

**Stečajna masa iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju  
zastupana po stečajnom upravitelju Marku Žuniću  
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka  
+385911610170  
zunic@zunic-law.com**

**Trgovački sud u Rijeci  
na posl.br. St-369/2025**

**ZAVRŠNI RAČUN  
Stečajna masa iza QUINTA ESSENTIA  
d.o.o. u stečaju**

**Rijeka, 12.5.2026. godine**

## Sadržaj

<b>1</b>	<b>UVODNE NAPOMENE .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA) .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>ZAVRŠNO IZVJEŠĆE .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS .....</b>	<b>8</b>

## 1 UVODNE NAPOMENE

Naslovni sud je dana 9.9.2025. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9, OIB: 28236194166 (dalje u tekstu: **Dužnik i/ili Društvo**).

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 4.11.2025. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Marko Žunić, Strossmayerova 9, Rijeka.

Imovina Dužnika sastojala se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, i to zk.č.br. 2034/2 Put Brdo – 2. suvlasnički dio 3286/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): STAN 2, na prvom katu zgrade, a koji se sastoji od 2x hodnik + garderoba, 3 sobe, kupaone, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, WC-a, spremišta, 2 balkona, prostora za smještaj plinskog spremnika, sveukupne površine 86,28 m<sup>2</sup>, u nacrtu sve označeno šrafurom plave boje, kuća sveukupne površine 6313 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 718 k.o. Matulji (dalje u tekstu: **Nekretnina**).

Imovina dužnika sastojala se i od dva automobila.

**Vozilo M1, AUDI A5, 2.0 TDI SPORTBACK, 2012. godina, broj šasije: WAUZZZ8T3DA004850**

Datum izdavanja prometne dozvole	Registracijska oznaka
27.7.2012.godine	RI5951L

Datum izdavanja prometne dozvole	Registracijska oznaka	Datum isteka prometne dozvole
27.12.2012. godine	RI5951L	13.11.2025. (istekla)

**VOZILO M1, FORD THUNDERBIRD, 1956. godina, broj šasije: P6FH297585**

Datum izdavanja prometne dozvole	Registracijska oznaka	Datum odjave vozila
29.8.2016. godine	RIPV1956	17.10. 2021. godine

Stečajni upravitelj prilaže završni račun, kako slijedi.

## 2 RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

### PRIMICI OD POSLOVANJA OD 9.9.2025. DO 13.5.2026.

Primici		
#	Stavka	Iznos
1.	- od kupaca	187.300,00 EUR
	<b>Ukupno</b>	<b>187.300,00 EUR</b>

### IZDACI OD POSLOVANJA OD 9.9.2025. DO 13.5.2026.

Primici		
#	Stavka	Iznos
1.	- troškovi postupka	3.217,54 EUR
2.	- namirenje stečajnih vjerovnika	169.646,88 EUR
	<b>Ukupno</b>	<b>172.717,54 EUR</b>

Stečajni upravitelj isplatio je sljedeće troškove:

Procjena nekretnina	800,00 EUR	1.000,00 EUR	Nekretnina (1)
Procjena vozila	860,00 EUR	860,00 EUR	Vozila (2)
Nagrada st. upravitelju - stari	500,00 EUR	752,50 EUR	Nagrada
Troškovi st. upravitelju - stari	405,24 EUR	605,04 EUR	Trošak

Namireni su svi stečajni vjerovnici.

### PREDVIDIVI IZDACI NAKON ZAVRŠNOG RAČUNA

Rashodi		
#	Stavka	Iznos
1.	- Ukupni troškovi postupka	14.237,36 EUR
2.	- Fond za namirenje	345,10 EUR
	<b>Ukupno</b>	<b>14.582,46 EUR</b>

Isplata predvidivih troškova uključuju:

Pečat & ostali manipulativni troškovi	100,00 HRK	100,00 EUR	
Putni nalozi	625,40 HRK	933,36 EUR	Nastali (4)
Bankarske naknade	150,00 EUR	150,00 EUR	Otvaranje/zatvaranje računa + naknade
Računovodstvo	900,00 EUR	900,00 EUR	Vođenje + GFI
Fiskalizacija 2.0	100,00 EUR	100,00 EUR	
Nagrada st. upravitelju - novi	11.120,00 EUR	11.954,00 EUR	Predvidivo
Porez	100,00 EUR	100,00 EUR	10%
Ostalo	222,46 EUR	345,10 EUR	Nepredvidivo - Fond TS

Ostatak sredstava uplatit će se u Fond za namirenje.

### 3 ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

#### Radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

- Izrađen je pečat Dužnika
- Dana 15.11.2025. godine sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga
- Otvoren je novi poslovni račun Dužnika
- Angažiran je vještak za procjenu vrijednosti nekretnine koje čine stečajnu masu
- Angažiran je vještak za procjenu vrijednosti motornih vozila koja čine stečajnu masu
- Dana 12.12.2025. godine izvršen je poslovni put (Vrsar, Pula) za potrebe upravljanja stečajnom i sastanka sa punomoćnikom stečajnog vjerovnika
- Dana 26.12.2025. godine izvršen je poslovni put (Pula, Poreč) za potrebe upravljanja stečajnom, obilaska motornog vozila i sastanka sa punomoćnikom stečajnog vjerovnika
- Dana 13.1.2026. godine izvršena je komunikacija s društvom Resort Peroj d.o.o., u vezi ponude za kupnju vozila FORD THUNDERBIRD, za iznos procijenjene vrijednosti (17.800,00 EUR)
- Dana 20.1.2026. godine izvršen je poslovni put (Pula, Poreč) za potrebe upravljanja stečajnom masom i sastanka sa potencijalnim kupcima i punomoćnikom stečajnog vjerovnika
- Dana 28.1.2026. godine podnesen je novi obračun troškova, a u kojem obračunu je, u svrhu ekonomičnosti i efikasnosti stečajnog postupka, stečajni upravitelj suglasan s prijedlogom jedinog stečajnog vjerovnika te je snizio iznos nagrade
- Stečajni upravitelj je pripremio i sastavio tekst Ugovora o kupoprodaji motornog vozila FORD THUNDERBIRD
- Dana 24.2.2026. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji motornog vozila te je uplaćen iznos kupoprodajne cijene (17.800,00 EUR)
- Dana 11.3.2026. godine izvršen je poslovni put (Pula, Vrsar) za potrebe upravljanja stečajnom masom i sastanka sa kupcima motornog vozila, preuzimanje rezervnih ključeva motornog vozila i punomoćnikom stečajnog vjerovnika.
- Stečajni upravitelj je pripremio i sastavio tekst Ugovora o kupoprodaji Nekretnine
- Stečajni upravitelj je pripremio i sastavio tekst Ugovora o kupoprodaji motornih vozila (2)
- Sklopljeni su ugovori za prodaju Nekretnine i motornih vozila (2)
- Dana 5.5.2026. godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića provedena je ovjera potpisa za prijenos vlasništva na Nekretnini
- Plaćeni su troškovi – vještački nalazi (2), računovodstvo, itd.
- Podneseni su redovni izvještaji

### **Imovina Društva**

Imovina Dužnika sastojala se od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, i to zk.č.br. 2034/2 Put Brdo – 2. suvlasnički dio 3286/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): STAN 2, na prvom katu zgrade, a koji se sastoji od 2x hodnik + garderoba, 3 sobe, kupaone, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, WC-a, spremišta, 2 balkona, prostora za smještaj plinskog spremnika, sveukupne površine 86,28 m<sup>2</sup>, u nacrtu sve označeno šrafurom plave boje, kuća sveukupne površine 6313 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 718 k.o. Matulji

Nekretnina je procijenjena na vrijednost od 161.000,00 EUR (s PDV-om).

Imovina dužnika sastojala se i od dva automobila.

- Vozilo M1, Audi A5, 2.0 TDI SPORTBACK, 2012. godine, broj šasije: WAUZZZ8T3DA004850.

Vozilo je procijenjeno na vrijednost od 8.500,00 EUR (s PDV-om)

- Vozilo M1, FORD THUNDERBIRD, 1956. godina, broj šasije: P6FH297585.

Vozilo je procijenjeno na vrijednost od 17.800,00 EUR (s PDV-om)

### **Razlučna prava**

Na imovini Društva nije bilo razlučnih prava.

### **Izlučna prava**

Na imovini Društva nije bilo izlučnih prava.

## Unovčenje imovine Društva

Dana 18.2.2026. godine na skupštini vjerovnika donesene su sljedeće odluke:

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa trgovačkim društvom Resort Peroj d.o.o. sklopi Ugovor o kupoprodaji za vozilo FORD THUNDERBIRD za iznos od 17.800,00 EUR s PDV-om.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zaključi Ugovor o kupoprodaji Nekretnine sa jedinim stečajnim vjerovnikom Galinom Sokolovom, OIB: 08611726474.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zaključi Ugovor o kupoprodaji motornog vozila AUDI A5, 2.0 TDI SPORTBACK sa jedinim stečajnim vjerovnikom Galinom Sokolovom, OIB: 08611726474.

Stečajni upravitelj je pripremio i sastavio tekst Ugovora o kupoprodaji motornog vozila FORD THUNDERBIRD sklopljenog dana 24.2.2026. godine između Dužnika (kao Prodavatelj, sa jedne strane) i Resort Peroj d.o.o. (kao Kupac, sa druge strane) te je uplaćen iznos kupoprodajne cijene (17.800,00 EUR s PDV-om).

Dana 27.3.2026. godine, Resort Peroj d.o.o., Ugovorom o ustupu sa jedinim stečajnim vjerovnikom Galinom Sokolovom, OIB: 08611726474, preuzeo je i stekao tražbinu prema Dužniku u iznosu od 161.000,00 EUR.

Dana 27.3.2026. godine, Oleg Dudkin, Ugovorom o ustupu sa jedinim stečajnim vjerovnikom, Galinom Sokolovom, OIB: 08611726474, preuzeo je i stekao tražbinu prema Dužniku u iznosu od 8.646,88 EUR.

Stečajni upravitelj je pripremio i sastavio tekst Ugovora o kupoprodaji Nekretnine sklopljenog dana 5.5.2026. godine između Dužnika (kao Prodavatelja, sa jedne strane) i Resort Peroj d.o.o. (kao Kupac, sa druge strane) za iznos od 161.000,00 EUR.

Potpis prodavatelja je ovjeren, a čeka se potpis kupca; ali ovjera nije potrebna za prijenos vlasništva.

Stečajni upravitelj je pripremio i sastavio tekst Ugovora o kupoprodaji motornog vozila AUDI A5, 2.0 TDI SPORTBACK sklopljenog dana 5.5.2026. godine između Dužnika (kao Prodavatelja, sa jedne strane) i Olega Dudkina (kao Kupac, sa druge strane) za iznos od 8.500,00 EUR. Za ostatak iznosa od 146,88 EUR utvrđene tražbine, Kupac se u cijelosti odrekao potraživanja istog. Trenutno je u tijeku postupak upisa prijenosa prava vlasništva sa Dužnika na Kupce.

Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji motornog vozila FORD THUNDERBIRD od dana 24.2.2026. godine
- Ugovor o kupoprodaji Nekretnine od dana 5.5.2026. godine
- Ugovor o kupoprodaji motornog vozila AUDI A5, 2.0 TDI SPORTBACK od dana 5.5.2026. godine

## 4 ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

### Namirenje vjerovnika

Naslovni sud je dana 9.9.2025. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza QUINTA ESSENTIA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Strossmayerova 9, OIB: 28236194166 te pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da, u roku od 30 dana nakon proteka 8 dana od dana objave rješenja, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Prijavljene su 3 tražbine.

Ispitno i izvještajno ročište u ovoj pravnoj stvari održano je dana 4.11.2025. godine.

Tražbina 2. višeg isplatnog reda utvrđena je pod rednim brojem 1. OPĆINA MATULJI, Trg maršala Tita 11, OIB: 23730024333 u iznosu od 124,56 EUR s osnova izvoda otvorenih stavaka po kontima, obračun kamata po kontima.

Tražbina 2. višeg isplatnog reda utvrđena je pod rednim brojem 2. OPĆINA MATULJI, Trg maršala Tita 11, OIB: 23730024333 u iznosu od 167,66 EUR s osnova izvoda otvorenih stavaka po kontima, s osnove komunalne naknade i uređenja voda za 2025. godinu.

Tražbina 2. višeg isplatnog reda utvrđena je pod rednim brojem 3. GALINA SOKOLOVA, Rusija, Rostov na Donu, Gorškova 6, OIB: 08611726474 u iznosu od 169.354,66 s osnove Ugovora kratkoročnoj pozajmici od 23.12.2011., 10.07.2012., 27.01.2012. i konto kartice od 01.01.2022. godine.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA  
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA

#### II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine EUR	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine EUR	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	OPĆINA MATULJI	23730024333	Matulji, Trg maršala Tita 11	124,56	Izvod otvorenih stavaka po kontima, obračun kamata po kontima	124,56	Izvod otvorenih stavaka po kontima, obračun kamata po kontima	0,00		-
2.	OPĆINA MATULJI	23730024333	Matulji, Trg maršala Tita 11	167,66	Izvod iz otvorenih stavki s osnove komunalne naknade i uređenja voda za 2025.	167,66	Izvod iz otvorenih stavki s osnove komunalne naknade i uređenja voda za 2025.	0,00		Izvršna upravna rješenja od 30.09.2025.
3.	GALINA SOKOLOVA zastupana po pun. Ivan Vučković, odv. iz Pule	08611726474	Rusija, Rostov na Donu, Gorškova 6, AP8	169.354,66	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 23.12.2011., 10.07.2012., 27.01.2012. Konto karica 01.01.2022.	169.354,66	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 23.12.2011., 10.07.2012., 27.01.2012. Konto karica 01.01.2022.	0,00		
<b>UKUPNO:</b>				<b>169.646,88</b>		<b>169.646,88</b>		<b>0,00</b>		

Stečajni upravitelj priznao je sve tri prijave.

Na ispitnom ročištu utvrđeno je kako su ukupna prijavljena potraživanja od strane Općine Matulji u ukupnom iznosu od 292,22 EUR te 5,84 EUR na ime sudske pristojbe podmirena od strane Galine Sokolove te se ista smatraju u cijelosti podmirenima.

Dana 27.3.2026. godine, Resort Peroj d.o.o., Ugovorom o ustupu sa jedinim stečajnim vjerovnikom Galinom Sokolovom, OIB: 08611726474, preuzeo je i stekao tražbinu prema Dužniku u iznosu od 161.000,00 EUR.

Dana 27.3.2026. godine, Oleg Dudkin, Ugovorom o ustupu sa jedinim stečajnim vjerovnikom, Galinom Sokolovom, OIB: 08611726474, preuzeo je i stekao tražbinu prema Dužniku u iznosu od 8.646,88 EUR.

### **Troškovi unovčenja**

Stečajni upravitelj izvršio je plaćanja dijela troškova, u iznosu od 3.217,54 EUR.

Prilozi:

- Izvodi broj 1-6/2026

Stečajni upravitelj izvršit će plaćanja ostatka predvidivih troškova u iznosu od 14.582,46 EUR do završetka stečajnog postupka.

### **Prijedlozi odluka**

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta za skupštinu vjerovnika te donošenje odluka, kako slijedi:

1. Prihvaća se Završni račun
2. Donosi se odluka o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj  
Marko Žunić

Prilozi - kao u tekstu