
LIKVIDUS d.o.o. Split u stečaju
Domovinskog rata 49
21000 Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom
Ante Starčevića 23
21260 Imotski
Poslovni broj: Ovr-57/2022-18

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-272/2019 za nekretninu čest. zem. 1703/10 „šuma“ površine 13010 m², upisana u zk. ul. br. 3273 K.O. Makarska – Makar

Rješenjem (Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 2 St-345/16) Trgovačkog suda u Dubrovniku, posl. br. 18 St 272-2019, dana 02. studenoga 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LIKVIDUS d.o.o., Split, Domovinskog rata 49, OIB: 39850553563.

U ovršnom postupku kod Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl br. 14 : Ovr-57/2022-18 se je dana 23. veljače 2023 na javni dražbi prodala nekretnina stečajnog dužnika, čest. zem. 1703/10 „šuma“ površine 13010 m², upisana u zk. ul. br. 3273 K.O. Makarska – Makar za iznos od 5.300.000,00€ / 39.932.850,00 kn.

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) predlaže se slijedeći obračun troškova:

PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA

U tablici 1 prikazane su sve nekretnine koje su bile predmet stečajne mase. Prikazana je kupovna za nekretnine, koje su se prodale.

Tablica 1: Stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini

STAVKA	GPM 46, površine 12,08 m ² 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 45, površine 12,00 m ² , 8/10000 suvlasničkog dijela	GPM 43, površine 12,88 m ² 8/10000 suvlasničkog dijela	Jednosobni stan na 6. katu površine 30,56 m ² spremište u podrumu površine 2,08 m ² 40/10000 suvlasničkog dijela	Poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake P3, površine 29,23 m ² 37/10000 suvlasničkog	Sklonište u podrumu površine 101,31 m ² 130/10000 suvlasničkog dijela	Nekretnina kat. čest.br. 2358/3- kuća br.6 i 8 Kirinščak 15/16 suvlasničkog dijel	Zemljište Makarska, k.o. Makar, k.č. 1703/10	Općinski građanski sud u Zagrebu- Troškovi po Ovr- 4406/2019	UKUPNO
IZNOS	60.504,33	57.123,54	61.312,58	572.350,00	255.125,00	357.233,64	377.150,00	17.546.326,80		19.287.125,89
UDIO	0,32%	0,30%	0,32%	3,00%	1,34%	1,87%	1,96%	90,97%		100,00%
BANKA	5,13	4,84	5,20	48,53	21,63	35,91	46,57	2.166,50	54,85	2.381,44
KNJIGOVODSTVO	207,00	195,43	209,76	1.958,11	872,83	1.352,47	1.612,07	74.999,21	2.065,53	82.440,00
PUTNI TROŠKOVI	33,97	32,07	34,42	321,35	143,24	200,57	347,42	16.163,28	306,32	17.766,86
NAGRADA	5.417,95	5.115,21	5.490,33	51.251,96	22.845,56	11.794,75	12.319,33	573.138,06	18.013,30	704.950,83
UKUPNO	5.664,05	5.347,56	5.739,72	53.579,96	23.883,27	13.383,71	14.325,39	666.467,04	20.440,00	807.539,13

Tablica 2: Stečajna masa i troškovi od prodane nekretnine:

STAVKA	Zemljište Makarska, k.o. Makar, k.č. 1703/10
TROŠKOVI BANKE	2.166,50
TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA	74.999,21
PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	16.163,28
NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ	573.138,06
UKUPNO TROŠKOVI	666.467,05

Broj računa stečajnog dužnika za uplatu troškova žiro računu br. HR9224840081135098610 kod Raiffeisen BANK d.d. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava obračunani temeljem članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) iznose 666.467,05€.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 7. ožujka 2023. godine