

PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4 , zastupano po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović, kao najmodavac (dalje u tekstu: najmodavac), s jedne strane,

i

BUKI PROMET d.o.o. (OIB: 55432563155) iz Zagreba, Hlebinska 39, zastupano po direktoru Mariu Bukovcu

i

FAGUS TRANS d.o.o. (OIB: 54731429600) iz Zagreba, Hlebinska 39, zastupano po direktoru Mariu Bukovcu kao najmoprimac (dalje u tekstu: najmoprimac), s druge strane,

sklopili su dana 23. ožujka 2022. godine sljedeći

DRUGI A N E K S U G O V O R A O N A J M U

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.01.2021. godine između Prigorac-gradenje d.o.o. (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4 ,zastupano po direktoru Nenadu Bukovcu kao najmodavca i Buki promet d.o.o. OIB: 55432563155 iz Zagreba, Hlebinska 39, zastupano po direktoru Mariu Bukovcu kao najmoprimcu te između Prigorac-gradenje d.o.o. (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4 ,zastupano po direktoru Nenadu Bukovcu kao najmodavca i Fagus trans d.o.o. OIB: 54731429600 iz Zagreba, Hlebinska 39, zastupano po direktoru Mariu Bukovcu kao najmoprimcu sklopljeni ugovor o najmu poslovnog prostora na adresi Soblinečka ulica 51, Soblinec, koji se sastoji od dvorišta, skladišnog i jedne kancelarije na prvom katu (prva s lijeva), ukupne kvadrature 2.600,00 m², uz ugovorenu najamninu za svakog od najmoprimaca u iznosu od 4.750,00 kn+PDV, na vrijeme od pet godina s početkom od 01.01.2020. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19. siječnja 2022. godine sklopile Aneks ugovorima o najmu iz članka 1. ovog Aneksa Ugovora, na način da je izmijenjen čl. 7 Ugovora o najmu tako je trajanje Ugovora o najmu utvrđeno do dana 22.03.2022. godine s mogućnošću produženja ukoliko tako odluči skupština vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad najmodavcem pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Stalnom službom u Karlovcu pod posl.br. St-3396/2021.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na skupštini vjerovnika održanoj dana 22. ožujka 2022. godine u stečajnom postupku St-3396/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Stalnom službom data suglasnost stečajnoj upraviteljici za produženje ugovora o najmu iz članka 1. ovog Aneksa do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, slijedom čega ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog, drugog aneksa ugovorima o najmu od

01.01.2021. godine te se sporazumijevaju kao u daljnjem tekstu ovog Aneksa.

Članak 3.

Ovim Aneksom mijenja se članak 7. Ugovora o najmu od 01.01.2021. godine, izmijenjen člankom 4. Prvog Aneksa ugovora o najmu, na način da isti sada glasi:
"Ugovori o najmu sklapaju se na određeno vrijeme i to prodaje nekretnine u stečajnom postupku koji se nad najmodavcem vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Stalnom službom u Karlovcu pod posl.br. St-3396/2021. Najmoprimci se obvezuju po isteku najma isprazniti prostore u najmu od opreme i sl. te vratiti u čistom i urednom stanju.

O nastupu navedene okolnosti- prodaji nekretnine u stečajnom postupku nad najmodavcem, stečajna upraviteljica se obvezuje obavijestiti najmoprimce odmah po donošenju rješenja o dosudi te se najmoprimci obvezuje u roku od 8 dana od dana primitka navedene obavijesti nekretninu predati u posjed najmodavcu slobodnu od svojih stvari i osoba, o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik

Članak 4.

Najmoprimci se obvezuje, za potrebe provođenja prodaje u stečajnom postupku nekretnina na adresi Soblinec, Soblinečka cesta 51, koje su predmetom ugovora o najmu, dopustiti ovlaštenim osobama ulazak u unajmljenu nekretninu radi pregleda i procjenu njezine vrijednosti, kao i dopustiti razgledavanje čitave nekretnine potencijalnim kupcima nekretnine u stečajnom postupku nad najmodavcem.

Članak 5.

U preostalom dijelu ugovori o najmu od 01.01.2021. godine s Prvim aneksom ugovora o najmu od 19.01.2022. godine ostaju neizmijenjeni te se najmoprimci i nadalje obvezuju plaćati najmninu u iznosu od 4.750,00 kn+PDV svaki, do 25-og u mjesecu za naredni mjesec na transakcijski račun najmodavca Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Podravske banke d.d. pod brojem IBAN: HR722386002111904735. Trošak svih režija koje se odnose na prostor u najmu također izričito snose najmoprimci te se iste obvezuju platiti do 15-og u mjesecu za prošli mjesecu .

Članak 6.

Na sva pitanja koja nisu regulirana Ugovorima o najmu i ovim Aneksom primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima te drugih mjerodavnih propisa.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza koje za njih proizlaze iz ovog ugovora, stranke isti vlastoručno potpisuju.

Najmodavac:

PRIGORAC GRAĐENJE. d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici
Lovorki Juranović

Najmoprimac:

BUKI PROMET d.o.o.
Zagreb, Hlebinska 39
BUKI PROMET OIB: 45432589155
po direktoru Mariu Bukovcu

FAGUS TRANS d.o.o.
Zagreb, Hlebinska 39

FAGUS TRANS d.o.o.
po direktoru Mariu Bukovcu