

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SESVETE

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2020. GODINU

OIB/MEG obveznika: 57675254293
Ime i prezime/Naziv obveznika: ENERGO KOP D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ČISTA MLAKA, ZAGREBAČKA 132

Broj klase predmeta: 000176
Redni broj prijave: 0003
Status prijave: X
Datum unosa prijave: 20.03.2020
User prvog unosa prijave: IVGUD
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 22.11.2019
Porezni oblik: PFN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuđitelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 25.11.2019
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 71550462229 Ime i prezime: VUGER IGNAC -XXX- (VUGER)
Posl.broj isprave: OV-10474/2019

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište
Ukupna površina nekretnine: 2.018,00 m2
Površina u prometu: 2.018,00 m2
Cijena po m2: 45,34 kn
Vrijednost iz ugovora: 91.500,00 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: SESVETE
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 57675254293 MBG: 0000002774089 Ime i prezime/Naziv: ENERGO KOP D.O.O.
Adresa: ČISTA MLAKA, ZAGREBAČKA 132
Udio: 1/1 Površina: 2.018,00 m2 Status obrade: X

Podaci o otuđitelju/ima

1. OIB: 90475183197 MBG: 0000001397532 Ime i prezime/Naziv: ZAGREB-BETON D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

AdresaUlica: -
Opisna: -Kat.općina: 325392 SESVETSKI KRALJEVEC
k.č.br 8471 Br.zk.ul 7933 Površina: 2018.00
KPJ Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK**Infrastruktura**

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 2.018,00 m²
K.o. SESVETSKI KRALJEVEC K.č.br 8471 Zk.ul 7933
Površina u prometu 2.018,00 m²
Namjena građevinskog zemljišta: gospodarske namjene**Posebne okolnosti:****Izvor sredstava**

	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	2.018,00 m ²
Vrijednost iz ugovora:	91.500,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00 kn
Osnovica:	295.879,16 kn
Razlika osnovice:	0,00 kn
Ukupna osnovica:	0,00 kn
Iznos poreza:	8.876,37 kn
Iznos olakšice:	0,00 kn
Porez za platiti:	8.876,37 kn
Razlika za platiti:	0,00 kn

Datum procjene: 20.03.2020 Procjena: P
Datum rješenja: 15.07.2020 Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja: 15.07.2020
Datum valute: 14.08.2020
Datum povratnice:**Cijene po m²**

U MZ/KO:	504,02 kn/m ²
U prijavi:	45,34 kn/m ²
Parifikant:	146,62 kn/m ²
Procjena vještaka:	146,62 kn/m ²

OslobođenjaOslobođenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:**Opis procjene:**Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 1023,00 m²
K.o. SESVETSKI KRALJEVEC K.č.br 6738/2 Zk.ul 3021
Površina u prometu 1023,00 m²
Ukupna vrijednost usporedive nekretnine je 150.000,00 kuna.

Cijena po m2 usporedive nekretnine je 146,62 kuna.
KLASA: UP/I-410-20/2019-001/00326
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: IVGUD

Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 012

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 13.08.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 17.08.2021. 23:23

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-523/2021
Aktivne plombe:

Broj ZK uložka: 7933

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8471	SIGET LIVADA SIGET			2018	
		UKUPNO:			2018	
					2018	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*ZAGREB-BETON D.O.O, SESVETSKI KRALJEVEC, STROJARSKA B.B.	
*1.1	Z-13634/2019	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7933 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 03.12.2019.g. pod brojem Z-13634/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 22.11.2019 *ENERGO VOČIN D.O.O., OIB: 57675254293, PROSINAČKIH ŽRTAVA 14, 33522 VOČIN	Ispisano dana 28.02.2020
1.3		ENERGO KOP D.O.O., OIB: 57675254293, ZAGREBAČKA ULICA 132, ČISTA MLAKA 10361 SESVETE-KRALJEVEC Promjena provedena elektroničkim putem 28.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-5498/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.12.2008. potvrđenog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-28723/08-1 dana 08.12.2008. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 650.000,00 EUR sa ugovorenim kamatama i naknadama za korist:	650.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		<p>BKS BANK AG, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43</p> <p>Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-5498/08</p> <p>zabilježeno je da je ovaj z.k.ul. sporedni, a z.k.ul. 7690 ove k. o. glavni, glede hipoteke pod Z-5498/08</p>		ZABILJEŽBA
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-2698/12</p> <p>na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000129 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) od 08.05.2012. potvrđenog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-7847/12-1 dana 08.05.2012. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Ugovoru, za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>	400.000,00 EUR	
*2.2	Z-2698/2012	<p>Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-2698/12</p> <p>zabilježeno je da je hipoteka u ovom z.k.ul. sporedna dok je glavna u z.k.ul. 7919 k.o. Sesevetski Kraljevec</p>		ZABILJEŽBA
2.3		<p>Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-2698/12</p> <p>zabilježeno je da je hipoteka u ovom z.k.ul. sporedna dok je glavna u z.k.ul. 7919 k.o. Sesevetski Kraljevec</p>		ZABILJEŽBA
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 09.10.2013. broj Z-3194/13</p> <p>Na temelju Ugovora o revolving kreditu Broj kreditnog računa: 030-44000147 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 07. lipnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-10514/13-1 dana 11. lipnja 2013. i Aneksa br. 1 Ugovora o revolving kreditu Broj kreditnog računa: 030-44000147 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 10. rujna 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-15922/13-1 od 10. rujna 2013. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Ugovoru, za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>	100.000,00 EUR	
3.2		<p>Zaprimljeno 09.10.2013. broj Z-3194/13</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka u ovom z.k.ul. sporedna dok je glavna u z.k.ul. 7919 1, 2, 4, 13 k.o. Sesevetski Kraljevec</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1	Zaprimljeno 10.10.2013. broj Z-3214/13		300.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001085 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 07. lipnja 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-10515/13-1 dana 11. lipnja 2013. i Aneksa br. 1 Ugovora o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51001085 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 10. rujna 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar pod brojem OV-15921/13-1 od 10. rujna 2013. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Ugovoru, za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
4.2	Zaprimljeno 10.10.2013. broj Z-3214/13			
		Zabilježeno je da je hipoteka u ovom z.k.ul. sporedna dok je glavna u z.k.ul. 7919 PU-1, 2, 4, 13 k.o. Sesevski Kraljevec.		
5.				
5.1	Zaprimljeno 30.05.2014. broj Z-1700/14		265.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51001320 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 29. svibnja 2014.g., potvrđenog u uredu javnog bilježnika Branke Jakić pod br. OV-7090/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 265.000,00 EUR-a (slovima : dvjestošezedesetpettisučaeura)) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade i eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51001320 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 29. svibnja 2014.g., za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
5.2	Zaprimljeno 30.05.2014. broj Z-1700/14			
		Zabilježuje se da je z.k.ul. 11977 k.o. Galižana Općinskog suda u Puli glavni uložak zajedničke hipoteke.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7933C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
6.1		Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-3544/15	330.000,00 EUR	
		<p>Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br.030-51001779 i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015. potvrđenog kod j. b. Jakić Branka iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OV-15874/2015 dana 22. listopada 2015. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 330.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovora o dugoročnom kreditu br.030-51001779 i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015., za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
6.2		Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-3544/15		
		Zabilježuje se da je ovaj uložak glavni uložak, a z.k.ul.7690 k.o. Sesev. Kraljevec i z.k.ul. 8808 Pu-2 k.o. Sesevete da su sporedni uložci.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-3545/15	270.000,00 EUR	
		<p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000295 i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015. potvrđenog kod j. b. Jakić Branka iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OV-15871/2015 dana 22. listopada 2015. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, prema Ugovora o dugoročnom kreditu br.030-51001779 i sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015., za korist:</p> <p>BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3</p>		
7.2		Zaprimljeno 23.10.2015. broj Z-3545/15		
		Zabilježuje se da je ovaj uložak glavni uložak, a z.k.ul.7690 k.o. Sesev. Kraljevec i z.k.ul. 8808 Pu-2 k.o. Sesevete da su sporedni uložci.		
8.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-144/2021	200.000,00 EUR	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04. studenog 2016. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod brojem OV-18824/16 dana 04. studenog 2016. i Aneksa broj 3 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. siječnja 2021. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod brojem OV-133/2021 dana 07. siječnja 2021. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka ima prema Dužniku Energo Kop d.o.o. sa sjedištem u Čistoj Mlaci (Općina Rugvica), Zagrebačka ulica 132, OIB: 57675254293) u iznosu od EUR = 200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan dospijeca tražbine, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Aneksu broj 3 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini zaključenog dana 07. siječnja 2021. za korist:</p> <p>BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE</p>		
8.2		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-144/2021		na 8.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-8.1 glavni uložak zajedničke hipoteke, dok su sporedni uložci upisani u z.k.ul. 7869, z.k.ul. 8180 k.o. Sesevetski Kraljevec.		
8.3		Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-523/2021		na 8.1
		ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU BR.Z-147/21 11.01.2021, zabilježuje se da su zk.ul.33, 523, 1323 i 1324, k.o. Hrušćica određeni kao Sporedni uložci.		
9.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-145/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003651 i Sporazuma radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 07. siječnja 2021. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba pod brojem OV-136/2021 dana 07. siječnja 2021. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka ima prema Dužniku Energo Kop d.o.o. sa sjedištem u Čistoj Mlaci (Općina Rugvica), Zagrebačka ulica 132, OIB: 57675254293) u iznosu od EUR = 300.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003651 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama zaključenog dana 07. siječnja 2021. za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE	300.000,00 EUR	
9.2		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-145/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-9.1 glavni uložak zajedničke hipoteke, dok su sporedni ulošci upisani u z.k.ul. 7869, z.k.ul. 8180 k.o. Sesevetski Kraljevec.		na 9.1
9.3		Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-522/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU BR.Z-148/2021 11.01.2021, zabilježuje se da su zk.ul.33, 523, 1323 i 1324, k.o. Hrušćica određeni kao Sporedni ulošci.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2021.