

67

67 St -383/12-192

-207

EURO - IVI d.o.o. – u stečaju
Kenedijev trg 6/b
10000 Zagreb

Trgovački sud Zagrebu
Gordan Zubak - stečajni sudac
Petrinjska 8
1000 Zagreb

Stečajni upravitelj
Jure Marušić, Bleiweisova 21
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
25 -10- 2022
postom – neposredno
u primj. priloga
pristojba

Zagreb, 25.10. 2022.g.

Predmet: ROČIŠTE ZA DIOBU – Obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika (Čl. 248. SZ)

- predlaže se

I. Uvod:

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na 1. E-dražbi putem FINE, iako je bila evidentirana jedna uplaćena jamčevina, nije bilo dražbovanja.

Predmet dražbovanja bila je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižni odjel u Zadru i to: u: zk.ul.br. 12195, k.o. Zadar, k.č.br. 3281/14 neplodno površine 335 m2 i k.č.br. 3281/16 industrijsko dvorište površine 3891 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist Siegersfeld d.o.o. Zagreb, Miramarska 24, OIB: 11331801987

Dana 13.10.2022.g. nadležnom sudu u Zagrebu dostavljena je izjava razlučnog vjerovanika da kupuje (preuzima) nekretninu stečajnog dužnika na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Utvrđena vrijednost nekretnine je u iznosu 15.093.919,68kn, dok tražbina razlučnog vjerovnika koja se stavlja u prijeboj s protutražbinom iznosi 28.171.348,00 kn.

Radi obračuna troškova koji terete predmet razlučnog prava iskazujemo račun prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka.

Prihodi i rashodi za period od 23.11.2012. do 31.12.2022.

1.Prihodi:

Trgov. Sud – depozit	13.400,00
Prihod od kamata	17,40
Ukupno prihodi:	13.417,40

2.Rashodi (Troškovi):

Točke: (2.: 755.848,06 – 2.1.-321.755,43 = 434.092,63, kao preostali opći troškovi stečajne mase

- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	725.350,50
- Elaborat o procjeni (pozajmica JM)	12.500,00
- Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (neto iznos)	10.000,00
- Porez i prirez i doprinosi za zdravstvo	5.634,09
- Trošak stečajnog upravitelja (sudske pristojbe, putni troškovi,poštarina)17.332,60	
- Troškovi platnog prometa	3.600,00
- Odvjetničke usluge (s uključenih 50% popusta na odvj.tarifu)411.875,00 (Georad Dugiš d.o.o.277.500,00 i Budikovac d.o.o.134.375,00)	
- Bruto nagrada st. upravitelju	630.000,00
- Doprinos za zdravstvo (7,5 %)	47.250,00
- Trošak objave za e-dražbu putem FINE	700,00
Ukupno troškovi stečajne mase:	1.864.242,19

II. Obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava - nekretninu u Zadru koja je predmet prodaje, na utvrđenu vrijednost u iznosu od15.093.919,68 kn sukladno čl. 248 SZ.

1. Troškovi koji terete predmet razlučnog prava određuju se u 100% iznosu ako su isti izravno vezani za navedeni predmet razlučnog prava,
2. Prema tzv. ključu a po formuli: učešćevrijednosti predmeta razlučnog prava koji je predmet prodaje (15.093.919,68 kn) u strukturi ukupnih prihoda stečajne mase (ukupno procijenjena vrijednost nekretnine u Zadru u iznosu od94.938.826,08+ prihod stečajne mase od 13.417,40kn), ili
 $15.093.919,68 : 94.952.243,48 \times 100 = 15,8963 \%$

Za troškove iz čl. 248. i 254. St.3. SZ, tj. troškovi unovčenja određuju se u stvarnoj visini i to:

1. Troškovi koji se izravno odnose na unovčenje nekretnine u Zadru te se obračunavaju u 100% iznosu:

Trošak	Izravni trošak u 100% iznosu
Trošak sudskog vještaka (Elaborat o procjeni)	12.500,00
Trošak objave za e-dražbu putem FINE	700,00
Ukupno:	13.200,00

2. Troškovi koji se obračunavaju po tzv. ključu, odnosno prema učešću u općim troškovima stečajne mase a prema formuli:

Trošak unovčenja = kupovina : prihod stečajne mase / ukupna vrijednost stečajne mase x 100

$$15.093.919,68 : 94.952.243,48 \times 100 = 15,8963\%$$

Na teret predmeta raz.prava (15,8963%)

Trošak	Ukupno opći trošak stečajne mase	Na teret predmeta razlučnog prava (15,8963%)
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	725.350,50	115.303,8915
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (neto iznos)	10.000,00	1.589,6300
Porez i prirez i doprinosi za zdravstvo	5.634,09	895,6118
Trošak stečajnog upravitelja (sudske pristojbe, putni troškovi,poštarina)	17.332,60	2.755,2421
Troškovi platnog prometa	3.600,00	572,2668
Odvjetničke usluge (s uključenih 50% popusta na odvj.tarifu) od čega	411.875,00	65.472,8856
- Georad Dugiš d.o.o.	277.500,00	44.112,2325
- Budikovac d.o.o.	134.375,00	21.360,6531
Bruto nagrada st. upravitelju	630.000,00	100.146,69
Doprinos za zdravstvo (7,5 %)	47.250,00	7.511,0018
Ukupno opći troškovi stečajne mase koji se obračunavaju po ključu	1.851.042,19	294.247,2196

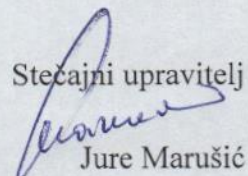
Ukupno troškovi iz čl. 248. i 254. St.3. SZ, koji terete predmet razlučnog prava - nekretninu u Zadru iznose:

točke 1.-13.200 + 2. -294.247,2196= 307.447,2196 kn

Ukupno: -307.447,2196kn.

Slijedom iznijetog obaveza razlučnog vjerovnika koji je preuzeo nekretninu za utvrđeni iznos od 15.093.919,68kn,iznosi**307.447,2196kn**,te se uplaćuje u korist stečajne mase**EURO - IVI d.o.o. – u stečaju, Kenedijev trg 6/b, 10000 Zagreb, IBAN: HR6624840081106312291.**

Stečajni upravitelj



Jure Marušić