

18/04

(4)

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović
adresa Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja
Poslovni broj spisa 5 St-383/2023-11

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv MASSIVE HOLDING d.o.o.
OIB 02853984620
Adresa/sjedište Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

IBAN: HR10 2386 0021 1190 1566 1

Elektronička pošta: racunovodstvo@pozgaj.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju
OIB: 73696689212
Adresa/sjedište Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o zajmu od 01.01.2023. godine

Iznos tražbine: 403.590,69 € glavnica + 3.036,67 € kamata

2. Računi

Iznos tražbine: 3.712,29 €

SVEUKUPNO: 410.339,658 €

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvod iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o osnivanju založnog prava od 04.08.2023. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel u Donjem Miholjcu, поближе određena kao čk.br. 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6, površine 18714 m2, upisano u zk. ul: br. 34 k.o. Donji Miholjac

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom :

406.627,36 € uvećano za zatezne kamate od dana 18.02.2024. godine

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum: Veliki Bukovec, 16.4.2024.

Potpis vjerovnika

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Nikola Požgaj, direktor

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravška 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 5

Glavna knjiga

Kontni plan	Fiskalna godina	Dnevnici	Prikaži konto	Filterirano Datum	Sortirano po	Ciljna knjizenja
MASSIVE HOLDING d.o.o. Dravska ulica 24, 42230 V. Bukovec		A660, ECNJ, BLAGD, BLGKN, IRA, ERD10, ERSHR, IRAMP, IRI, KART, KOMP, OPEJ, OS, OST-P, OTPD1, OTPHR, POB84, POBA, POBD1, RAZNO, RBAHR, SCNJ, STJ, UG, URA, URI, ERD14, OTPD0, OTPD4, POBDO, POBD4	Sa stavkama	Početni datum 18.02.2024 Završni datum 18.02.2024	Datum	Sve proknjizene stavke

Kor.	Rbr	Datum	Razdoblje	DNEV.	Partner	Ref	Move	Oznaka stavke	Protustavka	Duguje	Potražuje	Saldo
	111009				Massive Furniture d.o.o. - potraživanje za pozajmicu (glavnica)					656.468,69	252.878,00	403.590,69 €

							*	Početno stanje		656.468,69	252.878,00	403.590,69 €
--	--	--	--	--	--	--	---	----------------	--	------------	------------	--------------

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620



IOS izvještaj

IOS datum	Datum dospeljeća	Dnevnici	Partneri
18.02.2024			Dugovna potražna konta
Sortiraj po	Tečaj valute po	Konta	Grupirano po
Po datumu dospeljeća	Datumu izvještaja	122009	Po kontu

MASSIVE FURNITURE d.o.o., OIB: 73696689212, IBAN:

Datum računa	Dnevnik Opis	Ref	Konto	Datum dospeljeća	Kasni Originalni iznos dana	Otvoreni iznos	Originalni iznos EUR	Otvoreni iznos EUR	Saldo EUR
01.09.2023 IRA	511/MHOL/1 El. energija 08/23	/	122009	16.09.2023	155	269,60 €	269,60 €	269,60	269,60
01.10.2023 IRA	532/MHOL/1 Električna energija 09/23	/	122009	16.10.2023	125	111,88 €	111,88 €	111,88	381,48
31.10.2023 IRA	545/MHOL/1 Električna energija 10/23	/	122009	15.11.2023	95	112,55 €	112,55 €	112,55	494,03
31.10.2023 IRA	542/MHOL/1 Mrežarina 10/2023	/	122009	15.11.2023	95	56,50 €	56,50 €	56,50	550,53
30.11.2023 IRA	564/MHOL/1 El. energija 11/2023	/	122009	15.12.2023	65	131,19 €	131,19 €	131,19	681,72
27.12.2023 IRA	580/MHOL/1 Osiguranje - požar 09.11.2023-09.11.2024	/	122009	11.01.2024	38	2.608,90 €	2.608,90 €	2.608,90	3.290,62
31.12.2023 IRA	590/MHOL/1 El. energija 12/2023	/	122009	15.01.2024	34	113,78 €	113,78 €	113,78	3.404,40
31.12.2023 IRA	570/MHOL/1 Mrežarina 12/2023	/	122009	15.01.2024	34	58,70 €	58,70 €	58,70	3.463,10
31.01.2024 IRA	9/MHOL/1 El. energija 1/2024	/	122009	15.02.2024	3	193,30 €	193,30 €	193,30	3.656,40
31.01.2024 IRA	11/MHOL/1 El. energija 1/2024	/	122009	15.02.2024	3	55,89 €	55,89 €	55,89	3.712,29
			122009			3.712,29	3.712,29	3.712,29	3.712,29
			Ukupno:			3.712,29	3.712,29	3.712,29	3.712,29

Ukupno: 3.712,29 3.712,29 3.712,29 3.712,29

MASSIVE HOLDING d.o.o.
 Dravska 24
 42231 Veliki Bukovec
 OIB: 02853984620 5

UGOVOR O ZAJMU

za 2023. godinu

sastavljen između društva MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 02853984620, zastupan po direktoru Nikoli Požgaj, kao Zajmodavca

društva MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB 73696689212, zastupan po direktoru Nikoli Požgaj, kao Zajmoprimca.

I

Ovim ugovorom Zajmodavac osigurava sredstva za tekuću likvidnost Zajmoprimca.

II

Na pozajmljena sredstva obračunava se kamata od 2,4 % godišnje, počevši od 01.01.2023.godine.

III

Povrat pozajmice vrši se prema mogućnosti Zajmoprimca, a najkasnije do 31.12.2023. godine.

IV

Ugovorne strane sporove će rješavati sporazumno, a ako je to moguće nadležan će biti Općinski sud u Varaždinu.

V

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po jedan.

U Velikom Bukovcu, 01. siječnja 2023. godine

Zajmodavac:

MASSIVE HOLDING d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 02853984620 5

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Zajmoprimac:

MASSIVE FURNITURE d.o.o.
Dravska 24
42231 Veliki Bukovec
OIB: 73696689212 2

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558 (dalje u tekstu: Založni vjerovnik)

-i-

MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec) Dravska ulica 24, OIB: 73696689212, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558 (dalje u tekstu: Založni dužnik)

sklopili su dana 04.08.2023.

(slovima: četvrtogkolovozadvijetisućdvadesetteće)

u Velikom Bukovcu, sljedeći:

SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1. (prvi)

PREDMET SPORAZUMA

1.1. Utvrđuje se da postoji potraživanje Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku osnovom postojećeg ugovora o zajmu u iznosu od 333.342,37 EUR (tristo trideset i tri tisuće tristo četrdeset i dva eura te trideset i sedam centi).

1.2. Potpisom ovog Sporazuma Založni vjerovnik obvezuje se Založnom dužniku na daljnje pozajmljivanje novčanih sredstva potrebnih za izvršavanje tekućih obveza Založnog dužnika, i to do ukupne visine postojećeg potraživanja iz prethodnog stavka ovog članka Sporazuma i novih zajmova u iznosu od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura).

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju okvirni iznos ukupne tražbine Založnog vjerovnika s osnova opisanih prethodnim stavcima ovog članka Sporazuma, dakle s osnova pozajmice iz stavka 1. (prvog), te s osnova budućih pozajmica u visini od ukupno 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura). Konačna visina tražbine Založnog vjerovnika, kao i dospijeće iste određuje se Izvodom otvorenih stavaka Založnog vjerovnika.

Članak 2. (drugi)

OSIGURANJE TRAZBINE

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, поближе određene kao čk.br. 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6, površine 18714 m², upisano u zk.ul.br. 34 k.o. Donji Miholjac.

2.2. Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1.3. ovog Sporazuma, dakle glavnice od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura), zajedno sa zateznom kamatom, te eventualnim troškovima, zasnuje založno pravo (hipoteka) u korist

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5. (peti)

5.1. Sve eventualne sporove stranke će pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem nadležan će biti sud u Osijeku.

Članak 6. (šesti)

6.1. Troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog ugovora, troškove sastava ugovora i sve druge troškove snosi Založni dužnik.

Članak 7. (sedmi)

7.1. Sve izmjene i/ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u pisanom obliku, te je pismeni oblik izmjena i/ili dopuna uvjet njihove pravne valjanosti.

7.2. U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju. Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije kod javnog bilježnika.

7.3. Ovaj Ugovor i sporazum sastavljeni su u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih je po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu, a jedan za potrebe javnog bilježnika.

ZALOŽNI VJEROVNIK

ZALOŽNI DUŽNIK

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Dravska 24

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620 2

OIB: 73696689212 1

f



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stjepan Trstenjak

Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-3697/2023

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, **Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MASSIVE FURNITURE d.o.o., MBS 070144324, OIB 73696689212, **Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN, ANINA ULICA 10**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA** od **04.08.2023.** godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

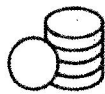
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 425,60 eur uvećana za PDV u iznosu od 106,40 eur. Izdano u 2 (dva) primjerka.

Varaždin, 04.08.2023. godine

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak



JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Bojana Štrlek-Voćanec



DOKUMENT:

Detalji transakcije

STATUS:

Izvršena

ID TRANSAKCIJE:

87000044553988

TIP TRANSAKCIJE:

Domaće plaćanje

PLATITELJ

PLATITELJ:

MASSIVE HOLDING d.o.o.

ADRESA PLATITELJA:

Dravska ulica 24, VELIKI BUKOVEC

STVARNI DUŽNIK:

RAČUN PLATITELJA:

HR1023860021119015661

MODEL / POZIV NA BROJ PLATITELJA:

/

PRIMATELJ

PRIMATELJ:

**DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE
HRVATSKE**

ADRESA PRIMATELJA:

KATANČIĆEVA, ZAGREB

KRAJNI PRIMATELJ:

RAČUN PRIMATELJA:

HR1210010051863000160

MODEL / POZIV NA BROJ PRIMATELJA:

HR64 / 5045-3574-22038323

PODACI O TRANSAKCIJI

IZNOS:

66,36 EUR

ŠIFRA NAMJENE:

HITNO:

NE

DATUM TRANSAKCIJE:

15.04.2024

OPIS:

Pristojba prijava trazbina OIB: 02853984620

16.04.2024 11:04:50

S poštovanjem,
Podravska Banka d.d.

www.poba.hr

Podravska Banka d.d. | Opatička 3 | 48000 Koprivnica | OIB 97326283154 | IBAN HR6323860021000010160 | MB 3015904 | SWIFT / BIC: PDKCHR2X

Info centar: 072 20 20 20 | E-mail: info@poba.hr