Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28308/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagateljice ANICE LEVOJEVIĆ, OIB: 33388892106 iz Samoborskog Otoka, Savska ulica 26, zastupane po pun. Ireni Matković, odvj. iz Samobora, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 17. studenog 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 11985 k.o. Laduč, kč.br. 3827/4, broj D.L. 14, Opačica, oranica površine 1342 m^2,

- zk. ul. 12494 k.o. Laduč, kč.br. 3829/11, broj D.L. 14, Opačica, oranica površine 1392 m^2,

- zk. ul. 8595 k.o. Laduč, kč.br. 3829/12, broj D.L. 14, Opačica, oranica površine 1313 m^2,

- zk. ul. 1717 k.o. Laduč, kč.br. 3835/22, oranica Vrbina u Vel. Opačici, površine 1054 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka, po proteku roka iz objavljenog oglasa u i nakon što se steknu svi zakonski uvjeti za donošenje rješenja, a sukladno odredbi čl. 215. ZZK-a, bez određivanja rasprave, sud donese rješenje kojim se:

„1. U zk.ul.br 11985 na kč.br. 3827/4 u naravi OPAČICA površine 1342 m ^{2}, ORANICA površine 1342 m ^{2}, k.o. Laduč briše se pravo vlasništva HLAJ JURA (PAVAO), LADUČ DOL. 55, u cijelosti, uz istovremenu uspostavu i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice, Anica Levojević, Samoborski Otok, Savska ulica 26, OIB: 33388892106, u cijelosti.

2. U zk.ul.br 12494 na kč.br 3829/11 u naravi OPAČICA površine 1392 m ^{2}, ORANICA površine 1392 m ^{2}, k.o. Laduč briše se pravo vlasništva:

1. Suvlasnički dio: 1/3 PAVLOVIĆ NIKOLA, LADUČ, KUŠEVIĆEVA BR. 10,

2. Suvlasnički dio: 1/3 PAVLOVIĆ RUDOLF, LADUČ, KUŠEVIĆEVA BR. 1,

3. Suvlasnički dio: 1/3 TODOROVIĆ ANICA, NIŠ, ZMAJA ODNOČAJA BR. 35 B, uz istovremenu uspostavu i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice, Anica Levojević, Samoborski Otok, Savska ulica 26, OIB: 33388892106, u cijelosti.

3. U zk.ul.br 8595 na kč.br. 3829/12 u naravi OPAČICA površine 1313 m ^{2}, ORANICA površine 1313 m ^{2}, k.o. Laduč briše se pravo vlasništva:

- BUKOVINA ANA ROĐ. VID, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 40, u 4/8 dijela,
- VID ANDJELKO (IVAN), DONJI LADUČ, VATROGASNA 15, u 1/8 dijela,
- VID MARIO (IVAN), KRAJ DONJI, DUBRAVIČKA 145, u 1/8 dijela,
- VID IVANKA, OIB: 39708807851, ZAGREB, KVATERNIKOVA 59 D, u 1/8 dijela,
- VID-ČUGURA SANJA, OIB: 76370479905, ZAGREB, KATERNIKOVA 65 A, u 1/8 dijela, uz istovremenu uspostavu i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice, Anica Levojević, Samoborski Otok, Savska ulica 26, OIB: 33388892106, u cijelosti.

4. U zk.ul.br. 1717 na kč.br. 3835/22 u naravi ORANICA VRBINA U VEL. OPAČICI površine 1054 čhv, k.o. Laduč briše se pravo vlasništva:

- ŽMAUC STJEPAN, DRENJE BR. 38, u dijelu 5/15
- ŽMAUC PAVAO, DRENJE KBR. 38, u dijelu 5/15, uz istovremenu uspostavu i uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice, Anica Levojević, Samoborski Otok, Savska ulica 26, OIB: 33388892106 u 2/3 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Brdovec, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod točkom I. izreke.

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja za dan:

11. siječnja 2027. godine u 10,30 sati
u Drenju Brdovečkom, Ul. Stanka Topola, iza kbr. 22A

a na istu se pozivaju:
1. Predlagateljica
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagateljica da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **309,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-28308-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 17. studenog 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:
1. Pun. predlagateljice, Irena Matković, odvj.

2. **Protustranka Pavlović Nikola**, Laduč, Kuševićeva br. 10, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Pavlović Rudolf**, Laduč, Kuševićeva br. 1, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Todorović Anica**, Niš, Zmaja Odnočaja br. 35 B, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Bukovina Ana**, Zagreb, Draškovićeva 40, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Vid Andjelko**, Donji Laduč, Vatrogasna 15, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. **Protustranka Vid Mario**, Kraj Donji, Dubravička 145, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
8. **Protustranka Vid Ivanka**, Zagreb, Kvaternikova 59 D, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
9. **Protustranka Vid-Čugura Sanja**, Zagreb, Kvaternikova 65 A, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka

10. Protustranke po e-ops (30 dana)
    - Hlaj Jura (Pavao), Laduč Dol. 55
    - Žmauc Stjepan, Drenje br. 38
    - Žmauc Pavao, Drenje kbr. 38
    - Žmauc Kata, Drenje kbr. 31
    - Žmauc Vid, Drenje kbr. 31
    - Martinko Terezija, Laduč br. 47
    - Žmauc Barica, Drenje kbr. 31
    - Žmauc Vid, Drenje kbr. 31A
    - Pošta-Levojević Nikola, Samoborski Otok, Samoborski Otok 15

11. Svjedoci:
    - Vid Horvat, Samoborski Otok, Savska 11
    - Josip Herger, Samoborski Otok, Savska 22
    - Božidar Husta, Samoborski Otok, Husti 3

12. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
13. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
14. Općina Brdovec – radi objave na oglasnoj ploči
15. E-oglasna ploča suda
16. U spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 10:33	**Serijski broj certifikata**	538200247924388286274509408789271324430224688369
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z192148000ac9b2e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -