

OBRAZAC 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-1741/16

Dužnik: BIROTEHNA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, OIB:59009735630

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. veljače 2017. do 26. svibnja 2017.**

-Preuzeo postupka P-554/15 Trgovačkog suda u Sl. Brodu tužitelja Birotehna d.o.o. a tuženik PAN-PAPIRINA INDUSTRIJA d.o.o. Donji Andrijevcu.

-Uputio opomenu Filia d.o.o. za plaćane naknade za uređenje voda Hrvatske vode Zagreb.

-Uputio žalbu protiv rješenja Prekršajnog suda u Sl. brodu PpG-38/17-2 od 06. veljače 2017., što Anto Lipovac kao direktor pravnog prednika stečajnoga dužnika nije bio prijavljen nadležnom tijelu mirovinskoga osiguranja.

-Vratio račune T.D. KOMUNALC d.o.o. Sl. Brod za troškove koji nisu prijavljeni u stečajnom postupku.

-Vratio račune Općini Viškovo za troškove koji nisu prijavljeni u stečajnom postupku.

-Vratio saldo duga društvu BERNARDA d.o.o. Nedelišće za troškove koji nisu prijavljeni u stečajnom postupku.

-Dostavio sudu prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika nakon što je obavljena procjena od ovlaštenog sudskog vještaka.

-Podneskom od 26. svibanja još jednom podnio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

-Primio rješenje Općinskog suda u Sl. Brodu o prekidu postupka protiv ovršenika Josipa Božura iz Sl. Broda.

-Primio rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Ovr.774/12-7 od 11. svibnja 2017. o nastavku postupka ovrhe kod suda koji vodi stečajni postupak.

-Primio od Odvjetničkog društva Lozo&Partneri Zagreb za ovrhovoditelja SOKOL d.o.o. Vinkovci rješenje o ovrsi Ovr-602/12 od 12. travnja 2012., Općinskoga sud u Požegi, o ovrsi nad vozilima stečajnog dužnika, bez iskazane pravomoćnosti i ovršnosti istog rješenja. Ovo znači da rješenje o ovrsi nije pravomoćno niti ovršno.

-Podneskom od 26. 05 .2017., nakon okončanja parničnog postupka P-67/17-79 od 23. 05. 2017., uputio prijedlog stečajnom sucu priznati tražbinu stečajnog vjerovnika SOKOL d.o.o. Vinkovci u prijavljenom iznosu od 510.727,88 kn.

-Predložio Trgovačkom sudu u osijeku, Stalnoj službi u Sl. Brodu obustaviti ovršni postupak protiv ovršenika Antuna Baričića zbog nemogućnosti naplate potraživanja.

-Primio rješenje stečajnog suca o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

-Primio zaključak stečajnog suca o sazivanju ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika za 25. srpnja 2017..

-Uputio stečajnom sucu ponovni zahtjev na davanje suglasnosti za isplatu troškova stečajnog upravitelja za 2016. godinu.

Uputio Općinskom sud u Sl. Brodu prijedlog za obustavu ovršnog postupka protiv ovršenika Josipa Božura iz Sl. Broda, zbog nemogućnosti naplate potraživanja.

-Uputio prijedlog stečajnom sucu za odgodu odluke o vještačenju prava građenja na nekretnini u vlasništvu Općine Brodski Stupnik, zbog toga što je pravo građenja izgubljeno iz razloga što je građevinu trebalo sagraditi u roku od dvije godine, a od tada je prošlo tri godine.

-Podneskom od 10. lipnja 2017. uputio prijedlog stečajnom sucu donošenja rješenja o brisanju zabrane otuđenja za vozila stečajnog dužnika koja su prodavana neuspješno u ovršnom postupku, nakon određivanja prodajne cijene od strane stalnog sudskog vještaka, sve u dogovoru sa punomoćnikom razlučnog vjerovnika na tim vozilima

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji od:

### **Nekretnine:**

-nekretnina upisana u zk.u.br. 1280 k.o. Stari Slatinik, pravo rađenja na kč.br. 1915/4, 1915/5, 1915/6 1915/7, koje su upisane u zk. u. br. 1279 k.o. Stari Slatinik,

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano a sagrađeno je na kč.br. 6618/1, ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br.4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770m<sup>2</sup> i kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151m<sup>2</sup> sve upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je višestruko založno pravo.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Sl. Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u Bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi 2.157.301,00 kn.

### **Pokretnine:**

-Vozilo kombi, Renault Master, reg. oznake SB416CV, 2005.

-Vozilo Peugeot Partner, reg. oznake SB897CB, 2007.

Na ovim vozilima je upisano založno pravo vjerovnika Sokol d.o.o. Vinkovci broj Ovr-602/12 od 12. 04. 2012, Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

### **Oprema i sitni inventar;**

Oprema i sitan inventar su bez određene vrijednosti, jer se radi se o staroj uredskoj opremi za koju će trebati platiti troškove zbrinjavanja.

**Zalihe robe:**

Radi se o raznim dijelovima za birotehničke strojeve i papirnoj konfekciji ukupno 499.121,09 kn, te o trgovačkoj robi koju je teško prodati po bilo kojoj cijeni, jer je zastarjela.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 26. svibnja do 26. kolovoza 2017.:

- Donošenje zaključka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, po odluci stečajnog suca.
- Procjena vrijednosti zaliha od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja.
- Procjena vrijednosti zaliha trgovačke robe, nakon odluke skupštine vjerovnika.
- Procjena vrijednosti opreme i sitnog inventara nakon odluke skupštine vjerovnika.
- Otpis potraživanja od pravnih i fizičkih osoba zbog zastare ili nemogućnosti naplate, nakon odluke skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Osiijek, 16. 06. 2017.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić

**BIROTEHNA d.o.o.**

- u stečaju -

Slavonski Brod - OIB: 59009735630

URED OSIJEK, Sv. Roka 44

