



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-580/2017-61

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemeč kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GTT d.o.o. u stečaju, Strahoninec, Poljska 65, OIB: 27648046014, zastupanog po stečajnom upravitelju Lidiji Lesar iz Čakovca, 6. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac ENERGO PROJEKT d.o.o., Ul. Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB:50586925857 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi cijela nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k. ul. 2659, k.o. Mursko Središće, čestica broj 965/3 stambeno-poslovna zgrada, dvorište od 211 m<sup>2</sup>,

**8. suvlasnički dio: 53/494 etažno vlasništvo (E-8)**

1. spremište SP2, u suterenu zgrade, koje se sastoji od stepenica, spremišta 1, spremišta 2 i spremišta 3, ukupne površine 61,10 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom).

2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu ENERGO PROJEKT d.o.o., Ul. Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB:50586925857 za cijenu u iznosu od 14.001,00 kn.

3. Nalaže se kupcu ENERGO PROJEKT d.o.o. iz Bjelovara da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 12.001,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 193585, a kao podatak drugi broj P2 – 125024.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec će u korist kupca ENERGO PROJEKT d.o.o., Ul. Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB:50586925857 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u točki 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-1189/2018, Z-10488, Z-3359/13 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist ENERGO PROJEKT d.o.o., Ul. Petra Zrinskog 11, Bjelovar, OIB:50586925857 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkama 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

#### Objasnenje

Financijska agencija je dostavila sudu 25. studenog 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19358) od 21. studenog 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1927, Ur. br.: 07-01-19-52, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 20. studenog 2019. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj ENERGO PROJEKT d.o.o. iz Bjelovara u iznosu od 14.001,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim trgovačkog društva ENERGO PROJEKT d.o.o., u nadmetanju je sudjelovao i Marko Komerički s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 1,00 kn, Tin Perlić s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 10.001,00 kn, Daren Pučar s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 11.501,00 kn, Renato Tot s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 12.501,00 kn, te Adria bonus d.o.o. s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudio u nadmetanju u iznosu od 13.001,00 kn.

Ponuda Renata Tot u iznosu od 14.501,00 kn je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda jer je ponuda stavljena 21. studenog 2019. u 00:00:27, a završetak nadmetanja je bio 20. studenog 2019. u 23:59:59.

Sud je utvrdio da je kupac ENERGO PROJEKT d.o.o. ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 14.001,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 2.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 12.001,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 12.001,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 6. prosinca 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-019d3**

Kontrolni broj: **06f9c-1a0dc-b6968**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.