



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. IVO OGRESTA, OIB: 53193565235, Na moru 15, Doli, i 2. MARIJA BRZICA, OIB: 11040660716, Riječka 16a, Dubrovnik, koje zastupa punomoćnik Mario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1421 (E-1 i E-4) k.o. Dubrovnik Nova, dana 15. lipnja 2026.

riješio je

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) i potvrde Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika klasa: 361-08/24-03/000150 urbroj: 2117-1-15-25-06 od 5. lipnja 2025. s Planom posebnih dijelova nekretnine izrađenom po Apsida Inženjering d.o.o. iz Dubrovnika, oznake: TD ET 22-24 iz listopada 2024., ovlaštenom arhitektu Vjekoslavu Horini, dipl. ing. arh., otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretnini označenoj kao kčbr. 1753/3 Ludmila Rogovskog 501 m² (dvorište 361 m², stambena zgrada, Dubrovnik, Ludmila Rogovskog 4 140 m²), zk. ul. 1421 k.o. Dubrovnik Nova.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se ispravi upis na nekretnini označenoj kao kčbr. 1753/3 Ludmila Rogovskog 501 m² (dvorište 361 m², stambena zgrada, Dubrovnik, Ludmila Rogovskog 4 140 m²), zk. ul. 1421 k.o. Dubrovnik Nova izmjenom opisa etaže:

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. 2 na 1. katu, koji se sastoji od 1 sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaoonice s WC-a ukupne površine 37,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane na ime i na korist Iva Ogreste u cijelosti, tako da sada glasi:
 - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvoetažni stan S2 na prvom i drugom katu korisne površine 94,49 m² (korisne vrijednosti površine 93,34 m²) kojem pripada ostava u prizemlju korisne površine 3,32 m² (korisne vrijednosti površine 1,66 m²), nenatkrivena terasa na prvom katu korisne površine 4,80 m² (korisne vrijednosti površine 1,20 m²) i nenatkrivena terasa na drugom katu korisne površine 6,12 m² (korisne vrijednosti površine 1,53 m²), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u prizemlju, površine 37,60m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane na ime i na korist Marije Brzica u cijelosti, tako da sada glasi:
 - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S1 u prizemlju korisne površine 50,28 m² (korisne vrijednosti površine 50,28 m²) kojem pripada predulaz u prizemlju korisne površine 2,01 m² (korisne vrijednosti površine 1,01 m²), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao na nekretnini označenoj kao kčbr. 1753/3 Ludmila Rogovskog 501 m² (dvorište 361 m², stambena zgrada, Dubrovnik, Ludmila Rogovskog 4 140 m²), zk. ul. 1421 k.o. Dubrovnik Nova.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja IVO OGRESTA, OIB: 53193565235, Na moru 15, Doli i MARIJA BRZICA, OIB: 11040660716, Riječka 16a, Dubrovnik, koje zastupa punomoćnik Mario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u u zk.ul. 1421 (E-1 i E-4) k.o. Dubrovnik Nova, kojim predlagatelji predlažu da se ispravi upis na nekretnini označenoj kao kčbr. 1753/3 Ludmila Rogovskog 501 m² (dvorište 361 m², stambena zgrada, Dubrovnik, Ludmila Rogovskog 4 140 m²), zk. ul. 1421 k.o. Dubrovnik Nova izmjenom opisa etaže:

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan br. 2 na 1. katu, koji se sastoji od 1 sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaoonice s WC-a ukupne površine 37,00 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane na ime i na korist Iva Ogreste u cijelosti, tako da sada glasi:
 - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvoetažni stan S2 na prvom i drugom katu korisne površine 94,49 m² (korisne vrijednosti površine 93,34 m²) kojem pripada ostava u prizemlju korisne površine 3,32 m² (korisne vrijednosti površine 1,66 m²), nenatkrivena terasa na prvom katu korisne površine 4,80 m² (korisne vrijednosti površine 1,20 m²) i nenatkrivena terasa na drugom katu korisne površine 6,12 m² (korisne vrijednosti površine 1,53 m²), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine,
- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan u prizemlju, površine 37,60m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane na ime i na korist Marije Brzica u cijelosti, tako da sada glasi:
 - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S1 u prizemlju korisne površine 50,28 m² (korisne vrijednosti površine 50,28 m²) kojem pripada predulaz u prizemlju korisne površine 2,01 m² (korisne vrijednosti površine 1,01 m²), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana

od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 15. lipnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. MARIĆ MIRON, OIB: 37856972086, DUBROVNIK, LUDMILA ROGOVSKOG 8, uz prijedlog i priloge
3. JANJIĆ ZORAN, ĐOKOV, OIB: 80862860017, DUBROVNIK, LUDMILA ROGOVSKOG 2, uz prijedlog i priloge,
4. eOglasna ploča
5. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
6. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1872378012383cd4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-