom društvu BŠDS, odnosno odvjetniku Damir Kevilj, e-mailom je dostavila saldo potraživanja na dan 19.12.2017.g u iznosu od 816.547,20 kn

Dokaz:

-odgovor odvjetničkog ureda BŠDS od 10. siječnja 2018.

Zagrebačka banka d.d. prijavila je tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 828.267,41 kn, koja je u cijelosti priznata.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA.

-Zadužnica izdana od ZELENO ZLATO d.o.o. u iznosu od EUR 320.000,00 dana 10.02.2011, te jamca platca Marijana Mogušara, Pleternica ,Stjepana Radića 116. solemizirana dana 11.02.2011 pod brojem OV- 723/11

- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje sklopljen dana 11.02.2011. između vjerovnika i dužnika solemiziran dana 11.02.2011. pod brojem OV-719/11 i I Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.09.2016. solemiziran pod brojem OV-5469/1611 od strane javnog bilježnika Mario Veliček.

Osiguranje u trenutku odobravanja kredita, nekretnina u vlasništvu ZRELENO ZLATO d.o.o.

Općinski sud Požega. Katastarska općina Pleternica

Zk.ul. 1475, kč.br: 2126, 5.1 Z – 609/11 od 11.02.2011.

Temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje u iznosu od 320.000,00 EUR sklopljen dana 11.02.2011. između vjerovnika i dužnika solemiziran dana 11.02.2011. pod brojem OV-719/11 i I Dodatak ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 15.09.2016. solemiziran pod brojem OV-5469/1611 od strane javnog bilježnika Mario Veliček.

Ista nekretnina sada je vlasništvo MOGUŠAR d.o.o. 1/1

Ad2) Da li je plaćena razlika kupoprodajne cijene po ugovoru o kupoprodaji nekretnine,

Da, plaćena je kao jedna od stavki temeljem **Izjave o prijeboju (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016** temeljem koje dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. i vjerovnik MOGUŠAR d.o.o. prebijaju svoje obveze i potraživanja u iznosu od **2.340.238,11 kn**, prijeboj je **ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, broj: OV-10872/16, 25.11.2016.**

Bivši zakonski zastupnik naknadno je dostavio i slijedeću poslovnu dokumentaciju:

Ugovor o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi u k.o. Pleternica u zk.ul. 1476, što i naravi predstavlja kuću, zgradu i oranicu površine 1.071 m2 sagrađenu na k.čb.br:2126, Između

- **prodavatelja ZELENO ZLATO d.o.o.**, S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB: 6234634015

i

- **kupca MOGUŠAR d.o.o.** S. Radića 116, 34310 Pleternica OIB59299783889

Prodajna cijena iz Ugovora iznosi 1.750.000,00 kn.

Istim Ugovorom Kupac-MOGUŠAR d.o.o. je preuzeo preostalu obvezu Prodavatelja-ZELENO ZLAZO d.o.o. prema Zagrebačkoj banci d.d. kao založnom vjerovniku na nekretnini koja je predmet Ugovora o prodaji, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu; kreditna partija: 5100258314 u iznosu od 128.733,57 EUR, ili 965.968,43 kn.

Istovremeno je Zagrebačka banka d.d. Zagreb prijavila tražbinu u stečajnom postupku nad ZELENO ZLATO d.o.o. u iznosu od 828.267,41 kn. Tražbina je u cijelosti priznata i svrstana u drugi viši isplatni red.

Za iznos preuzete obveze prema hipotekarnom vjerovniku, Kupcu je umanjen iznos za plaćanje, te je Kupac bio obvezan do 26.11.2016.g uplatiti samo razliku iznosa od 784.031,57 kn, na transakcijski račun Prodavatelja.

Dostavljen je i Račun-otpremnicu 05-2016/OS o prodaji nekretnine od 21.11.2016. sa danom dospijeca 26.11.2016.

Bivši zakonski zastupnik nije dostavio potvrdu o uplati, ali je na naše ponovno traženje dostavio pisano obrazloženje od 09.12.2017, koje je zaprimljeno 12.12.2017.

U obrazloženju navodi da:

-dostavlja promet po kartici poslovnog partnera ZELENO ZLATO d.o.o. od 01.01.2016 do 31.12.2016 i navodi da je pod rednim brojem 42 vrsta dokumenta 14-IRA-OST opis knjiženja 05-2016/OS za prodaju nekretnine kompenziran kompletan iznos ugovora od 1.750.000,00 kn po računu br. 05-2016/OS

Isto tako navodi da je sve obveze koje je tvrtka MOGUŠAR d.o.o. imala prema ZELENOM ZLATO d.o.o. su izmirene kompenzacijom od 25.11.2016 (rbr.51) 2.340.238,11 kn, a ne uplatom na žiro račun.

Dokaz:

-Pisano obrazloženje-dostava traženih podataka –Marijan Mogušar, 09.12.2017.-zaprimljeni 12.12.2017.

-Prilog 1-Kartica poslovnog partnera od 01.01.2016 do 31.12.2016

U Ugovoru je i napomena da se na prodaju nekretnine primjenjuje PRIJENOS POREZNE OBVEZE prema čl.75.st.3t.c. Zakona o PDV-u, te Kupac nema obvezu plaćanja PDV-a i iskazana cijena smatrala se konačnom.

MOGUŠAR d.o.o. je dostavio **Rješenje Porezne uprave** klasa UP/I -410-19/16-02/76, Ur.broj: 513-07-27-06/16-02 od 28. prosinca 2016.g kojim MOGUŠAR d.o.o. ustupa svoje pravo na povrat PDV-a u iznosu od 121.545,37, primatelju ZELENOM ZLATO d.o.o.

Dostavljena je i najnovija procjena istih nekretnina koje su bile predmet prodaje i to PROCJEMBENI ELAMORAT -65/17 od 09. rujna 2017. procjenitelja KVADRAT d.o.o. iz Požege. Iskazana je tržišna vrijednost nekretnine od 1.610.000,00 kn ili 217.000.00 EUR

Dokaz: Elaborat o procjeni 65/17 od 09. rujna 2017

Prema dopisu Marijana Mogušara nova procjena je rađena jer su trenutno pri realizaciji kredita kod Podravske banke, temeljem kojeg bi bile zatvorene obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. Po realizaciji kredita Podravska banka bi kao založni vjerovnik stupila na mjesto Zagrebačke banke.

Ad3) Koje su tražbine i protutražbine prebijene izjavom o prijeboju 49/16 od 25.studenoga 2016.godine

Dostavljena je i **Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016** temeljem koje dužnik ZELENOM ZLATO d.o.o. i vjerovnik MOGUŠAR d.o.o. prebijaju svoje obveze i potraživanja u iznosu od **2.340.238,11 kn**, prijeboj je **ovjeren kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, broj: OV-10872/16, 25.11.2016.**

Na naše ponovno traženje bivši zakonski zastupnik dostavio je pisano obrazloženje od 09.12.2017, koje je zaprimljeno 12.12.2017.

U obrazloženju navodi da:

Dostavlja izvode iz poslovne dokumentacije iz kojih će biti vidljivo koje su obveze zatvorene Izjavom o prijeboju i (kompenzaciji) kojom se prebiju obveze i potraživanja u iznosu od 2.340.238,11 kn.

Dostavljen je:

-dnevnik knjiženja u glavnoj knjizi na dan 29.11.2016.

Prebijene su OBVEZE ZELENOM ZLATO d.o.o. prema MOGUŠAR d.o.o. kao slijedi:

- Obveze prema Marijanu Mogušar... 2.114.721,52 kn
- Obveze prema MOGUŠAR d.o.o.25.7701,73 kn
- Obveze prema 16 dobavljača199.745,86 kn
- UKUPNO.....2.340.238,11 kn

Dokaz: -obveze prema Marijan Mogušar – Prilog 2, Prilog 3

-Ugovor o preuzimanju duga od 15. studenog 2017. na iznos od 1.148.753,12 kn (iznajmljivanje poslovnog prostora konto 2222, u iznosu 258.460,97 kn, obveze za zajmove članova društva –konto 2135 u iznosu 330.212.85 kn, tekuća nabava u gotovini, konto 2310 u

iznosu 330.212,85 i konto 25212 preuzeta obveza ZELENO ZLATO d.o.o. prema Zagrebačkoj banci po kreditu, partija 5100258314 u iznosu 965.968,43 kn

- Ugovori o preuzimanju duga -16 vjerovnika – dobavljači-dužnik ZELENO ZLATO d.o.o. vjerovnik –preuzimatelj duga MOGUŠAR d.o.o. u ukupnom iznosu od 199.745,86 kn

Prebijene su OBVEZE MOGUŠAR d.o.o. prema ZELENO ZLATO d.o.o. kao slijedi:

-obveze za kupnju nekretnine od 21.11.2016.....1.750.000,00 kn
 -obveze za kupljene automobile od 21.11.2016..... 102.500,00 kn
 -obveze za kupljenu opremu-račun-02-2016/OS..... 81.811,25 kn
 - obveze za kupljenu trgovačku robu 405.925,86 kn
 UKUPNO.....2.340.238,11 kn

Dokaz: -Ugovor o prodaji nekretnine od 21. studenog 2016.

- Računi otpremnice koje je izdalo ZELENO ZLATO d.o.o. o prodaji vozila kupcu MOGUŠAR d.o.o. kako slijedi;
- Račun –otpremnicu 03-2016/OS od 21.11.2016. –ford iz 2005----43.750,00 kn
- Račun –otpremnicu 04-2016/OS od 21.11.2016. –mercedes 2006 -45.000,00 kn
- Račun –otpremnicu 06-2016/OS od 21.11.2016. –mercedes 2003 -13.750,00 kn
- Račun –otpremnicu 02-2016/OS od 26.11.2016,- -alati pokretnine -81.811,25 kn

Ad 4) Da li je plaćena kupoprodajna cijena za vozila koja su otuđena u studenom 2016.godine i da li su ista opterećena teretima,

Vozila su također predmet kompenzacije, odnosno već spomenute Izjavu o prijeboju (kompenzaciji) broj 49/16. od 25.11.2016.

Dokaz- Prilog 1- kartica poslovnog partnera MOGUŠAR d.o.o. od 01.01.2016-31.12.2016 računi redni broj 39,40,41 otpremnice 02-2016/OS, 04-2016/OS, 06-2016/OS.

Automobil prodan računom br: 01 u iznosu od 6.250,00 kn- Dokaz: Prilog 4 i Prilog 5

Da li su vozila opterećena teretima, zatražila sam potvrdu MUP, Policijska uprava požeško-slavonska, Policijska postaja Pleternica.

Dokaz: dopis MUP-u od 02.01.2018.

MUP Policijska uprava požeško-slavonska izvijestila je dopisom broj: 511-22-04-4-1/6-201-1/2-18 L.V od 08. siječanja 2018.g da je o traženju izvijestila Centar za vozila HRVATSKE. Od istog nije stigao odgovor da li su vozila opterećena teretima.

Dokaz: odgovor MUP-od 08.01.2018.

Ad 5) Po kojoj osnovi odnosno što čini strukturu zajma bivšeg člana uprave Marijana Mogušar prema stečajnom dužniku, a temeljem čega je izvršen upis založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul.1476 k.o. Pleternica,

Bivši zakonski zastupnik dostavio je i Ugovor o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnini zajmoprimca od 8.11.2016. sastavljen između Marijan Mogušar-kao zajmodavca-založnog vjerovnika i ZELENO ZLATO d.o.o. kao zajmoprimca-založnog dužnika g solemiziranog kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pos.br: OV-10445/2016 09.11.2016. na iznos od **826.532,82 kn**

Strukturu zajma čine;

-konto 2222- u iznosu od 230.000,00 kn a sukladno ugovoru o iznajmljivanju poslovnog prostora 31.12.2012.

-konto 2310- u iznosu od 279.823,59 kn temeljem tekuće nabave u gotovini Marijan Mogušar

-konto 2135 –u iznosu od 316.709,23 kn –obveze za zajmove članova društva –direktor

-Ukupno.....826.532,82 kn

–dokaz-Prilog 7

Dakle, nekretnina stečajnog dužnika koja je sada u vlasništvu povezanog društva MOGUŠAR d.o.o. Zk.ul:1476, kč.br. 2126 K.O Pleternica površine 1071m2 opterećena je je kako slijedi;

5.1. Zaprimljeno 11.02.2011 broj Z -609/11 -320.000,00 EUR u korist Zagrebačka banka d.d.

6.1. Zaprimljeno 24.01.2013 broj Z -295/13- 500.000,00 kn u korist Zagrebačka banka d.d.

7.1. Zaprimljeno 09.11.2016 broj Z -447716 -826.532,82 kn u korist Mogušar Marijan.

Što se tiče **POBIJANJA PRAVNIH RADNJI** stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica i dalje ostaje na stajalištu da se ne bi postigao krajnji cilj pobijanja a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Kada bi pobijanjem pravnih radnji vratili nekretninu u vlasništvo stečajnog dužnika, budući je nekretnina po najnovijoj procijeni iskazana po tržišnoj vrijednosti od 1.610.000,00 kn i budući da je opterećena razlučnim pravom, moguća je samo prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Fina, sukladno čl. 247 SZ, po uvjetima kako slijedi;

Utvrđena vrijednost nekretnine od 1.610.000,00 kn ne može se prodati:

-na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 1.207.500,00 kn

-na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti ili 805.000,00 kn

-na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 402.500,00 kn

-na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Kako prodaja obično uslijedi rjeđe na drugoj a češće na trećoj dražbi, zapravo bi se samo djelomično namirio razlučni vjerovnik sa prvim redom upisa tereta, odnosno Zagrebačka banka d.d. a ostali vjerovnici bi ostali nenamireni, pa sam mišljenja da se ne bi postigao krajnji cilj pobijanja, a to je povoljnije namirenje svih vjerovnika.

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

r.br	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos
1.	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine	1	7.260,02
2.	Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda-prijavljene tražbine	14	1.573.936,20
1-2	Ukupno	15	1.581.196,22

U Vinkovcima, 15. siječnja 2018.g

Stečajna upraviteljica:

Vinka Ivanković. dipl.oec.

