

1 St-444/16

OLIVARIS d.o.o. u stečaju Šibenik

Stečajni upravitelj

Branko Morić, Zadar, Miroslava Krleže 1e

Zadar, 23. ožujka 2017.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

ZADAR, Dr Franje Tuđmana 35

Broj: 1 St-441/16

Primljeno posredno – preporučeno (sa
22. 3. 2017. god. 2 primjeraka sa

priloga i rubrike.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s crvenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana
20. god.

Priloga i rubrike.
Dostaje pristojba

Pristojba (provac, pristojbe i sl.)

Potpis djeleznika

Predmet: Dostava popisa predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ), popisa vjerovnika (čl. 222 SZ) i popis imovine i obveza (čl. 223 SZ) – dostavljaju se po članku 224. Stečajnog zakona za izlaganje u pisarnici suda.

Sukladno odredbama članka 224. Stečajnog zakona u prilogu se dostavljaju za izlaganje u pisarnici suda slijedeći popisi i pregledi za stečajnog dužnika OLIVARIS d.o.o. u stečaju, Šibenik, i to:

1. popisa predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ),
2. popisa vjerovnika (čl. 222 SZ) i
3. popisa imovine i obveza (čl. 223 SZ).

Predmetni popisi dostavljaju se u dva primjerka radi odlaganja u spis i izlaganja u pisarnici suda.

Prilog: kao u tekstu

Stečajni upravitelj

Branko Morić

OLIVARIS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK

15t-4441/16

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-441/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OLIVARIS d.o.o. Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB:37276716137

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

22-03-2017

PRIMLJENO

POPIS PREDMETA STEČAJNA MASE

(članak 221. nSZ)

Stečajnu masu dužnika OLIVARIS d.o.o. u stečaju Šibenik čini zemljište u vlasništvu dužnika u Šibeniku na predjelu Martinska. Na zemljištu su podignuti nasadi maslina.

Zemljište u vlasništvu dužnika ukupne je površine 30.848 m², a slijedećih je oznaka:

1. Nekretnine upisane u zk. uložak 3808, k.o. Zaton, ukupne površine 15.419 m², su:
- k.č. 4576, pašnjak, 3856 m², k.č. 4577, pašnjak 3602 m², k.č. 4578, pašnjak 3924 m², k.č. 4579/1, pašnjak 2967 m², k.č. 4579/2, pašnjak 1061 m²
2. Nekretnine upisane u zk. uložak 2881, k.o. Zaton, ukupne površine 15.429 m², su:
- k.č. 4560, pašnjak 6160 m², k.č. 4589, pašnjak 4630 m², k.č. 4590, pašnjak 4639 m².
3. Sve nekretnine pod točkom 1. i 2. upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku u zk. uložku 3808 i zk.ul. 2881, za k.o. Zaton, kao vlasništvo OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB: 37276716137, za udio 1/1, i to kao pašnjak.
4. Sve nekretnine navedene pod točkom 1. i 2. Upisane su u Područnom uredu za katastra Šibenik u posjedovnom listu 1505 za k.o. Martinska, kao posjed vlasnika OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16. za udio 1/1, i to kao pašnjak i voćnjak.
5. Prema upisu u zemljišne knjige i rješenju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj Ovr-1952/15 od 25. rujna 2015. godine društvo Olivaris d.o.o. ima vjerovnika sa založnim pravom od 1.750.000,00 kuna, protuvrijednost 241.762,46 eura, i to HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, Strossmayerov trg 9. (čl. 222. Stečajnog zakona).
6. Stečajni upravitelj je temeljem članka 169.st.7. Stečajnog zakona podnio zahtjev Općinskom sudu u Šibeniku da prekine predmetni ovršni postupak Ovr 1952/15, oglasi se nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zadru.

Zadar, 23. ožujka 2017.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

OLIVARIS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK

157-441/16

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-441/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OLIVARIS d.o.o. Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB:37276716137

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

22-03-2017

PRIMLJENO

POPIS VJEROVNICA STEČAJNOG DUŽNIKA

(članak 222. nSZ)

1. VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	OIB:26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9.	2.827.914,73
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	OIB:18683136487	Šibenik, Obala Hrvatske Mornarice 3.	16.237,07
	UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI			2.844.151,80

2. VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	OIB:18683136487	Šibenik, Obala Hrvatske Mornarice 3.	9.165,09
2.	JOSIP PAVLOVIĆ	OIB:99056146540	Zagreb, Preradovićeve 29.	128.701,19
	UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED			137.866,28

3. VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	OIB:26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9.	2.827.914,73
2.	ANTE PAVLOVIĆ	OIB:27086678247	Zagreb, Preradovićeve 29.	501.700,00
3.	JOSIP PAVLOVIĆ	OIB:99056146540	Zagreb, Preradovićeve 29.	277.000,00
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	OIB:26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33.	8.765,91
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	OIB:18683136487	Šibenik, Obala Hrvatske Mornarice 3.	7.071,98
	UKUPNO DRUGI VIŠI ISPL.	RED		3.622.452,62

Zadar, 23. ožujka 2017.

Stedažni upravitelj

Branko Morić

OLIVARIS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK

15t-441/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

22-03-2017

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-441/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OLIVARIS d.o.o. Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB:37276716137

PRIMLJENO

PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

(članak 223. nSZ)

Stečajnu masu dužnika OLIVARIS d.o.o. u stečaju Šibenik čini zemljište u vlasništvu dužnika u Šibeniku na predjelu Martinska. Na zemljištu su podignuti nasadi maslina.

Zemljište u vlasništvu dužnika ukupne je površine 30.848 m², sa nasadima maslina slijedeće je vrijednosti (u kunama):

Naziv pozicije	31.12.2016.
1	2
I. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA (knjigovodstvena vrijednost)	3.315.505,00
1. Zemljište ukupne površine 30.848 m ²	1.551.300,00
2. Alati, pogonski inventar i transportna im.	0,00
3. Biološka imovina (nasadi maslina)	1.764.205,00

Druge imovine stečajni dužnika nema.

Obveze stečajnog dužnika u stečajnom postupku sastoje se od tražbina stečajnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka (čl. 155. nSZ) i obveza stečajne mase (čl. 156. nSZ).

TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

	Tražbine po isplatnim redovima	Iznos (kuna)
1.	Prvi viši isplatni red (tražbine radnici)	128.701,19
2.	Drugi viši isplatni red	3.631.617,71
	Ukupno stečajni vjerovnici	3.760.318,90
	Razlučni vjerovnici	2.844.151,80

TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE (ČL. 155. i 156.)

	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	Iznos (kuna)
1.	Troškovi stečajnog postupka	176.768,20
2.	Ostale obveze stečajne mase	140.375,00
	Ukupno stečajni vjerovnici	317.143,20

Iz navedenih tablica vidljiv je nerazmjer imovine i obveze stečajnog dužnika. Tako bi se iz unovčene imovine, pod pretpostavkom da se unovči po knjigovodstvenoj vrijednosti, mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase i razlučni vjerovnik. Međutim, nije realno da će se u prodaji postići prodajna cijena u visini knjigovodstvene vrijednosti tako da je realno očekivati djelomično namirenje razlučnog vjerovnika i sukladno postignutoj cijeni djelomično namirenje troškova i obveza stečajne mase.

Zadar, 23. ožujka 2017.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

OLIVARIS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **1 St-441/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OLIVARIS d.o.o. Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB:37276716137

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

22-03-2017

PRIMLJENO

POPIS PREDMETA STEČAJNA MASE
(članak 221. nSZ)

Stečajnu masu dužnika OLIVARIS d.o.o. u stečaju Šibenik čini zemljište u vlasništvu dužnika u Šibeniku na predjelu Martinska. Na zemljištu su podignuti nasadi maslina.

Zemljište u vlasništvu dužnika ukupne je površine 30.848 m², a slijedećih je oznaka:

1. Nekretnine upisane u zk. uložak 3808, k.o. Zaton, ukupne površine 15.419 m², su:
- k.č. 4576, pašnjak, 3856 m², k.č. 4577, pašnjak 3602 m², k.č. 4578, pašnjak 3924 m², k.č. 4579/1, pašnjak 2967 m², k.č. 4579/2, pašnjak 1061 m²
2. Nekretnine upisane u zk. uložak 2881, k.o. Zaton, ukupne površine 15.429 m², su:
- k.č. 4560, pašnjak 6160 m², k.č. 4589, pašnjak 4630 m², k.č. 4590, pašnjak 4639 m².
3. Sve nekretnine pod točkom 1. i 2. upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku u zk. ulošku 3808 i zk.ul. 2881, za k.o. Zaton, kao vlasništvo OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB: 37276716137, za udio 1/1, i to kao pašnjak.
4. Sve nekretnine navedene pod točkom 1. i 2. Upisane su u Područnom uredu za katastra Šibenik u posjedovnom listu 1505 za k.o. Martinska, kao posjed vlasnika OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, za udio 1/1, i to kao pašnjak i voćnjak.
5. Prema upisu u zemljišne knjige i rješenju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj Ovr-1952/15 od 25. rujna 2015. godine društvo Olivaris d.o.o. ima vjerovnika sa založnim pravom od 1.750.000,00 kuna, protuvrijednost 241.762,46 eura, i to HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, Strossmayerov trg 9. (čl. 222. Stečajnog zakona).
6. Stečajni upravitelj je temeljem članka 169.st.7. Stečajnog zakona podnio zahtjev Općinskom sudu u Šibeniku da prekine predmetni ovršni postupak Ovr 1952/15, oglasi se nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zadru.

Zadar, 23. ožujka 2017.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

Branko Morić
OLIVARIS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: I St-441/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OLIVARIS d.o.o. Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB:37276716137

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

22-03-2017

PRIMLJENO

POPIS VJEROVNICA STEČAJNOG DUŽNIKA

(članak 222. nSZ)

1. VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	OIB:26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9.	2.827.914,73
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	OIB:18683136487	Šibenik, Obala Hrvatske Mornarice 3.	16.237,07
	UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI			2.844.151,80

2. VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	OIB:18683136487	Šibenik, Obala Hrvatske Mornarice 3.	9.165,09
2.	JOSIP PAVLOVIĆ	OIB:99056146540	Zagreb, Preradovićeve 29.	128.701,19
	UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI	RED		137.866,28

3. VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]
1.	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	OIB:26702280390	Zagreb, Strossmayerov trg 9.	2.827.914,73
2.	ANTE PAVLOVIĆ	OIB:27086678247	Zagreb, Preradovićeve 29.	501.700,00
3.	JOSIP PAVLOVIĆ	OIB:99056146540	Zagreb, Preradovićeve 29.	277.000,00
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	OIB:26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33.	8.765,91
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	OIB:18683136487	Šibenik, Obala Hrvatske Mornarice 3.	7.071,98
	UKUPNO DRUGI VIŠI ISPL.	RED		3.622.452,62

Zadar, 23. ožujka 2017.

Stečajni upravitelj

Branko Morić
OLIVARIS d.o.o.
u stečaju
ŠIBENIK

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-441/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OLIVARIS d.o.o. Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB:37276716137

22-03-2017

PRIML

PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

(članak 223. nSZ)

Stečajnu masu dužnika OLIVARIS d.o.o. u stečaju Šibenik čini zemljište u vlasništvu dužnika u Šibeniku na predjelu Martinska. Na zemljištu su podignuti nasadi maslina.

Zemljište u vlasništvu dužnika ukupne je površine 30.848 m², sa nasadima maslina slijedeće je vrijednosti (u kunama):

Naziv pozicije	31.12.2016.
1	2
I. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA (knjigovodstvena vrijednost)	3.315.505,00
1. Zemljište ukupne površine 30.848 m ²	1.551.300,00
2. Alati, pogonski inventar i transportna im.	0,00
3. Biološka imovina (nasadi maslina)	1.764.205,00

Druge imovine stečajni dužnika nema.

Obveze stečajnog dužnika u stečajnom postupku sastoje se od tražbina stečajnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka (čl. 155. nSZ) i obveza stečajne mase (čl. 156. nSZ).

TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

	Tražbine po isplatnim redovima	Iznos (kuna)
1.	Prvi viši isplatni red (tražbine radnici)	128.701,19
2.	Drugi viši isplatni red	3.631.617,71
	Ukupno stečajni vjerovnici	3.760.318,90
	Razlučni vjerovnici	2.844.151,80

TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE (ČL. 155. i 156.)

	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	Iznos (kuna)
1.	Troškovi stečajnog postupka	176.768,20
2.	Ostale obveze stečajne mase	140.375,00
	Ukupno stečajni vjerovnici	317.143,20

Iz navedenih tablica vidljiv je nerazmjernost imovine i obveze stečajnog dužnika. Tako bi se iz unovčene imovine, pod pretpostavkom da se unovči po knjigovodstvenoj vrijednosti, mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase i razlučni vjerovnik. Međutim, nije realno da će se u prodaji postići prodajna cijena u visini knjigovodstvene vrijednosti tako da je realno očekivati djelomično namirenje razlučnog vjerovnika i sukladno postignutoj cijeni djelomično namirenje troškova i obveza stečajne mase.

Zadar, 23. ožujka 2017.

Stečajni upravitelj
OLIVARIS
u stečaju
ŠIBENIK
Branko Morić