




 Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)
 Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)
 Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)
 Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)
 Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
 Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
 Preuzimanje podataka (u CSV obliku) (/ocevidnik-web/preuzmi/csv)

Očevidnik - korisnička uputa  (</ocevidnik-web/preuzmi/upute>)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

NADMETANJE U TIJEKU

nema valjanih ponuda

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa	ST-415/2019
Opis	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 16364 k.o. Osijek k.č.br. 3670, površine 2954 m2, Ružina ulica 65, 67 i 69 u Osijeku u naravi zemljište i nedovršena stambeno-poslovna zgrada koja se sastoji od 5 katova, a na kojoj nije izvršeno etažiranje, kao ni upis objekta u zemljišne knjige.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	42.646.240,00 kn
Napomena	Dio nekretnine (prizemlje) je dan u zakup. Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi (https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pretrazivanje/pismena?pp=543b4c6b-c9f1-47a2-a2ef-1b8cc23998b5)

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
ID nadmetanja	30979

Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Datum odluke o prodaji	22.12.2020
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	31.03.2021 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	09.06.2021 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	23.06.2021 23:59:59
Mogućnost produljenja nadmetanja (za dodatnih 10 minuta)	Da
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	/
Ostali uvjeti prodaje	Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	21.323.120,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	21.323.120,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	20.000,00 kn
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	21.323.120,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Iznos jamčevine	4.264.624,00 kn
Rok za uplatu jamčevine	31.05.2021
Trenutačni broj uplatitelja jamčevine	0
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Po prethodnom dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na telefon 091/141-9240.
Napomena	Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25 II, OIB: 55606860500 i Težište-Projekt d.o.o. Ivanovac, Duga 53, OIB: 78998058983. Na temelju čl. 86. u svezi s čl. 105. st. 3. ZZK (NN br. 63/19) na nekretninama je zabilježen spor koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-255/19 između Težište-Projekt d.o.o. Ivanovac i Esseker grupa d.o.o. Osijek, radi upisa promjene vjerovnika kod već upisanog prava zaloga pod brojem Z-11203/13, upisanog pod brojem Z-9762/19. Nekretnine će se prodavati skupno.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA
⊕	zemljište	Osijek		Osijek	Ružina ulica 65, 67 i 69
⊕	stambeno poslovna zgrada	Osijek		Osijek	Ružina ulica 65, 67 i 69

Prikazano 1 do 2 od 2 rezultata

Nazad

1

Naprijed

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.10.5