

IVAN PODRUG, OIB 05994878261, Dicmo, Prisoje 84 A, s jedne strane kao Prodavatelj

i

ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, s druge strane kao Kupac, zaključili su dana 02. rujna 2024. god. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao **č.zem. 361/2 Z.U. 2298 K.O. Prisoje**, zvana „Vrtlina“ u naravi pašnjak, upisana u Posjedovni list broj 96 kod Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, na ime njegovog pk. oca Vinka Podrug, za dio u površini od 217 m², te u Posjedovni list broj 91, na ime Pere Podrug, za dio u površini od 218 m².

Prodavatelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o diobi nekretnina zaključenog dana 29.8.2022.g. između njega i njegove braće Ante i Darka Podrug, ovjerenog kod Javnog bilježnika Ante Zlokić u Splitu pod posl.br. OV-9138/2022. od 29.8.2022.g., a oni prethodno nasljeđivanjem iza smrti majke Marije Podrug ud. Vinka temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-346/08. Općinskog suda u Sinju, te iza smrti oca Vinka Podrug temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2036/03. Općinskog suda u Sinju.

Vinko Podrug prethodno je stekao dio predmetne nekretnine u površini od 218 m² upisane u Posjedovnom listu broj 91 nasljeđivanjem iza smrti Pere Podrug temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-246/74. Općinskog suda u Sinju.

Ugovorne strane su upoznate da je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisana na ime više formalno-pravnih suvlasnika, odnosno, da nije usklađeno zemljišno-knjižno i stvarno stanje vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu pobliže opisanu u čl. 1 ovog ugovora označenu kao **č.zem. 361/2 Z.U. 2298 K.O. Prisoje, zvana "Vrtlina"**, za cijelo, u naravi pašnjak, za složno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.000,-eura (tritisućeura), koju cijenu je Kupac u cijelosti isplatio Prodavatelju, a on mu to potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcu da je stvarni vlasnik za cijelo naprijed opisane nekretnine koju je stekao na način opisan u čl. 1 ovog Ugovora, a njegovi pravni prednici i davno

izvršenom diobom sa prednicima ostalih formalno-pravno upisanih suvlasnika, pa u tom dijelu Prodavatelj odgovara Kupcu za pravne nedostatke. Prodavatelj jamči Kupcu da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koje bi isključivale, ograničavale ili umanjivale prava Kupca.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac temeljem ovog ugovora ovlašten poduzimati sve radnje za zaštitu svojih prava na kupljenoj nekretnini, te prema svim trećim osobama, uključujući i njihove zakonske i eventualne oporučne nasljednike, postavljati sve zahtjeve koje može postaviti vlasnik stvari, odnosno poštenu, istinitu i zakonitu posjednik stvari.

Ugovorne strane su suglasne da će Kupac samostalno i o svom trošku pokretati i provesti sve potrebne i nužne sudske postupke kako bi postigao upis prava vlasništva za cijelo na svoje.

Prodavatelj se obvezuje da će Kupcu izdavati sve potrebne suglasnosti, odobrenja, ovlaštenja i slično što bude potrebno prilikom pokretanja i provođenja nužnih sudskih postupaka radi utvrđenja prava vlasništva i zaštite prava vlasništva na ime Kupca.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i drugim javnim knjigama, zatražiti upis prava vlasništva prodane nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena trećih osoba i Prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj potvrđuje da se Kupac već nalazi u materijalnom posjedu prodane nekretnine, a isti danom potpisa ovog ugovora preuzima sve obveze vezane za vlasništvo i posjed nekretnine.

Članak 7.

Ugovorne stranke su složne da troškove sastava ovog ugovora, plaćanje poreza na promet promet nekretnina, te prijenosa prava vlasništva u javnim knjigama u cijelosti snosi Kupac.

Članak 8.

Ugovor je sastavljen u dva istovjerna primjeraka od kojih Prodavatelj zadržava jedan primjerak za sebe, a Kupac jedan za sebe.



Članak 9.

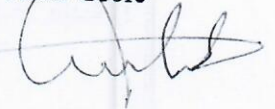
Ugovorne stranke su prednji ugovor pročitali pa ga u znak prihvata prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 02. rujna 2024.g.

PRODAVATELJ
Ivan Podrug



KUPAC
Ante Grčić



Ja, javni bilježnik **ANA ROMAC**, Sinj, Glavička ulica 27,
potvrđujem da je stranka:

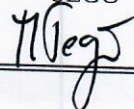
IVAN PODRUG, OIB 05994878261, DICMO PRISOJE, Dicmo Prisoje 84 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111522105 PP SINJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5118/2024
Sinj, 16.10.2024.



javni bilježnik ANA ROMAC
javnobilježnički prisjednik MIRJANA
ŠEGO



Ja, javni bilježnik **ANA ROMAC**, Sinj, Glavička ulica 27,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-5118/2024 dana
16.10.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN PODRUG, OIB 05994878261, DICMO PRISOJE, Dicmo
Prisoje 84 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-5119/2024
U Sinju, 16.10.2024.



javni bilježnik ANA ROMAC
javnobilježnički prisjednik MIRJANA

ŠEGO
Mirjana Šego