

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Nadležni sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	St-529/2017
Dužnik:	ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643 Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad dužnikom ISTO d.d., OIB: 88502209643, vodi se stečajni postupak pod brojem St-529/17 otvoren dana 21. prosinca 2017. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Stanko makar iz Ludbrega. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona se podnosi

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**

Broj 10 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 18.3.2026. do 17.6.2026.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja, broj 8, izrađeno je za razdoblje od 21. prosinca 2025. do 17. ožujka 2026., a objavljeno je na e-Oglasnoj ploči suda dana 24. travnja 2026.

U odnosu na navedeno izvješće, u razdoblju nakon njegove izrade, poduzete su odnosno evidentirane sljedeće radnje i promjene:

- za potraživanja za stanove koja su otplaćena u cijelosti izdano je jedno brisovno očitovanje dužniku Draženu Rajkoviću.
- zaprimljen je podnesak Općine Marčana od 13. svibnja 2026., u svezi napuštenog, opasnog i neodržavanog stanja hotela u Dugoj Uvali, odnosno nekretnina upisanih u zk. ul. 24784 i zk. ul. 24155 k.o. Krnica, s kojih otpadaju dijelovi fasade. U podnesku je navedeno da je po službenoj dužnosti izvršen obilazak predmetne nekretnine, kojom prilikom je utvrđeno da je zgrada derutna i u izrazito lošem stanju te da postoji opasnost od opadanja dijelova fasade, čime se ugrožava sigurnost prolaznika. Nadalje, vlasnik se poziva da odmah i bez odgode, a najkasnije u roku od jedne godine, otkloni utvrđena oštećenja. O navedenom je stečajni upravitelj obavijestio sud dana 28. svibnja 2026.
- dana 18. ožujka 2026. na račun stečajnog dužnika vraćena su zaplijenjena sredstva temeljem rješenja o ovrsi Ovr-451/2023, u iznosu od 110.429,47 EUR.
- Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj P-127/2023-21 od 14. srpnja 2025., koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-4767/2025-3, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja ISTO d.d. u stečaju protiv tuženika UNIJA-TRADE d.o.o. Slijedom pravomoćnosti navedene presude, dana 18. ožujka 2026. po navedenoj osnovi naplaćen je iznos od 137.373,82 EUR.
- u razdoblju od 18. ožujka 2026. do 17. lipnja 2026. ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 114.275,02 EUR, i to:

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

- priljevi od naplate potraživanja za stanove otvorenih prije stečaja u iznosu od 1.340,10 EUR,
- priljevi od naplate potraživanja za najam u iznosu od 211,47 EUR,
- priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 724,06 EUR,
- priljevi od kamata banke u iznosu od 11,47 EUR,
- priljevi od oslobađanja zaplijenjenih sredstava u iznosu od 110.429,47 EUR,
- priljevi od kamata u iznosu od 1.558,45 EUR.
- raspoloživa novčana sredstva na dan 17. lipnja 2026. iznose 791.666,18 EUR.
- u razdoblju od 18. ožujka 2026. do 19. lipnja 2026. ostvareni su troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 162.869,25 EUR bez PDV-a, i to:
 - troškovi uredskog materijala u iznosu od 12,02 EUR,
 - troškovi režija u iznosu od 854,11 EUR,
 - troškovi poštarine u iznosu od 148,06 EUR,
 - troškovi zakupa u iznosu od 1.500,00 EUR,
 - troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 2.324,00 EUR,
 - troškovi plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada u iznosu od 19.320,99 EUR,
 - bankarske naknade u iznosu od 190,17 EUR,
 - sudske pristojbe u iznosu od 491,08 EUR,
 - troškovi prisilne naplate u predmetima Ovr-451/23 / P-127/2023 u iznosu od 137.373,82 EUR,
 - putni troškovi u iznosu od 655,00 EUR.

Ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka prikazani su u Tablici 1.

Tablica 1.

Opis troška	Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)	Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 17.3.2026. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 18.3.2026. do 19.6.2026. (Stečajni Makar)	Ukupno ostvareni troškovi
Troškovi uredskog materijala	215,99	508,88	146,80	12,02	883,69
Troškovi režija (energija, voda komunalna i vodna naknada, spomenička, stambena pričuva)	1.059,35	10.561,56	682,74	854,11	13.157,76
Troškovi poštanskih usluga	439,67	2.296,20	690,99	148,06	3.574,92
Troškovi najma	2.097,88	1.771,85	19.000,00	1.500,00	24.369,73
Troškovi usluga (knjigovodstvene, odvjetničke, bilježnik, vještak i dr.)	24.928,39	64.317,49	19.586,09	2.324,00	111.155,97
Troškovi plaća i doprinosa,	28.892,49	220.017,74	131.142,61	19.320,99	399.373,83

Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju
Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

prijevoza i nagrada					
Bankarske naknade i provizije, fina, kta	158,33	1.969,86	909,27	190,17	3.227,63
Troškovi Fine	0,00	1.259,86	0,00	0,00	1.259,86
Troškovi ovršnih i sudskih postupaka, pristojbe	615,37	126.625,42	30.398,70	491,08	158.130,57
Prisilna naplata Ovr-451/23 Unija-Trade	0,00	0,00	0,00	137.373,82	137.373,82
Troškovi putnih naloga	404,01	1.918,67	7.141,83	655,00	10.119,51
Troškovi sanacije elektroinstalacija	0,00		3.600,00	0,00	3.600,00
Ostali trošak	0,00	218,68	15,63	0,00	234,31
Ukupni troškovi	58.811,48	431.466,21	213.314,66	162.869,25	866.461,60

II. Stanje stečajne mase

U tijeku ovog izvještajnog razdoblja, s obzirom na ostvarene priljeve od oslobođenih zaplijenjenih sredstava, ostale priljeve te namirenje troškova, stečajnu masu na dan 17. lipnja 2026. čini sljedeća imovina:

1. Potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka

Potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka prikazana su u Tablici 2.

Tablica 2.

Opis	Iznos
Potraživanje za kredite	
Beljan Gordana	63.486,52
BONA FIDES d.o.o.	54.158,27
Bujić Albert	5.988,27
Furdić Davor	17.925,46
Klaić Emira	20.067,99
Mufić Tihomir	34.461,08
Palaić	4.042,90
Zalović Mate	8.648,95
Potraživanje od kupaca	
COLAS HRVATSKA d.o.o.	108.025,33
FADALTI d.o.o.	14.599,51
Mikić Darijo	1.277,51
Potraživanja za depozite	
Cesta-Varaždin	11.344,92
KAMGRAD d.d.	288,86

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Tehnika d.d.	12.996,43
Potraživanja stečena cesijom, asignacijom	
IM-COMMERCE d.o.o.	387.451,06
Potraživanja za ratnu štetu RH	
Potraživanja za nadzor dionica	
Potraživanja za ostale štete	

2. Potraživanja u stečaju

Stečajnu masu čine i potraživanja u stečaju u iznosu od 20.099,83 EUR od dužnika DUGA UVALA d.o.o., po računima iz 2019. godine.

3. Nekretnine

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- nekretnine upisane u zk. ul. 24524 k.o. Krnica, i to:
 - kat. čest. 2376/4, površine 18.288 m²,
 - kat. čest. 2380/21, površine 3.260 m²,
 - kat. čest. 2383/16, površine 1.755 m²,
 - kat. čest. 2383/43, površine 1.502 m²,
 - kat. čest. 2383/154, površine 234 m²,
 - kat. čest. 2385/33, površine 2.411 m²,
 - kat. čest. 2385/76, površine 3.447 m²,sveukupne površine 30.897 m², vlasnički dio 1/1 u korist stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju;
- nekretnina upisana u zk. ul. 24155 k.o. Krnica, kat. čest. 2377/3, površine 3.053 m², u korist stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju;
- nekretnina upisana u zk. ul. 24784 k.o. Krnica, kat. čest. 2377/4, površine 8.189 m², vlasnički dio 1/1 u korist stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju.

3. Potraživanja za stanove

Stečajnu masu čine i potraživanja za stanove od ukupno 96 dužnika, koja na dan izrade ovog izvješća iznose 288.596,07 EUR, i to:

- 11 dužnika redovito podmiruje obveze putem mjesečnih uplata, kako je prikazano u Tablici 3;

Tablica 3.

Red.	Prezime i ime	Broj ugovora	Datum ugovora	Godina dospijeca kredita	Stanje na dan 17.6.2026.	Datum posljednje uplate
1	Blažeković Mato	I-1-675/94	17.05.94.	2022	428,77	8.6.2026.
2	Bobić Tihana i Josić Ivan	I-1-182/92	01.10.92.	2022	951,81	17.6.2026.
3	Bunjevac Slavica i	I-1-672/94	16.05.94.	2024	2.409,99	11.6.2026.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

	Stjepan					
4	Čavužić Josip	I-1-475/93	09.03.93.	2023	997,23	10.6.2026.
5	Dasović Ana	I-1-215/92	22.10.92.	2022	625,92	4.5.2026.
6	Grujić Bogoljub	I-1-673/94	17.05.94.	2022	364,58	11.12.2025.
7	Mendrila Kata i Cuculić Nada (ranije Ružić Marija)	I-1-635/94	31.03.94.	2026	2.352,61	11.2.2025.
8	Vojić Osme	I-1-531/93	19.04.93.	2025	392,53	8.6.2026.
9	Vukovac Ilija (Renata)	I-1-663/94	05.05.94.	2022	266,97	8.6.2026.
10	Vučen Ranko i Nada				1.795,33	18.5.2026.
11	Tolić Tin				1.225,46	13.12.2024.
Ukupno					11.811,20	

- 85 dužnika tijekom stečajnog postupka nije izvršilo nijednu uplatu, što je prikazano u Tablici 4. Za navedene dužnike ne postoje podaci osim imena i prezimena, zbog čega nije moguće pokrenuti postupke prisilne naplate.

Tablica 4.

Red. br.	Prezime i ime	Broj ugovora	Datum ugovora	Godina dospijeća kredita	Stanje na dan 17.3.2026.
1	Balent Andrija	R-1-030/93	02.03.93.	2022	2.713,72
2	Bader Nevena	I-1-764/95	18.04.95.	2027	7.656,57
3	Belošević Nada i Lujo	I-1-603/93	20.12.93.	2023	4.450,83
4	Halambek Goran	I-1-571/93	23.09.93.	2023	2.002,13
5	Božulić Dunja i Mladen	I-1-747/95	20.03.95.	2021	1.641,13
6	Brajčić Mandica - Belečić	I-1-164/92	22.09.92.	2020	979,42
7	Bubnjar Božena	I-1-855/96	24.01.96.	2024	4.816,67
8	Buranji Denis-Božidar	I-1-810/95	22.05.95.	2023	2.586,22
9	Conjar Jure	I-1-296/92	10.12.92.	2020	805,90
10	Čala Mladen (prije Vrenko Rozika)	I-1-854/96	23.01.96.	2022	3.696,35
11	Daskijević Krešimir	I-1-610/93	28.12.93.	2021	1.900,45
12	Einbuchler Marine	I-1-480/93	09.03.93.	2019	2.113,25
13	Fijan Ivana I Andrej Dokm.	I-1-865/96	28.06.96.	2016	402,09
14	Glavaš Ana	I-1-170/92	24.09.92.	2020	2.182,68
15	Gračan Katica	I-1-461/93	23.02.93.	2021	2.059,52
16	Grgec Tomislav (Zvezdana)	I-1-667/94	09.05.94.	2024	1.469,53
17	Gvero Ravka	I-1-760/95	14.04.95.	2025	2.660,26
18	Halužan Marija	I-1-862/96	27.06.96.	2024	6.417,46
19	Hrbud Darinka	I-1-558/93	02.07.93.	2019	2.338,18

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

20	Ilić Vladimir	I-1-501/93	25.02.93.	2021	2.769,22
21	Ivezić Mirjana	I-1-400/93	28.01.93.	2021	3.991,12
22	Jambrek Zlatko	I-1-746/95	11.03.95.	2025	4.851,17
23	Jančić Anica i Milena	I-1-750/95	21.03.95.	2023	687,06
24	Josipović Franjo	I-1-718/94	03.11.94.	2022	3.395,64
25	Josipović Jasenko	I-1-714/94	27.07.94.	2020	4.253,54
26	Jurilj Snježana	I-1-361/93	07.01.93.	2019	1.074,53
27	Karabaić Emil	I-1-807/95	22.05.95.	2021	2.091,10
28	Karalić Nijaz	I-1-826/95	25.05.95.	2023	2.215,26
29	Katančević Mira	I-1-851/95	22.12.95.	2025	4.217,94
30	Kolarić Katica	I-1-670/94	12.05.94.	2024	8.643,70
31	Konopljak Olgica	I-1-827/95	25.05.95.	2023	757,11
32	Konjević Emira i Sabit	I-1-669/94	12.05.94.	2022	1.832,00
33	Konjević Matija	I-1-650/94	25.04.94.	2020	1.246,15
34	Krčmar Pela	I-1-660/94	02.05.94.	2022	2.316,23
35	Krnjić Mehmed	I-1-146/92	10.09.92.	2021	1.571,37
36	Kruhonja Azra	I-1-618/94	20.01.94.	2022	2.591,48
37	Puhalo Tomislav (Lelak Zvonimir)	I-1-628/94	03.03.94.	2024	4.549,14
38	Madžar Tomislav	I-1-683/94	23.05.94.	2024	6.788,62
39	Majsec Štefanija	I-1-632/94	10.03.94.	2022	2.575,30
40	Malčić Franjo	I-1-808/95	22.05.95.	2025	2.593,50
41	Mandić Mira	I-1-438/93	11.02.93.	2021	2.554,32
42	Martek Mira	I-1-133/92	25.08.92.	2022	3.801,51
43	Mužar Nikola	I-1-426/93	09.02.93.	2021	2.296,43
44	Novak Zdravko	I-1-780/95	08.05.95.	2024	3.683,03
45	Novosel Štefanija	I-1-080/92	14.07.92.	2019	348,24
46	Orehovec Željko	I-1-172/92	24.09.92.	2022	2.328,36
47	Orešković Luka	I-1-379/93	19.01.93.	2021	6.106,92
48	Ostojić Juraj	I-1-225/92	10.11.92.	2022	6.984,97
49	Ostović Ivan	I-1-783/95	09.05.95.	2023	1.206,41
50	Oštarijaš Natalija	I-1-823/95	24.05.95.	2025	7.284,46
51	Pečarić Marija	I-1-437/93	16.02.93.	2023	4.125,18
52	Pečić Zdravko (Vogrinec)	I-1-752/95	04.04.95.	2021	1.166,30
53	Peremin Stjepan	I-1-388/93	21.01.93.	2021	1.964,99
54	Petrović Velimir	I-1-545/93	02.06.93.	2015	888,48
55	Pilipović Boro	I-1-798/95	16.05.95.	2023	4.202,10
56	Pintač Stjepan	I-1-680/94	20.05.94.	2022	2.947,94
57	Topolovac	I-1-127/92	20.08.92.	2018	820,58

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

58	Jurišić Vlatko (Poje Vera i Tugomir)	I-1-788/95	10.05.95.	2023	6.288,58
59	Poslon Franjo	I-1-520/93	30.03.93.	2021	2.142,03
60	Puklin Drago	I-1-009/92	27.03.92.	2022	8.780,80
61	Rašin Ljubo	I-1-195/92	06.10.92.	2022	2.376,35
62	Raškovski Branko	I-1-622/94	22.02.94.	2022	3.052,42
63	Rodić Ivan	I-1-860/96	19.06.96.	2022	2.212,39
64	Rumić Ljiljana	I-1-793/95	11.05.95.	2021	1.146,40
65	Rusek Josip	I-1-871/99	16.09.99.	2009	6.793,01
66	Sedej Jurković Janja	I-1-453/93	18.02.93.	2026	4.030,01
67	Sekulić Željko (ranije Branko)	I-1-350/92	22.12.92.	2021	1.906,03
68	Severec Marija	I-1-722/94	23.11.94.	2022	2.842,90
69	Sorić Domagoj (Grabušić Franjo)	I-1-634/94	14.03.94.	2024	3.022,36
70	Sremić Mira i Juraj	I-1-693/94	01.06.94.	2022	3.812,63
71	Stantić Goran	I-1-591/93	14.12.93.	2023	4.525,64
72	Šijaković Albina i Zvonimir (Ravlić)	I-1-734/95	06.03.95.	2023	2.053,69
73	Škovran Vesna i Tomislav	I-1-873-06	20.06.06.	2032	8.678,35
74	Šolto Anka i Vladimir	I-1-735/95	02.03.95.	2025	3.874,10
75	Šupljika Ladislav	I-1-740/95	08.03.95.	2027	6.957,65
76	Tejić Antonija	I-1-779/95	08.05.95.	2025	1.790,00
77	Troha Franjo	I-1-358/93	07.01.93.	2023	1.421,82
78	Tušek Petar	I-1-765/95	10.04.95.	2021	1.892,04
79	Vinković Štefa I Alberto	I-1-584/93	19.11.93.	2019	1.394,69
80	Vlašić Irena	I-1-265/92	01.12.92.	2020	2.306,66
81	Vujica Dragutin	I-1-425/93	09.02.93.	2023	2.737,50
82	Vuković Nikola	I-1-391/93	26.01.93.	2024	3.318,77
83	Novaković Milanšinčić Sandra (Milašinčić Madeleine)	I-1-708/94	26.07.94.	2022	2.444,37
84	Krčmar Milorad	I-1-503/93	23.03.93.	2023	4.912,27
85	Baltić Juro	I-1-872/06			9.457,65
Ukupno					276.784,87

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati radnje radi zaštite i unovčenja imovine stečajnog dužnika te predlaže:

- prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 18. ožujka 2026. do 17. lipnja 2026.;
- donošenje rješenja o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 24524, zk. ul. 24784 i zk. ul. 24155 k.o. Krnica, radi sprječavanja nastanka dodatnih troškova, kao i mogućeg izricanja novčanih kazni na teret stečajne mase.

Stečajni upravitelj Stanko Makar