



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-3265/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milana Fabijankovića, OIB 01539850682, Suša 29, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Stepinac Terzić odvjetnica iz Velike Gorice, protiv protustranaka Fabijanković Jakoba, Suša 16, Fabijanković Josipa, Suša 14, Fabijanković Josipa, Suša 8, Fabijanković Mirka, Suša 61, Fabijanković Ivana, Suša 58 i Fabijanković Mare, Suša 14, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk. ul. 37 k.o. Jezero Posavsko na čest. br. 122 dvorište u dvornom mjestu od 500 m², oranica u dvornom mjestu od 719 m² i kuća broj 29 u dvornom mjestu od 105 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Fabijanković Jakoba, Suša 16 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 56 k.o. Jezero Posavsko na čest. br. 121/1 šuma preko puta od 345 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Fabijanković Josipa, Suša 14 u 3/9 dijela, Fabijanković Josipa, Suša 8 u 2/9 dijela i Fabijanković Mirka, Suša 61 u 4/9 dijela i na nekretnini upisanoj u zk. ul. 325 k.o. Jezero Posavsko na čest. br. 121/2 šuma preko puta od 345 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Fabijanković Ivana, Suša 58 u 1/1 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Milana Fabijanković, OIB 01539850682, Suša 29, te radi uknjižbe brisanja prava dosmrtnog uživanja na nekretnine upisane u A, za korist Fabijanković Mare, Suša 14, uknjiženog na temelju ovosudne pravomoćne Urudžbene isprave od 9. ožujka 1934. broj I O-30/34-3 u predmetu pod brojem Z-2255/34 na čest. br. 121/1 u zk. ul. 56. k.o. Jezero Posavsko.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 37 k.o. Jezero Posavsko na čest. br. 122 dvorište u dvornom mjestu od 500 m², oranica u dvornom mjestu od 719 m² i kuća broj 29 u dvornom mjestu od 105 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Fabijanković Jakoba, Suša 16 u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 56 k.o. Jezero Posavsko na čest. br. 121/1 šuma preko puta od 345 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Fabijanković Josipa, Suša 14 u 3/9 dijela, Fabijanković Josipa, Suša 8 u 2/9 dijela i Fabijanković Mirka, Suša 61 u 4/9 dijela i na nekretnini upisanoj u zk. ul. 325 k.o. Jezero Posavsko na čest. br. 121/2 šuma preko puta od 345 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Fabijanković Ivana, Suša 58 u 1/1 dijela, otvoren je pojedinačni ispravan postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Milana Fabijanković, OIB 01539850682, Suša 29, te radi uknjižbe brisanja prava dosmrtnog uživanja na nekretnine upisane u A, za korist Fabijanković Mare, Suša 14, uknjiženog na temelju ovosudne pravomoćne Urudžbene isprave od 9. ožujka 1934. broj I O-30/34-3 u predmetu pod brojem Z-2255/34 na čest. br. 121/1 u zk. ul. 56. k.o. Jezero Posavsko.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 3. srpnja 2026., a završava 1. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu:
- Povijest promjena katastra za sve čestice koje su predmet postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Velikoj Gorici broj O-481/94 od 18. listopada 1994., prijepis posjedovnog lista od 10. ožujka 2026., identifikacija čestica od 4. ožujka 2026. i dvije izjave od 5. ožujka 2026. od Jasminke Furko i Željka Fabijankovića.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagatelju je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

U Sisku 2. srpnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba

1. Pun. predlagatelj Kristina Stepinac Terzić odvjetnica u Velikoj Gorici

Protustranke:

1. Fabijanković Jakob, Suša 16
2. Fabijanković Josip, Suša 14
3. Fabijanković Josip, Suša 8
4. Fabijanković Mirko, Suša 61
5. Fabijanković Ivan, Suša 58
6. Fabijankić Mara, Suša 14
7. Općina Martinska Ves - radi objave na Oglasnoj ploči
8. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
9. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
10. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.07.2026 10:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1877313353b6650e