



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6373/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dunje Jurić, OIB 41406243204, Vetovo, Stjepana Radića 15, zastupan po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 1273 k.o. Lukač, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 1273 k.o. Lukač

kč.br. 897 Pod Vranjice, oranica, oranica, ukupne površine 2494 m²

upisane kao vlasništvo Mitrović Reze r. Jakobović, Mijina, Lukač 23, u cijelosti

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi uknjižba prava vlasništva na:

- zk.ul.br. 1273 k.o. Lukač

kč.br. 897 Pod Vranjice, oranica, oranica, ukupne površine 2494 m² sa imena i vlasništva Mitrović Reze

u korist predlagatelja

Jurić Dunje, OIB 41406243204, Vetovo, Stjepana Radića 15, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Dunje Jurić, OIB 41406243204, Vetovo, Stjepana Radića 15, zastupan po punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 1273 k.o. Lukač i to:
kč.br. 897 Pod Vranjice, oranica, oranica, ukupne površine 2494 m²
upisane kao vlasništvo Mitrović Reze r. Jakobović, Mijina, Lukač 23, u cijelosti

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi uknjižba prava vlasništva na:

- zk.ul.br. 1273 k.o. Lukač

kč.br. 897 Pod Vranjice, oranica, oranica, ukupne površine 2494 m² sa imena i vlasništva Mitrović Reze

u korist predlagatelja

Jurić Dunje, OIB 41406243204, Vetovo, Stjepana Radića 15, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Dunja Jurić zastupana po Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi podnijela je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je posjednik i izvanknjižni vlasnik nekretnine, a koja je u BZP upisana kao vlasništvo Mitrović Reze. Predmetna čestica bila je u vlasništvu i posjedu Mitrović Alojza Franjinog, te je temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz 1984. prešla na ime Mitrović Alojza Alojzovog, te temeljem Darovnog ugovora iz 2010. godine u posjedovnom listu 571 na ime predlagateljice, te je dakle u posjedu predlagateljice i njezinih prednika najmanje 56 godina, te ih u posjedu i vlasništvu nitko nije smetao niti su se ikada vodili postupci u vezi navedene nekretnine.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz BZP za navedenu česticu, posjedovni list, kopiju katastarskog plana, uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama, ugovor o darovanju od 11. studenog 2010. godine, od 12. ožujka 2026. veljače 2026., te predložio saslušanje svjedoka i predlagateljice u svrhu dokazivanja.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 5. svibnja 2026.

Sudac

Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Odvj. Tomislav Metić, Požega

Reza Mitrović, Lukač 23

3. Općina Kutjevo – oglasna ploča

4. Područni ured za katastar Požega

5. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa

6. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 14:39

**Serijski broj
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1858319902215438

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-