



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-11326/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Jadranka Petrović, Dinka Šimunovića 9, Split, OIB: 97721944568, zastupana po punomoćnicima Antunu Franetoviću, i Miru Radeliću, odvjetnicima u Splitu odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 8.srpnja 2026.

riješio je

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zem. 830/12, upisana u ZU 4229 k.o. Žedno.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 830/12, upisana u ZU 4229 k.o. Žedno navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Jadranka Petrović, Dinka Šimunovića 9, Split, OIB: 97721944568, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 540/1620 ULJEVIĆ FRANE POK. IVANA 4. Suvlasnički dio: 171/1620 ULJEVIĆ JERKO POK. DONKA 5. Suvlasnički dio: 45/1620 ŽIVANOVIĆ URSA Ž. ČEDOMIRA 9. Suvlasnički dio: 144/1620 ŠKOKIĆ DANIJELA NIKOLINA, OIB: 27607143325, SOLIN, PETRA KREŠIMIRA IV 35 10. Suvlasnički dio: 144/1620 LUKAČEVIĆ EVA NEALA, OIB: 36563789776, SOLIN, PETRA KREŠIMIRA IV 35 14. Suvlasnički dio: 144/1620 MILOLOŽA MIRKO, OIB: 58247486655, STJEPANA RADIĆA 4, 33515 ORAHOVICA 15. Suvlasnički dio:

144/1620 MILOLOŽA SANDRA, OIB: 15799751239, STJEPANA RADIĆA 4, 33515 ORAHOVICA 17. Suvlasnički dio: 288/1620 PETROVIĆ JADRANKA, OIB: 97721944568, D. ŠIMUNOVIĆA 9, 21000 SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **9.srpnja 2026.-9.kolovoza 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 830/12, upisana u ZU 4229 k.o. Žedno.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnike nekretnine označene kao čest. zem. 830/12, upisana u ZU 4229 k.o. Žedno, dok je ista upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasnik. Predlagatelj ističe kako je upisana kao suvlasnik i na nekretninama označenim kao čest.zem. 830/13, čest.zem. 830/14, upisanim u ZU 4229 k.o. Žedno, no da su predmetne nekretnine zajedno s nekretninom koja je predmet postupka, u naravi podijeljene među suvlasnicima, tako da je predlagatelju za cijelo pripala nekretnina označena kao čest.zem. 830/12 k.o. Žedno. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave

kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o izvedenom stanju Grad Trogir, Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, KLASA:UP-I-361-04/12-01/269 URBROJ:2184/1-05/03-13-7 od 19.prosinca 2013., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretninu označenu kao čest.zem. 830/12, upisana u ZU 4229 k.o. Žedno, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 8.srpnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antun Franetović, Mažuranićevo šetalište 1A, Split
2. Danijela Nikolina Škokić, Petra Krešimira IV 35, Solin
3. Eva Neala Lukačević, Petra Krešimira IV 35, Solin
4. Mirko Miloloža, Stjepana Radića 4, Orahovica
5. Miloloža Sandra, Stjepana Radića 4, Orahovica
6. Ognjen Uljević, Kaštelanska 8, Split
7. Ivan Uljević, Fra Bone Razmilovića 5, Split
8. Vinka Šimić, Kneza Trpimira 139, Trogir

9. Dragan Uljević, Belasova ulica 9, Arbanija, Trogir
10. Ivica Uljević, Belasova ulica 5, Arbanija, Trogir
11. Jelena Kokić, Belasova ulica 11, Arbanija, Trogir
12. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 12:
28

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1879314773afc065

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-