

GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, zastupan po gradonačelniku Andru Vlahušiću, kao davatelj stana na čuvanje (u daljnjem tekstu: **davatelj stana**)

ANA PAVLOVIĆ, OIB: 81122273745 , kao primatelj stana na čuvanje (u daljnjem tekstu: **primatelj stana**), temeljem zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika klasa: 371-01/08-01/33 urbroj: 2117/01-01-10-10, od 22.prosinca 2010., zaključuju sljedeći

U G O V O R O Č U V A N J U S T A N A

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet ovog ugovora stan u vlasništvu Grada Dubrovnika na adresi Komolac kbr.1 u Komolcu, ukupne površine 56,00 m2.

Članak 2.

Davatelj stana daje primatelju stana na čuvanje i uporabu stan iz članka 1. ovog ugovora (dalje: stan) uz mjesečnu naknadu koja se utvrđuje sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine» br. 40/97 i 117/05).

Mjesečna naknada za uporabu stana počevši od 01.11.2010. godine iznosi 146,36 kn.

Primatelj stana je obvezan utvrđeni iznos mjesečne naknade za uporabu stana plaćati do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec i to u korist Proračuna Grada Dubrovnika na žiro-račun 2340009-1809800009, te pozivom na broj 24-5835-602708338308.

Davatelj stana zadržava pravo promjene utvrđenog iznosa mjesečne naknade u skladu s pozitivnim zakonskim propisima o zaštićenoj najamnini i uz dostavu pismenog izračuna primatelju.

Članak 3.

Primatelj stana može stan koristiti za stanovanje, ne može ga dati u podnajam, iznajmljivati turistima ili koristiti za obavljanje djelatnosti.

Članak 4.

Zajedno s primateljem stana stan mogu koristiti i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva, i to: kći Karla Pavlović (rođ. 24.08.2003.).

Članak 5.

Primatelj stana prima stan iz članka 1. ovog ugovora u stanju pogodnom za stanovanje.

Primatelj stana je dužan koristiti se stanom pažljivo, te ga čuvati od oštećenja.

Primatelj stana odgovara po općim propisima za štetu koju prouzroči u stanu ili na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Primatelj stana ne smije obavljati nikakve preinake u stanu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade bez pisane suglasnosti davatelja stana.

Troškove sitnih popravaka izazvane redovitom uporabom stana, kao i troškove same uporabe, snosi primatelj stana.

Članak 6.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to na vremensko razdoblje od jedne godine, računajući od dana zaključenja ugovora.

Ovaj ugovor smatrat će se prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja od jedne godine ako ni jedna ugovorna strana najmanje 30 (trideset) dana prije isteka ugovorenog vremena iz stavka 1. ovog članka ne obavijesti drugu ugovornu stranu da ne namjerava zaključiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Izuzeto od odredbi prethodnih stavaka ovog članka, ovaj ugovor prestaje važiti i prije roka iz tih stavaka ako davatelj stana odluči raspolagati sa stanom na drugi način, sukladno odluci davatelja stana.

Članak 7.

Uz ovim ugovorom utvrđenu naknadu primatelj stana je dužan plaćati i sve ostale troškove u svezi stanovanja (komunalna naknada, struja, voda, čistoća i dr.), i to sve svakom od davatelja pojedine usluge.

Članak 8.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa.

Članak 9.

U znak pristanka na prava i obveze koje proistječu iz ovog ugovora ugovorne strane ga suglasno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u šest (6) jednakih primjeraka, od kojih se dva (2) uručuju primatelju stana, a četiri (4) zadržava davatelj stana.

U Dubrovniku, 28. 01. 2011.

DAVATELJ STANA:

Gradonačelnik

Andro Vlahušić

KLASA: 371/01/08-01/33
URBROJ: 2117/01-01-10-11

PRIMATELJ STANA:

Ana Pavlović