

Stečajni dužnik:
ORION GRUPA d.o.o.
Jaruščica 7a, Zagreb
OIB: 89775200621
ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Broj predmeta: St - 1112/13

PODNEŠAK
OČITOVANJE NA ZAKLJUČAK OD 20.05.2021.

Stečajna upraviteljica se očituje na zaključak Trgovačkog suda od 20.05.2021.

A) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m2:

1. trosoban stan oznake **B/S 67** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)

- izlučni zahtjev **je podnesen**

2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

3. dvosoban stan oznake **S 712**, u sedmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

- **nekretnine je u najmu, temeljem ugovora o najmu**

B) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m2:

4. garažno parkirno mjesto oznake **P 32**, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

5. garaža oznake **G 32**, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

6. garaža oznake **G 39**, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

7. jednosobni stan oznake **124**, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

8. dvosobni stan oznake **203**, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

9. jednosobni stan oznake **210**, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

10. dvosobni stan oznake **718**, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

11. četverosobni stan oznake **722**, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

12. trosobni stan oznake **727-728**, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410)

- izlučni zahtjev **nije podnesen**

Mirjana Zuzija
Stečajna upraviteljica