

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

31-08-2026

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba

BN Immobilien GmbH, Emli-Haag-Str. 27, 71263 Weil der Stadt

St. 1956/2024 (23)

BN Immobilien  
GmbH

-18

unaprijed putem e-pošte  
[TSZG-IzvanparnicnaPisarnica@tszg.pravosudje.hr](mailto:TSZG-IzvanparnicnaPisarnica@tszg.pravosudje.hr)

Trgovačkom sudu u Zagrebu  
Kennedyjev trg 11  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Brigitte Nussbaum  
Geschäftsführerin  
Fon 07033 5266-70  
Fax 07033 5266-78  
Mobil 0152 09422680  
[brigitte.nussbaum@](mailto:brigitte.nussbaum@brigitte-nussbaum.de)  
[brigitte-nussbaum.de](mailto:brigitte-nussbaum.de)

20.08.26

Preporučenom poštom i elektroničkom poštom

Predmet: Stečajni postupak nad društvom ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., OIB  
86678013400, poslovni broj 23, St-1956/24 – zahtjev za dostavu informacija, uvid u spis i  
osiguranje dokaza u svojstvu zastupnice člana društva i založne vjerovnice

Poštovani,

obraćam se Sudu kao zastupnica društva BN Immobilien GmbH, člana društva ROCIO  
DEVELOPMENT d.o.o., kao i u svojstvu osobe koja ima prava osiguranja na dodatnim  
poslovnim udjelima.

BN Immobilien GmbH, koju zastupam ja, Brigitte Helga Nussbaum, prema Društvenom  
ugovoru od 8. svibnja 2019. godine imala je poslovni udio nominalne vrijednosti 2.000,00  
HRK u društvu ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. Navedeni poslovni udio odgovara  
neposrednom udjelu od deset posto temeljnog kapitala društva.

Nadalje, u korist zajmodavca ugovoreno je založno pravo na dodatnih deset posto poslovnih  
udjela. Uspostavu tog založnog prava inicirao je, odnosno obećao gospodin Marden Rocio  
Neves. Sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o zajmu od 4. lipnja 2019. godine, Rocio  
Development GmbH, kao član društva, trebala je dostaviti notarski ovjerenu izjavu,  
opremljenu apostille potvrdom, o zalaganju deset posto poslovnih udjela u korist  
zajmodavca.

BN Immobilien GmbH

Emli-Haag-Str. 27, 71263 Weil der Stadt, Fon 07033 52 66-70, Fax 07033 52 66-78  
HR: AG Stuttgart HRA 762460, Sitz der Gesellschaft: Weil der Stadt, Geschäftsführer: Brigitte Nussbaum  
Bankverbindungen: Kfz-Hypothekendarlehen IBAN 0441 6215 0150 0010 7970 00 BIC BIKHDE33

Stoga, uz neposredni udio od deset posto, postoje i prava osiguranja na dodatnih deset posto poslovnih udjela. Potrebno je utvrditi je li založno pravo valjano provedeno, evidentirano u knjizi poslovnih udjela te je li postalo učinkovito prema društvu i trećim osobama.

Tek prije nekoliko mjeseci saznala sam da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. listopada 2024. godine, poslovni broj 23. St-1956/24, otvoren i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad društvom ROCIO DEVELOPMENT d.o.o.

Ni BN Immobilien GmbH ni ja osobno nismo bili pojedinačno obaviješteni niti saslušani prije pokretanja, tijekom vođenja ili nakon zaključenja stečajnog postupka. Nisu mi dostavljeni nikakvi sudski pozivi, obavijesti, objave niti odluke. To se osobito odnosi na sudsku objavu od 5. rujna 2024. godine.

## Pravna osnova

Ovaj zahtjev temelji se na mom svojstvu zastupnice člana društva, kao i na dodatno istaknutim pravima osiguranja na poslovnim udjelima.

Prema Zakonu o trgovačkim društvima (ZTD), odnosi u društvu, poslovni udjeli, raspolaganja poslovnim udjelima i društvena dokumentacija moraju biti uredno evidentirani. To je osobito važno za utvrđivanje prava člana društva, založnog prava na poslovnim udjelima i mogućih raspolaganja imovinom društva.

Stečajni postupak proveden je na temelju članaka 428. do 432. Stečajnog zakona (SZ), na koje se poziva sudsko rješenje. Ako je imovina društva prenesena prije ili tijekom gospodarske krize, potrebno je ispitati odredbe Stečajnog zakona o pobijanju pravnih radnji i povratu imovine u stečajnu masu.

Dodatno, mogu biti relevantne odredbe Zakona o obveznim odnosima (ZOO) o pobijanju dužnikovih pravnih radnji, ako su pravnim radnjama vjerovnici mogli biti oštećeni.

Slijedom navedenoga, molim dostavu ili elektroničko stavljanje na raspolaganje sljedećih podataka i dokumenata:

1. Cjelovite preslike stečajnog spisa poslovni broj 23. St-1956/24, uključujući sve prijedloge, rješenja, sudske naloge, objave, dokaze o dostavi, izvješća i interne bilješke.
2. Preslike prijedloga Financijske agencije FINA za provedbu skraćenog stečajnog postupka, zajedno sa svim prilogima.
3. Dokaza o sadržaju, datumu i načinu objave sudske objave od 5. rujna 2024. godine.
4. Potpune informacije o osobama, članovima uprave, članovima društva, založnim vjerovnicima i vjerovnicima koji su u stečajnom spisu evidentirani kao sudionici.
5. Obavijest o tome jesu li BN Immobilien GmbH, Brigitte Helga Nussbaum ili založno pravo na dodatnih deset posto poslovnih udjela evidentirani u stečajnom spisu, sudskom registru ili zbirci isprava.
6. Dokaze o svim dostavama ili pokušajima dostave BN Immobilien GmbH ili meni osobno. Ako pojedinačna dostava nije izvršena, molim izričitu pisanu potvrdu.
7. Presliku eventualno dostavljenog popisa imovine i obveza društva ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. sa svim prilogima. Ako takav popis nije dostavljen, molim izričitu pisanu potvrdu.

BN Immobilien GmbH

Emil Haag-Strade 27 71263 Weil der Stadt Fon 07143 52 66-75 Fax 07143 52 66-78

Hilf AG Stuttgart HRB 762460 Sitz der Gesellschaft: Weil der Stadt Geschäftsführerin: Brigitte Nussbaum

Bankverbindungen: Kreissparkasse Böblingen IBAN DE44 6035 0330 0000 7970 00 BIC BKRD3333



8. Sve isprave i izvješća stečajnog upravitelja Verka Kutleše, osobito u vezi s bankovnim računima, nekretninama, tražbinama, obvezama, knjigovodstvenom dokumentacijom i drugom imovinom društva.
9. Obavijest o tome jesu li Sud ili stečajni upravitelj ispitivali prodaju ili prijenos nekretnine povezane s projektom tvornice peleta i briketa u Tršću.
10. Dostavu svih isprava koje Sud posjeduje u vezi s navodnom prodajom ili prijenosom nekretnine na društvo Casa Vita dana 15. prosinca 2023. godine.
11. Obavijest o tome postoji li ugovor o uslugama, ugovor o djelu, savjetodavni ugovor ili drugi ugovor iz kojeg bi proizlazilo eventualno prijebojno namirenje navodne kupoprodajne cijene od 150.000,00 EUR.
12. Obavijest o trenutnom statusu društva u sudskom registru te o tome je li brisanje već provedeno ili još postoje mogućnosti podnošenja zahtjeva za preispitivanje, ispravak ili drugo pravno sredstvo.

Ovaj zahtjev služi zaštiti mojih članskih i sigurnosnih prava, ispitivanju mogućih zahtjeva za pobijanje i povrat imovine te osiguranju dokaza za građanske i kaznene postupke.

S poštovanjem,

*Brigitte Nussbaum*

Brigitte Helga Nussbaum  
za BN Immobilien GmbH

Prilozi:

1. Društveni ugovor ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. od 08.05.2019.
2. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od 23.05.2019.
3. Ugovor o zajmu od 04.06.2019.
4. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.10.2024., poslovni broj 23. St-1956/24
5. Dokaz o ovlaštenju za zastupanje BN Immobilien GmbH

BN Immobilien GmbH

Emil-Haug-Straße 27 · 72611 Weil der Stadt · Fon: 07145 52 66-75 · Fax: 07145 52 66-78  
HR: AG Stuttgart HRA 762460 · Sitz der Gesellschaft: Weil der Stadt · Geschäftsführer: Brigitte Nussbaum  
Bankverbindungen: Kreissparkasse Böblingen · IBAN: DE44 6015 0150 0010 7970 00 · BIC: BKRF3333