



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-17231/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb zastupan po punomoćniku Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčanićeva 5 protiv protustranke Bakić zadruga, Crni Potok 65 i 142 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2104 k.o. Crni Potok
kč.br. 637 oranica gaj 165 m²
kč.br. 688/1 pašnjak vinogradi 1043 m²

vlasništvo Bakić zadruga, Crni Potok 65 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

zk.ul. 2098 k.o. Crni Potok
kč.br. 688/2 pašnjak vinogradi 1255 m²

vlasništvo Bakić zadruga, Crni Potok 142 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Jako Andabak, OIB: 37634999594, Bosanska ulica 52, Zagreb u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. ožujka 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2104 i 2098 k.o. Crni Potok, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dragana Bakić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4286/22 od 15. travnja 2022., posjedovni list 3 k.o. Crni potok, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragana Bakić posl. br. O – 612/21 od 27. listopada 2021., izjava Mile Bakić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 6682/26 od 15. rujna 2026.
5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dragana Bakić kao prodavatelja i Jake Andabak kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4286/22 od 15. travnja 2022. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Jaki Andabak.
6. Uvidom u posjedovni list 3 k.o. Crni Potok utvrđeno je da je u posjed upisan Dragan Bakić.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1961. godine u posjed upisana Julka Bakić u posjedovnom listu 3 k.o. Crni Potok. 1964. godine umjesto Julke Bakić kao posjednik se upisuje Dragan Bakić.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragana Bakić posl. br. O – 612/21 od 27. listopada 2021. utvrđeno je da su njegovim nasljednikom proglašeni Dragan Bakić i Mile Bakić, sinovi ostavitelja.
9. Uvidom u izjavu Mile Bakić ovjerene kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 6682/26 od 15. rujna 2026. utvrđeno je da isti tvrdi da je upoznat s kupoprodajom nekretnina koje su predmet ovog postupka, a koje je u svojstvu prodavatelja sklopio Dragan Bakić s kupcem Jakom Andabak. Kao sunasljednik potvrđuje da je u cijelosti suglasan s navedenom kupoprodajom, da isti odobrava i prihvaća sa svim njezinim pravnim učincima te da nema nikakvih prigovora na prijenos prava vlasništva predmetnih nekretnina na kupca Jaku Andabak. Izričito i neopozivo dopušta da se na temelju ove izjave bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja, odobrenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama izvrši uknjižba prava vlasništva za korist Jake Andabak.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 20. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Mirna Ferk, odv. iz Zagreba, Kozarčaninova 5

Protustranka:

2. Bakić zadruga, Crni Potok 65 i 142 – oglasna ploča
3. Porezna uprava, Ispostava u Gvozd
4. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2026 09:38

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1887160165fa1711

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-