



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12993/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gabrijeli Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog pravomoćnog rješenja javnog bilježnika Mirka Čižmeka, kao povjerenika ovog suda, posl.br.: O-1092/2026, UPP/OS-O-87/2026 od 16.9.2026., radi provedbe u zk.ul. 2857 k.o. Radakovo, zk. ul. 3045, 3163, 4016 i 4355 k.o. Kraljevec na Sutli, zk.ul. 48, 124, 497, 672, 3526, 4272, 4273, 4530, 5272, 6469, 1124, 4226, 4304, 4994 i 5777 k.o. Novi Dvori Klanječki,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog rješenja javnog bilježnika Mirka Čižmeka, kao povjerenika ovog suda, posl.br.: O-1092/2026, UPP/OS-O-87/2026 od 16.9.2026. i IDENTIFIKACIJE ČESTICA ISPOSTAVE ZA KATASTAR NEKRETNINA KLANJEC, KLASA: 930-04/26-04/95, URBROJ: 541-13-03-01/2-26-2 od 30.9.2026., dopušta se sljedeći upis:

a) otpisuje se:

kčbr. 3006 oranica 2406 m²,

iz zemljišnoknjižnog uloška broj 4273 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, sa suvlasništva:

1. Suvlasnički dio: 968760/3752016
ČRNELIĆ ANTUN, DRAŠE
2. Suvlasnički dio: 161460/3752016
GALIĆ RUDOLF, DRAŠE 20
3. Suvlasnički dio: 161460/3752016
GALIĆ JOSIP, DRAŠE 20
4. Suvlasnički dio: 322920/3752016
STIPČIĆ MIJO, DRAŠE 37
5. Suvlasnički dio: 484380/3752016
ČRNELIĆ JOSIP, KRALJEVEC 65
6. Suvlasnički dio: 484380/3752016
ČRNELIĆ AUGUST, KRALJEVEC 65
7. Suvlasnički dio: 143520/3752016
ŠEPETANEC ANTUN, DRAŠE 8
8. Suvlasnički dio: 92262/3752016

KASTELJAN ANTUN, KAČKOVEC 31

9. Suvlasnički dio: 92262/3752016

KASTELJAN JOSIP MLDB., KAČKOVEC 31

10. Suvlasnički dio: 92262/3752016

KASTELJAN MATILDA MLDB., KAČKOVEC 31

11. Suvlasnički dio: 92262/3752016

KASTELJAN ŠTEFANIJA MLDB., KAČKOVEC 31

(rbr.9-11 upisani kao mldb. na temelju isprave od 1938.g.)

12. Suvlasnički dio: 44928/3752016

ŽAKMAN-ŠUNC ĐURO, DRAŠE 35

13. Suvlasnički dio: 25344/3752016

ŠUNC MARTIN, DRAŠE 19

14. Suvlasnički dio: 25344/3752016

ŠUNC STJEPAN, DRAŠE 19

15. Suvlasnički dio: 25344/3752016

ŠUNC FRANJO, DRAŠE 19

16. Suvlasnički dio: 53820/3752016

BLAZIUS MARICA, ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 53820/3752016

GRGAC LJUBICA MLDB., KL. LUKAVEC

(upisana kao mldb. na temelju isprave od 1948.g.)

18. Suvlasnički dio: 30754/3752016

KASTELJAN DRAGUTIN, OIB: 35500190339, KAČKOVEC 22, KAČKOVEC 49294

KRALJEVEC NA SUTLI

19. Suvlasnički dio: 30754/3752016

KASTELJAN DRAGUTIN, KAČKOVEC 18

20. Suvlasnički dio: 30754/3752016

KASTELJAN ĐURĐICA, KAČKOVEC 18

22. Suvlasnički dio: 53820/3752016

GRGAC IVAN, OIB: 68663065747, LUKAVEC KLANJEČKI 15, LUKAVEC KLANJEČKI 49294

KRALJEVEC NA SUTLI

23. Suvlasnički dio: 92268/3752016

KASTELJAN IVICA (IVAN), KRALJEVEC NA SUTLI, KAČKOVEC 23

24. Suvlasnički dio: 92262/3752016

BOGOVIĆ BORIS, OIB: 18421931158, KAČKOVEC 58 A, KAČKOVEC, KRALJEVEC NA SUTLI

26. Suvlasnički dio: 48438/3752016

GRGAC BORIS, OIB: 06155342667, BABURIČINA ULICA 7, 10000 ZAGREB

27. Suvlasnički dio: 24219/3752016

GRGAC BORIS, OIB: 06155342667, BABURIČINA ULICA 7, 10000 ZAGREB

28. Suvlasnički dio: 24219/3752016

ANIĆ ANTONIA, OIB: 06376430070, ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB,

i upisi sa C teretovnice:

"Rbr.

1.

1.1 Primljeno 7. lipnja 1884. br. 3236

Odluka 19. lipnja 1884. Na temelju ugovora od 6. srpnja 1872. uknjižno pravo doživotnog uživanja na dio prijašnjih suvlasnika Antuna i Rozalije Crnelić na A, u korist:

VODOPIJA IVAN

VODOPIJA MARIJA

2.

2.1 Primljeno 18.12.1947. Z 411/47.

Na temelju urudžbene isprave od 7.2.1947. br. O-267/43., uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekretnina Žakman-Šunc Đure iz Draša 35, u korist:

ŠUNC ROZA UD., DRAŠE 35"

i prenose u novi zk.ul.6659 iste k.o. na dosadašnje suvlasnike.

b) otpisuju se:

kčbr. 2398/4 oranica 2359 m²,

kčbr. 2398/5 livada 1284 m²,

kčbr. 2571/34 oranica 601 m²,

kčbr. 2571/107 livada 385 m²,

iz zemljišnoknjižnog uloška broj 4530 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, sa suvlasništva:

1. Suvlasnički dio: 1/2

KASTELJAN DRAGUTIN, KAČKOVEC 22

2. Suvlasnički dio: 1/2

KASTELJAN SREBRA, KAČKOVEC 22,

i prenose u novi zk.ul. 6660 iste k.o. na dosadašnje suvlasnike.

c) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Kasteljan Dragutina (Dragutin), OIB: 35500190339, Kačkovec 22, Kačkovec, 49294 Kraljevec na Sutli (u zk i BZP upisan i kao: KASTELJAN DRAGUTIN, KAČKOVEC 18), upisane u:

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 3045 katastarske općine Kraljevec na Sutli, koje se sastoje od 1/1:

kčbr. 502 kuća i dvorište 1011 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 3163 katastarske općine Kraljevec na Sutli, koje se sastoje od 1/1:

kčbr. 499 ukupne površine 2244 m²

(pašnjak 1994 m², štala i dvorište 250 m²),

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4016 katastarske općine Kraljevec na Sutli, koje se sastoje od 210/1440 dijela:

kčbr. 610/1 pašnjak 342 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4355 katastarske općine Kraljevec na Sutli, koje se sastoje od 420/5760 dijela:

kčbr. 514/2 šuma 2305 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 124 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 128/16128 dijela:

kčbr. 1587 vinograd i klet kališe u lukavcu 822 čhv ili 2956 m²,

kčbr. 1588 šuma kališe u lukavcu 1235 čhv ili 4442 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 3526 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 568/24696 dijela:

kčbr. 2483/8 livada u kačkovcu 280 čhv ili 1007 m²,

kčbr. 2492 oranica u kačkovcu 355 čhv ili 1277 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4272 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 2/42 dijela:

kčbr. 1299 vinograd 1601 m²,

kčbr. 1300 livada 277 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4273 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 61508/3752016 dijela:

kčbr. 2967 šuma 147 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4304 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 1/1:

kčbr. 2764/2 ukupne površine 561 m²

(šuma 140 m², šuma 421 m²),

kčbr. 2766 trebeže ukupne površine 1104 m²

(kuća i dvorište 554 m², kuća i dvorište 273 m², kuća i dvorište 277 m²),

kčbr. 2769 oranica 1489 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4530 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 1660/1 vinograd 899 m²,

kčbr. 1661/1 šuma 547 m²,

kčbr. 1661/4 šuma 655 m²,

kčbr. 1663/3 šuma 115 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 5272 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 128/16128 dijela:

kčbr. 1584 šuma 3949 m²,

kčbr. 1585 vinograd 2672 m²,

kčbr. 1586 šuma 1108 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 5777 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 1/1:

kčbr. 2767/1 kuća i dvorište 1022 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 6469 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 568/24696 dijela:

kčbr. 2488 kuća i dvorište 716 m²,

kčbr. 2490/3 ukupne površine 1399 m²

(livada 699 m², kuća i dvorište 700 m²),

sve u korist:

Kasteljan Zlatka, OIB: 25260019326, Kačkovec 24, Kačkovec, 49294 Kraljevec na Sutli - u cijelosti.

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 48 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 61508/3752016 dijela:

kčbr. 2913/1-B sjenokoša ravnica 438 čhv ili 1575 m²,

kčbr. 2913/2-B sjenokoša ravnica 417 čhv ili 1500 m²,

kčbr. 2988 oranica ravnica 244 čhv ili 878 m²,

kčbr. 3005/2 sjenokoša ravnica 1 jutro i 204 čhv ili 6488 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 497 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 568/24696 dijela:

kčbr. 2392/3 pašnjak u kačkovečkom polju 393 čhv ili 1413 m²,

kčbr. 2392/8 pašnjak u kačkovečkom polju 296 čhv ili 1065 m²,

kčbr. 2393/2 pašnjak u kačkovečkom polju 240 čhv ili 863 m²,

kčbr. 2394/3 oranica u kačkovečkom polju 752 čhv ili 2705 m²,

kčbr. 2394/8 oranica u kačkovečkom polju 1113 čhv ili 4003 m²,

kčbr. 2394/13 oranica u kačkovečkom polju 1118 čhv ili 4021 m²,

kčbr. 2396/3 oranica u kačkovečkom polju 495 čhv ili 1780 m²,

kčbr. 2482/4 pašnjak u kačkovcu 330 čhv ili 1187 m²,

kčbr. 2483/4 sjenokoša u kačkovcu 624 čhv ili 2244 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 672 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 6/588 dijela:

kčbr. 2378/2 oranica u kačkovečkom polju 926 čhv ili 3330 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 1124 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 1/1:

kčbr. 2398/1-D oranica i pašnjak u kačkovačkom polju 1133 čhv,

(u katastru upisana kao: kčbr. 2398/8),

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4226 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 1/1:

kčbr. 2528/3 livada 1557 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 6659 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 61508/3752016 dijela:

kčbr. 3006 oranica 2406 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 6660 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 2398/4 oranica 2359 m²,

kčbr. 2398/5 livada 1284 m²,

kčbr. 2571/34 oranica 601 m²,

kčbr. 2571/107 livada 385 m²,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4994 katastarske općine Novi Dvori Klanječki, koje se sastoje od 1/1:

kčbr. 2398/3 oranica 1392 m²,
kčbr. 2399 oranica 2467 m²,
kčbr. 2400 oranica 1334 m²,

sve u korist:

Kasteljan Dragutina, OIB: 01529049807, Kačkovec 22, Kačkovec, 49294 Kraljevec na Sutli - u cijelosti.

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2857 katastarske općine Radakovo, koje se sastoje od 1/2 dijela:

kčbr. 1902/172 šuma 12718 m²,

u korist:

Kasteljan Srebre, OIB: 85422545330, Kačkovec 22, Kačkovec, 49294 Kraljevec na Sutli - u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Klanjec, 1. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gabrijela Petrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kasteljan Srebra, Kačkovec 22, Kačkovec, 49294 Kraljevec na Sutli
2. Kasteljan Dragutin, Kačkovec 22, Kačkovec, 49294 Kraljevec na Sutli
3. Kasteljan Zlatko, Kačkovec 24, Kačkovec, 49294 Kraljevec na Sutli

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Ulica Lijepe naše 36, 49290 Klanjec
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, Samostalni izvršitelji Klanjec, 49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 2
3. Črnelić Antun, Draše, putem e-Oglasne ploče suda
4. Galić Rudolf, Draše 20
5. Galić Josip, Draše 20
6. Stipčić Mijo, Draše 37
7. Črnelić Josip, Kraljevec 65

8. Črnelić August, Kraljevec 65
9. Šepetanec Antun, Draše 8
10. Kasteljan Antun, Kačkovec 31
11. Kasteljan Josip (Mldb.), Kačkovec 31
12. Kasteljan Matilda (Mldb.), Kačkovec 31
13. Kasteljan Štefanija (Mldb.), Kačkovec 31
14. Žakman-Šunc Đuro, Draše 35
15. Šunc Martin, Draše 19
16. Šunc Stjepan, Draše 19
17. Šunc Franjo, Draše 19
18. Blazius Marica, Zagreb
19. Grgac Ljubica (Mldb.), Kl. Lukavec
20. Kasteljan Đurđica, Kačkovec 18
21. Grgac Ivan, Lukavec Klanječki 15, Lukavec Klanječki, 49294 Kraljevec na Sutli
22. Kasteljan Ivica (Ivan), Kraljevec na Sutli, Kačkovec 23
23. Bogović Boris, Kačkovec 58 A, Kačkovec, Kraljevec na Sutli
24. Grgac Boris, Baburičina ulica 7, 10000 Zagreb
25. ANIĆ ANTONIA, Ulica Joze Laurenčića 8, 10000 Zagreb
26. Vodopija Ivan, putem e-Oglasne ploče suda
27. Vodopija Marija, putem e-Oglasne ploče suda
28. Šunc Roza ud., Draše 35



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 09:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

515288247018817543878790861730304224774806884266

EC

Z1904970349733116

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-