



TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br. St-59/2014

Pravna stvar:

Stečajni dužnik/podnositelj zahtjeva:

DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47/a, OIB: 28591266562, zastupan po stečajnom upravitelju **Antoneli Jolić Zubčić**, a ova po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Ilić i Soča Fruk Morina

Prostustranke:

- MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403**
- GORAN ČIBARIĆ, Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 36837586501**

ZAHTJEV STEČAJNOG UPRAVITELJA **Sukladno članku 216.st.3. Stečajnog zakona**

I Rješenjem naslovnog suda St-59/14-18 od dana 15. travnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47/a, OIB: 28591266562**, a koje rješenje je pravomoćno.

II Stečajni upravitelj je sve do dana 07. ožujka 2023. godine bio u posjedu imovine stečajnog dužnika i to, između ostalog, nekretnina označenih kao:

8. suvlasnički dio: 59/1978 – stan u prizemlju pov. 53,37 m², s dijelom okućnice pov. 22,35 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,00 m², sagrađen na kč.br. 4105/Z u naravi kuća i dvorište površine 3018 m² i to kuća površine 272 m² i dvorište površine 2746 m², sve upisano u zk.ul. broj 8381 k.o. Rovinj

21. suvlasnički dio: 67/1978 – stan na I. katu površine 58,02 m² i spremište u podrumu površine 8,64 m², sagrađen na kč.br. 4105/Z u naravi kuća i dvorište površine 3018 m² i to kuća površine 272 m² i dvorište površine 2746 m², sve upisano u zk.ul. broj 8381 k.o. Rovinj – u stvarnosti je riječ o stanu na II-katu zgrade

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. broj 8381 k.o. Rovinj

Zaključkom Naslova posl.br. St-59/2014 od dana 21. veljače 2023. godine naslovni je sud odredio ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za dan 20. ožujka 2023. godine u 11,00 sati. Zbog navedenog je dana 07. ožujka 2023. godine stečajni upravitelj izašao na lice mjesta gdje se nalaze naprijed popisane nekretnine kako bi pregledao nekretnine radi organiziranja procjene za potrebe zakazanog ročišta. Došavši na lice mjesta utvrđeno je da su na naprijed opisanim nekretninama (suvlasnički dio 8. i suvlasnički dio 21.) u vlasništvu stečajnog dužnika izvedeni građevinski radovi na način da su na obje nekretnine – stana zazidana ulazna vrata te se u iste više ne može pristupiti kroz do tada postojeće ulaze.

Dokaz: saslušanje stečajnog upravitelja Antonele Jolić Zubčić
Fotografije x 6
Zemljišnoknjižna izjava od 02. veljače 2009. godine
Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama klasa: 361-01/08-02/325, ur.broj: 2163/1-18-07/8-08-2 od 07. svibnja 2008. godine
Plan etažnih dijelova

Na licu mjesta je pronađena i obavijest potpisana od strane Gorana Čibarića kao predstavnika stanara o izvođenju građevinskih radova u zgradi. Goran Čibarić je ujedno i jedini osnivač i direktor društva MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403 koje je u vlasništvu i posjedu svi preostalih etažnih jedinica u predmetnoj nekretnini (izuzev suvlasničkih dijelova 7, 10, 15, 16 i 23 koje su u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika). Predmetni stanovi (suvlasnički dio 8. i suvlasnički dio 21.) neposredno graniče s nekretninama u vlasništvu MILES d.o.o. i to suvlasničkim dijelovima broj 9 i broj 22. MILES d.o.o. i njegov zakonski zastupnik Goran Čibarić zatvorili su/zazidali ulaze u predmetne stanove u vlasništvu stečajnog dužnika i posjedu stečajnog upravitelja te na taj način onemogućili pristup u iste, da bi potom predmetne stanove s unutrašnje strane pripojili

svojim jedinicama. Nesporno je da su radovi na stanovima stečajnog dužnika poduzeti i izvršeni od strane MILES d.o.o. i Gorana Čibarića, a što proizlazi i iz gore opisane obavijesti o izvođenju radova kao i iz činjenice da se u te sporne stanove ne može pristupiti na nijedan drugi način osim preko stanova u vlasništvu MILES d.o.o.

Nadalje, da su stanovi spojeni s neposredno susjednim stanovima u vlasništvu i posjedu MILES d.o.o. i Gorana Čibarića proizlazi i iz fotografija nazvanih stan 8. unutrašnjost (3 fotografije). Riječ je dakle o fotografijama koje prikazuju unutrašnjost stana – suvlasnički dio 8. Na tim je fotografijama vidljivo: ravno – cigla na zazidanim vratima koja su s vanjske strane ožbukana da se ne vide (vidjeti na ostalim fotografijama) i bočno desno – otvoren prolaz u susjedni stan, vidljivi su radovi na uklanjanju pregradnog zida gdje iz poda vire cijevi koje su položene između stanova.

*Dokaz: kao gore
Saslušanje Gorana Čibarića
Po potrebi očevid na licu mjesta
Fotografije stan 8. unutrašnjost x 3*

III Odredbom članka 216.stavak 3. Stečajnog zakona pripisano je:

„(3) Stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem.“

Stoga stečajni upravitelj u ovom postupku predlaže Naslovu donijeti rješenje kojim će trećim osobama MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403 i GORANU ČIBARIĆU, Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 36837586501, naložiti predaju predmeta stečajne mase koji se nalaze kod njih u posjedu i omogućavanje ulaska u predmetne stanove i uklanjanje odnosno oslobađanje zazidanih vrata odnosno predlaže se Naslovu donijeti sljedeće

R j e š e n j e

I Nalaže se MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403 i GORANU ČIBARIĆU, Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 36837586501, u roku od 8 (osam) dana predati u posjed stečajnoj upraviteljici Antoneli Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 03188914525, stečajnog dužnika DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47/a, OIB: 28591266562, nekretnine upisane u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj i to:

8. suvlasnički dio: 59/1978 – stan u prizemlju pov. 53,37 m², s dijelom okućnice pov. 22,35 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,00 m², sagrađen na kč.br. 4105/Z u naravi kuća i dvorište površine 3018 m² i to kuća površine 272 m² i dvorište površine 2746 m², sve upisano u zk.ul. broj 8381 k.o. Rovinj

21. suvlasnički dio: 67/1978 – stan na I. katu površine 58,02 m² i spremište u podrumu površine 8,64 m², sagrađen na kč.br. 4105/Z u naravi kuća i dvorište površine 3018 m² i to kuća površine 272 m² i dvorište površine 2746 m², sve upisano u zk.ul. broj 8381 k.o. Rovinj

II Nalaže se MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403 i GORANU ČIBARIĆU, Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 36837586501, u roku od 8 (osam) dana ukloniti odnosno osloboditi zazidana ulazna vrata te vratiti prethodno postojeća ulazna vrata u stanovima/nekretninama upisanim u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Rovinj i to:

8. suvlasnički dio: 59/1978 – stan u prizemlju pov. 53,37 m², s dijelom okućnice pov. 22,35 m² kao pripatka zgrade i spremištem u podrumu površine 6,00 m², sagrađen na kč.br. 4105/Z u naravi kuća i dvorište površine 3018 m² i to kuća površine 272 m² i dvorište površine 2746 m², sve upisano u zk.ul. broj 8381 k.o. Rovinj

21. suvlasnički dio: 67/1978 – stan na I. katu površine 58,02 m² i spremište u podrumu površine 8,64 m², sagrađen na kč.br. 4105/Z u naravi kuća i dvorište površine 3018 m² i to kuća površine 272 m² i dvorište površine 2746 m², sve upisano u zk.ul. broj 8381 k.o. Rovinj

III Zabranjuje se MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403 i GORANU ČIBARIĆU, Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 36837586501 svako buduće poduzimanje radnji kojima se onemogućava stečajnom dužniku DOMUS

JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47/a, OIB: 28591266562, nesmetano korištenje i posjedovanje nekretnina iz točke I. i II. ovog rješenja.

IV Nalaže se udaljavanje MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403 i GORANA ČIBARIĆA, Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 36837586501 s nekretnina iz toke I. i II. ovog rješenja.

V U slučaju nemogućnosti provedbe naloga prema MILES d.o.o. Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 70865745403 i GORANU ČIBARIĆU, Vukovar, Stjepana Supanca 14, OIB: 36837586501 iz točke 3. i 4. izreke ovog rješenja određuje se asistencija policije prema pozivu stečajnog upravitelja Antonele Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 03188914525.

U Rijeci, dana 21. ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj pp