

**POPIS VJEROVNICA
POPIS RAZLUČNIH PRAVA**

Red. br.	Ime i prezima/Tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučnim pravom upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koju se odnosi razlučno pravo
1	DENIS CUPPER zastupan po Odvjetnici Renati Pleštar iz Zagreba, Kraljevec II. 29	42777803757	BRATISLAVA ISTRIJSKA 18 REPUBLIKA SLOVAČKA	Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. 319384 Otok Oštarski, k.č.br. 89/3	2.559.842,61 eur 1.990.842,13 eura	Založno pravo pod br. Z-12156/2021 temeljem Sporazuma OV-4540/21 od 27.09.2021. Založno pravo pod br. Z-12157/2021 temeljem OV-4541/2021 od 27.09.2021. Založno pravo pod br. Z-8567/2022 temeljem OV-3549/2022 od 09.06.2022. Uložak glavne knjige br. 1706-321/21 kod FINE po sporazumu OV-4540/2021 na poketnini posl.udjelu u društvu Energy Support d.o.o. uložak glavne knjige br. 986-321/22 kod FINE po sporazumu OV-2023/2022 i sporazum OV-2647/2022 na pokretninama	<p style="text-align: center;">Nekretnine</p> <p>upisane u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. Otok Oštarski, koja se sastoji od k.č.br. 89/3 broj D.L. 19,25, u naravi Otok Oštarski površine 18780 m2, od toga: BAZEN površine 518 m2, uređeno zemljište površine 405 m2, gospodarsko dvorište površine 13507 m2, toranj površine 66 m2, hala sušara površine 1255 m2, pomoćna zgrada površine 48 m2, industrijska zgrada , rasplinjač površine 181 m2, industrijska zgrada, vaga površine 58 m2, pomoćna zgrada, vratarnica, Otok Oštarski, Otok Oštarski 41, površine 180 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 180 m2, industrijska zgrada, upravljač površine 37 m2, industrijska zgrada, kompresor površine 124 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, spremnik površine 50m2, spremnik površine 48 m2, hala površine 1486 m2, toranj površine 225 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, trafostanica površine 151 m2</p> <p>Napomena: Založno pravo stečeno otkupom tražbine i prava od Nove Hrvatske banke d.d. - Z-6135/2023</p> <p style="text-align: center;">POKRETNINE</p> <p style="text-align: center;">Na svim pokretninama po poslovnim knjigama</p>

2	<p>GROWDLING LIMITED zastupan po Renati Pleštar iz Zagreba, Kraljevec II. 29 i MG.Ing. Pavol Korytar, Koniarekova 4, Trnava, Republika Slovačka</p>	33808524938	<p>NIKOZIJA KLO,ENTOS, 41- 43, KLIMENTOS TOWER, 3RD FLOOR CIPAR</p>	<p>Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. 319384 Otok Oštarski, k.č.br. 89/3</p>	10.000.000,00 Eur	<p>Založno pravo pod br. Z- 15710/2023 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-4194/2023 od 21.04.2023</p>	<p>Nekretnine upisane u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. Otok Oštarski, koja se sastoji od k.č.br. 89/3 broj D.L. 19,25, u naravi Otok Oštarski površine 18780 m2, od toga: BAZEN površine 518 m2, uređeno zemljište površine 405 m2, gospodarsko dvorište površine 13507 m2, toranj površine 66 m2, hala sušara površine 1255 m2, pomoćna zgrada površine 48 m2, industrijska zgrada , rasplinjač površine 181 m2, industrijska zgrada, vaga površine 58 m2, pomoćna zgrada, vratarnica, Otok Oštarski, Otok Oštarski 41, površine 180 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 180 m2, industrijska zgrada, upravljač površine 37 m2, industrijska zgrada, kompresor površine 124 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, spremnik površine 50m2, spremnik površine 48 m2, hala površine 1486 m2, toranj površine 225 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, trafostanica površine 151 m2</p> <p>Poslovni udjel u trg. društvu RENETEH OGULIN d.o.o.. OGULIN, OTOK OŠTARSKI,OIB:31296566610 u iznosu od 294.640,00 Eur</p> <p>POKRETNINE PO OBAVIJESTI RAZLUČNOG VJEROVNIKA</p> <p>Dio sušare smješten u hali sušara, oprema za rasplinjač ili dio rasplinjač sastoji se od 4 seta rasplinjača x 1.500 kW i jedinica raspinjača od 4 rasplinjača , proizvodni dio u proizvodnoj hali proizvodnje se sastoji od 13 motornih jedinica i ostalih dijelova generatorske tehnikе sastav komprimiranog zraka (dio odjeljka generatora), linija 1 (transformator 1, linija 2 (transformator 2), DONSIM instalacije-pulni transformator mod. LS 500, Inv.br. 1, HENAN proizvodna linija za sječku, Inv.br. 2, HENAN-električne platforme, 2 kom.,</p>
---	---	-------------	---	---	----------------------	---	--

3	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	75422440757	OGULIN I.G.KOVAČIĆA 14	Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. 319384 Otok Oštarski, k.č.br. 89/3	20.893,96 eur	Založno pravo temeljem Rješenja Općinsko suda u Karlovcu stalna služba u Ogulinu posl.broj OVR-231/2023 od 24.04.2023,g, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.078,59 eura/151.282,14 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate	<p style="text-align: center;">Nekretnine</p> <p>upisane u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. Otok Oštarski, koja se sastoji od k.č.br. 89/3 broj D.L. 19,25, u naravi Otok Oštarski površine 18780 m2, od toga:</p> <p>BAZEN površine 518 m2, uređeno zemljište površine 405 m2, gospodarsko dvorište površine 13507 m2, toranj površine 66 m2, hala sušara površine 1255 m2, pomoćna zgrada površine 48 m2, industrijska zgrada , rasplinjač površine 181 m2, industrijska zgrada, vaga površine 58 m2, pomoćna zgrada, vratarnica, Otok Oštarski, Otok Oštarski 41, površine 180 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 180 m2, industrijska zgrada, upravljač površine 37 m2, industrijska zgrada, kompresor površine 124 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, spremnik površine 50m2, spremnik površine 48 m2, hala površine 1486 m2, toranj površine 225 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, trafostanica površine 151 m2</p>
4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KARLOVAC	53634238587	KARLOVAC TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1	Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. 319384 Otok Oštarski, k.č.br. 89/3	51.547,66 eur	Založno pravo temeljem prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Karlovcu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO- 295/2023 od 19.03.2023. Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu stalne službe u Ogulinu broj OVR-611/2023-2 od 25.09.2023.g.	<p style="text-align: center;">Nekretnine</p> <p>upisane u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. Otok Oštarski, koja se sastoji od k.č.br. 89/3 broj D.L. 19,25, u naravi Otok Oštarski površine 18780 m2, od toga:</p> <p>BAZEN površine 518 m2, uređeno zemljište površine 405 m2, gospodarsko dvorište površine 13507 m2, toranj površine 66 m2, hala sušara površine 1255 m2, pomoćna zgrada površine 48 m2, industrijska zgrada , rasplinjač površine 181 m2, industrijska zgrada, vaga površine 58 m2, pomoćna zgrada, vratarnica, Otok Oštarski, Otok Oštarski 41, površine 180 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 180 m2, industrijska zgrada, upravljač površine 37 m2, industrijska zgrada, kompresor površine 124 m2,</p>

							<p>industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, spremnik površine 50m2, spremnik površine 48 m2, hala površine 1486 m2, toranj površine 225 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, trafostanica površine 151 m2</p> <p>Napomena: Nepravomoćno Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj OVR-201/2021 od 21.12.2023.g. obustavljen je postupak osiguranja br. OVR-611/2023 od 25.09.2023.g.</p> <p>Založno pravo na pokretninama osobni automobil, marke FORD, tip vozila MONDEO, broj šasije WFOGXXGBBG8G09349, registarskih oznaka OG455AO, godina proizvodnje 2008.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---