



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11501/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davida Husnjak, Ljudevita Gaja 6, Bednja, OIB: 19093603093, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 8. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 142/2 pašnjak za Bregom površine 223 m²

upisana u zk. ul. 131 k.o. 312061 Bednja, suvlasništvo Rožmarić Stanka, Rožmarić France, Vukovski Franje, Žimbrek Marije, Žimbrek Ljubice, Vukovski Slavka, Vukovski Ivana, Vukovski Milice, Vukovski Josipa, Vukovski Antuna, Žimbrek Marije, Rožmarić Danijela, Rožmarić Branka, Rožmarić Mije, Rožmarić Ivana, Rožarić Mijue, Rožmarić Danijela, Rožmarić Ivana, Rožmarić Janka, Rožmarić Terezije, Rožmarić Marije, Vlahović Josefa i Hudin Marije, a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Davida Husnjak, Ljudevita Gaja 6, Bednja, OIB: 19093603093.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

III. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.
2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je faktični vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, time da je predmetnu nekretninu stekao ugovorom o kupoprodaji od Marije Hudin 1.6.2026.
3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.
4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 08. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. HUSNJAK DAVID, Ulica Ljudevita Gaja 6, Bednja 42253
2. Općina Bednja , Trg Sv. Marije 26, 42253 Bednja
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Medved Janko, Pleš 52
2. Medved Petar, Pleš 52
3. Habrun Milan, Trg. Pomoćnik, Bednja 82
4. Polančec Ivica, Ves Gornja 7, 42253 Bednja
5. JAGATIĆ MIRJANA, Prominska ulica 10, 10360 Sesvete
6. HUDIN MARIJA, Trakošćanska ulica 7, 42253 Bednja

7. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 14:
37

**Serijski broj
certifikata**

346139684800314830910677121646818472028081738708

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1897210766099e3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-