



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

PERO DŽANKIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Obavijest - zahtjev - izvješće

Poslovni broj: OV-7934/2020

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000,
IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrdio je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno,
postao član uprave 27.10.2016. godine), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadažnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagrađama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 21.10.2020.



2004

500

Abstract

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PROMET GRADENJE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Podgora (Grad Požega), Industrijska 28**

OIB: **37123159229**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43**

OIB: **95202348925**

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 400.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTOTISUĆA EURA)** U KUNSKOJ PROTIVRUBENOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJIEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,00 (SLOVIMA: TRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te se zateznom kamatom po stopi od: ³ **7,89% (SLOVIMA: SEDAMZAREZOSAMDESETDEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudske odluke o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis ili druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugom predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Podgora, 21.10.2020.

Potpis dužnika:

Jelenc
PROMET GRADENJE
Indrijska 28, 10000 Podgora

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili unijeti riječ „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____

Jamac plateca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca plateca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NIKO BAGARIĆ

Požega, Ul. Sv. Florijana 6

Poslovni broj: OV-5175/2020

Ja, javni bilježnik **NIKO BAGARIĆ**, Požega, Ul. Sv. Florijana 6, potvrđujem da je stranka:

PROMET GRAĐENJE d.o.o., MBS 050018848, OIB 37123159229, Požega, Industrijska 28, zastupano po direktoru **DANKO ĐUROKOVIĆ**, OIB 67957052654, **POŽEGA, SVETOG VIDA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105291048 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA OD 21.10.2020.** na potvrdu.

Porvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Požega, 21.10.2020.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

PETROL PROM d.o.o. sa sjedištem u Petrinji (Grad Petrinja), Voćarska 11/a, OIB: 32609134262, zastupano po direktoru Davoru Panjkretu, s prebivalištem u Petrinji, Voćarska 11/a, dopisna adresa: Petrinja (Grad Petrinja), Voćarska 11/a (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, s prebivalištem u Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb(Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

DAVOR PANJKRET s prebivalištem u Petrinji, Voćarska 11 a, OIB: 99966632994, dopisna adresa: Petrinja, Voćarska 11 a (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)-----

MIRELA PANJKRET s prebivalištem u Petrinji, Voćarska 11 a, OIB: 67011986601, dopisna adresa: Petrinja, Voćarska 11 a (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

sklopili su u Zagrebu dana 14.11.2019. (slovima: četrnaestogstudenogdvijetisućedeveetnaesta) godine sljedeći-----

-----UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 030- 51003425-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 378/330/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----EUR 400.000,00-----

----- (slovima: četiristotisućaeura)-----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje postojećih obveza Dužnika u Banci.-----

8 1 10 10 10

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita u visini od 0,20% (slovima: nulazarezdvaidesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.12.2019. (slovima: prvogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. i 10. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - c. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i--
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510034258.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 48 (slovima: četrdesetosam) jednakih mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvijetisućdvadesete) godine i to prvih 47 (slovima: četrdesetsedam) rata u iznosima od 8.333,33 EUR (slovima: osamtisućatristotridasettriEuraitrdesettcenta) i posljednje rate u iznosu od 8.333,49 EUR (slovima: osamtisućatristotridasettriEuraitrdesetdevetcenti) koja dospijeva na plaćanje dana 01.06.2024. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetčetvrte) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.06.2024. (slovima: prvoglipnjadvijetisućdvadesetčetvrte) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguća mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,70 (slovima: trizarezsedamdeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospeljeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospeljeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospeljeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protuvrijednost i nakon dospeljeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospeljevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzaraztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospeljeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.

3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obavezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obavezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,70 (slovima: trizarezsedamdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,70 (slovima: trizarezsedamdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obavezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunkskom protuvrijednosti

- sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospelje, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platca daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik te Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospelja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u suvlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2, svakog za 1/2 dijela, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u:
- u z.k.ul. 1199, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, k.o. 320170, VOLOSKO, na 114/1000 dijela k.č. 152/3 ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1380 m², upisane u zk.ul. 1199 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 8. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - stan u prizemlju zgrade označeno brojkom 8. koji se sastoji od tri sobe, dva predprostora, kupaoalice, WC, kuhinje, loggie, i sprema br.8 u suterenu.
- sve u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 ovlašćuju Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče da nekretnine u njihovom suvlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose sami Založni dužnik i Založni dužnik 2.
2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik odnosno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik odnosno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik odnosno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju/e s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik odnosno Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik odnosno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 sami.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dozvoljavaju Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 unaprijed daju svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik 1 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 1 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 1 stekne novu nekretninu.
7. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
8. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2, kao braćni drugovi, izjavljuju da se u ovršnom, odnosno u bilo kojem drugom postupku, neće protiviti namirenju osiguranih tražbina prodajom nekretnina iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora na kojima je zasnovano založno pravo u korist Banke, niti će zahtijevati ostvarenje eventualnih prava s osnova braka i braćne stečevine na opisanim nekretninama.

Ujedno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izjavljuju kako se u slučaju provođenja ovršnog postupka i prisilne prodaje opisanih nekretnina, sukladno odredbama Ovršnog zakona, odriču, prava na pokretanje postupka kojim se utvrđuje da je 1/2 dijela nekretnine njihovo suvlasništvo temeljem bračne stečevine sukladno odredbama Obiteljskog zakona, kao i svakog drugog prigovora kojim bi se dovela u pitanje valjanost zasnovanog založnog prava i/ili dopuštenost ovrhe na 1/2 dijela Založnog dužnika 1, odnosno 1/2 dijela Založnog dužnika 2, opisane nekretnine.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učinl Dužnik;

- i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
- j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLETE PO KREDITU-----

Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita, ali je o svojoj namjeri obavezan prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUJENJA UGOVORA-----

Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/clima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih

- Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
 4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
 5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
 6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
 7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platac, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

Valentina Harapin Štrkalj

BKS Bank AG
Glasnik poduzetnika Hrvatske
22

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

Valentina Harapin Štrkalj

BKS Bank AG

Za Dužnika:

PETROL PROM d.o.o.

PETROL PROM d.o.o.
za trgovinu građevništva i usluge
PETROLIA, Voćarska 11/2
010-9260316499

Davor Panjkret

Za Jamca platca:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
010-666160187

Goran Kovačić

Založni dužnik 1:

Davor Panjkret

Založni dužnik 2:

Mirela Panjkret

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarid trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax.: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrOsnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-5020 Klagenfurt, AustrijaIBAN: HR572489001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKRR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT21008000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925PETROL PROM D.O.O.
VOČARSKA 11A

44250 PETRINJA

Broj ugovora: 030-51003425

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 15.11.2019

Stranica: 1/2

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 23073

PETROL PROM D.O.O.
VOČARSKA 11A
44250 PETRINJAMatični broj: 02714060
OIB: 32609134262

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 400.000,00 EUR

Kamata: 3,70% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,20%

Efektivna kamatna stopa: 3,91% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov kamata	Iznos redovnih kamata	Ostatak
	01.01.2020	0,00	3,700000	1.274,44	400.000,00
	01.02.2020	0,00	3,700000	1.274,44	400.000,00
	01.03.2020	0,00	3,700000	1.192,22	400.000,00
	01.04.2020	0,00	3,700000	1.274,44	400.000,00
	01.05.2020	0,00	3,700000	1.233,33	400.000,00
	01.06.2020	0,00	3,700000	1.274,44	400.000,00
1	01.07.2020	8.333,33	3,700000	1.233,33	391.666,67
2	01.08.2020	8.333,33	3,700000	1.247,89	383.333,34
3	01.09.2020	8.333,33	3,700000	1.221,34	375.000,01
4	01.10.2020	8.333,33	3,700000	1.156,25	366.666,68
5	01.11.2020	8.333,33	3,700000	1.158,24	358.333,35
6	01.12.2020	8.333,33	3,700000	1.104,86	350.000,02
7	01.01.2021	8.333,33	3,700000	1.116,14	341.666,69
8	01.02.2021	8.333,33	3,700000	1.088,59	333.333,36
9	01.03.2021	8.333,33	3,700000	959,26	325.000,03
10	01.04.2021	8.333,33	3,700000	1.035,49	316.666,70
11	01.05.2021	8.333,33	3,700000	978,38	308.333,37
12	01.06.2021	8.333,33	3,700000	982,38	300.000,04
13	01.07.2021	8.333,33	3,700000	825,00	291.666,71

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnica zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Fazelj i Tihomir ZdražićPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-5020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91610 s; temeljni kapital: 86.895.800,00 EUR, uplaćen u cijelost, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krasenitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mijekovski trg 3, HR-51000 RijekaTel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrOsnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaIBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT21090000000021505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925

Red.br.	Valuta	Stopa	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
14	01.08.2021	8,333,33	3,700000	929,28	283.333,38
15	01.09.2021	8,333,33	3,700000	902,73	275.000,05
16	01.10.2021	8,333,33	3,700000	847,92	268.666,72
17	01.11.2021	8,333,33	3,700000	849,63	258.333,39
18	01.12.2021	8,333,33	3,700000	796,63	250.000,08
19	01.01.2022	8,333,33	3,700000	796,63	241.666,73
20	01.02.2022	8,333,33	3,700000	788,98	233.333,40
21	01.03.2022	8,333,33	3,700000	671,48	225.000,07
22	01.04.2022	8,333,33	3,700000	716,88	216.666,74
23	01.05.2022	8,333,33	3,700000	668,08	208.333,41
24	01.06.2022	8,333,33	3,700000	663,77	200.000,08
25	01.07.2022	8,333,33	3,700000	616,07	191.666,75
26	01.08.2022	8,333,33	3,700000	610,67	183.333,42
27	01.09.2022	8,333,33	3,700000	584,12	175.000,08
28	01.10.2022	8,333,33	3,700000	539,58	166.666,76
29	01.11.2022	8,333,33	3,700000	531,02	158.333,43
30	01.12.2022	8,333,33	3,700000	488,19	150.000,10
31	01.01.2023	8,333,33	3,700000	477,92	141.666,77
32	01.02.2023	8,333,33	3,700000	451,37	133.333,44
33	01.03.2023	8,333,33	3,700000	383,70	125.000,11
34	01.04.2023	8,333,33	3,700000	388,26	116.666,78
35	01.05.2023	8,333,33	3,700000	359,72	108.333,45
36	01.06.2023	8,333,33	3,700000	345,16	100.000,12
37	01.07.2023	8,333,33	3,700000	308,33	91.666,79
38	01.08.2023	8,333,33	3,700000	292,06	83.333,46
39	01.09.2023	8,333,33	3,700000	263,51	75.000,13
40	01.10.2023	8,333,33	3,700000	231,25	66.666,80
41	01.11.2023	8,333,33	3,700000	212,41	58.333,47
42	01.12.2023	8,333,33	3,700000	179,88	50.000,14
43	01.01.2024	8,333,33	3,700000	159,31	41.666,81
44	01.02.2024	8,333,33	3,700000	132,76	33.333,48
45	01.03.2024	8,333,33	3,700000	98,35	25.000,15
46	01.04.2024	8,333,33	3,700000	79,65	16.666,82
47	01.05.2024	8,333,33	3,700000	51,39	8.333,49
48	01.06.2024	8,333,33	3,700000	26,55	0,00
400.000,00				38.175,07	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510034258.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važen je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040384313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadraž.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burtscher.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

120012028

OIB:

32609134262

EUID:

HRSR.120012028

TVRTKA:

1 PETROL PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,
graditeljstvo i usluge

1 PETROL PROM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Petrinja (Grad Petrinja)
Voćarska 11/a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Davor Panjkret, OIB: 99966632994
Petrinja, Voćarska 11/a

3 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 17. listopada
2014. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-10/1096-2	30.12.2010	Trgovački sud u Sisku
0002	Tt-14/14127-5	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-14/24094-2	07.11.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-16/23634-2	08.07.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	28.06.2012	elektronički upis
eu	/	13.06.2013	elektronički upis
eu	/	11.06.2014	elektronički upis
eu	/	19.06.2015	elektronički upis
eu	/	10.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.04.2017	elektronički upis
eu	/	09.05.2018	elektronički upis
eu	/	02.05.2019	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

TVRKA:

- 8 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring
2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 14 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 VALENTIN VIČIĆ, OIB: 07988928777
Zagreb, HRVATSKOG SOKOLA 49
6 - predsjednik uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i
predsjednik uprave 27.10.2016. godine
6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17
6 - član uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
27.10.2016. godine

Opise u glavnu knjigu proveli su:

RBV Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/17324-1	16.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/38721-4	29.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/40659-5	29.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/7094-1	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/28217-3	19.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/634-2	15.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/6079-1	12.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-18/9546-2	12.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
izdane na dan: 14.11.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

matstarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 1199

broj zadnjeg dnevnika: Z-38570/2018
izdane plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	152/3	ZGRADA I DVORIŠTE			1380	
		UKUPNO:			1380	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan u prizemlju zgrade označeno brojem 8, koji se sastoji od tri sobe, dva predprostora, kupaoalice, WC, kuhinje, loggie, i spremne br.8 u suterenu. 1/2 PANJKRET MIRELA, OIB: 67011986601, PETRINJA, VOČARSKA 11 A 1/2 PANJKRET DAVOR, OIB: 99966632994, PETRINJA, VOČARSKA 11A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2019.

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **PETROL PROM d.o.o.**, Petrinja (Grad Petrinja), Voćarska 11/a upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 120012028, OIB 32609134262, direktor **Davor Panjkret**, OIB: 99966632994, Petrinja, Voćarska 11/a, rođen 17.01.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104403894 izdanu od PP Petrinja, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A); i-----

- u svojstvu **Jamca Platca**: za društvo **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 130043668, OIB 69566160187, član uprave **Goran Kovačić**, OIB: 91092078000, Ivanovo Polje, Dežanovec, Ivanovo Polje 17, rođen 14.03.1983. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111203665 izdanu od PP Daruvar, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B);-----

- u svojstvu **Založnog dužnika 1**: gospodin **DAVOR PANJKRET**, Petrinja, Voćarska 11 A, OIB: 99966632994, osobni podaci utvrđeni kao gore;-----

- u svojstvu **Založnog dužnika 2**: gospođa **MIRELA PANJKRET**, Petrinja, Voćarska 11 A, OIB 67011986601, rođena 24.02.1975. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110250072 izdanu od PP Petrinja 7.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**, Broj kreditnog računa: **030-51003425** i **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, sklopljen dana 14.11.2019. (četnaestog studenog dvijetisućedevenaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka** u svojstvu **Kreditora** i **BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Založni dužnici izjavljuju da podaci iz priloženog e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija sa stanjem na dan 14.11.2019. (četnaestog studenog dvijetisućedevenaeste) godine odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 7 (sedam) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 2.800,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-11673/19**-----

U Zagrebu, 15.11.2019. (dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućedevenaeste) godine.-----



Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

CONTY PLUS d.o.o., sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Karlovačka 100, OIB: 62964458165, zastupano po direktoru Darku Ciglenečkom, dopisna adresa: Lučko (Grad Zagreb), Karlovačka 100 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 08.09.2020. (slovima: osmogrujadvjetisućedvadesete) godine sljedeći—

UGOVOR

O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA

broj 030-59000648

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM LEBDEĆEG ZALOŽNOPRAVNOG OSIGURANJA

I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
3. Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
4. Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.
5. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem lebdećeg založno pravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

IZNOS I NAMJENA

Članak 2.

1. Temeljem Odluke Banke broj 003/247/2020 od dana 03.09.2020. (slovima: trećegrujadvjetisućedvadesete) godine, Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od:

EUR 200.000,00

----- (slovima: dvjestotisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita od EUR 200.000,00 (slovima: dvjestotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
 - b) Isplata kredita vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan isplate sredstava.
 - c) Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.
2. Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
 3. Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:-----
 - revolving krediti i kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura).----
 4. Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima i izdanim jamstvima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.
 5. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili/ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci i/ili ako Banka sukladno svojoj trenutnoj kreditnoj politici ili pojedinačnoj poslovnoj odluci odbije Zahtjev za pojedinačni(e) plasman(e), a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju obustave daljnjeg odobravanja i sklapanja ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) odnosno odbijanja Zahtjeva za pojedinačni(im) plasman(ima), Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja, a Dužnik se odriče prava na naknadu štete u slučaju obustave plasmana i odbijanja zaključivanja pojedinačnog(ih) Ugovora o plasmanu (ima).

----- NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI -----

----- Članak 3. -----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 0,20% (slovima: nulazarezdvadesetposto) obračunatu na iznos odobrenog okvirnog zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja odobrenog plasmana.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
4. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

----- UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA -----

----- Članak 4. -----

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:-----
 - a) za kredite: Kamatna stopa na kredite obračunava se visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je stopa 3-mjesečnog EURIBOR-a manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže;
 - b) Ostale naknade (odljev sredstava, troškovi SWIFT-a i dr.) obračunavaju se i naplaćuju sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifci za usluge Banke, važećima na dan obračuna.

2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 01.09.2021. (slovima: prvogrujadvjetisućdvadesetprve) godine, pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od:-
- a) 01.09.2021. (slovima: prvogrujadvjetisućdvadesetprve) godine za revolving plasmane,
 - b) 01.12.2021. (slovima: prvogprosincadvjetisućdvadesetprve) godine za ostale kredite,-

-----**UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG**-----
-----**UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU**-----
-----**Članak 5.**-----

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko su po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:-
- da je Dužnik predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora i ako je predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 13. u korist Založnog vjerovnika te predao Banci policu osiguranja iz članka 15. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - da je Dužnik platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i
 - da je Dužnik platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.
2. Korištenje odobrenog okvirnog iznosa zaduženja temeljem sklopljenih ugovora o pojedinačnom plasmanu ostvarivati će se temeljem pisanog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljeni/ najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava i to:-
- a) isplatom/ama odobrenog okvirnog iznosa zaduženja u korist transakcijskih računa trećih osoba (dobavljača Dužnika) temeljem pisanog/ih naloga za plaćanje Dužnika, u svrhu namirenja obveza Dužnika prema dobavljačima.
3. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

-----**KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM**-----
-----**PLASMANU**-----
-----**Članak 6.**-----

1. Odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
2. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati sukcesivno ili višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Kredite po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvanku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospeljeća kredita. Ukoliko nakon dospeljeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
3. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
4. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

-----**OTPLATA GLAVNICE KREDITA**-----
-----**Članak 7.**-----

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnicu kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 (slovima: osam) dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
4. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redosljedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 12.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente:
a) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni EURIBOR + 3,50 (slovima: trizarezpedeset) postotnih poena, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,89% (slovima: sedamzarezosamdesetdevetposto) godišnje, promjenjiva, potpisana od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnos(i) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
5. Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

-----ZALOG - LEBDEĆE ZALOŽNO PRAVO NA UKUPNOSTI POKRETNINA-----

-----Članak 13.-----

1. Ugovorne strane suglasne su i dozvoljavaju da se radi osiguranja novčane tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu EUR 200.000,00 (slovima: dvjestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnuje založno pravo na ukupnosti pokretnina (dalje u tekstu: Pokretnine), i to ukupnosti roba i zaliha koji se nalaze u zatvorenom i otvorenom prostoru nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 3159, Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, k.č. 2919 u naravi KARLOVAČKA CESTA ukupne površine 11747 m² (POSLOVNA ZGRADABR.100 površine 3307 m², DVORIŠTE površine 8440 m²), u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika, u 1/1 dijela.
2. Dužnik/Založni dužnik potpisom ovog Ugovora neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Ugovora te bez ikakvih daljnjih dozvola ili odobrenja, a radi osiguranja novčane tražbine Banke u iznosu od EUR 200.000,00 (slovima: dvjestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano

za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije isходи i izvrši glavni upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka prvog ovog članka u svoju korist.

Članak 14.

1. Dužnik/Založni dužnik jamči Založnom vjerovniku da je ukupnost Pokretnina iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora, a koje su predmet založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da ne postoje bilo kakvi knjižni ili izvanknjižni tereti s kojima Banka nije upoznata. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje robe i zaliha snosi Dužnik/Založni dužnik.
2. Dužnik/Založni dužnik je ovlašten otuđivati Pokretnine iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora. Založno pravo na tim Pokretninama prestaje njihovim odnošenjem iz skladišnog prostora odnosno njihovom predajom trećoj osobi. Dužnik je obavezan uredno nadomještati otuđene i odnesene Pokretnine prema prirodi svoje djelatnosti, te vrijednost istih pokretnina u svakom trenutku održavati minimalno na razini iznosa od EUR 400.000,00 (slovima: četinstotisućaeura) na dan sastavljanja Izvještaja sukladno stavku 3. ovog članka.
3. Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Dužnik/Založni dužnik se obavezuje dostavljati Banci kvartalne izvještaje (sa stanjem na dan 31.03. (trideset prvi ožujka), 30.06. (trideset lipnja), 30.09. (trideset rujna), 31.12. (trideset prvi prosinca)) o stanju založene robe i zaliha iz čl. 13. ovog Ugovora, ovjerene od strane Dužnika/Založnog dužnika, najkasnije do 05. (petog) u mjesecu koji slijedi iza izvještajnog razdoblja – kvartala.
4. Banka je ovlaštena u svakom trenutku, prema vlastitom izboru, zatražiti izvještaj o stanju založene robe i zaliha iz čl. 13. (trinaestog) ovog Ugovora, ovjeren od strane Dužnika/Založnog dužnika.
5. Ukoliko Dužnik/Založni dužnik ne dostavi kvartalne izvještaje Banci na način i u rokovima predviđenim u stavku 3. ovog članka, odnosno ne dostavi izvještaj na zahtjev Banke sukladno stavku 4. ovog stavka i/ili ako je stanje robe prema izvještaju odnosno zaliha manje od minimalne vrijednosti iz stavka 2. ovog članka, to će se smatrati bitnom povredom Ugovora uslijed koje Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i proglasiti svoju tražbinu iz istog dospjelim u cijelosti, te pokrenuti ovršne postupke radi naplate tražbine.
6. Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru Založni vjerovnik se obavezuje izdati Dužniku/Založnom dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 13. (trinaest) ovog Ugovora.

Članak 15.

1. Dužnik/Založni dužnik se obavezuje osigurati pokretnine iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora na kojima se zasniva pravo zaloga u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obavezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja pokretnina iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Velter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obavezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje pokretnina prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Založni dužnik sam.

OVRHA

Članak 16.

1. Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona pokretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.

3. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na pokretninama iz članka 13. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik/Založni dužnik izriekom pristaje da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospelja navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 17.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njegovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoren od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.
3. Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Ugovora nije nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik izjavljuje da za njega ne postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 18.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obavezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishoditi izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;

- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
- h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke;-----
- i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
- j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----

-----PRIJEVREMENE UPLETE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu s ugovorenim rokovima dospijeća. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.-----
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada s Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA I/ILI UGOVORA-----

-----O POJEDINAČNIM PLASMANIMA-----

-----Članak 20.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom i/ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je raskinula ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 21.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora i/ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),-----
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom i/ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim

- plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
 6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 22.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom s Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. O svakoj promjeni adrese Dužnik je obavezan pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 23.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvadima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 24.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njegovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima s registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:-

- neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
- Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima pristilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
 6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
 7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništavna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 26.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Založni vjerovnik, 1 (slovima: dva) Dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:

Punomoćnici

Devor Vrabec

Valentina Harapin Strkalj
Glavna podružnica Hrvatska 12

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

Valentina Harapin Strkalj

BKS Bank AG

2

Za Dužnika/Založnog dužnika:

CONTY PLUS d.o.o.

CONTY d.o.o.

Darko Ciglencečki



Poslovni broj: OV-12618/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: CONTY PLUS d.o.o., MBS 080415583, OIB 62964458165, Lučko, Karlovačka 100, kojeg zastupa direktor **DARKO CIGLENEČKI**, OIB 28010143788, **ZAGREB, ULICA DOMINIKA MANDIĆA 12B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110688629 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000648 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem lebdećeg založnogpravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionika sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionika sam nadalje upozorio na pravne posljedice mojeg upozorenja. Sudionik je izjavio da razumije upozorenje, prihvaća posljedice na koje sam ga upozorio, te usprkos mom upozorenju zahtijeva da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Pregled trenutne zalihe po skladištima i klasifikaciji od 15.09.2020.g.,
2. Isprint c-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, br.zk.ul. 3159, k.o. 9996, Blato Novo,
3. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 20.05.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-613/2020. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
4. Punomoć BKS Bank AG od 04.05.2020.g., ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 1830/20/cs, sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s

njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 19.05.2020.g. pod Br. OV.: 428-2/2020, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 680,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn.

Zagreb, 17.09.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
MARKO FILIŠ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Branko Jakic", written over the printed name.

Pregled trenutne zalihe

Po skladištima i klasifikaciji

Poduzeće

Conty plus d.o.o.

Korisnik

Karlovačka 100

Datum ispisa

10250 LUČKO

Datum zalihe

CZGTIN - Tanja Lukačević

Vrsta identa

15.9.2020., 10:12:44

15.9.2020.

100, 101, 200, 201, 250, 300, 400, 500, 505, 600

Klasa	Naziv	Zaliha	Vrijednost
Skladište: CZG 11VP ZAGREB Veleprodaja 2 kat			
12220	Iverica OPLEMENJENA RAZNO	169,68	7.171,46
12235	Iverica/MDF dekorativna MATREX	413,33	26.861,62
12600	Furnir	102,06	1.464,58
14560	Radne ploče NOVO	13,50	1.388,54
30012	Tarkett 2	499,58	56.626,66
34030	Lakovi CARVER - 8030	181,90	7.894,89
50220	EMUCA KOTAČI I NOGICE (crvena)	35.664,00	54.681,26
50312	HETTICH sistem ladica(678-1455) Multitech	1.134,00	27.499,41
50345	HETTICH pribor za namještaj (2378-2635)	63,00	7.606,84
50800	DRVOPLAST SS - postolja stola	2,00	770,00
51906	Aluminijske komponente za fasade	2.590,00	10.439,99
12102	Lesonit SIROVI	3.128,93	22.090,06
12750	Lamperija i brodski pod	2.068,78	135.098,41
30030	Gotovi Parket - TEHNOORVO	5,32	630,40
30194	Parket CASALLI - JATOBA	6,08	953,30
34032	Ljepila SIKI	57,00	5.088,45
38500	Vrata razna - 2350	144,00	54.606,43
50120	Okov BLUM - METABOX	891,00	21.639,86
50325	HETTICH sistemi za ured (1540-1985)	1.186,00	30.345,55
50460	HÄFELE kotačić i nogice	2.877,00	39.662,44
50550	Sudopert - 8023	120,00	35.668,90
51905	Okov za kompakt PVC A	22,00	1.818,56
00120	Uzorci/Stenderi	201,00	18.441,94
00124	Gotovi proizvodi HPL KOMPAKT	4,00	3.301,33
13040	Šperploča KERUING	0,00	1,87
13120	Oplata troslojna 500mm	600,00	58.541,25
14001	Fronte (19mm) DP	0,00	56,35
14520	Radna ploča SHELMAN HPL-CPL	8,20	804,01
26023	Rubna T. ABS (Laser) Rehau	16.699,00	78.198,78
30011	Višeslojni parket - FLORIAN LEGNO	255,10	54.907,90
30195	Parket CASALLI - PANGA	1,44	365,28
34031	Ljepila i lakovi VERMEISTER, CHIMIVER	7.303,00	135.311,95
40100	Roba GORENJE	8,00	10.384,57
48025	Roba A-G DINAS - 8025	52,00	0,00
4A563/1	Laminat Tarkett 2	63,89	3.094,15
51900	Okov za kompakt INOX B	3.191,00	116.317,20
88005	PVC I PET folije	9.217,42	234.522,70
12233	Iverica/MDF melamin VLAGO I VATRO PFL	7.083,33	330.051,06
14002	Fronte (19mm) CPL HPL	0,00	62,64
15120	HPL laminat - DEKODUR I RESOPAL	3,38	263,44
15150	HPL laminat - ABET	87,24	3.870,81
30005	Gotovi Parket - POŽGAJ	97,60	17.274,55
30180	Parket RAZNO - UVOZ - 7018	211,15	44.229,51
30500	Elementi za terase i Pajoli - 7050	261.661,49	60.709,26
31005	Parketna larsna - 80005	1.891,20	47.114,24

Klasa	Naziv	Zaliha	Vrijednost
44559	Lajsne i pribor za laminat Kronoswiss		
50505	Ostermann okovi	2.506,00	6.092,10
50570	NEHL okov	8,00	1.199,38
50620	SIDERPLAST - žičane košare	4.925,00	13.795,10
51901	Okov kompakt INOX A	326,00	28.776,69
12237	Iverica/MDF dekorativna SM' art	2.133,50	119.114,75
13048	Šperploča TOPOLA	1.505,86	96.261,34
13110	Oplata	1.354,96	104.087,82
14010	Fronte PVC	5.589,99	402.984,23
15180	HPL laminat - KRONOSPAN	0,01	1,35
26013	Rubna T. ABS (Doliken)	0,00	0,86
30170	Parket SHELMAN MASIV 19mm/12,7mm	30,00	410,44
30198	Parket CASALLI - RAZNO	76,89	15.659,96
30400	Deck Casalli - IPE-LAPACHO	11,02	2.323,03
35044	Roba PROFILPAS - 8044	56,75	16.374,86
38530	Vratna krlja - 2353	2.243,00	28.618,89
4A585	Podne međulekvice - A0560	5,00	3.580,94
4A395	Podne obloge -Tarkett	270,00	10.277,36
4KA502	FR-Lekvice MDF PODNE - KAS02	716,47	31.270,04
50290	EMUCA RUČKICE	79,00	1.284,89
50350	HETTICH multimedija (2636-2679) tam.crve	4.523,00	68.662,46
ST_UP	Sitan inventar - uredsko pokupstvo	186,00	3.041,20
12900	Elementi	2,00	1.042,00
13060	Šperploča BUKVA	191,30	8.175,35
26019	Rubna T. ABS (Kumpulast)	991,61	63.295,90
26028	Rubna T. ABS (Ostermann)	67.679,00	80.411,32
26031	Rubna T. FURNIRANA	1.816,00	6.969,71
30002	Parket razni (HRAST, JASEN, itd) AČ	879,00	1.893,82
30200	Parket CASALLI-dvoslojni	94,08	10.694,93
4A563	Laminat TARKETT	413,53	92.955,42
50130	Okov BLUM - STANDARD	61,31	4.515,09
50330	HETTICH nogice,postolja (1986-2095)	697,00	3.114,33
50561	Okov COMIT kvake	13,00	9.020,92
51909	Okov za kompakt - SANDER	4,00	808,44
12203	Iverica VODOOTP,VATROOTP I BETONYP	282,00	6.900,12
12222	Iverica OPLEMENJENA FALCO MIRROR GLOSS	1.769,49	85.698,88
12225	Iverica OPLEMENJENA SIT	1.152,58	97.324,89
12420	Panel ploča FURNIRANA	4,20	121,48
13011	Šperploča OKUME TWIN/COMBI WBP	24,96	2.997,82
13033	Šperploča AMERIČKA TREŠNJA	1.871,36	141.952,21
14502	Radna ploča KRONOSPAN	71,87	9.100,12
15110	HPL laminat - ARPA (ravni i postforming)	4,10	638,45
26015	Rubna T. ABS (Wodego)	343,51	34.578,89
26017	Rubna T. ABS (Matrik) i (Martelata)	5.040,00	14.623,19
26018	Rubna T. ABS (Skin)	2.443,00	6.121,32
30009	Gotovi Parket - Razno	22.850,00	65.245,90
50105	Okov BLUM - CLIP TOP	23,81	4.697,94
50270	EMUCA OPREMA ZA ORMARE (tamno zelena)	475,00	2.988,40
50450	HÄFELE ključni sistemi	2.499,24	18.113,05
50455	HÄFELE oprema za urede	77,00	4.861,77
88100	Ljepila RAZNO / JOWAT	351,00	3.153,70
88102	Ljepila Hranipex i čistila razna	100,00	2.084,25
OP_IT	Osnovna sredstva - inventar trgovine	406,00	20.085,21
12100	Lesomati (baza MDF)	1,00	418,86
		15.158,98	148.625,88

Klasa	Naziv	Zaliha	Vrijednost
12130	Medlapan i vratni MDF		
12208	MDF-iverica VISOKI SJAJ/MAT-LAK/PVC/DPL	20.781,59	502.896,03
12460	Šperploča FURNIRANA	1.901,53	146.023,10
13125	OSB ploče	308,16	28.944,03
14007	Fronte Acryl	6.966,65	198.964,72
26016	Rubna T. ABS (Rehau)	12,52	515,13
38010	Višeslojni parket - BAUWERK	12.387,50	30.431,73
4KA720	KA-Furnirane letvice - KA720	18,69	3.719,48
50280	EMUCA OPREMA ZA KUHINJE (lavanda)	2.901,00	50.285,42
50310	HETTICH klizni okov (314-677)	577,40	19.544,35
50314	HETTICH sistem ladica(678-1455)Architech	907,00	25.728,89
50501	HETTICH Franke okovi za namještaj	1.456,00	17.902,87
50613	Lajсна бојна, крајња i T-profil	11.195,00	73.301,80
88104	Ljepila Durante & Vivan i čistila razna	312,00	7.745,92
		1.034,10	33.550,28
13015	Šperploča OKUME THROUGHOUT WBP	1.030,00	585,90
14565	Radne ploče MARTELLATA	422,05	41.413,21
15100	HPL laminat - FALCO	75,70	9.773,69
15102	HPL laminat - SKIN	1.087,67	57.773,36
26012	Rubna T. ABS (Blažić)	217,13	16.013,04
26026	Rubna T. ABS (Forest Agram)	30.565,00	75.998,97
26029	Rubna T. ABS (SM art)	518,00	839,15
30040	Parket BOEN	3.511,00	13.418,60
50115	Okov BLUM - TANDEMBOX	87,76	20.360,48
50355	HETTICH obrada i planiranje (2680-2783)	1.603,00	43.155,46
50425	HÄFELE spojnice, podizni okov	23,00	2.618,11
12205	Flachis i OKAL ploče	3.461,00	43.415,43
12210	Iverica/MDF OPLEMENJEN ACRYLON	1.149,74	45.749,51
12430	Iverica i medlapan FURNIRANI	2.813,95	409.666,15
14500	Radna ploča FALCO	659,53	66.021,73
14510	Radna ploča PFL DUROPAL	820,30	56.961,72
15530	Kompakt HPL - EXTERIOR - Building grade	3.802,89	403.187,38
26024	Rubna T. PP (Laser) Doucken	286,57	75.671,58
30190	Parket CASALI - DOUSSIE	310,00	941,36
40500	Stolice Razne/Linea Fabica	5,40	1.081,22
48031	Namještaj - stolovi, stolice - 8031	111,00	24.887,56
4A208	Gazišta laminati - A0208	2,00	534,66
4M050	MARLEY ventilacioni i Hamno vrata	54,00	17.430,28
50210	EMUCA SPOJNICE (smede)	68,00	4.607,71
50250	EMUCA RASVJETA LED (tamno plavo)	53.884,00	85.888,89
50530	Roba D.B.T. - 8035	255,60	14.841,66
51902	Okov kompakt - profil i oprema	256,00	5.623,58
13030	Šperploča SAPELLI Dekorativna	36.398,50	143.980,25
13065	Šperploča BOR	279,37	33.368,91
14000	Fronte razne	4.134,56	100.575,15
14600	Prozorske klopice FALCO KRONO PFL	22,40	1.811,93
26044	Rubna T. MELAMIN (Hranipex)	342,93	26.146,95
30509	Elementi Buzoni	1.016,00	245,77
40000	Razno UVOZ IZVOZ - 8050	1.161,00	29.788,11
48054	Opremanje NAMJEŠTAJ - 8054	108.676,23	242.458,10
4A580	Letvice podne - melaminske/razno - A0580	66,00	21.693,22
50135	Okov BLUM - RAZNO	6.347,20	64.725,69
50150	Okov BLUM - BLUMOTION/TANDEM	1.077,00	11.713,75
50260	EMUCA KLIZNI SISTEMI (svj zeleno)	102,00	2.375,19
		2.874,25	71.910,35

Klasa	Naziv	Zaliha	Vrijednost
50320	HETTICH vodilice (1456-1539)	20.932,00	215.847,72
50340	HETTICH spojni okov (2246-2377)	281.098,00	68.024,00
50420	HÄFELE spojni okov i pribor	27.392,00	19.110,25
50508	Okov FOREST AGRAM	0,00	-0,05
50521	Okov ESTAMP	210,00	2.542,76
12236	Iverica/MDF dekorativna SKIN	3.327,55	171.911,00
14006	Fronte MATRELLATA	0,00	-0,01
30004	Gotovi Parket - HOKO	52,80	8.322,46
30098	Parket Barlinek	49,38	8.080,27
30014	Višeslojni parket - DRVOPRODEX	472,54	84.224,29
30192	Parket CASALLI - IPE-LAPACHO	1,50	283,64
30196	Parket CASALLI - SUCUPIRA	4,03	1.069,79
35045	Reba KUGELE	243,00	8.306,15
4A450	Zidne obloge - pribor - A0450	27,00	493,42
4A570	Podne obloge - pribor - A0550	3.883,40	14.394,62
4KA022	KA-Jelove ploče - KA022	211,00	16.709,57
50315	HETTICH sistem ladica (678-1455) Inotech	20.075,00	192.360,08
50415	HÄFELE rasvjeta	241,00	7.237,23
50430	HÄFELE bravice	1.881,00	9.207,44
50500	Profil ALU-STYLE	12,00	5.039,89
50562	Okov COMIT brave	12,00	2.385,30
50600	Pribor za namještaj - 6002	11.391,70	17.890,78
51904	Okov za kabine HÄFELE	380,00	23.029,54
51908	Okov Konrad Merkt GmbH	65,00	6.932,99
70052	Potrošni materijal i sitni inventar	5,00	4.550,00
12101	Lesomaf (baza lesanit)	328,23	3.269,08
12200	Iverica SIROVA	5.937,54	92.556,57
12234	Iverica/MDF HG i PRUMEB SJAJ I MAT PFL	4.969,18	439.179,25
12240	Iverica/MDF opločena MPL-om	1.666,54	204.538,41
12755	Podkonstrukcija i LKH grede	1.039,90	16.270,67
12760	Ploča masivna HRAST	28,00	39.627,62
12810	Građa EGZOTE	1,52	8.880,81
13045	Šperploča BREZA	1.438,40	69.984,89
13050	Šperploča RAZNA	78,23	5.119,34
15105	HPL laminat - PFLEIDERER	3.108,48	136.961,58
30003	Pod seljački - HOKO	101,81	18.210,68
48056	Namještaj ENNO ROGEMANN - 8056	16,00	12.096,28
4A561	Lajсне i pribor za laminat Kronoflooring	89,00	1.027,18
4A564	Lajсне i pribor za laminat Tarkett	181,00	3.062,58
50240	EMUCA SPOJNI OKOV I PRIBOR (svj plavo)	473.527,00	56.351,53
50361	HETTICH ostalo	3.641,00	95.390,46
50410	HÄFELE ručnice, vješalice	2.139,00	39.137,10
50611	Lejsna završna kuhinjska i kutnici	9.375,10	33.987,98
00200	Proizvedbeni materijal RAZNO/Swatch/Papir	2.307,40	33.549,48
12221	Iverica OPLEMENJENA FALCO I MDF	28.621,65	1.079.864,47
15130	HPL laminat - FORMICA	17,08	1.076,36
26011	Rubna T. ABS (Acryl)	15.944,70	31.424,18
26090	Rubna T. LAMINATNA	5.530,35	19.038,78
26095	Rubna T. LAMINATNA PFL DUROPAL	5.319,95	13.333,84
30193	Parket CASALLI - IROKO	13,14	2.984,78
30250	Parket BAMBUS - 7020	135,82	28.952,99
30390	Deck Casalli - IROKO	75,04	21.144,33
4A546	Laminat Razno Kajinid Berry Wilox	114,52	7.205,99
4KA800	KA-Laminati - KAB00	462,54	14.345,76

Klasa	Naziv	Zaliha	Vrijednost
50440	HÄFELE oprema za dnevnu i spavaće sobe		
50522	Roba ELEMENT-SYSTEM - E0100	95,50	13.981,66
50610	Sokli podni - Pribor za namještaj - 6002	169,00	1.931,84
12231	Iverica/MDF melamin PFLEIDERER DE I PL	1.199,00	10.411,62
12400	Panel ploča	7.514,15	262.526,66
13610	Šperploča OKUME TWIN/COMBI MR	1.601,72	119.533,98
15101	HPL laminat - FALCO MIRROR GLOSS	42,25	2.891,42
15501	R.p. Kompakt HPL INTERIOR (radne ploče)	51,35	2.867,24
26091	Rubna T. LAMINATNA MARTELLATA	84,05	36.927,47
30000	Parquet - razni (HRAST, itd) - 7000	674,30	1.422,15
30006	Parquet TARKET	117,79	15.822,23
30197	Parquet CASALI - WENGÉ	750,67	162.078,19
44056	Silikon/Acyl Razno Henel Seals Braven	4,44	1.473,71
50230	EMUCA VODILICE (žute)	14,00	365,55
50300	HETTICH spojnice (24-271)	6.734,47	127.293,97
50445	HÄFELE vodilice	23.870,00	143.048,29
50470	HÄFELE vijci	315,00	126,10
50563	Okov COMIT šarke	365.306,00	16.836,85
51910	Okov za kompakt - bravice	115,00	16.216,56
88101	Ljepilo RAKOLL I ČISTILA RAZNA	2,00	330,63
00123	Gotovi proizvodi NAMJEŠTAJ	2.944,04	48.993,74
12800	Grada DOMAĆA	136,00	30.828,46
13070	Šperploča - HPL - MARINE - ruđ	50,62	198.044,43
14511	Radna ploča PFL POLJSKA	236,02	42.501,98
15103	HPL laminati CPL folije	240,53	20.833,29
15502	Kompakt HPL INTERIOR (black,brown)	1.775,28	8.505,75
26014	Rubna T. ABS (Hranipex)	2.030,91	532.711,45
26022	Rubna T. ABS (Laser) Hranipex	204.161,90	374.327,23
26025	Rubna T. ABS RAZNE	3.370,00	16.474,31
26027	Rubna T. ABS (AGT)	61.247,00	83.504,15
26043	Rubna T. MELAMIN (Falco)	4.208,00	6.745,95
30007	Parquet lajsna - TARKETT	1.165,00	796,88
30013	Parquet lajsna - BOEN	110,00	4.486,17
30451	Deck Novo-Tech, Torro Timber	59,00	2.648,88
4A558	Laminat SWISSKRONO	7.759,24	198.193,97
4A560	Laminat KRONO ORIGINAL	1.982,24	88.034,45
50305	HETTICH podizni sistemi (272-313)	111,19	5.515,56
50335	HETTICH bravice (2096-2245)	42,00	5.781,35
50435	HÄFELE oprema za kuhinje	1.610,00	8.190,33
50507	Roba SCHACHERMAYER - 0034	3.245,00	6.184,43
51903	Okov za kompakt PVC B	3.101,00	19.041,30
51907	Aluminijsko komponente za fasade EJOT	374,00	2.660,07
51907	Aluminijsko komponente za fasade EJOT	935,00	6.655,72
SI_IT	Sitan inventar - inventar trgovine	4,00	919,56
UKUPNO skladište		2.492.385,05	13.169.886,61
UKUPNO sve		2.492.385,05	13.169.886,61



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Izdano na dan: 16.09.2020. 23:41

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10699/2020

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3159

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2919	KARLOVAČKA CESTA POSLOVNA ZGRADA BR. 100 DVORIŠTE			11747 3307 8440	
		UKUPNO:			11747	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I Vlasnički dio: 1/1 CONTY PLUS D.O.O., OIB: 62964458165, KARLOVAČKA BR. 100, LUČKO	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.04.2007. broj Z-26594/07 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 289/07-1 od 02. travnja, 2007. potvrđenog po javnom bilježniku Matoš Mladenu pod br. OV-9618/07 uknjižuje se pravo zalogu a radi osiguranja tražbine za iznos od EUR 5.000.000,00 u kunskoj protivvrijednosti prema srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanodske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	5.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 16.04.2007. broj Z-26594/07 zabilježuje se da su z.k.ul.br. 2634, 2945, 5044 i 5037 određeni kao SPOREDNI ULOŠCI		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-4032/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti od 24. 01. 2013., Punomoći od 27. 07. 2012. uložene u ovisnoj zbirci isprava pod br. Z-40439/12 i Punomoći od 09. 08. 2012., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 395.880,88 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava kvartalno temeljem dvanaestmjesecnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 5,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, nakadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA	395.880,88 EUR	
6.1 Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-4032/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti od 24. 01. 2013., Punomoći od 27. 07. 2012. uložene u ovisnoj zbirci isprava pod br. Z-40439/12 i Punomoći od 09. 08. 2012., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 3.000.000,00 KN s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 1,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora o promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HNB-a, nakadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB	3.000.000,00 KN	
10.1 Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-15185/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti od 16.07.2018., solemniziranog kod javne bilježnice Štefice Brozović Škrinjarčić, Zagreb, Remetinečki gaj 2F pod posl. br. OV-7665/2018., dana 20.07.2018., Punomoći deponirane u Predsjedništvu ovoga suda pod posl. br. Su-564/17. zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 4.128.740,76 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	4.128.740,76 EUR	
11.1 Zaprimljeno 02.06.2020.g. pod brojem Z-10699/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 28.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.142.783,65 kuna (slovima: dvamilijunastočetdesetdvijestisućesamstoosamdesetkunačezdesetpetlpa) s pripadajućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	2.142.783,65 KN	
12.1 Zaprimljeno 02.06.2020.g. pod brojem Z-10699/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja CONTY PLUS d.o.o., OIB: 62964458165, iz Karlovačka 100, 10250 Lučko, radi upisa zabilježbe ovršnosti		

Induše se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2020.

PUNOMOĆ

Ovime mi, Tihomir Zadražil iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307 i Juraj Pezelj iz Ičića, Antona Dminaka 62, OIB: 86401966770, osobe ovlaštene da zastupaju inozemnog osnivača BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija u poslovanju podružnice BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka) upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040364313,

o p u n o m o ć u j e m o

1. DAVORA VRABECA iz Zagreba, Lastovska 12, OIB: 01075682656, voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
2. TIHOMIRA ZADRAŽILA iz Zagreba, Sedlo 14, OIB: 32841824307 u funkciji voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
3. KREŠIMIRA KOPIKA iz Splita, Ostravska 2, OIB: 25216197317, voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
4. KSENIJU LICUL iz Rijeke, Drenovski put 148, OIB: 22430478765, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka-pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
5. DAVORA JAGIĆA iz Rijeke, Fužinska 45, OIB: 11682314271, voditelja Poslovnice Rijeka-poslovanje s građanstvom u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
6. IGORA UNKOVIĆA iz Rijeke, Cvetkov trg 12, OIB 59031431162, Voditelja Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
7. VALENTINU HARAPIN ŠTRKALJ iz Dugog Sela, Kolodvorska 7, OIB: 27391430030, voditeljicu poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
8. BRANIMIRA MARKOTU iz Zagreba, Zagrebačka cesta 156G, OIB: 20283429855, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
9. GORDANA BAŽULIĆA iz Zagreba, Galovičeva 12, OIB: 91628650789, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
10. MARIA DŽELALIJU iz Splita, Doverska 11, OIB: 73893534837, voditelja poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
11. MARIA VRKIĆA iz Splita, Doverska 38, OIB: 79386020331, osobnog bankara u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
12. KATARINU MIHALIĆ VIDIĆ iz Rijeke, Ede Jardasa 19, OIB: 56863592256, voditeljicu poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka;
13. MARINU KOVAČEVIĆ iz Mladenići, Bujki 33, OIB: 04955560757, suradnicu-pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,
14. IVU VIDUKA iz Pridrage, Novigrad, Ulica Ante Starčevića 47, OIB: 87253468737, suradnicu-pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka,

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.V.J.F.T.: BFKKHR22, IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice: Tihomir Zadražil, Juraj Pezelj

Podacima osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-2020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 918105

15. ANU PUPIC-BAKRAČ iz Splita, Terzićeva 5, OIB: 80227816208 suradnicu- pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka; da temeljem ovlaštenja koja su utvrđena internim aktima Društva, u svojstvu punomoćnika po zapošljavanju u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, poduzimaju slijedeće radnje:

- potpisuju sve vrste ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, cesijama, asignacijama, pristupanju dugu, avalima, eskontima mjenica, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte, izjave o prijeboju potraživanja i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge ugovore koje Banka sklapa s pravnim osobama i obrtnicima u svezi plasmana, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima i drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije i druge poslove; neovisno o tome da li se sukladno tim pravnim poslovima ugovaraju instrumenti osiguranja naplate tražbina pod tvrtkom BKS Bank AG, Klagenfurt;
- potpisuju sve vrste pojedinačnih ugovora o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, eskontima mjenica nakon što Banka s klijentom sklopi ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ili osobi koja nije klijent Banke odobri limit izloženosti, do visine neiskorištenog iznosa odobrenog okvira odnosno limita;

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju uvijek dva punomoćnika skupno i to na način:

- a) skupno dva punomoćnika navedena pod 1, 2, 3, 4, 5 i 6:
- punomoćnik naveden pod 1. DAVOR VRABEC;
 - punomoćnik naveden pod 2. TIHOMIR ZADRAŽIL;
 - punomoćnik naveden pod 3. KREŠIMIR KOPIC;
 - punomoćnik naveden pod 4. KSENIIJA LICUL;
 - punomoćnik naveden pod 5. DAVOR JAGIC;
 - punomoćnik naveden pod 6. IGOR UNKOVIĆ;
- ili

- b) jedan od punomoćnika navedenih pod 1, 2, 3, 4, 5 i 6 skupno sa jednim od niže navedenih punomoćnika, i to sa:
- punomoćnikom navedenim pod 7. VALENTINOM HARAPIN ŠTRKALJ III
 - punomoćnikom navedenim pod 8. BRANIMIROM MARKOTOM ili
 - punomoćnikom navedenim pod 9. GORDANOM BAŽULIĆEM
 - punomoćnikom navedenim pod 10. MARIOM DŽELALIĆEM ili
 - punomoćnikom navedenim pod 11. MARIOM VRKIĆEM ili
 - punomoćnikom navedenim pod 12. KATARINOM MIHALIĆ VIDIĆ;

- da popisuju ugovore o otvaranju računa pravnim osobama i obrtnicima te ostale isprave vezane uz vođenje računa;
 - da potpisuju ugovore o oročavanju depozita sa pravnim osobama i obrtnicima;
- na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju uvijek dva punomoćnika skupno i to na način:

- a) skupno dva punomoćnika gore navedena pod 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12 ili
- b) jedan od gore navedenih punomoćnika pod 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12 skupno sa jednim od niže navedenih punomoćnika, i to sa:
- punomoćnikom navedenim pod 13. MARINOM KOVAČEVIĆ ili
 - punomoćnikom navedenim pod 14. IVOM VIDUKA ili
 - punomoćnikom navedenim pod 15. ANOM PUPIC-BAKRAČ.

Ovlaštenja navedena u predmetnom aktu primjenjuju se od 1. lipnja 2020.g. Danom primjene ove Punomoći stavljaju se van pravne snage ovlaštenja iz punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Olge sokolić Ožbolt iz Rijeke dana 4.6.2019. pod poslovnim brojem OV-1293/19.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Osobe ovlaštene da u poslovanju Podružnice
zastupaju inozemnog osnivača

Tihomir Zadržil

Juraj Pezeli

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Ja, javni bilježnik **OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT**, Rijeka, Užarska 28-30/II,
potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR ZADRAŽIL, OIB 32841824307, ZAGREB, SEDLO 14, kao osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača i to skupno s još jednim zastupnikom podružnice **BKS Bank AG**, Glavna podružnica Hrvatska, MBS 040364313, OIB 02138784111, Rijeka, Mljekarski trg 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104453233 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

JURAJ PEZELJ, OIB 86401966770, IČICI, OPATIJA, **ANTONA DMINAKA** 62, kao osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa inozemnog osnivača i to skupno s još jednim zastupnikom podružnice **BKS Bank AG**, Glavna podružnica Hrvatska, MBS 040364313, OIB 02138784111, Rijeka, Mljekarski trg 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110842643 PP Opatija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV, u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-613/2020
Rijeka, 19.05.2020.



Javni bilježnik
OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
MARTINA KLARIN

[Handwritten signature]
OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 39**OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**Sjedište/mjesto i adresa: **Austrija, Klagenfurt, St. Veit Ring 43**OIB: **95202348925**u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 400.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTOTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI POKRAĆUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE I IND NA DAN DOSPJEĆA**uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,70 (SLOVIMA: TRIZAREZSEDAKDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,30% (SLOVIMA: OSAMZAREZTRIDESETČETIPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA**
 a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje
 ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za
 provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljetuje tražbina po računu i prenosi na ovihovoditelja po
 proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena finansijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne
 zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i
 druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga
 preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju
 stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom
 od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija
 naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz
 članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca
 platca na drugom predmetu ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka
 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 164/97., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

[Potpis] **15.11.2019**

Potpis dužnika:

CENTAR FAKTOR d.o.o.**ZAGREB****OIB 69566160187**

2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta
 u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-11671/2019

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, društvo zastupano po članu uprave: GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP Daruvar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 15.11.2019.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CONTY PLUS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Lučko (Grad Zagreb), Karlovačka 100

OIB: 62964458165

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 200.000,00 (SLOVIMA: DVJESTOTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,50 (SLOVIMA: TRIZAREZPEDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,89% (SLOVIMA: SEDAMZAREZOSAMDESETDEVETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjercu i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na izvršodielca po preteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istovjetno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev vratiti.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojsvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i prihvata da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 17. IX. 2020.g.

Potpis dužnika:

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine ispisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prečna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

¹ Upišati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upišati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“

³ Upišati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

BRANKO JAKIĆ

Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-12626/2020

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

CONTY PLUS d.o.o., MBS 080415583, OIB 62964458165, Lučko, Karlovačka 100, kojeg zastupa direktor **DARKO CIGLENEČKI**, OIB 28010143788, **ZAGREB, ULICA DOMINIKA MANDIĆA 12B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110688629 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 17.09.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO FIJALA

Obrazac zahtjeva - stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MLIJA d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39
OIB: 87543739338

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ 400.000,00 EUR (slovima: četiristisućacura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu
tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNA POENA GODIŠNJE,
PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,30% (slovima: osamzareditridesetposto) godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog
od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa,
u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za
provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po
proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne
zaprmi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i
druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga
preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju
stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom
od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija
naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz
članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati
isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca
platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka
50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

SPUR, 17.12.2019.

MLIJA d.o.o.
Zagreb

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta
u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ
Split, Velebitska 26

Obrazac: Javni bilježnik, stranica 3.

Poslovni broj: OV-15478/2019

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da je stranka:

MLIJA d.o.o., MBS 060288712, OIB 87543739338, Zagreb, Radnička cesta 39, kao dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku MARKO KOLOBARIĆ, OIB 43946877997, SPLIT, Put Duilova 23, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111252881 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

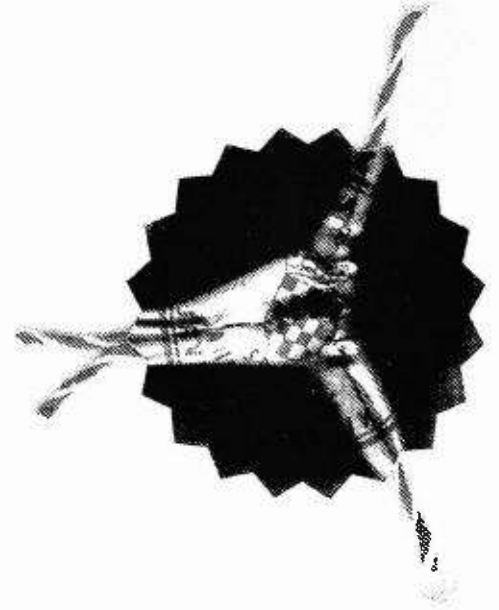
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 17.12.2019.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

Obrazac sadržine stranica 4



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39**
 OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**
 Sjedište/mjesto i adresa: **St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija**
 OIB: **95202348925**

u iznosu glavnice od: ¹ **400.000,00 EUR** (slovima: četiristotisućacura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajno liste HNB na dan dospijeća tražbine

uvećanom za: ² **UGOVORENU REDOVNU KAMATU TE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,30%** (slovima: osamzacetridesetposto) godišnje, promjenjiva, a koja tobe od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljonjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odliku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov putnja na drugu osobu, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 19.12.2019.

Podpis dužnika: CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB: 69566160187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Obrasci: *zadužnice* - stranica 3.

Poslovni broj: OV-10410/2019

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave GORAN KOVAČIĆ, rođen 14.03.1983. (četrnaestog ožujka tisućdevetstoosamdesettreće) godine, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana na iznos od 400.000,00 EUR (četrstotisuća eura i nula centi) dana 13.12.2019. (trinaestog prosinca dvijetisućdevetnaeste) za Vjerovnika: BKS Bank AG u I (jednom) primjerku na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 13.12.2019. (trinaestog prosinca dvijetisućdevetnaeste) godine



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Obrazac sadržnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv firme i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39**

OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv firme i prezime: **BKS Bank AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrije**

OIB: **95202348925**

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 395.000,00** (slovima: **tristo devedeset pet tisuća eura**) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu sečajne liste HNB na dan dospijeća uvećanom za: ² **redovnu kamatu obračunatu primjenom 3M EURIBOR + 3,90 postočnih poena, godišnje,**

promjenjivo te ugovorene naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,11%** (slovima: **osam zatez jedanaest posto**) a koja će od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovihovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, isto tako kad i dužnik ili naknada, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njen popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može izvršiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 01-05-2020

Potpis dužnika:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB: 69566160187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rađeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Obrazac - potvrda - stranica 3.

Poslovni broj: OV-4514/2020

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 39, društvo zastupano po članu uprave: **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000,
IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

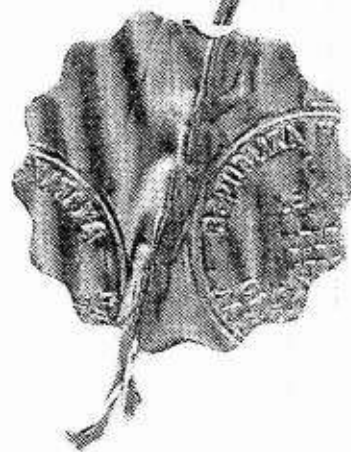
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 01.06.2020.

Javni bilježnik
Darja Bošnjak



Javnobilježnički prisjednik
Ano Škarić



ZADUŽNICA

Dlužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A**OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRUA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43**OIB: **95202348925**u iznosu glavnice od: ¹ **HRK = 2.960.000,00** (slovima: **dvamilijunadevstošezdesetisućakuna**)uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od **5,00%** (slovima: **pet posto**) godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **9,09%** (SLOVIMA: **DEVETZAREZNULADEVETPOSTOJ GODIŠNJE, PROMJENJIVA**) a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja pu proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom: od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine: 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 06-06-2018

 Potpis dužnika
CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-6166/2018

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Trpinjska 5 A, društvo zastupano po članu uprave: **GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, IVANOVO POLJE 17,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP Daruvar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik,**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 06.06.2018.



Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zamjenik javnobilježničkog
prisjednika SVJETLANA PLEIĆ



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **A-MORE YACHTS d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 14**OIB: **44800651850**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**Sjedište/mjesto i adresa: **St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija**OIB: **95202348925**u iznosu glavnice od: ¹ **600.000,00** (slovima: šestotisućacura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbineuvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,50 (SLOVIMA: TRI ZAREZ PEDESET) POSTOTNA POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,30%** (slovima: osamzareztridesetpostot) godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapišene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zaplićuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca da drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platce je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

24.2.2019. 29.11.2019.

Potpis dužnika:

A-MORE YACHTS d.o.o.
Zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu likvidnu ili u stranoj valuti, brojem i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **STIM CONSULTING d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 47A
OIB: 59072878110

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 25.11.2019

Potpis jamca/platca:

STIM CONSULTING d.o.o.
Trnsko 47a, Zagreb

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Tihomir Trifunović**
Sjedište/mjesto i adresa: Dugopolje, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25/B
OIB: 95128628627

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 25.11.2019

Potpis jamca/platca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom
sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca/platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-12247/2019

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

A-MORE YACHTS d.o.o., MBS 081178023, OIB 44800651850, Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 14, zastupano po direktoru **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, **DUGOPOLJE**, **DUGOPOLJE**, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114213326 PP Solin, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

STIM CONSULTING d.o.o., MBS 081222374, OIB 59072878110, Zagreb (Grad Zagreb), TRNSKO 47A, zastupano po direktoru **TIHOMIR TRIFUNOVIĆ**, OIB 95128628627, **DUGOPOLJE**, **DUGOPOLJE**, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114213326 PP Solin, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, OIB 95128628627, **DUGOPOLJE**, **DUGOPOLJE**, ULICA JOSIPA BANA JELAČIĆA 25 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114213326 PP Solin, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 29.11.2019.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prijednik
Ana Škarifić

Obrazac zadatnice - stranica 4



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

A-MORE YACHTS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ribnjak 14, OIB: 44800651850, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ribnjak 14 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 2)-----

STIM CONSULTING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trnsko 47A, OIB: 59072878110, koje zastupa direktor Tihomir Trifunović, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 47A, (u daljnjem tekstu: Jamac platec 1)-----

TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, sa prebivalištem u Dugopolju, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B, OIB 95128628627, dopisna adresa: Dugopolje, Ulica Josipa Bana Jelačića 25/B (u daljnjem tekstu: Jamac platec 2)-----

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69568160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platec 3)-----

MILAN MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Freudova ulica 94, OIB 75701558422, dopisna adresa: Zagreb, Freudova ulica 94 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

SILVIA MANDIĆ, sa prebivalištem u Zagrebu, Primorska ulica 1, OIB: 03948441307, dopisna adresa: Zagreb, Primorska ulica 1, (u daljnjem tekstu: Sudlonik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane”-----

sklopili su u Zagrebu dana 26.02.2020. (slovima: dvadesetšestogveljačedvjetisućedvadeseta) godine sljedeći-----

-----ANEKS BROJ 1-----

-----UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003449-----

-----SPORAZUMA-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA-----

-----BRODU/JAHTI-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:-----
- dana 29.11.2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvjetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, solemniziran kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba dana 29.11.2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvjetisućedevetnaeste) godine pod poslovnim brojevima: OV-12248/19, u iznosu do EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti

- preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, sa
krajnjim rokom povrata kredita dana 01.01.2026. (slovima:
prvogsiječnjadvjetisućedvadesetšeste) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).-----
2. Temeljem Odluke Banke, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Ugovorne strane ugovaraju dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora (i pripadajućih Aneksa Osnovnom ugovoru) na način da Dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da zasnjuje založno pravo na Brodu/Jahti (niže opisanom u ovom Aneksu) te se posljedično tome, u odnosu na Osnovni Ugovor, Dužnik označava u svojstvu Dužnik/Založni dužnik 2, a naziv Osnovnog Ugovora se mijenja i glasi: Ugovor o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51003449 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i brodu/jahti.-----
3. Ugovorne strane pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, da za Ugovorne strane koje su pravne osobe ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

-----Članak 2.-----

1. Iza članka 10. Osnovnog Ugovora dodaje se članak 10. a) i glasi:-----
1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje (hipoteka) na brodu u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 2 na:-----
- Brodu/jahti BLACK PIRAT, luka upisa: Šibenik, uložak broj: 267462 pozivni znak: 9A3498, nacionalni identifikacijski broj: 267462, MMSI broj: 238134140, mjesto gradnje: brodogradilište i godina gradnje: A-More Yachts, 2019., država izgradnje: Hrvatska, Dugopolje, vrsta broda: putnički, namjena: gospodarska, područje plovidbe: međunarodna plovidba svim morima i vodama koje su pristupačne s mora uz ograničavanje udaljavanja od 20 Nm od najbliže obale kopna i otoka, ukupni broj putnika: 12, materijal gradnje: plastika, staklom ojačani poliestar, vrsta broda: jednotrupna jedrilica sa motornim pogonom, duljina preko svega (m): 16,00, najveća širina (m): 5,00, broj trupa: HR-MBO55020K919, porivni uređaj: brodski diesel motor, ukupna snaga motora: 81 000 KW, model: YANMAR, (u daljnjem tekstu: Brod).-----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, kao Založnog Vjerovnika.-----
2. Dužnik/Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da neposredno temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja, kod Lučke kapetanije u Šibeniku zatraži i isходи u Hrvatskom upisniku pomorskih trgovačkih brodova i/ili upisniku jahti, uknjižbu hipoteke na Brod iz ovog članka Ugovora, u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora".-----

-----Članak 3.-----

1. Iza članka 11. Osnovnog Ugovora dodaje se članak 11. a) i glasi:-----
1. Dužnik/Založni dužnik 2 jamči Vjerovniku da je Brod/Jahta iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora, a koji je predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo te da nije opterećen teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje Broda/Jahte iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora snosi Dužnik/Založni dužnik 2.-----
2. Dužnik/Založni dužnik 2 obavezuje se da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika, otuđiti Brod na kojem dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika, ni na

Brodu/Jahti dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugih stvarnih prava, a niti davati ga na korištenje trećim osobama.

3. Dužnik/Založni dužnik 2 se obvezuje dostaviti Banci kasko policu osiguranja Broda/Jahte iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora koja pokriva sve rizike na moru i na kopnu, uključujući i požar i krađu, a prava iz te police osiguranja vinkulirati u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika.
4. Dužnik/Založni dužnik 2 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na njegov trošak, izvršiti ili produžiti osiguranje Broda/Jahte prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to sam ne učini Dužnik/Založni dužnik 2.

Članak 4.

1. U članku 13. Osnovnog Ugovora iza stavka 9. dodaju se stavci 10., 11. i 12. i glase:-----

„10. Dužnik/Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom, Založni Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na Brodu/Jahti iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.

11. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona Brod/Jahta iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora na kojem je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika, može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.

12. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Vjerovnika s drugim Založnim vjerovnicima, te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na Brodu/Jahti iz članka 10. a) stavka 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njegove prodaje neposrednom pogodbom, te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.

Članak 5.

1. U članku 14., u stavku 1. Osnovnog Ugovora iza točke e) dodaju se točka f) i glasi:-----
„f) Ugovorne strane pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, da za Ugovorne strane koje su pravne osobe ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje“

Članak 6.

1. U članku 15., u stavku 1. Osnovnog Ugovora briše se točka c).-----

Članak 7.

1. U članku 17., stavak 1. Osnovnog Ugovora mijenja se i sada glasi:-----

„U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“

Članak 8.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nepromijenjene.

Članak 9.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 10 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 2, Jamac platca 1, Jamac platca 3, Založni dužnik i Sudionik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Gordan Bažulić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS BANK AG

Gordan Bažulić

Za Dužnika/Založnog dužnika 2:
A-MORE YACHTS d.o.o.

Tihomir Trifunović

Za Jamca platca 1:

Tihomir Trifunović

Jamac platca 2:

Tihomir Trifunović

Za Jamca platca 3:
AGREB
015 59556160187

Goran Kovačić

Založni dužnik:

Milan Mandić

Sudionik:

Silvia Mandić

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sudionicima je izdano 9 (devet) primjeraka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 881,25 kuna + PDV.

Poslovni broj: **OV-2138/20**

Veza s posl. broj: **OV-12246/19**

U Zagrebu, 26.02.2020. (dvadesetšestog veljače dvjetisućdvadesete) godine.

Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički prisjednik
MINA PERUŠKO



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081178023

OIB:

44800651850

EUID:

HRSR.081178023

TVRTKA:

- 1 A-MORE YACHTS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- 1 A-MORE YACHTS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ribnjak 14

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Tihomir Trifunović, OIB: 95128628627
Dugopolje, Ulica Josipa bana Jelačića 25 B
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor
18.02.2019. godine
- 3 Martina Gajski, OIB: 34453810652
Zagreb, Mašekova ulica 31
- 3 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/22827-2	07.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/7235-2	22.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-19/8256-2	07.03.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	16.07.2019	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081222374

OIB:

59072878110

EUID:

HRSR.081222374

TVRTKA:

1 STIM CONSULTING d.o.o. za usluge

1 STIM CONSULTING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Trnsko 47A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 TIHOMIR TRIFUNOVIĆ, OIB: 95128628627
Dugopolje, Ulica JOSIPA BANA JELAČIĆA 25/B
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/4474-2	01.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/5776-1	08.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

TVRTKA:

- 8 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring
2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 14 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 VALENTIN VIČIĆ, OIB: 07988928777
Zagreb, HRVATSKOG SOKOLA 49
6 - predsjednik uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i
predsjednik uprave 27.10.2016. godine
6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17
6 - član uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
27.10.2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/17324-1	16.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/38721-4	29.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/40659-5	29.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/7094-1	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/28217-3	19.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/634-2	15.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/6079-1	12.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-18/9546-2	12.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu



KLASA / Class: 342-13/20-02/74
URBROJ / Ref No: 530-04-8-3-20-2



IZVADAK IZ UPISNIKA BRODOVA
EXCERPT FROM THE REGISTER OF SHIPS

Uložak broj / Entry number: 267462
Vrsta izvataka / Excerpt type: n/a/n/a
Stanje na dan / State on: 25. veljače 2020.
Neriješeni postupci za upis u uložak (plombe) / Unsolved procedures: P-5172987/2020

LISTA / SHEET 1

Vrsta pomorskog objekta / Type of maritime object: Jahta/Yacht

Podvrsta / Subtype: n/a/n/a

Status upisa / Entry status: Upisan/Inscribed

Ime / Name: BLACK PIRAT

Nacionalni identifikacijski broj (NIB) / National ID number (NIB): 267462

Oznaka / Designation: n/a

Luka upisa / Port of registry: LK ŠIBENIK

Materijal gradnje / Construction material: Plastika, staklom ojačani poliester/Plastic, glass reinforced polyester

Posebna svojstva / Special properties: /

CFR broj / CFR number: n/a

Tip broda / Vessel type: Jahta

Namjena / Purpose: Gospodarske potrebe

Vrsta broda / Vessel category: Jednotrupna jedrilica sa motornim pogonom

Ukupni broj putnika / Total number of passengers: 12

IMO broj / IMO Number: n/a

Bruto tonaža / Gross tonnage: n/a

Neto tonaža / Net tonnage: n/a

Pozivni znak / Call sign: 9A3498

MMSI broj / MMSI number: 238134140

Duljina preko svega (m) / Length (m): 16

Širina (m) / Breadth (m): 5

Visina na boku (m) / Depth (m): n/a

Država i mjesto gradnje / Place of built: Hrvatska Dugopolje

Naziv brodogradilišta / Shipyard of built: A-More Yachts

Godina gradnje / Year of built: 2019

Gara na ljetnoj teretnoj liniji (mm) / Summer draft (mm): n/a

Kosivost na ljetnoj teretnoj liniji (t) / Summer Deadweight tonnage: n/a

Kadvođe na ljetnoj teretnoj liniji (mm) / Summer freeboard (mm): n/a

Kupovna vrijednost / Purchase value: 3721150

Datum prvog upisa / Date of first registration: 11 veljače 2020./11 February 2020.

Oznaka automatizacije / Automatization: n/a/n/a

Podaci o prethodnom upisu:

Previous registration data:

Ime / Name: n/a

Luka upisa / Port of registry: n/a

Država pripadnosti / Flag state: n/a



Područje plovidbe: A. II – obuhvaća međunarodnu plovidbu svim morima i vodama koje su pristupačne s mora uz
 Navigation area: B. n/a/n/a ograničenje udaljavanja od 20 Nm od najbliže obale kopna i otoka/

Podaci o porivnim uređajima / Propulsion data

1. Serijski broj / Serial number: E54492
 Proizvođač / Manufacturer: YANMAR
 Model / Model: Brodski diesel motor
 Snaga (kW) / Power (kW): 81
 Broj okretaja u minuti / Rotations per minute:
 Vrsta / Sort: Brodski diesel motor/Boats diesel engine
 Tip / Type: Glavni/Glavni

Zabilježbe / Notes

LIST B / SHEET B

Vlasnik / Owner			
Naziv ili ime i prezime Name	Sjedište ili prebivalište Headquarters or residence	OIB Personal ID number	Udjeli Shares
A-MORE YACHTS d.o.o.	Ribnjak 14, 10000 Zagreb, Hrvatska	44800651850	1/1

Korisnici / Users			
Naziv ili ime i prezime Name	Sjedište ili prebivalište Headquarters or residence	OIB Personal ID number	Tip korisnika User type

Zabilježbe / Notes

LIST C / SHEET C

Tereti / Chargers			
Datum upisa Date from	Naziv ili ime; Adresa sjedišta ili prebivališta hipotekarnog vjerovnika Name; Address of the mortgagee's domicile or residence	Novčani iznos Amount	Visina kamata Interest
	NEMA TERETA		

Zabilježbe / Notes

Izdano u / Issued at: Šibenik / Šibenik

zup://mupi.gov.hr/

Dana / On: 25. veljače 2020. / 25 February 2020.



OK TP0605-2

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138764111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku u odjelu za poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

MLLJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 87543739338, koje zastupa direktor Marko Kolobarić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 13.12.2019. (slovima: trinaestiprosinca dvijetisućedevedetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU Broj kreditnog računa: 030-51003468

UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138764111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Temeljem Odluke, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:

EUR 400.000,00
(slovima: četiristisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnu kamatu) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita u visini od 0,10% (slovima: nula zaređ deset posto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.
4. Naknade iz stavka 1. ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2020. (slovima: prvisiječnjadvjetisućdvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i
 - b. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - c. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pisanog/naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljenu najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510034681.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 12 (dvanaest) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.04.2020. (prvog travnja dvjetisućdvadesete) godine i to 11 (jedanaest) jednakih mjesečnih rata u iznosu od po EUR 33.333,33 (tridesettristisućtristotridesettriura i tridesettriurocenta) i posljednje rate u iznosu od po EUR 33.333,37 (tridesettristisućtristotridesettriura i tridesetsedameurocenti) koja dopijeva na plaćanje dana 01.03.2021. (prviožujakdvjetisućdvadesetprve) godine, sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.
3. Iznos rate na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.
4. Dospjeće posljednje rate dana 01.03.2021. (prviožujakdvjetisućdvadesetprve) godine ujedno predstavlja i konačno dospjeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospjeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini $3M \text{ EURIBOR} + 4,00$ (slovima: četiri) postotna poena godišnje, promjenljivo. Ukoliko je $3M \text{ EURIBOR}$ manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospjeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dopijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospjeća naznačenim u Planu otplate kredita.

4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
7. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztrideset) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različito od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplata Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.

2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU Članak 9.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE Članak 10.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu društva CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb (Grad Zagreb) OIB: 69566160187 nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotna poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe društva CENTAR FAKTOR d.o.o. i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava

depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).

5. Dužnik daje, a Banka prima u залог svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbnu proizaslu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA

Članak 11.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano i upisano u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik izjavljuje da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 12.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti i
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i
 - f) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - g) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i
 - h) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i
 - i) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 13.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u sljedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom poštom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 15.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. O svakoj promjeni adrese Dužnik je obavezan pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 16.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 17.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora

Članak 19.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka i 1 (slovima: jedan) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska
Valentina Harapin Stokaj

12

Za Dužnika:
MLIJA d. o. o.

Marko Kolobarić

MLIJA d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

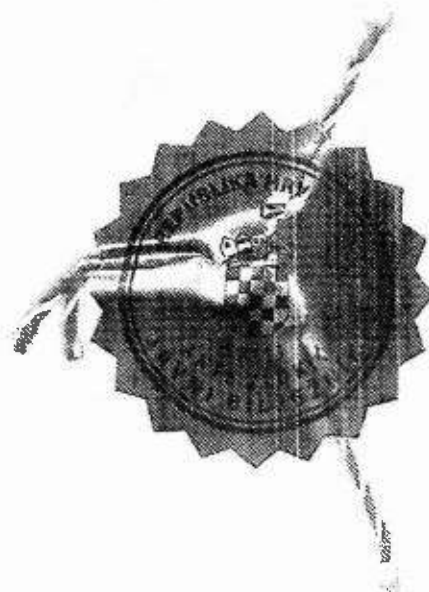
MARKO KOLOBARIĆ, OIB 43946877997, SPLIT, Put Duilova 23. kao zakonski zastupnik
ML.IJA d.o.o., MBS 060288712, OIB 87543739338, Zagreb, Radnička cesta 39, u inoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 11125288 I PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećanu za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-15479/2019
Split, 17.12.2019.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

DE TEMPORE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284/6, OIB: 96983118268, koje zastupa direktorica Azra Ana Malić, s prebivalištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Horvatovac 76, OIB: 46406922524, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284/6 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, s prebivalištem u Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 29.05.2020. (slovima: dvadesetdevisvibnjadvijetisućdvadesete) godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU **Broj kreditnog računa: 030-51003561**

UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 005/150/2020 Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:

EUR 395.000,00

(slovima: tristodevedesetpettisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 395.000,00 (slovima: tristodevedesetpettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita u visini od 0,10% (slovima: nulazarezdesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.06.2020. (slovima: prvoglipnja dvijetisućdvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i,
 - b. platio Banci naknadu iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora i,
 - c. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pisanog/lih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospjeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510035610.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 6 (slovima: šest) jednakih mjesečnih rata u iznosu od po 65.833,33 EUR (slovima: šezdesetpettisućaoosamstotridesettreureaitridesettcenta) počevši od 01.01.2021. (slovima: prvisiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospjeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospjeća potražuje u kunama.
4. Dospjeće posljednje rate dana 01.06.2021. (slovima: prvilipnjadvijetisućdvadesetprve) godine ujedno predstavlja i konačno dospjeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospjeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita. Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,90 (slovima: trizarezdvedeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospjeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospjeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospjeća naznačenim u Planu otplate kredita.

4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,11% (slovima: osamzarezjedanaestposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavicu duga odnosno garantirani iznos.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 9.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 10.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obavezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 395.000,00 (slovima: tristodevedesetpetisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,90 (slovima: trizarezdevedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,11% (slovima: osamzarezjedanaestposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika i,
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca nominiranu na iznos od EUR 395.000,00 (slovima: tristodevedesetpetisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,90 (slovima: trizarezdevedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,11% (slovima: osamzarezjedanaestposto) godišnje, promjenjiva, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obavezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca, koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA

Članak 11.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
- a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano i upisano u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosno vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 12.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana;
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;

- e) dostavljati Banci finansijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
- f) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
- g) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
- h) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora;
- i) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA **Članak 13.**

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA **Članak 14.**

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE **Članak 15.**

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju

ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 16.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 17.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvataju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time

da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 19.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik i Jamac platca, dok 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će ovjeriti ovaj Ugovor.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AC
Glavna podružnica Hrvatska
12.

Valentina Harapin Štrkalj

Za Dužnika:
DE TEMPORE d.o.o.

DE TEMPORE d.o.o.
Ulica grada Vukovara 284/6
10000 ZAGREB

Azra Ana Malić

Za Jamca platca:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
554160187

DE TEMPORE D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 284/6
10000 ZAGREB

Broj ugovora: **030-51003561**
Mjesto ispisa dokumenta: **Rijeka**
Datum: **29.05.2020**
Stranica: **1/2**

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 22773

DE TEMPORE D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 284/6
10000 ZAGREB

Matični broj: 01672959
OIB: 96983118268

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 395.000,00 EUR
Kamata: 3,90% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,10%
Efektivna kamatna stopa: 4,16% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
	01.07.2020	0,00	3,900000	1.281,75	395.000,00
	01.08.2020	0,00	3,900000	1.326,54	395.000,00
	01.09.2020	0,00	3,900000	1.326,54	395.000,00
	01.10.2020	0,00	3,900000	1.283,75	395.000,00
	01.11.2020	0,00	3,900000	1.326,54	395.000,00
	01.12.2020	0,00	3,900000	1.283,75	395.000,00
1	01.01.2021	65.833,33	3,900000	1.326,54	329.166,67
2	01.02.2021	65.833,33	3,900000	1.305,45	263.333,34
3	01.03.2021	65.833,33	3,900000	798,78	197.500,01
4	01.04.2021	65.833,33	3,900000	663,27	131.666,68
5	01.05.2021	65.833,33	3,900000	427,92	65.833,35
6	01.06.2021	65.833,35	3,900000	221,09	0,00
		395.000,00		12.373,92	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraž Pezelj i Tihomir Zadravčić

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s. Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Hana Stockbauer, Dieter Kraasitzer, Alexander Novak. Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Burscher.

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarski trg 3 HR-51000 Rijeka

Tel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
CIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT21009000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348825

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510035610.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040354313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju imenovanog osnivača: Juraj Pezely i Tihomir Zadržali.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Storkbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska
Poslovnica Zagreb
Ivana Lučića 2a
10 000 ZAGREB

4/03 2020.

ZAHTJEV ZA ISPLATU SREDSTAVA

Ljubazno Vas molimo da prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 030-5100-^{10004/3} od dana 0.03.2020. godine, isplatite iznos od 100.000,00 EUR preračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate sredstava, na račun 8014 6600 71100135215

Potpis i pečat

CONTY PLUS
CONTY PLUS D.O.O.

Zahtjev za odobrenje kredita

U Zagrebu / 2020. g.

Dužnik: CONTY PLUS d.o.o.

Jamac platac:

temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 59000 / 1, te pripadajućih aneksa koje je zaključio sa Bankom traži
prolongat kratkoročnog kredita sa sljedećim elementima:

Podaci o kreditu:

Vrsta, odnosno namjena kredita (označiti slovo ispred vrste kredita)

- a) kredit po sistemu tekućeg računa*
 b) revolving kredit
 c) kredit za likvidnost
 d) kredit za povećanje obima zaliha
 e) kredit za ustupljeno/a potraživanje/a (cesija radi ispunjenja obveze)
 f) kredit za financiranje određenog posla

Iznos i valuta kredita:

100.000,00

EUR

(upisati iznos i valutu)

Krajnji rok korištenja kredita:

01.10.2020.

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

Način otplate:

(zaokružiti slovo)

- a) rate
 b) jednokratna otplata kredita**

Broj rata / anuiteta:

(upisati broj)

Valuta 1. (prvog) plaćanja glavnice:

(upisati datum, 1. (prvi) u mjesecu)

1

21.09.2020.

Ukoliko se radi o namjenskom kreditu, npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., navesti detalje:

- Naručitelj, vrsta posla ili usluge:
- Broj i/ili datum ugovora, prihvata ponude, računa, okončane situacije ili oglasa za dobivanje posla:
- Vrijednost ugovorenog posla, robe ili usluge:
- Rok ispunjenja obveze Dužnika:
- Rok plaćanja od strane Cesusa:

**Kod jednokratne otplate (dospjeća), obavezno popuniti prethodne podatke.

Izjava Dužnika:

Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da društvo Dužnika u trenutku potpisa ovog Zahtjeva za odobrenje kredita nije nesposobno za plaćanje i/ili prezaduženo (za isto ne postoji stečajni razlog), odnosno, da za društvo Dužnika ne postoji prijetnja nesposobnosti za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Popunjava Banka

Ovaj Zahtjev potpisan od strane ovlaštenih osoba Dužnika, danom prihvata i potpisa od strane ovlaštene osobe Banke smatra se zaljubljenim ugovorom o pojedinačnom plasmanu.

Ovaj Ugovor o pojedinačnom plasmanu sastavni je dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja iz točke 1. ovog Zahtjeva i na njega se izravno primjenjuju sve odredbe tog Ugovora.

Otplatni plan kredita (osim za namjenu pod a) i b) sastavni je dio ovog Zahtjeva / Ugovora.

Odobreni iznos okvira: 100.000,00 EUR

Iskorištenost:

100.000 EUR

Datum prihvata Zahtjeva:

21.09.2020.

Broj Odluke:

206/254/2020

Broj Računa:

44 000 213

Poziv na broj:

100 - 300 - 448 - 44000306

Naknada:

BKS Bank AG
 (Banke, potpis ovlaštenih osoba)

CONTY PLUS d.o.o.
 (Dužnik, potpis ovlaštenih osoba/e)

4

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, voditelju Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, voditelju Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

PARK HOTEL d.o.o. sa sjedištem u Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB 44879627792, koje zastupa član Uprave Mario Šulenta, s prebivalištem u Makarskoj, Dr. Jakova Dudana 29, OIB: 36506231717, dopisna adresa: Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvali: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 26.11.2020. (slovima: dvadesetšestogstudenogdvjetisućedvadesete) godine sljedeći-----

-----ANEKS BROJ 1-----

-----UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003231-----

-----SPORAZUMA-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvjetisućedevetnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 030-51003231 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteka) na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvjetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Maje Radovani iz Solina pod poslovnim brojem OV-1953/2019, kojim Banka odobrava, a Dužnik prihvća dugoročni kredit u iznosu EUR 590.000,00 (slovima: petstodevedesettisućaeura), s krajnjim rokom otplate kredita dana 01.10.2025. (slovima: prvoglistopadadvjetisućedvadesetpete) godine.-----
2. Ugovorne strane uvodno utvrđuju da razdoblje, od dana 01.03.2020. (slovima: prvogstudenogstudenogdvjetisućedvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvjetisućedvadesete) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 1“, a razdoblje od 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvjetisućedvadesete) godine do 01.06.2021. (slovima: prvoglipnjadvjetisućedvadesetprve) godine, dalje u tekstu označavaju i kao „MORATORIJ 2“.-----
3. Ugovorne strane uvodno utvrđuju kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije korona virusa i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (dalje u tekstu: Posebne okolnosti), u cilju olakšavanja podmirjenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih Posebnim okolnostima, na način da se dospijeće obveza prema Banci iz Osnovnog Ugovora prolongira.-----

4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovaj Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora sklapa u vrijeme trajanja Posebnih okolnosti s ciljem olakšanja položaja Dužnika, na način da se istim ugovara moratorij (mirovanje) obveza nastalih prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora, pri čemu rate ne dospijevaju na naplatu u razdoblju trajanja MORATORIJA 2 odnosno od dana 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2021. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesetprve) godine, za koje će vrijeme Banka obračunavati redovnu kamatu, a bez da ista dospijeva na naplatu u navedenom periodu, izuzev kamate obračunate za razdoblje trajanja MORATORIJA 1, koja dospijeva na naplatu počevši od dana 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesete) godine u iznosima i dinamici navedenim u Otplatnom planu koji je ugovornim stranama stavljen na raspolaganje prije sklapanja ovog Aneksa i sa kojim su suglasni. Krajnji rok otplate kredita produžit će se za odobreno vrijeme trajanja moratorija (mirovanja). Za vrijeme trajanja MORATORIJA 1 i MORATORIJA 2, kamata se obračunava proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Kamata obračunata za vrijeme trajanja MORATORIJA 1, dospijeva na naplatu počevši od dana 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesete) godine u iznosima i dinamici navedenim u Otplatnom planu (Informativnom izračunu moratorija) koji je ugovornim stranama stavljen na raspolaganje prije sklapanja ovog Aneksa i sa kojim su suglasni.
5. Temeljem Odluke broj 006/213/2020 ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) ugovara se moratorij na povrat kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
6. Dužnik/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 4. Osnovnog ugovora, mijenjaju se stavak 2. i stavak 4. te se iza stavka 6. dodaje novi stavak 7. na način da isti sada glase:
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 24 (slovima: dvadesetčetiri) rate koje dospijevaju na plaćanje 01.07. (slovima: prvisrpnja), 01.08. (slovima: privkolovoza), 01.09. (slovima: prvirujna) i 01.10. (slovima: privlistopada) svake godine u razdoblju otplate kredita, počev od 01.07.2021. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesetprve) i to 23 (slovima: dvadesettri) rate u iznosima od po EUR 21.000,00 (slovima: dvadesetjednitisućeura) i posljednje rate u iznosu od EUR 23.000,00 (slovima: dvadesettritisućeura) koja dospijeva na plaćanje dana 01.10.2026. (slovima: prvoglistopadadvjetisućdvadesetšeste) godine, sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.10.2026. (slovima: prvoglistopadadvjetisućdvadesetšeste) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
7. Od dana 01.03.2020. (slovima: prvogožujkadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesete) godine, Banka odobrava MORATORIJ 1 - (mirovanje) u dospijeću i otplati obveza prema Banci, u kojem razdoblju Banka obračunava kamatu po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Od dana 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesete) godine, do zaključno dana 01.06.2021. (slovima: prvoglipnjadvjetisućdvadesetprve) godine, Banka odobrava MORATORIJ 2 - (mirovanje) u dospijeću i otplati obveza prema Banci, u kojem razdoblju Banka obračunava kamatu po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. U razdoblju MORATORIJA 1 Banka obračunava kamatu, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Kamata za vrijeme MORATORIJA 1 obračunava se mjesečno na iznos nedospjele glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje u mjesečnim obrocima po isteku trajanja MORATORIJA 1, počev od dana 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesete) godine.

prvogsrpnjadvjetisućedvadesete) godine, sukladno izmijenjenom Planu otplate kredita. Ovako obračunata kamata neće biti ukamačena. U razdoblju MORATORIJA 2 Banka obračunava kamatu, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Kamata za vrijeme MORATORIJA 2 obračunava se mjesečno na iznos nedospjele glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje u mjesečnim obrocima po isteku trajanja MORATORIJA 2 počev od dana 01.07.2021. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine, sukladno izmijenjenom Planu otplate kredita. Ovako obračunata kamata neće biti ukamačena."

Članak 3.

1. U članku 15. Osnovnog ugovora, stavku 1. mijenja se točka c) te se iza točke o) dodaju nove točke p), r), s) i t) koje glase:-----
 .c) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati i/ili vraćati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama;-----
 p) kako neće vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, od dana 01.03.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućedvadesete) godine do zaključno dana 01.06.2021. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine;-----
 r) kako će omogućiti Banci da kvartalno, odnosno tromjesečno vrši reviziju financijskog stanja i poslovanja Dužnika. Dužnik se u tu svrhu obvezuje kvartalno dostavljati Banci financijska izvješća te račun dobiti i gubitaka, kao i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke kojom će omogućiti Banci da izvrši usporedbu analiziranih kvartala, odnosno tromjesečja iz 2020. (slovima: dvjetisućedvadesete) godine i 2021. (slovima: dvjetisućedvadesetprve) godine, sa istim kvartalima, odnosno tromjesečjima u 2019. (slovima: dvjetisućedevetnaestoj) godini. Dužnik se obvezuje dostaviti Banci i kvartalna financijska izvješća te račune dobiti i gubitaka za 2019. (slovima: dvjetisućedevetnaestu) godinu.-----
 s) Ukoliko bi Banka nakon izvršene kvartalne, odnosno tromjesečne analize poslovanja Dužnika/Založnog dužnika iz točke r) ovog članka utvrdila:-----
 - da su poslovni prihodi Dužnika/Založnog dužnika umanjeni između 30% (slovima: tridesetposto) i 50% (slovima: pedesetposto) u odnosu na isti kvartal (isto tromjesečje) u 2019. (slovima: dvjetisućedevetnaestoj) godini, Dužnik/Založni dužnik je obavezan za preostalo razdoblje moratorija, počev od sljedećeg kvartala (tromjesečja) plaćati redovne kamate i 15% (slovima: petnaeslposto) od ugovorene glavnice.-----
 - da su poslovni prihodi Dužnika umanjeni više od 50% (slovima: pedesetposto) u odnosu na isti kvartal (tromjesečje) u 2019. (slovima: dvjetisućedevetnaestoj) godini, ugovoreni moratorij neće se mijenjati.-----
 t) Dužnik se odriče prava na osporavanje rezultata analize sukladno točki r) i s) ovog članka koje je izvršila Banka te se obvezuje po potrebi pristupiti sklapanju Aneksa Osnovnog ugovora radi izmjena uvjeta moratorija sukladno točki s) ovog članka."

Članak 4.

1. Mijenja se članak 17. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:-----
 „U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor."

Članak 5.

1. U članku 21. Osnovnog ugovora, iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:-----
 .4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora."

KS Bank

Članak 6.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 7.

1. Banka neće naplatiti naknadu vezano za odobrenje moratorija.

Članak 8.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga polpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Za Banku:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

IS

Za Dužnika/Založnog dužnika:
PARK HOTEL d.o.o.

Mario Šulenta

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG

IS

PARK HOTEL D
KRALJA PETRA
21300 MAKAR

ODACI O K
roj Klijenta

PARK HOTEL
KRALJA PETRA
21300 MAKAR

Matični broj
OIB: 44871

OTP

Vrsta
Kred
Izno
Kan
Nat
1.
2.
Ei

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mijeharski trg 3, HR-51000 RijekaTel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB

SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB

OIB osnivača: 95202348925

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaPARK HOTEL D.O.O.
KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 23
21300 MAKARSKA

Broj ugovora: 030-51003231

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 27.11.2020

Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 22954

PARK HOTEL D.O.O.
KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 23
21300 MAKARSKAMatični broj: 01990250
OIB: 44879627792

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 590.000,00 EUR
Kamata: 3,90% godišnje
Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,50%
2. Naknada za neiskorišteni dio glavnice: 0,25%

Efektivna kamatna stopa: 4,20% godišnje

Red. br.	Vrijeme	Stopa	Redov. Kamata	Iznos redovnih isplata	Ostatak
	01.05.2018	0,00	3.900000	1.917,50	590.000,00
	01.06.2018	0,00	3.900000	1.917,42	590.000,00
1	01.07.2018	21.000,00	3.900000	1.917,50	568.000,00
2	01.08.2018	21.000,00	3.900000	1.910,89	548.000,00
3	01.09.2018	21.000,00	3.900000	1.910,57	527.000,00
4	01.10.2018	21.000,00	3.900000	1.712,75	506.000,00
5	01.11.2018	0,00	3.900000	1.699,32	506.000,00
6	01.12.2018	0,00	3.900000	1.644,50	506.000,00
7	01.01.2020	0,00	3.900000	1.699,32	506.000,00
8	01.02.2020	0,00	3.900000	1.699,32	506.000,00
9	01.03.2020	0,00	3.900000	1.589,68	506.000,00
	01.04.2020	0,00	3.900000	5.043,13	506.000,00
	01.05.2021	0,00	3.900000	20.008,08	506.000,00
10	01.07.2021	21.000,00	3.900000	1.644,50	485.000,00
11	01.08.2021	21.000,00	3.900000	1.628,79	464.000,00
12	01.09.2021	21.000,00	3.900000	1.658,27	443.000,00
13	01.10.2021	21.000,00	3.900000	1.439,75	422.000,00
14	01.11.2021	0,00	3.900000	1.417,22	422.000,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važen je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski register Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Jura: Pezelj i Tihomir ZadražilPriznaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem: FN 51810 s. Temeljni kapital: 85.865.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdatih dionica: 42.942.900
Upravnici: Herta Stockbauer, Dieter Kressnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mještarski trg 3, HR-51000 RijekaTel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrOsnivač: BKS Bank AG
St Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaIBAN: HR572488001101111115 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02135784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000521505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925**BKS Bar**

Red.br	Voluta	Rate	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
15	01.12.2021	0,00	3,800000	1.371,50	
16	01.01.2022	0,00	3,900000	1.417,22	422.000,00
17	01.02.2022	0,00	3,900000	1.417,22	422.000,00
18	01.03.2022	0,00	3,900000	1.417,22	422.000,00
19	01.04.2022	0,00	3,900000	1.280,07	422.000,00
20	01.05.2022	0,00	3,900000	1.417,22	422.000,00
21	01.06.2022	0,00	3,900000	1.371,50	422.000,00
22	01.07.2022	21.000,00	3,900000	1.417,22	422.000,00
23	01.08.2022	21.000,00	3,900000	1.371,50	401.000,00
24	01.09.2022	21.000,00	3,900000	1.340,69	380.000,00
25	01.10.2022	21.000,00	3,900000	1.276,17	359.000,00
26	01.11.2022	21.000,00	3,900000	1.166,73	338.000,00
27	01.12.2022	0,00	3,900000	1.135,12	338.000,00
28	01.01.2023	0,00	3,900000	1.098,50	338.000,00
29	01.02.2023	0,00	3,900000	1.135,12	338.000,00
30	01.03.2023	0,00	3,900000	1.135,12	338.000,00
31	01.04.2023	0,00	3,900000	1.025,27	338.000,00
32	01.05.2023	0,00	3,900000	1.135,12	338.000,00
33	01.06.2023	0,00	3,900000	1.098,50	338.000,00
34	01.07.2023	0,00	3,900000	1.135,12	338.000,00
35	01.08.2023	21.000,00	3,900000	1.098,50	338.000,00
36	01.09.2023	21.000,00	3,900000	1.064,59	317.000,00
37	01.10.2023	21.000,00	3,900000	894,07	296.000,00
38	01.11.2023	0,00	3,900000	893,75	275.000,00
39	01.12.2023	0,00	3,900000	853,02	254.000,00
40	01.01.2024	0,00	3,900000	825,50	254.000,00
41	01.02.2024	0,00	3,900000	853,02	254.000,00
42	01.03.2024	0,00	3,900000	797,98	254.000,00
43	01.04.2024	0,00	3,900000	853,02	254.000,00
44	01.05.2024	0,00	3,900000	825,50	254.000,00
45	01.06.2024	0,00	3,900000	853,02	254.000,00
46	01.07.2024	21.000,00	3,900000	825,50	254.000,00
47	01.08.2024	21.500,00	3,900000	782,48	233.000,00
48	01.09.2024	21.000,00	3,900000	711,97	212.000,00
49	01.10.2024	21.000,00	3,900000	620,75	191.000,00
50	01.11.2024	0,00	3,900000	570,92	170.000,00
51	01.12.2024	0,00	3,900000	562,50	170.000,00
52	01.01.2025	0,00	3,900000	570,92	170.000,00
53	01.02.2025	0,00	3,900000	515,67	170.000,00
54	01.03.2025	0,00	3,900000	570,92	170.000,00
55	01.04.2025	0,00	3,900000	562,50	170.000,00
56	01.05.2025	0,00	3,900000	570,92	170.000,00
57	01.06.2025	0,00	3,900000	570,92	170.000,00
58	01.07.2025	21.000,00	3,900000	552,50	149.000,00
59	01.08.2025	21.000,00	3,900000	500,39	128.000,00
60	01.09.2025	21.000,00	3,900000	429,87	107.000,00
61	01.10.2025	21.000,00	3,900000	347,75	86.000,00
62	01.11.2025	0,00	3,900000	288,82	86.000,00
63	01.12.2025	0,00	3,900000	275,50	86.000,00
64	01.01.2026	0,00	3,900000	268,82	86.000,00
65	01.02.2026	0,00	3,900000	268,82	86.000,00
66	01.03.2026	0,00	3,900000	268,82	86.000,00
67	01.04.2026	0,00	3,900000	270,50	86.000,00
68	01.05.2026	0,00	3,900000	288,82	86.000,00
69	01.06.2026	0,00	3,900000	288,82	86.000,00
70	01.07.2026	21.000,00	3,900000	279,50	65.000,00
71	01.08.2026	21.000,00	3,900000	218,29	44.000,00
72	01.09.2026	21.000,00	3,900000	147,77	23.000,00
73	01.10.2026	23.000,00	3,900000	74,75	0,00
		650.000,00		99.098,00	

BKS Bar
broj žiro
s pozivoU sluča
naplata

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

Dokument je obradjen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci po broju MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraš Pezolja i Tihomir Zadravski.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemeljskog suda u Klagenfurtu po broju FN 91910 s. Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Butscher.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Pejković
Makarska, Ul. Stjepana Radića 7

Poslovni broj: OV-5741/2020

Ja, javni bilježnik Ante Pejković, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da je stranka:

PARK HOTEL d.o.o., MBS 060311472, OIB 44879627792, Makarska, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 23, zastupano po članu uprave - direktoru **MARIO ŠULENTA, OIB 36506231717, MAKARSKA, SLAVONSKA 35A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114990332 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik/založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS BROJ 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU broj kreditnog računa: 030-51003231 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI** na potvrdu.

NAPOMENA: Sukladno čl. 58 ZJB-a stranka je upozorena da predmetnom Aneksu i Sporazumu nisu priloženi Ugovor o dugoročnom kreditu i Odluka broj 006/213/2020 opisani u članku 1. ovog Aneksa i Sporazuma, te isti iskazuju da zahtijeva i pristaje na predmetnu solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16 st. 4 PIDPPJT u iznosu od 806,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 201,56 kn.

Makarska, 30.11.2020.



Javni bilježnik
Ante Pejković

id HNB

505 kod OENB

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Milekarski trg 3, HR-51000 Rijeka

Tel. ++385 51 353-555
Fax. ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22

OMB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000021505 kod OENB
OMB osnivača: 95262348525

Ostatak

22.000,00
22.000,00
22.000,00
22.000,00
2.000,00
2.000,00
1.000,00
000,00
000,00
000,00
100,00
100,00
00,00
10,00
10,00
0,00
0,00
1,00
1,00
00
00
00
10
0
0
7

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: **HR57 2488 0011 0111 1111 6**
s pozivom na broj 100300510-510032310.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospeljivosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važeći je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313.
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju u imenu osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražić.

Pozori o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s: Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

INŽENJERING GEORAD d.o.o. sa sjedištem u Makarskoj (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB: 34018789882, koje zastupa direktorica Marina Selak, s prebivalištem u Makarskoj, Patorice Alačevića 33, OIB: 19506080798, dopisna adresa: Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)-----

MARIO KURILJ, s prebivalištem u Makarskoj, Makarska, Petra Perice 20, OIB: 75000810723, dopisna adresa: Makarska, Petra Perice 20 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

MARTINA PUPAČIĆ, s prebivalištem u Makarskoj, Makarska, Petra Perice 20, OIB: 95452439219, dopisna adresa: Makarska, Petra Perice 20 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3)-----

DOMAGOJ PUPAČIĆ, s prebivalištem u Makarskoj, Makarska, Petra Perice 20, OIB: 26597983652, dopisna adresa: Makarska, Petra Perice 20 (u daljnjem tekstu: Sudionik)-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane-----

sklopili su u Zagrebu dana 24.05.2021. (slovima: dvadesetčetvrtogsvibnja dvijeisučedvadesetprve) godine sljedeći-----

SPORAZUM

O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTIMA

Članak 1. (prvi)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač – Založni vjerovnik.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima potraživanje prema društvu PARK HOTEL d.o.o. sa sjedištem u Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB: 44879627792 (u daljnjem tekstu: Dužnik), temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj 030-51003231 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini zaključenog dana 28.03.2019. (slovima: dvadesetdevelotožujkad-vijetisučedeveitnaeste) godine između Banke, Založnog vjerovnika, Dužnika u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika, solemniziranog dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevelotožujkad-vijetisučedeveitnaeste) godine kod javnog bilježnika Maje Radovani iz Solina pod poslovnim brojem OV-1953/2019 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i to u iznosu od EUR 590.000,00 (slovima: petstodevedesettisućaeura) u kurekoj protivvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s pripadajućim Aneksima Ugovora o kreditu.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da iznos nedospjele glavnice kredita Dužnika temeljem Ugovora o kreditu i pripadajućih mu Aneksa u trenutku zaključenja ovog Sporazuma iznosi EUR 505.000,00 (slovima: petstošesttisućaeura).

3. Predmet ovog Sporazuma je osiguranje isplate potraživanja Banke iz stavka 2. ovog članka, uvećano za troškove sudske ili izvansudske naplate potraživanja, a što Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 potvrđuje potpisom ovog Sporazuma.

Članak 2. (drugi)

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 506.000,00 (slovima: petstošestisućaeura) u protivvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeka, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u:
- zk.ul. 1105, k.o. 317055, KOTIŠINA, k.č. 78/3, u naravi PAŠNJAK površine 1272 m². ---
 - zk.ul. 1106, k.o. 317055, KOTIŠINA, k.č. 78/4, u naravi PAŠNJAK površine 1272 m².
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma.
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 506.000,00 (slovima: petstošestisućaeura) u protivvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeka, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u:
- zk.ul. 222320, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 176, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, na 107/10000 dijela k.č. 5532/106, STAMBENA ZGRADA ULICA ZVJEZDANE LADIKE 1 I 3 DVORIŠTE ukupne površine 2211 m² (DVORIŠTE površine 1106 m², STAMBENA ZGRADA Zagreb, Ulica Zvezdane Ladike 1 I 3 površine 1105 m²), upisane u zk.ul. 222320 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 176. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) - trosobni stan oznake B43, na V. katu, korisne površine 63,29 m², koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, kupaoznice, dnevnog boravka+blag., dvije sobe, WC-a, neodvojivo povezan sa vlasništvom balkona, korisne površine 10,76 m², sveukupne netto korisne površine stana 68,67 m², u Ulici Zvezdane Ladike br. 3 u Zagrebu, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom bojom;
 - zk.ul. 222320, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, na 13/10000 dijela k.č. 5532/106, STAMBENA ZGRADA ULICA ZVJEZDANE LADIKE 1 I 3 DVORIŠTE ukupne površine 2211 m² (DVORIŠTE površine 1106 m², STAMBENA ZGRADA Zagreb, Ulica Zvezdane Ladike 1 I 3 površine 1105 m²), upisane u zk.ul. 222320 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 9. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - parkirno garažno mjesto oznake P 8, u podrumu -1, korisne površine 13,98 m², (netto korisne površine 8,39 m²) u Ulici Zvezdane Ladike br. 1, Zagreb, označeno u planu posebnih dijelova zgrade tirkiznom bojom;
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
4. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma.

5. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 (u zemljišnoj knjizi upisan kao KURILJ MARTINA, OIB: 95452439219, PETRA PERICE 20, 21300 MAKARSKA) su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 506.000,00 (slovima: petstošestisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnosti u vlasništvu Založnog dužnika 3 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u:
- * zk.ul. 222320, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, Katastarske općina: 999901, GRAD ZAGREB, na 13/10000 dijela k.č. 5532/106, STAMBENA ZGRADA ULICA ZVJEZDANE LADIKE 1 I 3 DVORIŠTE ukupne površine 2211 m² (DVORIŠTE površine 1106 m², STAMBENA ZGRADA Zagreb, Ulica Zvezdane Ladike 1 I 3 površine 1105 m²), upisane u zk.ul. 222320 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 10, Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - parkirno garažno mjesto oznake P 9, u podrumu -1, korisne površine 13,98 m², (netto korisne površine 8,39 m²) u Ulici Zvezdane Ladike br. 1, Zagreb, označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom;
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
6. Založni dužnik 3 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnosti iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3. (treći)

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaaka iz zemljišnih knjiga.
2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.
3. Založni dužnik 1 se obvezuje, u roku od 1 (slovima: jedne) godine računajući od dana sklapanja ovog Sporazuma, osigurati pristupni put nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma. Ukoliko Založni dužnik 1 stekne vlasništvo nekretnine (preko koje će osigurati pristupni put nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma) dužan je na istoj osigurati upis založnog prava u korist Založnog vjerovnika radi osiguranja tražbine Dužnika iz članka 1. ovog Sporazuma, odnosno, ukoliko ne stekne vlasništvo spomenute nekretnine, ishoditi uknjižbu prava služnosti puta u korist nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, a na teret nekretnine preko koje će bit osiguran pristupni put nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4. (četvrti)

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuje prilikom potpisa ovog Sporazuma dostaviti Banci police osiguranja založenih nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz polica vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik, ispunio sve obveze koje proizlaze iz Ugovora o kreditu i pripadajućih aneksa Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.

3. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izričito opunomoćuju (ovlaštujue) Založnog vjerovnika da može sam, na njihov trošak izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 sami.

Članak 5. (pet)

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 dozvoljavaju Založnom vjerovniku da u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine po Ugovoru u kreditu i pripadajućih mu aneksa, temeljem ovog Sporazuma, pokrene postupak prisilne ovrhe na nekretninama iz članka 2. stavka 1., 3. i 5. ovog Sporazuma radi naplate osigurane tražbine iz stavka 2. članka 1. ovog Sporazuma. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će dan dospjela i visinu tražbine odrediti posebnom izjavom Založni vjerovnik, a Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izjavljuju da pristaju da Založni vjerovnik temeljem takve izjave podnese zahtjev javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti na što Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izjavljuju da se odnču prigovora.
2. Založni vjerovnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 unaprijed daju svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 2. stavka 1., 3. i 5. ovog Sporazuma o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjela navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Sporazuma sam odredi u tom zahtjevu.
5. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Banične tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 2. stavka 3. ovog Sporazuma, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik.
6. Založni dužnik 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Banične tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 2. stavka 5. ovog Sporazuma, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 3 u svojstvu Sudionika izjavljuje da je upoznat s odredbama ovog Sporazuma te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretnini iz članka 2. stavka 5. ovog Sporazuma.
7. Bračni drug Založnog dužnika 3 u svojstvu Sudionika izjavljuje da je upoznat s odredbama ovog Sporazuma te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretnini iz članka 2. stavka 5. ovog Sporazuma.
8. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 i Sudionik su suglasni da se dostava svih dopisa Banke (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te sva pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 103.b. Zakona o parničnom postupku.

Članak 6. (šest)

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 i Sudionik su suglasni da se dostava svih dopisa Banke (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te sva pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 103.b. Zakona o parničnom postupku.

Članak 7. (sedmi)

1. Sve troškove u svezi sklopanja i solemnizacije ovog Sporazuma, izdavanja otpravaka, troškove upisa založnog prava, troškove u svezi brisanja navedenog tereta, kao i troškove povezane s ostvarivanjem prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, snose Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3.
2. Založni vjerovnik će dozvoliti brisanje uknjiženog založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.k.ul. 3616, k.o. 317063, MAKARSKA -MAKAR, k.č. ZEM 1172/1 ZGR, nakon uknjižbe založnog prava u korist Založnog vjerovnika pri nadležnom sudu, sukladno ovom Sporazumu.
3. Založni vjerovnik će dozvoliti brisanje uknjiženog založnog prava na nekretninama iz članka 2. stavka 3. i 5. ovog Sporazuma, nakon uplate iznosa od minimuma 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) u korist partije kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. stavka 2. ovog Sporazuma.

Članak 8. (osmi)

1. Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je isti zajedno s prilogima pročitao i rastumačen od strane javnog bilježnika i potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.
2. Ovaj Sporazum, stupa na snagu njegovom potvrdom kod javnog bilježnika, te ima snagu ovrhano javnobilježničkog akta.

Članak 9. (deveti)

1. Ovaj Sporazum je sastavljen u 9 (slovima: devet) primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Sudionik i javni bilježnik koji će solemnizirati ovaj Sporazum te 2 (slovima: dva) primjerka služe.
2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:

Punomoćnici

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatsko

Davor Vrabec

12

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:

Punomoćnici:

BKS Bank AG

2

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Založnog dužnika 1:

INŽENJERING GEORAD d.o.o.

Marija Selak

Založni dužnik 2:

Marlo Kurić

Založni dužnik 3:

Martina Pupačić

Sudionik:

Domagoj Pupačić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ante Pejković

Makarska, Ul. Stjepana Radića 7

Poslovni broj: OV-3593/2021

Ja, javni bilježnik Ante Pejković, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da su stranke:

INŽENJERING GEORAD d.o.o., MBS 060281627, OIB 34015789882, **MAKARSKA**, Kralja Petra Krešimira IV 23, zastupano po član uprave - direktori **MARINA SELAK**, OIB 19606080798, **MAKARSKA**, Petrice Atičevića 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115166723 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik/Založni dužnik 1,

MARIO KURILJ, OIB 75000810723, **MAKARSKA**, Petra Perice 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115132242 PP Makarska, kao Založni dužnik 2,

MARTINA PUPAČIĆ, OIB 95452439219, **MAKARSKA**, Petra Perice 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114085372 PP Makarska, kao Založni dužnik 3,

DOMAGOJ PUPAČIĆ, OIB 26597993652, **MAKARSKA**, Petra Perice 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114861750 PP Makarska, kao Sudionik

podajete prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTIMA**, na potvrdu.

NAPOMENA: Sukladno čl. 58. ZJB-a stranke su upozorene da predmetnom Sporazumu nisu priloženi Ugovor, Sporazum i Aneksi opisani u članku 1.2. predmetnog Sporazuma, kao ni dokazi u vlasništvu nekretnina - predmeta osiguranja opisanih u članku 2. Sporazuma. Stranke izjavljuju da zahtijevaju i pristaju na predmetnu solemnizaciju. Elektroničkim uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj i Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrđeno je da stanje nekretnina opisanih u članku 2. Sporazuma odgovara stanju istih u zemljišnim knjigama na današnji dan. Uvidom na Posvudujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

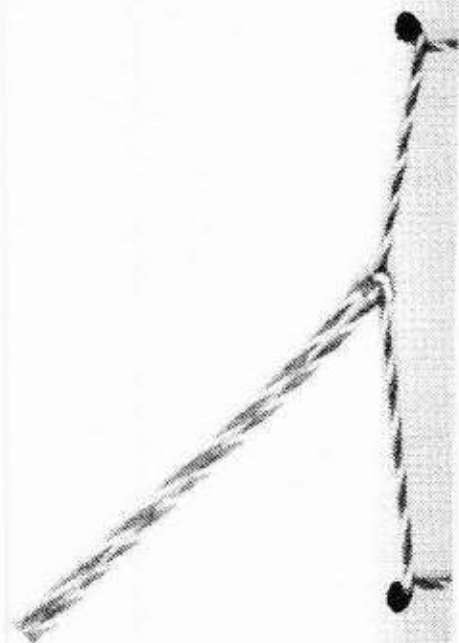
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava nosi snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvateju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 800,00 kn.

Makarska, 14.06.2021.



Javni bilježnik
Ante Pejković



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PARK HOTEL d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **MAKARSKA, Kralja Petra Krešimira IV 23**

OIB: **44879627792**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43**

OIB: **95202148925**

u iznosu glavnice od: **EUR 590.000,00 (SLOVIMA: PETSTODEVEDESETTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEJ TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE BNB NA DAN DOSPJECA TRAZBINE**

uvećanom za: **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,90 (SLOVIMA: TRIZAREZDEVEDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: **8,54% (SLOVIMA: OSAMZAREZPEDESETČETIRIPOSTOT) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** a koja teče od dana dospelaca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sami odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zaplijenjuje tražbina po računima i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu pisma vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno osvjerošten njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugom predmetu ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s određenim članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 129/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Solin, 29.03.2019

Potpis dužnika:

PARK HOTEL
doo za ugostiteljstvo i trgovinu
makarska

3

Napomena: iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crnom.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime

Sjedište/mjesto i adresa

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime

Sjedište/mjesto i adresa

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime

Sjedište/mjesto i adresa

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI
Solin, Kralja Zvonimira 85

Poslovni broj: OV-1954/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika MAJA RADOVANI, Solin, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je stranka:

MARIO ŠULENTA, OIB 36506231717, MAKARSKA, DR. JAKOVA DUDANA 29, kao član uprave-direktor PARK HOTEL d.o.o., MBS 060211472, OIB 44879627792, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112086396 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA od 29.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Solin, 29.03.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, Radnička cesta 39**OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, STEFFER RING 43**OIB: **95202348925**

o iznosu glavnice od: ¹ **EUR 590.000,00 (SLOVIMA: PETSTODEVEDESETIISUCIJEURA)** U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI
 PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA
 TRAZIBINE.

uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,90 (SLOVIMA: TRIZAREZDVEDESETI POSTOTNIH POENA
 GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,54% (SLOVIMA: OSAMZAREZPEDESETIČETIRIPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA**
 a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljenjene svi računi koje
 ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za
 provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po
 protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija); ako Agencija u tom roku ne
 zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama iz ove zadužnice, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i
 druge osobe u svojstvu jamaca/plaćaca, davanjem pisane izjave koja je po svojoj sadržaji i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga
 preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju
 stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na račun propisan Ovršnim zakonom
 od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca/plaćaca, ili i od dužnika i jamaca/plaćaca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija
 naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz
 članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca/plaćaca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca/
 plaćaca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac/plaćac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka
 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 29.03.2019.

Potpis dužnika

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta
 u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamae platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamea platca:

Jamae platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamea platca:

Jamae platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamea platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-2535/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 27.10.2016. godine), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 29.03.2019.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

PARK HOTEL d.o.o. sa sjedištem u Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB: 44879627792, koje zastupa član Uprave gospodin Mario Šulenta, s prebivalištem u Makarskoj, Dr. Jakova Dudana 29, OIB: 36506231717, dopisna adresa: Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvali: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Splitu dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevedetogodišnjakadvijetisućedevenaeste) godine sljedeći:-----

-----UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003231-----

-----SPORAZUM-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----IZNOS I NAMJENA-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 002/035/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----EUR 590.000,00-----

----- (slovima: petstodevedesettisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 590.000,00 (slovima: petstodevedesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje postojećih obveza Dužnika u BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 i obrtna sredstva.-----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti slijedeće naknade:
 - a) za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.
 - b) naknadu na iznos odobrenih, a neiskorištenih kreditnih sredstava, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nula zarez dvadeset pet posto) godišnje, na iznos neiskorištenih kreditnih sredstava na dan obračuna. Navedena naknada se počinje obračunavati od dana prvog korištenja kredita.
2. Naknade iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 30.04.2019 (slovima: tridesetog travnja dvijetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika
 - c. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita osvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava i to:
 - a) iznos potreban za zatvaranje duga Dužnika prema BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 i
 - b) preostali iznos doznakom u korist računa Dužnika otvoren u Banci za obrtna sredstva.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510031844.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 28 (slovima: dvadeset osam) rate koje dospijevaju na plaćanje 01.07. (slovima: prvisrpnja), 01.08. (slovima: prvikolovoza), 01.09. (slovima: prvirujna) i 01.10. (slovima: prvilistopada) svake godine u razdoblju otplate kredita, počev od 01.07.2019. (slovima: prvisrpnjadvijetisućedevetnaeste) i to 27 (slovima: dvadesetsedam) rate u iznosima od po EUR 21.000,00 (slovima: dvadesetjednatisuće eura) i posljednje rate u iznosu od po EUR 23.000,00 (slovima: dvadesettritisuće eura) koja dospijeva na plaćanje dana 01.10.2025. (slovima: prvilistopadadvijetisućedvadesetpete) godine, sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.

4. Dospijeće posljednje rate dana 01.10.2025. (slovima: prvilistopadadvijetisućedvadesetpete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita. -
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu. -----
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita. Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru. -----

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,90 (slovima: trizarezdeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. -----
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja. -----
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita. -----
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama. -----
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu. -----
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja. -----

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna. -----
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna. -----
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza. -

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 590.000,00 (slovima: petstodevedesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,90 (slovima: trizarezdevedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu društva CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, OIB: 69566180187 nominiranu na iznos od EUR 590.000,00 (slovima: petstodevedesttisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,90 (slovima: trizarezdevedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak. ----
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunsom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke. ----
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida). ----
5. Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga. ----
6. Povrat zadužnice izdane od strane CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, OIB: 69566160187 moguć je kada materijalno pokriće kredita iz članka 1. ovog Ugovora sukladno smjernicama Banke bude 100%.

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 10.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 590.000,00 (slovima: petstodevedestisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska u:-
 - z.k.ul. 3214, k.o. 317063, MAKARSKA -MAKAR, k.č. ZEM 333/3, u naravi ORANICA ukupne površine 97 m2.-----
 - z.k.ul. 3063, k.o. 317063, MAKARSKA -MAKAR, k.č. ZEM 1172/2 ZGR, u naravi ZGRADA ukupne površine 15 m2-----
 - z.k.ul. 3616, k.o. 317063, MAKARSKA -MAKAR, k.č. ZEM 1172/1 ZGR, u naravi HOTEL, DVORIŠTA koje se sastoji od DVORIŠTE površine 10 m2, DVORIŠTE površine 139 m2, DVORIŠTE površine 283 m2 i HOTEL površine 2325 m2, ukupne površine 2757 m2-----
 u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB. 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----

-----Članak 11.-----

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadača iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.-----
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.-----

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to sam ne učini Dužnik/Založni dužnik.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospelosti navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinosti nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;

- c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku;-----
2. Dužnik i Jamac platalac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) da neće vršiti povrat pozajmica primljenih od strane vlasnika niti davati pozajmice vlasnicima;-----
 - d) da neće dodatno teretiti nekretninu bez suglasnosti Banke
 - e) da po uknjiženom založnom pravu temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod br. OV-2242/18 18.04.2018. godine, a uknjiženo pod brojem Z-18744/2018, tražbina se neće povećavati iznad utvrđenog iznosa tražbine po Ugovoru sa stanjem na dan 31.03.2019. godine niti će se moći pod brojem Z-18744/2018 uknjižiti bilo koji drugi Sporazum radi osiguranja novčane tražbine;-----
 - f) da po uknjiženom založnom pravu temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. OU569977 solemniziranom pod posl. br. OV-5681/2018 26.10.2018., a uknjiženo pod brojem Z-39759/2018, tražbina se neće povećavati iznad utvrđenog iznosa tražbine po Ugovoru sa stanjem na dan 31.03.2019. godine niti će se moći pod brojem Z-39759/2018 uknjižiti bilo koji drugi Ugovor ili Sporazum radi osiguranja novčane tražbine;-----
 - g) dio platnog prometa u visini zaduženja provoditi preko računa otvorenog u Banci;-----
 - h) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - i) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - j) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - k) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - l) da neće otvarati kunske ili devizne račune kod drugih organizacija koje obavljaju poslove platnog prometa;-----
 - m) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - n) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja;-----
 - o) izvještivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača;-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLETE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamato na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko glavnicu prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju drugih izvora prijevremene otplate glavnice kredita, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili naurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru.
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora;
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora;
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom;
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijevremeni stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom poštom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.

5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
- 4.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvataju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih

- Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala. -----
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka. -----
 4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa. -----
 5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen. -----
 6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci. -----
 7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora. -----

Članak 23. -----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela. -----
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika. -----
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu. -----

Za Banku:
Punomoćnici


Krešimir Kopic


Mario Dzelalija

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

1S

Za Dužnika/Založnog dužnika:
PARK HOTEL d.o.o.


Mario Sulenta

park hotel
doo za ugostiteljstvo i trgovinu
makarska

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Krešimir Kopic


Mario Dzelalija

BKS Bank AG₂

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Majarski trg 3, HR-51000 RijekaTel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrOsnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaIBAN: HR572488021101111116 kod HNB
SWIFT: BFKKHR22
OIB: 02138784111
VAT ID: HR 02138784111
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod GENB
OIB osnivača: 95202348925PARK HOTEL D.O.O.
KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 23
21300 MAKARSKABroj ugovora: 030-51003231
Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka
Datum: 29.03.2019
Stranica: 1/3

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 22954

PARK HOTEL D.O.O.
KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 23
21300 MAKARSKAMatični broj: 01980250
OIB: 44879627792

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA
Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,
Iznos glavnice kredita: 590.000,00 EUR
Kamata: 3,90% godišnje
Naknada:
1. Trošak odobrenja: 0,50%
2. Naknada za neiskorišteni dio glavnice: 0,25%
Efektivna kamatna stopa: 4,20% godišnje

Red.br.	Valuta	Rate	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
	01.05.2019	0,00	3.900000	1.917,50	
	01.08.2019	0,00	3.900000	1.981,42	590.000,00
1	01.07.2019	21.000,00	3.900000	1.917,50	590.000,00
2	01.08.2019	21.000,00	3.900000	1.910,89	589.000,00
3	01.09.2019	21.000,00	3.900000	1.840,37	548.000,00
4	01.10.2019	21.000,00	3.900000	1.712,79	527.000,00
5	01.11.2019	0,00	3.900000	1.699,32	506.000,00
6	01.12.2019	0,00	3.900000	1.644,50	505.000,00
7	01.01.2020	0,00	3.900000	1.659,32	506.000,00
8	01.02.2020	0,00	3.900000	1.699,32	506.000,00
9	01.03.2020	0,00	3.900000	1.644,50	506.000,00
10	01.04.2020	0,00	3.900000	1.699,32	506.000,00
11	01.05.2020	0,00	3.900000	1.644,50	506.000,00
12	01.06.2020	0,00	3.900000	1.699,32	506.000,00
13	01.07.2020	21.000,00	3.900000	1.644,50	485.000,00
14	01.08.2020	21.000,00	3.900000	1.558,27	464.000,00
15	01.09.2020	21.000,00	3.900000	1.439,78	443.000,00
16	01.10.2020	21.000,00	3.900000		422.000,00

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MB5 040384311
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir ZadravskiPodaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Register trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu, pod brojem: FN 91810 s: Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica: 42.942.900
Uprava: Herib Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Dürtscher

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjlekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hrIBAN: HR5724880011011111111E kod HNB
SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod GENB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red. br.	Vredn.	Stopa	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Ostatak
17	01.11.2020	0,00	3.900000	1.417,22	422.000,00
18	01.12.2020	0,00	3.900000	1.371,50	422.000,00
19	01.01.2021	0,00	3.900000	1.417,22	422.000,00
20	01.02.2021	0,00	3.900000	1.417,22	422.000,00
21	01.03.2021	0,00	3.900000	1.289,07	422.000,00
22	01.04.2021	0,00	3.900000	1.417,22	422.000,00
23	01.05.2021	0,00	3.900000	1.371,50	422.000,00
24	01.06.2021	0,00	3.900000	1.417,22	422.000,00
25	01.07.2021	21.000,00	3.900000	1.371,50	401.000,00
26	01.08.2021	21.000,00	3.900000	1.348,69	380.000,00
27	01.09.2021	21.000,00	3.900000	1.276,17	359.000,00
28	01.10.2021	21.000,00	3.900000	1.158,75	338.000,00
29	01.11.2021	0,00	3.900000	1.135,12	338.000,00
30	01.12.2021	0,00	3.900000	1.098,50	338.000,00
31	01.01.2022	0,00	3.900000	1.135,12	338.000,00
32	01.02.2022	0,00	3.900000	1.135,12	338.000,00
33	01.03.2022	0,00	3.900000	1.025,27	338.000,00
34	01.04.2022	0,00	3.900000	1.135,12	338.000,00
35	01.05.2022	0,00	3.900000	1.098,50	338.000,00
36	01.06.2022	0,00	3.900000	1.135,12	338.000,00
37	01.07.2022	21.000,00	3.900000	1.098,50	317.000,00
38	01.08.2022	21.000,00	3.900000	1.064,59	296.000,00
39	01.09.2022	21.000,00	3.900000	994,07	275.000,00
40	01.10.2022	21.000,00	3.900000	893,75	254.000,00
41	01.11.2022	0,00	3.900000	853,02	254.000,00
42	01.12.2022	0,00	3.900000	825,50	254.000,00
43	01.01.2023	0,00	3.900000	853,02	254.000,00
44	01.02.2023	0,00	3.900000	853,02	254.000,00
45	01.03.2023	0,00	3.900000	770,47	254.000,00
46	01.04.2023	0,00	3.900000	853,02	254.000,00
47	01.05.2023	0,00	3.900000	825,50	254.000,00
48	01.06.2023	0,00	3.900000	853,02	254.000,00
49	01.07.2023	21.000,00	3.900000	825,50	233.000,00
50	01.08.2023	21.000,00	3.900000	782,45	212.000,00
51	01.09.2023	21.000,00	3.900000	711,57	191.000,00
52	01.10.2023	21.000,00	3.900000	620,75	170.000,00
53	01.11.2023	0,00	3.900000	570,92	170.000,00
54	01.12.2023	0,00	3.900000	552,50	170.000,00
55	01.01.2024	0,00	3.900000	570,92	170.000,00
56	01.02.2024	0,00	3.900000	570,92	170.000,00
57	01.03.2024	0,00	3.900000	534,08	170.000,00
58	01.04.2024	0,00	3.900000	570,92	170.000,00
59	01.05.2024	0,00	3.900000	552,50	170.000,00
60	01.06.2024	0,00	3.900000	570,92	170.000,00
61	01.07.2024	21.000,00	3.900000	552,50	149.000,00
62	01.08.2024	21.000,00	3.900000	500,35	128.000,00
63	01.09.2024	21.000,00	3.900000	425,87	107.000,00
64	01.10.2024	21.000,00	3.900000	347,75	86.000,00
65	01.11.2024	0,00	3.900000	288,82	86.000,00
66	01.12.2024	0,00	3.900000	278,50	86.000,00
67	01.01.2025	0,00	3.900000	288,82	86.000,00
68	01.02.2025	0,00	3.900000	288,82	86.000,00
69	01.03.2025	0,00	3.900000	280,87	86.000,00
70	01.04.2025	0,00	3.900000	288,82	86.000,00
71	01.05.2025	0,00	3.900000	278,50	86.000,00
72	01.06.2025	0,00	3.900000	298,82	86.000,00
73	01.07.2025	21.000,00	3.900000	278,50	65.000,00
74	01.08.2025	21.000,00	3.900000	218,29	44.000,00
75	01.09.2025	21.000,00	3.900000	147,77	23.000,00
76	01.10.2025	23.000,00	3.900000	74,75	0,00
550.000,00			79.081,93		

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

Dokument je isbrisan elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MB5 040384313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Perazić i Thomas ZechnerPodacima osnivača: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 01510 s. Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica: 42.942.900
Uprava: Maria Stockbauer, Dieter Kraenzlitz, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Hufschur

BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mještarski trg 3 HR-51000 Rijeka

Tel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
mko@bks.hr
www.bks.hr

Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija

IBAN: HR5724880011011111115 kod HNB
SWIFT: BFKKRR22
OIB: 92139784111
VAT ID: HR 02139784111
IBAN osnivača: AT210900000000921505 kod BENG
OIB osnivača: 95202348925

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510032310.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važi bez potrebe i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem MB5 040384313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Przech i Tinomir Zadravski.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-8020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemljiškog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s: Temeljni kapital: 85.825.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.940
Upravitelj: Herta Stockbauer, Dieter Kressnitzer, Alexander Novak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Ertlacher.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI
Solin, Kralja Zvonimira 85

Poslovni broj: OV-1953/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **MAJA RADOVANI**, Solin, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je stranka:

MARIO ŠULENTA, OIB 36506231717, MAKARSKA, **DR. JAKOVA DUDANA 29**, kao član uprave-direktor **PARK HOTEL d.o.o.**, MBS 060211472, OIB 44879627792, Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, čiju sam istovjernost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112086396 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik/Založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU Broj kreditnog računa: 030-51003231 i SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** od 29.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 46. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 875,00 kn.

Solin, 29.03.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Makarskoj

ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL MAKARSKA

Izdavanje na dan: 29.03.2019. 00:36

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40146/2018

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3214

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv	m2	
1.	333/3	ORANICA			97	
		UKUPNO:			97	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PARK HOTEL D.O.O. MAKARSKA, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV B.B.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-3486/13 Na temelju Rješenja nagodbenog vijeća posl.br.Klasa: UP-1/110/07/13-01/4626, Ur.broj: 04-06-13-4626-24 od 27. rujna 2013 g. na čest. zgr. 1172/1 hotel i dvorište sa 2690 m2 u zk.ul. 3616 i čest. 333/3 oranica sa 97 m2 u zk.ul. 3214 k.o. Makarska-Makar zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Park Hotel d.o.o. Makarska.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Izdanje na dan: 29.03.2019. 00:36

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3063

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40146/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 1172/2	ZGRADA			15	
		UKUPNO:			15	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PARK HOTEL D.O.O. MAKARSKA, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV B.B.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Prim: 7. listopada 1991. Z-730 Zabilježuje se da je zgrada u listu A, upisana u zemljišne knjige bez uporabne dozvole, pozivom na odredbe čl. 51 a Zakona o izmjenama i dopunam Zakona o gradnji.		
2.			
2.1	Prim: 7. srpnja 1997 Z-1316 Zabilježuje se da je površina zgrade upisane u listu A povećana bez uporabne dozvole pozivom na odredbe čl. 75. Zakona o gradnji.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-28960/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. ZGR 1172/2 u korist k.č. 349/2 u zk.ul. 3657, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI OV-2130/15, 573/16 18.01.2016. stvarne služnosti svakodnevnog, cjelodnevnog kolnog i pješačkog pristupa, prolaza te ostavljanja stvari i vozila, općenito korištenja kao dvorišta povlasne nekretnine, sve na teret nekretnine označene kao č.zgr.1172/1 zk.ul.3616, č.zgr.1172/2, kao poslužnih nekretnina, a u korist č.zem.349/2 zk.ul.3657, kao povlasne nekretnine, i to na cijeloj č.zgr.1172/2 koja je na geodetskom snimku od 18.03.2015.godine u mjerilu 1:200 izrađenom po Anti Radmanu ovlaštenom inženjeru geodezije, obojana zelenom bojom, i na sjevernom dijelu č.zgr.1172/1 koji ima površinu od 16 m2 te je na geodetskom snimku omeđen linijom što se proteže točkama B3-B4-B5-B6-B7-B8-B3 i obojan crveno.		

C

58 28

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Izdanje na dan: 29.03.2019. 00:36

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3616

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA - MAKAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40146/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čiv	m2	
1.	1172/1 ZGR	HOTEL, DVORIŠTA			2757	
		DVORIŠTE			10	
		DVORIŠTE			139	
		DVORIŠTE			283	
		HOTEL			2325	
		UKUPNO:			2757	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.12.2012. broj Z-3941/12	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu izgrađenu na čest. zgr. 1172/1 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Makarska klasa: UP/I-361-05/07-01/18 od 23. listopada 2007. godine.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 12.12.2016. g. pod brojem Z-32873/2016	
4.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/16-01/000027 24.11.2016, za građevinu izgrađenu na č.zgr.1172/1	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	PARK HOTEL D.O.O. MAKARSKA, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV R.B.	
2.1	Zaprimljeno 07.10.2013. broj Z-3486/13	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja nagodbenog vijeća posl.br.Klasa: UP-I/110/07/13-01/4626, Ur.broj: 04-06-13-4626-24 od 27. rujna 2013. g. na čest. zgr. 1172/1 hotel i dvorište sa 2690 m2 u zk.ul. 3616 i čest. 333/3 granica sa 97 m2 u zk.ul. 3214 k.o. Makarska-Makar zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Park Hotel d.o.o. Makarska.	

C

Teretovnica

Teretovnica		Iznos	Primjedba
br.	Sadržaj upisa		
21.			
21.1	Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-28960/2016		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1172/1 ZGR u korist k.č. 349/2 u zk.ul. 3657, UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI OV-2130/15, 573/16 18.01.2016, stvarne služnosti svakodnevnog, cjelodnevnog kolnog i pješačkog pristupa, prolaza te ostavljanja stvari i vozila, općenito korištenja kao dvorišta povlasne nekretnine, sve na teret nekretnine označene kao č.zgr.1172/1, č.zgr.1172/2 zk.ul.3063, kao poslužnih nekretnina, a u korist č.zem.349/2 zk.ul.3657, kao povlasne nekretnine, i to na cijeloj č.zgr.1172/2 koja je na geodetskom snimku od 18.03.2015.godine u mjerilu 1:200 izrađenom po Anti Radmanu ovlaštenom inženjeru geodezije, obojana zelenom bojom, i na sjevernom dijelu č.zgr.1172/1 koji ima površinu od 16 m2 te je na geodetskom snimku omeđen linijom što se proteže točkama B3-B4-B5-B6-B7-B8-B3 i obojan crveno.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 14.05.2018.g. pod brojem Z-18744/2018	9.900.000,00 EUR	glavni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OVJERENOG POD BR OV-2242/18 18.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.900.000,00EUR-a uz ugovorene kamate, naknade i troškove i spp, te sve ostale uvjete iz Ugovora, dopušta se uknjižba prava zaloga u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
24.			
24.1	Zaprimljeno 14.05.2018.g. pod brojem Z-18744/2018		
	ZABILJEŽBA, da je Z.U.3616 određen kao glavni uložak, a Z.U.3063 određen kao sporadni uložak sve K.O.Makkar-Makarska.		
25.			
25.1	Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-31207/2018		
	ZABILJEŽBA, IZJAVA O USTUPANJU PRVENSTVA ZALOGA OD 25.07.2018. GODINE, OV-11663/2018, OV-4891/2018 14.09.2018, tako da založno pravo uknjiženo u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka, u iznosu od 9.900.000,00 EUR upisana pod posl. br. Z-18744/2018 stupa naprijed na mjesto u prvenstvenom redu ispred založnog prava uknjiženog u korist: Hrvatska Banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov Trg 9, Zagreb, u iznosu od 75.179.552,21 kn i iznosu od 564.553,92 kn upisane pod posl. br. Z-3510/11.		
26.			
26.1	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-39759/2018	580.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJA BR. OU569977, SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OV-5681/2018 26.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 580.000,00 EUR u kunskoj protivvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		
26.2	Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-39759/2018		
	ZABILJEŽBA, da je zk. ul. 3616 k. o. Makarska-Makar određen kao glavni uložak, a zk. ul. 3063 k. o. Makarska-Makar kao sporadni uložak.		

na 26.1

se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2019.



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicama Davoru Vrebecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoli, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka).

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicama Davoru Vrebecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoli, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mijekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik).

INŽENJERING GEORAD d.o.o., sa sjedištem u Makarskoj (Grad Makarska), Kraja Petra Krešimir IV Aladevića 33, OIB: 19506080798, dopisna adresa: Makarska (Grad Makarska), Kraja Petra Krešimir IV 23, OIB: 34018788882, koje zastupa direktorica Marina Selak, s prebivalištem u Makarskoj, Pelorice Aladevića 33, OIB: 19506080798, u svojstvu Jamca platca, osimniziran pod poslovnim brojem

MARIO KURILJ, s prebivalištem u Makarskoj, Makarska, Petra Perice 20, OIB: 75000810723, dopisna adresa: Makarska, Petra Perice 20 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2).

MARTINA PUPAČIĆ, s prebivalištem u Makarskoj, Makarska, Petra Perice 20, OIB: 95452435219, dopisna adresa: Makarska, Petra Perice 20 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3).

DOMAGOJ PUPAČIĆ, s prebivalištem u Makarskoj, Makarska, Petra Perice 20, OIB: 26597983552, dopisna adresa: Makarska, Petra Perice 20 (u daljnjem tekstu: Sudionik).

dalje u tekstu: Ugovorne strane.

sklopile su u Zagrebu dana 24.05.2021. (slovima: dvadesetčetvrtog svibnja) sljedeće: (prve) go-

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVCANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTIMA
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA POKRETNOSTIMA
Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatske, Mijekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze sljedeće odnose preuzima osnivač – Založni vjerovnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima potraživanje prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003233 i Sporazuma radi osiguranja novčane trzbitre zasniivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnosti zaključenog dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetog svibnja) sljedeće: (prve) go-

Banka, Založnog vjerovnika, Dužnika u svojstvu Dužnika, PARK HOTEL d.o.o. sa sjedištem u Makarskoj (Grad Makarska), Kraja Petra Krešimir IV 23, OIB: 44879627792, u svojstvu Založnog dužnika i MARINE SELAK, s prebivalištem u Makarskoj, Makarska, Pelorice Aladevića 33, OIB: 19506080798, u svojstvu Jamca platca, osimniziran pod poslovnim brojem

CV-1955/2019 dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetog svibnja) sljedeće: (prve) go-

godine kod javnog bilježnika Maje Radovani iz Solina (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

to u iznosu od EUR 460.000,00 (slovima: četiristošezdesetstisućamara) u knskoj protiv-

jednosti preračunato po srednjem tečaju za isti valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća

trazbine, uvećano za ugovorene naknade i kameta, zakonske zatezne kamete za slučaj za-

kašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjudske prirode, s pripadajućim A-

neklima Ugovora o kreditu.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da iznos nedospjele glavnice kredita Dužnika temeljem Ugovora o kreditu i pripadajućih mu Aneksa u trenutku zaključenja ovog Sporazuma iznosi EUR 361.012,74 (slovima: tristošezdesetjednatisućadvanaesteuraisedamdesetčetiricenta). -
3. Predmet ovog Sporazuma je osiguranje isplate potraživanja Banke iz stavka 2. ovog članka, uvećano za troškove sudske ili izvansudske naplate potraživanja, a što Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 potvrđuje potpisom ovog Sporazuma. -----

Članak 2. (drugi)

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 361.012,74 (slovima: tristošezdesetjednatisućadvanaesteuraisedamdesetčetiricenta) u protivvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u: -----
- zk.ul. 1105, k.o. 317055, KOTIŠINA, k.č. 78/3, u naravi PAŠNJAK površine 1272 m2, ---
 - zk.ul. 1106, k.o. 317055, KOTIŠINA, k.č. 78/4, u naravi PAŠNJAK površine 1272 m2, --- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika. -----
2. Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma. -----
3. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 361.012,74 (slovima: tristošezdesetjednatisućadvanaesteuraisedamdesetčetiricenta) u protivvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u: -----
- zk.ul. 222320, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI U-DIO REDNI BROJ: 176, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, na 107/10000 dijela k.č. 5532/106, STAMBENA ZGRADA ULICA ZVJEZDANE LADIKE 1 I 3 DVORIŠTE ukupne površine 2211 m2 (DVORIŠTE površine 1106 m2, STAMBENA ZGRADA Zagreb, Ulica Zvezdane Ladike 1 I 3 površine 1105 m2), upisane u zk.ul. 222320 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 176. Suvlasnički dio: 107/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)- trosobni stan oznake B43, na V. katu, korisne površine 63,29 m2, koji se sastoji od: ulaza, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka+blag., dvije sobe, WC-a, neodvojivo povezan sa vlasništvom balkona, korisne površine 10,78 m2, sveukupne netto korisne površine stana 68,67 m2, u Ulici Zvezdane Ladike br. 3 u Zagrebu, sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade rozom bojom: -----
 - zk.ul. 222320, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI U-DIO REDNI BROJ: 9, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, na 13/10000 dijela k.č. 5532/106, STAMBENA ZGRADA ULICA ZVJEZDANE LADIKE 1 I 3 DVORIŠTE ukupne površine 2211 m2 (DVORIŠTE površine 1106 m2, STAMBENA ZGRADA Zagreb, Ulica Zvezdane Ladike 1 I 3 površine 1105 m2), upisane u zk.ul. 222320 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 9. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) - parkirno garažno mjesto oznake P 8, u podrumu -1, korisne površine 13,88 m2, (netto korisne površine 8,39 m2) u Ulici Zvezdane Ladike br. 1, Zagreb, označeno u planu posebnih dijelova zgrade lirkiznom bojom: -----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika. -----

4. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma.
5. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 (u zemljišnoj knjizi upisan kao KURILJ MARTINA, OIB: 95452439219, PETRA PERICE 20, 21300 MAKARSKA) su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 361.012,74 (slovima: tristošezdesetjednatisučetnaesteuraisedamdesetčetincenta) u protivrijednosti HRK obračunalo primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanodske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 3 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u: -----
- zk.ul. 222320, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI U-DIO REDNI BROJ: 10, Katastarska općina: 999801, GRAD ZAGREB, na 13/10000 dijela k.č. 5532/106, STAMBENA ZGRADA ULICA ZVJEZDANE LADIKE 1 I 3 DVORIŠTE u-kupne površine 2211 m² (DVORIŠTE površine 1106 m², STAMBENA ZGRADA Zagreb, Ulica Zvezdane Ladike 1 I 3 površine 1105 m²), upisane u zk ul. 222320 iste katastarske općine, sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela - 10. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - parkirno garažno mjesto oznake P 9, u podrumu -1, korisne površine 13,98 m², (netto korisne površine 8,39 m²) u Ulici Zvezdane Ladike br. 1, Zagreb, označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom: -----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
6. Založni dužnik 3 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3. (treći)

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga.
2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.
3. Založni dužnik 1 se obvezuje, u roku od 1 (slovima: jedne) godine računajući od dana sklapanja ovog Sporazuma, osigurati pristupni put nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma. Ukoliko Založni dužnik 1 stekne vlasništvo nekretnine (preko koje će osigurati pristupni put nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma) dužan je na istoj osigurati upis založnog prava u korist Založnog vjerovnika radi osiguranja tražbine Dužnika iz članka 1. ovog Sporazuma, odnosno, ukoliko ne stekne vlasništvo spomenute nekretnine, ishoditi uknjižbu prava služnosti puta u korist nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, a na teret nekretnine preko koje će biti osiguran pristupni put nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma.

Članak 4. (četvrti)

1. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.

2. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuje prilikom potpisa ovog Sporazuma dostaviti Banci police osiguranja založenih nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik, ispunio sve obveze koje proizlaze iz Ugovora o kreditu i pripadajućih aneksa Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
3. Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na njihov trošak izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 ili Založni dužnik 3 sami.

Članak 5. (peti)

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine koja proizlazi iz Ugovora o kreditu i to u iznosu od EUR 361.012,74 (slovima: tristošezdesetjednatisućadvanaestauraisedamdesetčetiricenta) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Založni dužnik 1 zalaže u korist Založnog vjerovnika, a Založni vjerovnik prima u zalog sljedeću pokretninu:
- vozilo, registracijska oznaka vozila: MA409CD, kategorija vozila: N3, marka: MERCEDES u CANTONI, broj šasije: W1T96423110486091, trgovački naziv: AROCS-FV DUNE, oblik karoserije: otvoreni sa samostovariv, u prometu od: 15.01.2021. (slovima: petnaestisječnjadvjetisućedvadesetprve), datum prve registracije u RH: 15.01.2021. (slovima: petnaestisječnjadvjetisućedvadesetprve), zapremina motora (cm³): 12809 (slovima: dvanaestisućaosaamstodevet), snaga motora (kW): 310 (slovima: tristošezdeset), vrsta goriva ili izvora snage: Diesel, boja vozila: crvena, dužina (mm): 8710 (slovima: osamstisućasedamstodeaset), širina (mm): 2250 (slovima: dvjetisućepetstopedeset), visina (mm): 4000 (slovima: četritisuce), broj osovine: 4 (slovima: četiri), broj pogonskih osovine: 2 (slovima: dvije), tip, model: AROCS, 4142 K 8X4/4,
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da neposredno temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, kod Financijske agencije (FINA) zatraži i ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, upis založnog prava na pokretnini iz prethodnog stavka ovog Članka u svoju korist, radi osiguranja tražbine koja proizlazi iz Ugovora o kreditu u iznosu EUR 361.012,74 (slovima: tristošezdesetjednatisućadvanaestauraisedamdesetčetiricenta) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorenu kamatu i naknade, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 6. (šesti)

1. Dužnik/Založni dužnik 1 jamči da je pokretnina iz članka 5. stavka 1. ovog Sporazuma, a koja je predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, te da nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje pokretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Sporazuma snosi sam Dužnik/Založni dužnik 1.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje da neće otuđiti pokretninu iz članka 5. stavka 1. ovog Sporazuma, zasnivati založna ili druga stvarna prava – terete, a niti davati je na korištenje trećim osobama.
3. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje se do konačnog ispunjenja svih obveza po Ugovoru o kreditu, osigurati pokretninu članka 5. stavka 1. ovog Sporazuma od svih rizika (uključujući požar, krađu i rizik loma), a prava iz police osiguranja vinkulirati u korist Založnog vjerovnika.

4. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje prije prilikom potpisa ovog Sporazuma dostaviti Banci policu osiguranja iz prethodnog stavka ovog članka sa izvršenom vinkulacijom prava iz te police u korist Založnog vjerovnika. Dužnik/Založni dužnik 1 obvezuju se s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
5. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti ili produžiti osiguranje za pokretninu članka 5. stavka 1. ovog Sporazuma i osiguranje od svih rizika (uključujući požar, rizik loma i krađu), ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik 1 sam.

Članak 7. (sedmi)

1. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 dozvoljavaju Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Ugovoru u kreditu i pripadajućih mu aneksa, temeljem ovog Sporazuma, pokrene postupak prisilne ovrhe na nekretninama iz članka 2. stavka 1., 3. i 5. ovog Sporazuma radi naplate osigurane tražbine iz stavka 2. članka 1. ovog Sporazuma. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će dan dospelosti i visinu tražbine odrediti posebnom izjavom Založni vjerovnik, a Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izjavljuju da pristaju da Založni vjerovnik temeljem takve izjave podnese zahtjev javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti na što Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izjavljuju da se odriču prigovora.
2. Založni vjerovnik, Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 unaprijed daju svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 2. stavka 1., 3. i 5. ovog Sporazuma o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Ugovoru u kreditu i pripadajućih mu aneksa, temeljem ovog Sporazuma, pokrene postupak prisilne ovrhe na pokretnini iz članka 5. stavka 1. radi naplate osigurane tražbine iz Ugovora o kreditu. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će dan dospelosti i visinu tražbine odrediti posebnom izjavom Založni vjerovnik, a Dužnik/Založni dužnik 1 izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnik temeljem takve izjave podnese zahtjev javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti na što Dužnik/Založni dužnik 1 izjavljuje da se odriče prigovora.
5. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona pokretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
6. Potpisom ovog Sporazuma Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na pokretnini iz članka 5. stavka 1. ovog Sporazuma o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
7. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospelosti navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Sporazuma sam odredi u tom zahtjevu.
8. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem Ugovora o kreditu, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 2. stavka 3. ovog Sporazuma, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik.

9. Založni dužnik 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančne tražbine temeljem Ugovora o kreditu, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 2. stavka 5. ovog Sporazuma, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik.
10. Bračni drug Založnog dužnika 3 u svojstvu Sudionika izjavljuje da je upoznat s odredbama ovog Sporazuma te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretnini iz članka 2. stavka 5. ovog Sporazuma te ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja tražbine Založnog vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 2. stavka 5. ovog Sporazuma, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Založnog dužnika 3 u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik.

Članak 8. (osmi)

1. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 i Sudionik su suglasni da se dostava svih dopisa Banke (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te sva pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

Članak 9. (deveti)

1. Sve troškove u svezi sklopanja i solemnizacije ovog Sporazuma, izdavanja otpravaka, troškove upisa založnog prava, troškove u svezi brisanja navedenog tereta, kao i troškove povezane s otvarivanjem prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, snose Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3.
2. Založni vjerovnik će dozvoliti brisanje uknjiženog založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z k ul. 3616, k.o. 317063, MAKARSKA -MAKAR, k.č. ZEM 1172/1 ZGR, nakon uknjižbe založnog prava u korist Založnog vjerovnika pri nadležnom sudu, sukladno ovom Sporazumu.
3. Založni vjerovnik će dozvoliti brisanje uknjiženog založnog prava na nekretninama iz članka 2. stavka 3. i 5. ovog Sporazuma, nakon uplate iznosa od minimalno 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) u korist partije kredita broj 030-51003231 odobrenom od strane Banke društvu PARK HOTEL d.o.o. sa sjedištem u Makarskoj (Grad Makarska), Kraja Petra Krešimira IV 23, OIB 44879627792.

Članak 10. (deseti)

1. Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je isti zajedno s prilogima pročitao i rastumačen od strane javnog bilježnika i potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.
2. Ovaj Sporazum, stupa na snagu njegovom potvrdom kod javnog bilježnika, te ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Članak 11. (jedanaesti)

1. Ovaj Sporazum je sastavljen u 10 (slovima: deset) primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3, Sudionik i javni bilježnik koji će solemnizirati ovaj Sporazum te 3 (slovima: tri) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod nadležnih tijela.

2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je ačtemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

BKS Bank AC

Glavna podružnica Hrvatska

12

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici:

BKS Bank AC

2

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
INŽENJERING GEORAD d.o.o.

Marina Selak

Založni dužnik 2:

Mario Kurilj

Založni dužnik 3:

Martina Pupačić

Sudionik:

Domagoj Pupačić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ante Pejčović
Makarska, Ul. Stjepana Radića 7

Poslovni broj: OV-3592/2021

Ja, javni bilježnik Ante Pejčović, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7, potvrđujem da su stranke:

INŽENJERING GEORAD d.o.o., MBS 060281627, OIB 34018789832, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 23, zastupano po član uprave - direktor **MARINA SELAK**, OIB 19606080798, **MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115166723 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik/Založni dužnik 1.

MARIO KURILJ, OIB 75000810723, **MAKARSKA, Petra Perice 20**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115132242 PP Makarska, kao Založni dužnik 2.

MARTINA PUPAČIĆ, OIB 95452439219, **MAKARSKA, Petra Perice 20**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114085372 PP Makarska, kao Založni dužnik 3.

DOMAGOJ PUPAČIĆ, OIB 26597993652, **MAKARSKA, Petra Perice 20**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114861750 PP Makarska, kao Sudionik.

podijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA POKRETNINI** na potvrdu.

NAPOMENA: Sukladno čl.58. ZJB-a stranke su upozorene da predmetnom Sporazumu nisu priloženi Ugovor, Sporazum i Aneksi opisani u članku 1.2. predmetnog Sporazuma, kao ni dokazi o vlasništvu nekretnina-predmeta osiguranja opisanih u čl.2. kao ni dokaz o vlasništvu pokretnine-predmeta osiguranja opisanom u čl.5. Sporazuma. Stranke izjavljuju da zhatjevaju i postaju na predmetnu solennizaciju. Elektronskim uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj i Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrđeno je da stanje nekretnina opisanih u članku 2.Sporazuma odgovara stanju istih u zemljišnim knjigama na današnji dan.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 668,75 kn.

Makarska, 14.06.2021



Javni bilježnik
Ante Pejčović



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: **Banka**)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, upisano u Registar pokrajinskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 S/Klagenfurt, koje po punomoći zastupaju skupno Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik**)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupano po članu uprave Goran Kovačić, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklapaju u Zagrebu dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućedvadesetdruge) godine sljedeći,

SPORAZUM

O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POTRAŽIVANJIMA

IZ UGOVORA O CESIJI

I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak 1. (slovima: prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (A) da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: **Založni vjerovnik**), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: **Banka**). Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač, **Založni vjerovnik**.
- (B) da je **Založni dužnik** osobni dužnik Banke i **Založnog vjerovnika** temeljem:
- Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 (((temeljem Ugovora o pristupu duga ((od 31.12.2019. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine)) za kratkoročni kredit broj 030-51003236))), u iznosu od EUR 604.341,03 (slovima: šestočtiritisućetrstočetredesetjedaneuroitricenta) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je **Založni dužnik** Dužnik.
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 ((odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. (slovima: sedmogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine)) u iznosu od EUR 513.666,99 (slovima: petstotrinaesttisućašestošezdesetšesteuraidevedesetdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je **Založni dužnik** Dužnik.
 - svih ostalih Ugovora koje **Banka** ima zaključene s **Založnim dužnikom**, a u kojima je **Založni dužnik** jamac platac ili sudužnik i/ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja predmetnih obveza;

(svi ugovori o kreditima dalje u tekstu: Ugovori o kreditu). Založni dužnik u navedenim ugovorima sudjeluje u svojstvu Dužnika ili Jamca platca ili na drugi sličan način osnovom kojeg Banka i Založni vjerovnik imaju potraživanja prema Založnom dužniku za čije ispunjenje Založni dužnik osobno odgovara cijelom svojom imovinom. U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po bilo kojem od sklopljenih Ugovora o kreditu u ugovorenim rokovima dospijeća, kao i u slučaju otkaza bilo kojeg od Ugovora o kreditima, nastupa dospijeće cjelokupnih kreditnih iznosa.-----

- (C) Potraživanja Banke i Založnog vjerovnika navedena u točki B ovog članka su ili dospjela ili dospijevaju najkasnije dana 01.04.2022. (slovima: prvog travnja dvije tisuć dvadeset druge) godine.
- (D) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestog travnja dvije tisuć dvadeset druge) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o cesiji na kojem je potpis Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Ugovor o cesiji), a kojim Ugovorom o cesiji je Založni dužnik, radi ispunjenja svih dospjelih novčanih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima i Aneksima Ugovora o kreditima uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja:-----
1. nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gač 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuć dvadeset druge) izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. godine (zaključen između Založnog dužnika kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Sporazuma i navedenog Ugovora o cesiji te njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 3). Banka ima prema Založnom dužniku potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Založni dužnik ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.. Krajnji rok dospijeća tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. (slovima: dvadesetog listopada dvije tisuć dvadeset druge) godine.-----
- (E) Ugovor o cesiji kojeg su sklopili Banka i Založni dužnik dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestog travnja dvije tisuć dvadeset druge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika s prilogima te Ugovori o kreditima navedeni u podstavku (B) stavka 1.1. ovog članka s prilogima čine prilog i sastavni dio ovog Sporazuma.-----
- (F) Trgovačko društvo STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gač 27A, OIB 71357445366, se dalje u tekstu skupno i pojedinačno označavaju riječju/terminom „Cesus“ u odgovarajućim padežima.-----
- (G) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupan iznos potraživanja Banke temeljem Ugovora o kreditima iz podstavka (B) ovog stavka veći od ukupnog iznosa potraživanja Založnog dužnika prema Cesusu koja su predmet Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka i Založni dužnik dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestog travnja dvije tisuć dvadeset druge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika u svojstvu Cedenta.-----
- (H) Ukoliko bi se ispostavilo da je ukupan iznos potraživanja Založnog dužnika prema Cesusu koja su predmet Ugovora o cesiji veći od ukupnog iznosa potraživanja Banke prema Založnom dužniku iz Ugovora o kreditima navedenih u podstavku (B) stavka 1.1. ovog članka, Banka se obvezuje novčani iznos naplaćen od Cesusa temeljem Ugovora o cesiji koji prelazi iznos ukupne tražbine Banke iz Ugovora o kreditima, po njegovu primitku, uplatiti u korist žiro računa Založnog dužnika otvorenog u Banci.-----

Članak 2. (slovima: drugi)-----

2.1. Založni dužnik izrijekom je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Založnog vjerovnika na ustupljenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji kojeg su sklopili Banka u svojstvu Cesionara i Založni dužnik u svojstvu Cedenta dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestog travnja dvije tisuć dvadeset druge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika, a kojim Ugovorom je Založni dužnik radi ispunjenja svih dospjelih tražbina Banke prema Založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima:

8 16 L 9

..... podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih Aneksa, uvećanih za ugovorene naknade i
zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili
izvansudske prirode, ustupio Banci svoja potraživanja: -----

- nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvotka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. (slovima: tridesetogozujkadvijetisućdvadesetdruge) izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. (slovima: dvadesetosmoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine (zaključen između Založnog dužnika kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Sporazuma i navedenog Ugovora o cesiji te njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 3). Banka ima prema Založnom dužniku potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Založni dužnik ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. (slovima: dvadesetosmoglistopadadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----

2.2. Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka se zasniva radi osiguranja novčane tražbine Banke ima prema Založnom dužniku, iz Ugovora o kreditu navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njegovih aneksa, u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaosaameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika. -----

2.3. IOS-i te ugovori na kojima se temelje potraživanja Založnog dužnika prema Cesusima čine Prilog Ugovora o cesiji, a zajedno s Ugovorom o cesiji čine prilog ovog Sporazuma i njegov sastavni dio. -----

2.4. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma te Ugovora o cesiji, bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja Založnog dužnika ishodi kod Financijske agencije (FINA) u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja, uknjižbu/glavni upis založnog prava u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika, na ustupljenim potraživanjima iz Ugovora o cesiji, i to: -----

- nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvotka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. (slovima: tridesetogozujkadvijetisućdvadesetdruge) izdanog i ovjerenog od strane Založnog dužnika odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. (slovima: dvadesetosmoglistopadadvijetisućdvadesetprve) godine (zaključen između Založnog dužnika kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog sporazuma navedenog Ugovora o cesiji te njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS 3). Banka ima prema Založnom dužniku potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Založni dužnik ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.. Krajnji rok dospijeca tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. (slovima: dvadesetosmoglistopadadvijetisućdvadesetdruge) godine. -----

radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema Založnom dužniku iz Ugovora o kreditima navedenih u članku 1. (slovima: prvom) stavku 1.1. (slovima: jedantočkajedan) podstavku (B) ovog Sporazuma i njihovih aneksa u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaesttisućaosaameuraidvacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode. -----

Članak 3. (slovima: tri)

3.1. Založni dužnik jamči da su Ugovorom o cesiji prenesena potraživanja iz članka 1. (slovima: jedan) ovog Ugovora na kojima se ovim Sporazumom zasniva založno pravo u korist Založnog vjerovnika njegovo isključivo vlasništvo te da na istima ne postoje bilo kakvi drugi knjižni ili stvarni tereti ili bilo koje drugo pravo treće osobe koje bi na bilo koji način ograničavalo prava Založnog vjerovnika.

3.2. Založni dužnik obvezuje se da neće, bez prethodnog pisanog pristanka Banke i Založnog vjerovnika, prodati (dalje ustupiti) potraživanja na kojima dozvoljava glavni upis/uknjižbu založnog prava u korist Založnog vjerovnika, ni na istima dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog prava ili tereta.

3.3. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine navedene ovim Sporazumom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma tražiti prisilnu ovrhu na potraživanjima iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojem je potpis Založnog dužnika u svojstvu Cedenta ovjeren kod javnog bilježnika, radi naplate osiguranih tražbina, odmah nakon njihove dospelosti.

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu u obliku solemnizirane privatne isprave sukladno članku 23. (slovima: dvadesettrećem) Ovršnog zakona i članku 54. (slovima: pedesetčetvrtom) Zakona o javnom bilježništvu.

3.5. Založni dužnik iznjekom pristaje da podaci iz poslovnih knjiga Banke i Založnog vjerovnika služe kao dokaz o visini i dospijeću osiguranih tražbina te ovlašćuje Založnog vjerovnika da samostalno odredi opseg i dospijeće ispunjenja tražbine.

3.6. Založni dužnik je suglasan da se u smislu odredbi Ovršnog zakona, potraživanja iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu na kojima se ovim Sporazumom zasniva založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.

3.7. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima na potraživanjima iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 14.04.2022. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine u Zagrebu, na kojima se ovim Sporazumom zasniva založno pravo u korist Založnog vjerovnika, o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.

3.8. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospijeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Sporazuma sam odredi u tom zahtjevu.

3.9. Nakon podmirenja svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora o kreditima i ovog Sporazuma Založni vjerovnik se obvezuje izdati Založnom dužniku brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava zasnovanog prema članku 2. (slovima: drugom) ovog Sporazuma.

Članak 4. (slovima: četiri)

4.1. Sve troškove u svezi sklapanja i solemnizacije ovog Sporazuma, troškove upisa založnog prava, troškove u svezi brisanja navedenog tereta, kao i troškove povezane s ostvarivanjem prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje i javnobilježničke i sudske troškove i pristojbe te troškove zastupanja od strane kvalificiranih punomoćnika, snosi Založni dužnik.

4.2. Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da dobrovoljno daje Banci i založnom vjerovniku na raspolaganje svoj matični broj, OIB i sve druge podatke navedene u ovom Sporazumu i njegovim prilogima, uključujući sve njegove podatke i osobne podatke koji su Založnom vjerovniku dostupni sukladno važećim propisima te izjavljuje da je suglasan da Založni vjerovnik i Banka mogu te podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga

[Handwritten signatures and initials]

su obvezni i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika ovog Sporazuma, za vrijeme određeno posebnim propisom.

Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Sporazuma imaju smatrati važećim u slučaju neslaganja odredbi ovog Sporazuma s odredbama općih akata Banke.

U slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Sporazuma s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.

Ovaj se Sporazum može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istom obliku u kojem je i sklopljen.

Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Sporazuma, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci, Republici Hrvatskoj.

U slučaju da je bilo koja odredba ovog Sporazuma ništavna, valjanost i primjena preostalih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Sporazuma suglasnom voljom zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Sporazumnih strana kako to proizlazi iz ovog Sporazuma.

Članak 5. (slovima: pet)

5.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnih tijela.

5.2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

5.3. Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Založnog vjerovnika naknadno izda Založnom vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Založni vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku,

punomoćnici:

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

12

Ozren Dragčević

Filip Sremac

Filip Sremac

Za Založnog dužnika:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 69566160187

2

Goran Kovačić, direktor

Za Založnog vjerovnika,

punomoćnici:

BKS Bank AG

2

Ozren Dragčević

Filip Sremac

Filip Sremac



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MRS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

TVRTKA:

- 8 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring
2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 14 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 20 info@centarfaktor.eu

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 18 VALENTIN VIČIĆ, OIB: 07988928777
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5
6 - predsjednik uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i
predsjednik uprave 27.10.2016. godine
6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17
6 - član uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
27.10.2016. godine
23 DEAN TOMIĆ, OIB: 61989888712
Zagreb, Kriška ulica 51
19 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2022-04-19 09:44:12
Podaci od: 2022-04-19

D004
Stranica: 1 od 2

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Tihomiru Zadražilu, voditelju Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, s prebivalištem u Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj)

oklopili su dana 31.12.2019. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnica prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač - Založni vjerovnik.
- da su dana 29.03.2019. godine BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, u svojstvu Banke, BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, u svojstvu Založnog vjerovnika i MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB 19462674595, u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika, zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj kreditnog računa 030-51003236 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine tekućeg založnopravnog osiguranja i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziran kod javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1165/2019 dana 29.03.2019. godine, u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućeuru) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, s krajnjim rokom povrata kredita do dana 01.04.2020. godine (slovima: prvog travnja dvjetisućdvadesete) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu). Kredit je odobren uz redovnu kametu po stopi od od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i trideset dana u mjesecu, na nadospjeli iznos glavnice kredita i dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja, te uz zateznu kamatu za slučaj zakašnjenja.
- da temeljem Ugovora o kreditu iz prethodne točke Banka ima potraživanje prema Dužniku/Založnom dužniku u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućeuru) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća uvećano za pripadajuće ugovorene kamate i troškove.
- da je CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, suglasan pristupiti cjelokupnom dugu kojeg MBM VRTNI CENTAR d.o.o. sa sjedištem u Lučkom (Grad Zagreb), Dolenica 8, OIB 19462674595, ima prema Banci temeljem navedenog Ugovora o kreditu.
- Da će se nakon i počevši sa zaključenjem ovog Ugovora broj kreditnog računa 030-51003236 u poslovnim knjigama Banke voditi pod partijom 030-51003484.

Članak 2.

- (1) Potpisom ovog Ugovora Pristupatelj pristupa, temeljem članka 101. Zakona o obveznim odnosima, dugu Dužnika/Založnog dužnika prema Banci iz Ugovora o kreditu navedenog u članku 1. u cijelosti i to, kako za iznos glavnog duga, tako i za iznos ugovorenih kamata i troškova.
- (2) Pristupatelj se obvezuje dugovanje po Ugovoru o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora podmiriti Banci sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu, s nastankom do 01.09.2020. (slovima: prvog rujna dvije tisuć dvadesete) godine.
- (3) Pristupatelj se obvezuje ispuniti preuzetu obvezu Banci u svemu sukladno Ugovoru o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora te izjavljuje da mu je prilikom sklopljenja ovog Ugovora uručen ovjerena predlika Ugovora o kreditu te da prihvata sve njegove odredbe.

Članak 3.

- (1) U svrhu osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog Ugovora i Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora, Pristupatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je već predao Banci:
 - > 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 900.000,00 (slovima: dvjestotisuć eura) u kunskoj protuvrijednosti proračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnja, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškova, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osam zezapadeset i četiri posto) godišnja, promjenjiva, potpisanu od ovlaštane osobe Pristupatelja te solemiziranu kod javnog bilježnika,
- (2) Pristupatelj ovlašćuje i dozvoljava Banci da aktivira zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka ukoliko joj Dužnik/Založni dužnik i Pristupatelj ne podmire potraživanje po osnovi Ugovora o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora na dan ugovorenog dospijeća.
- (3) Svi instrumenti osiguranja predani Banci temeljem Ugovora o kreditu navedenom u članku 1. ovog Ugovora kao i lebdede založno pravo na imovini Dužnika/Založnog dužnika u korist Založnog vjerovnika, ostaju i dalje na pravnoj snazi.

Članak 4.

- (1) Pristupatelj je suglasen da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o pamičnom postupku.
- (2) Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u pisanom obliku.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proizlaze nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom odlučuje se nadležnost suda u Rijeci.
- (4) U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništavna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.
- (5) Pristupitelj daje izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
- (6) Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklopljenje i ispunjenje ovog Ugovora.

Članak 5.

- (1) Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim i stupa na snagu kada ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana.
- (2) Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu te po jedan primjerak za javnog bilježnika za potrebe ovjere potpisa Pristupatelja.

Za Banku:

Punomoćnici:

BKS Bank AG
 Davor Vrabec, Glavna podružnica Hrvatska
 12

Tihomir Zadravčić

Za Založnog vjerovnika:

Punomoćnici:

BKS Bank AG
 Davor Vrabec

Tihomir Zadravčić

Za Pristupatelja:

CENTA AR FAKTOR d.o.o.
CENTA AR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić

AG, Glavna podružnica Rijeka, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111,
osobama Tihomiru Zdražilu i Voditelju grupe Davoru Vrabecu, osobama ovlaštenim da u
podružnice zastupaju inozemnog osnivača (u daljnjem tekstu: Banka)

FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69586160187,
Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u
tekstu: Dužnik)

se dalje u tekstu zajedno zvat: „Ugovorne strane“

u Zagrebu dana 07.02.2017. (slovima: sedmijedvačestisućesedamnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA br. 030- 59000364

UVODNE ODREDBE Članak 1.

- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač (dalje u tekstu označen kao: Osnivač) BKS Bank AG, Glavne podružnice Rijeka, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
- Ovim Ugovorom utvrđuje se okvirni iznos zaduženja Dužnika kod Banke te uvjeti i način korištenja odobrenog okvirnog iznosa zaduženja.
 - Sukladno odredbama ovog Ugovora Banka će vršiti daljnja odobrenja i ugovaranja kratkoročnih, pojedinačnih kreditnih poslova s Dužnikom (u daljnjem tekstu: ugovori o pojedinačnim plasmanima) prema vrstama navedenim u članku 2. stavku 3. ovog Ugovora.
 - Ugovorne strane su suglasne da pravilno ispunjen Zahtjev za odobrenje kredita (u nastavku: Zahtjev) potpisan od ovlaštene osobe Dužnika te prihvaćen i potpisan od ovlaštene osobe Banke predstavlja ugovor o pojedinačnom plasmanu iz članka 2. stavka 3. koji se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom kada Banka odobri i potpiše Zahtjev. Ugovori o pojedinačnim plasmanima koji će se sklopiti predstavljati će sastavni dio ovog Ugovora i činiti će jednu nedjeljivu cjelinu.

IZNOS I NAMJENA Članak 2.

- Dužniku se odobrava okvirni iznos zaduženja kod Banke do ukupnog iznosa od
HRK 3.800.000,00
(slovima: trimilijunaosamstotisućakuna)
- a) Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos kredita predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi pojedinačnog plasmana i ovog Ugovora.
- b) Isplata kredita vrši se u kunama
- Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalame kamate) te naknade vrši se u kunama
- Okvirni iznos zaduženja kod Banke iz stavka 1. ovog članka predstavlja maksimalni iznos do kojeg se Dužnik može zaduživati u Banci.
- Temeljem ovog Ugovora Banka može odobravanjem pisanog Zahtjeva Dužnika ugovarati sljedeće vrste pojedinačnih plasmana:
 - kratkoročni krediti, s tim što za navedene poslove ukupna zaduženost Dužnika kod Banke ne smije prijeći iznos od HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna).
- Ukupno zaduženje Dužnika u Banci po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) u trenutku odobrenja Zahtjeva iz članka 1. stavka 3. ovog ugovora ne smije prijeći iznos iz st. 1. i stavka 2. ovog članka, što uključuje i zaduženje Dužnika prema Banci po ugovorima o kratkoročnim kreditima sklopljenim između Banke i Dužnika prije stupanja na snagu ovog Ugovora. Ukoliko se pojedinačni plasmani odobravaju u različitim valutama, preračunavanje drugih

valuta u odnosu na valutu iz stavka 1. ovog članka vrši se po srednjem tečaju HNB i prema tome određuje daljnja raspoloživost okvira za daljnje plasmane.

6. Banka ima pravo privremeno obustaviti daljnje odobravanje i sklapanje ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) i kada ukupno zaduženje Dužnika ne prelazi iznos iz st. 1. i 2. ovog članka ukoliko Dužnik neuredno izvršava obveze po ranije zaključenim ugovorima ili ako Banka utvrdi da je došlo ili da postoji prijetnja pogoršanja poslovne i/ili financijske situacije koja bi dovela u pitanje uredno izvršenje obveza preuzetih prema Banci, a trajno temeljem raskida ovog Ugovora. U slučaju odbijanja Zahtjeva, Banka nije dužna Dužniku obrazlagati razloge odbijanja.

NAKNADA ZA OKVIRNO ZADUŽENJE I TROŠKOVI

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za odobrenje okvirnog zaduženja u iznosu od 0,30% (slovima: nula zarez i deset posto) od odobrenog okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve stvarne troškove nastale ili koji će nastati sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora.
3. Dužnik može odustati od okvirnog zaduženja prije početka korištenja kredita po prvo sklopljenom ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz stavka 1. ovog Ugovora. Dužnik ima isto pravo i obvezu i u slučaju produženja roka za sklapanje pojedinačnih plasmana.

UVJETI ODOBRAVANJA POJEDINAČNIH PLASMANA IZ OKVIRNOG ZADUŽENJA

Članak 4.

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz slijedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima: četiri zarez pet) posto godišnje, promjenljivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2018. (slovima: sedam veljače dvije tisuće osamnaest godine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2018. (slovima: sedam svibnja dvije tisuće osamnaest godine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

UVJETI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA ZADUŽENJA TEMELJEM SKLOPLJENOG UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

Članak 5.

1. Dužnik može koristiti odobreni okvirni iznos zaduženja temeljem sklopljenog ugovora o pojedinačnom plasmanu ukoliko je po potpisu ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu, a najkasnije prije početka povlačenja kreditnih sredstava po prvom ugovoru o pojedinačnom plasmanu kumulativno ispunio slijedeće uvjete:
 - predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 12. ovog Ugovora i
 - platio Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora i
 - platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu i
 - za svaki pojedini kredit dostavio i na Banku indosirao mjenicu s klauzulom bez protesta društava prihvatljivih banci
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita odnosno izdavanja jamstva određenog ugovorom o pojedinačnom plasmanu Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu za obradu zahtjeva za okvirno zaduženje iz članka 3. ovog Ugovora.

KORIŠTENJE KREDITNIH SREDSTAVA TEMELJEM UGOVORA O POJEDINAČNOM PLASMANU

Članak 6.

1. Kod nenamjenskih kredita i kredita za obrtna sredstva, odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci.
2. Kod namjenskih kredita odobrena kreditna sredstva Banka isplaćuje sukladno odobrenoj namjeni, u pravilu u korist transakcijskih računa trećih osoba temeljem pisanog naloga za plaćanje Dužnika kojem se moraju priložiti dokazi o namjenskom korištenju sredstava.
3. Krediti po načelu tekućeg računa i revolving krediti mogu se koristiti i otplaćivati višekratno tijekom ugovorenog vremenskog razdoblja. Krede po načelu tekućeg računa Dužnik koristi samostalno zadavanjem naloga za plaćanje na teret svojeg transakcijskog računa otvorenog u Banci do iznosa odobrenog dozvoljenog prekoračenja. Korištenje dozvoljenog prekoračenja se smanjuje prilikom svake uplate izvršene u korist transakcijskog računa Dužnika. Saldo iskorištenog kredita prikazuje se na Izvratku o stanju i prometu po transakcijskom računu s negativnim predznakom. Zadnji dan korištenja kredita ujedno je i dan dospeljeća kredita. Ukoliko nakon dospeljeća kredit ostane neotplaćen djelomično ili u cijelosti Dužnik nema pravo raspolaganja novčanim sredstvima do konačnog podmirenja dugovanja prema Banci s osnova tog ugovora. Svaka uplata izvršena u korist Računa Dužnika umanjuje dugovanje Dužnika prema Banci do podmirenja.
4. Korištenje revolving kredita Dužnik ostvaruje na način da dostavlja Banci pisani nalog za plaćanje na temelju kojeg Banka iz sredstava ugovorenog revolving kredita isplaćuje sredstva na transakcijski račun Dužnika otvoren u Banci. Otplatu kredita odnosno smanjenje iznosa kredita u korištenju Dužnik vrši zadavanjem naloga za plaćanje kojim tereti svoj transakcijski račun, a u korist računa Banke.
5. Ugovaranje kredita po načelu tekućeg računa isključuje ugovaranje revolving kredita i obrnuto.

OTPLATA GLAVNICE KREDITA

Članak 7.

1. Dužnik je obavezan plaćati glavnice kredita u iznosima i rokovima utvrđenim ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), odnosno planovima otplate kredita.
2. Dužnik kao Nalogodavatelj izdavanja jamstva je obavezan izvršiti obveze preuzete prema Korisniku jamstva temeljem poslovnog odnosa naznačenog u jamstvu, u cijelosti i u dogovorenom roku. Ukoliko Dužnik kao Nalogodavatelj ne izvrši preuzete obveze u cijelosti i/ili u dogovorenom roku pa Korisnik jamstva pozove Banku na plaćanje bilo kojeg iznosa do iznosa naznačenog na jamstvu (garantirani iznos) Dužnik se obavezuje da će odmah na prvi poziv Banke uplatiti isti iznos Korisniku jamstva.
3. U slučajevima kada Dužnik ne postupi na način utvrđen prethodnim stavcima ovog članka, odnosno Dužnik ne osigura na svojim računima dovoljno sredstava pa Banka izvrši plaćanje Korisniku jamstva bilo kojeg iznosa do visine naznačene u jamstvu na teret vlastitih sredstava isplaćeni iznos sredstava uvećan za troškove plaćanja preračunava se u kunsu protuvrijednost primjenom prodajnog tečaja Banke važećeg na dan plaćanja i isti iznos smatra se dospjelim obvezom Dužnika prema Banci i to dospjelim na dan kada je Banka izvršila plaćanje.

OBRAČUN KAMATA, NAKNADA I OSTALIH TROŠKOVA PO UGOVORIMA

Članak 8.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci redovnu kamatu koja se obračunava mjesečno, na način koji je ovisno o vrsti kredita propisan Pravilnikom o kamatama Banke, na iskorišteni i nedospjeli iznos kredita. Obračunata kamata dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknade za odobrenje kredita i naknadu za produženje roka otplate kredita, sukladno članka 4. stavku 1. ovog Ugovora, najkasnije prije početka korištenja plasmana/produženja roka otplate/važenja plasmana.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate plasmana sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

ZATEZNA KAMATA

Članak 9.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 9,41% (slovima: devetzarezčetrdesetjedanposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 10.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). U razdoblju od početka korištenja kredita do prvog obračunskog razdoblja Banka Dužniku primjenjuje stopu EURIBOR-a koji je važeći na dan odobrenja kredita. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih, stope naknada te iznos troškova promjenjivi su sukladno promjenama Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama Banke te promjenama Pravilnika o naknadama i Tarifi za usluge Banke, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene stopa kamata i naknada određenih aktima Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti Banke te se obavezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru, plaćati tako izmijenjenu kamatu i naknadu.
3. Dužnik može ovlastiti Banku da obračunate naknade temeljem ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnim plasmanima, na dan obračuna naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Dužnika koji se vodi u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita temeljem ugovora o pojedinačnom plasmanu, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu za obradu zahtjeva iz članka 4. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 11.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.
3. U slučaju kada Dužnik ima prema Banci dospjela dugovanja po više ugovora o pojedinačnim plasmanima, a uplaćeni iznos nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih obveza Banka je ovlaštena uplaćenim iznosom namirivati potraživanja prema redosljedu kako je koja obveza dospjela na plaćanje, neovisno o broju kreditnog računa kojeg je Dužnik naznačio prilikom uplate dužnog iznosa.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 12.

Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:

- a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Osnivaču da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.
- b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4,5% (slovima: četirizarepet) posto godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 9,41% (slovima: devetzarepetdesetjednopo godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Osnivača i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci nov(e), kao nadomjestak.
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora i Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima). U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj razdoblju oročenja (do prekida).
5. Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 13.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik obavijestio Banku;

- da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
- 2. Dužnik nadalje izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njegovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoren od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA **Članak 14.**

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih i
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - c) provoditi platni promet vezan uz realizaciju osnovnih ugovora na temelju kojih je Banka odobrila pojedinačne plasmane preko transakcijskog računa koji je otvoren u Banci i
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i
 - e) ishodovati suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statutenih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima i sl.) i
 - f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i
 - g) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i
 - i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke i
 - j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - k) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora ili dobavljača.

PRJEVERMENE UPLATE PO UGOVORIMA O POJEDINAČNIM PLASMANIMA **Članak 15.**

1. Dužnik je obavezan, sukladno ugovoru o pojedinačnom plasmanu, ispunjavati novčane obveze po kreditu u skladu sa ugovorenim rokovima dospijanja. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihova dospijanja, ali će se takve uplate zadržavati besamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijanju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
2. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita, djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom plasmanu danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

**PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA ILI UGOVORA
O POJEDINAČNIM PLASMANIMA**
Članak 16.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom ili Ugovorima o pojedinačnim plasmanima, Banka je ovlaštena: po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - a) povišiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA
Članak 17.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima);
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ili Ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćenjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora ili ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima),
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim ugovorom ili ugovorom o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. U slučaju da Banka raskida Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja koji je iskorišten u cjelini ili djelomično trenutkom raskida tog ugovora smatraju se raskinutim i svi ugovori o pojedinačnim plasmanima te dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Banci po osnovi tog ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), uključujući glavnice, kamate, naknade i troškove.
5. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom poštom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
6. Danom predaje izjave o raskidu Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i ugovora o pojedinačnim plasmanima na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE
Članak 18.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

2. O svakoj promjeni adrese Dužnik je obavezan pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 19.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupe ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima), a izvršenje obnodb, odnosno obveza iz ovog Ugovora i ugovora o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama il podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 20.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, a što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene BKS Grupe i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (npr. HROK) te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom i ugovorom(ima) o pojedinačnom(im) plasmanu(ima) izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima:
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
 - neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama ugovora o pojedinačnom plasmanu.
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora i/ili ugovora o pojedinačnim plasmanima, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda prema sjedištu Banke.

Članak 22.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Rijeka

Tihomir Zadražil

BKS Bank AG
Glavna podružnica Rijeka
12

Davor Vrabec

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB

OIB 69566187187

Goran Kovačić



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 63088784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupana od punomoćnog čovora Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB: 69566180747, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 11.04.2018. (slovima: jedanaestitrananjdvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći

**ANEKS broj 1 U G O V O R
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030- 59000364**

**UVODNE ODREDBE
Članak 1.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 07.02.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 1 Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima:četirizarezpet) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2019. (slovima: sedmiveljačedvijetisućedevetnaestegodine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2019. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućedevetnaestegodine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 3.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmijenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20 % (slovima: nulazarezdvadesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

Članak 4.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Strkal

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavna podružnica

12

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTRAL FACTOR 8.0.0.

Goran Kovačić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, u funkciji voditelja Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, savjetniku za klijente u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A, OIB 69566160187, koje zastupa Goran Kovačić član Uprave, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Trpinjska 5 A (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 07.02.2019. (slovima: sedmiveljačevijetisućedevetnaeste) godine sljedeći

**ANEKS broj 2 U G O V O R
O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA
br. 030- 59000364**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
 - da su dana 07.02.2017. godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor
 - da su dana 11.04.2018. godine zaključile Aneks broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), u iznosu do HRK 3.800.000,00 (slovima: trimilijunaosamstotisućakuna), na dan isplate kredita, po sljedećim vrstama poslova (pojedinačnih plasmana): kratkoročni krediti, s time što je utvrđeno da za svaki pojedinačni plasman Dužnik i Banka sklapaju poseban ugovor.
2. Na temelju Odluke Banke, ovim Aneksom broj 2 Banka odobrava Dužniku produženje roka unutar kojeg je dozvoljeno sklapanje posebnih ugovora o pojedinačnim plasmanima te se ugovoraju novi uvjeti odobravanja pojedinačnih plasmana unutar okvirnog iznosa zaduženja odobrenog Osnovnim Ugovorom i dodatni instrumenti osiguranja potraživanja iz Osnovnog Ugovora.

Članak 2.

Članak 4. Osnovnog Ugovora mijenja se i izmijenjen glasi:

1. Temeljem ovog Ugovora Dužnik se može zaduživati kod Banke uz sljedeće uvjete:
 - a) za kredite:
 - Kamatna stopa na kredite u kunama obračunava se po stopi od 4,5% (slovima: četirizarezpět) posto godišnje, promjenjivo
2. Ugovori o pojedinačnim plasmanima temeljeni na odredbama ovog Ugovora mogu se zaključivati počevši od dana stupanja ovog Ugovora na snagu pa do dana 07.02.2020. (slovima: sedmiveljačevijetisućedvadesetogodine), pritom krajnji rok otplate kredita ne smije biti dulji od 07.05.2020. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućedvadesetogodine) za kratkoročne kredite s time da dospijeće svakog pojedinačnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o pojedinačnom plasmanu.

Članak 3.

14. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmijenu uvjeta Osnovnog Ugovora utvrđenu na visini od 0,20 % (slovima: nulazarezdvaidesetposto) odobrenog iznosa okvira, jednokratno, unaprijed, najkasnije prije početka korištenja pojedinačnih plasmana.

Članak 4.

1. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, a 2 (slovima: dva) Dužnik.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
BKS BANK AG
Glavna podružnica Hrvatska

Valentina Harapin Štrkalj

~~Davor Vrabeč~~

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

Za Dužnika:
CENTAR FAKTOR d.o.o.

Goran Kovačić

visini
rijed,

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ozrenu Dragčeviću, voditelja Odjela prodaje i financiranja u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Filipu Sremcu, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Cesionar)

i

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupano po članu uprave Goranu Kovačiću, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Cedent)

va)

koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

zaključuju u Zagrebu dana 14.04.2022. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- (A) da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
- (B) da Cesionar prvenstveno ima potraživanja prema Cedentu temeljem sljedećih kredita:
- Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 ((temeljem Ugovora o pristupu duga (od 31.12.2019. godine) za kratkoročni kredit broj 030-51003236)), u iznosu od EUR 604.341,03 (slovima: šestočetrstisućetrstočetredesetjedaneuroitricenta) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
 - Ugovor o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 (odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000364 od 07.02.2017. godine) u iznosu od EUR 513.666,99 (slovima: petstotinaeststisućasestošezdesetšesteuraidevedesetdevelcenti) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, a po kojem kreditu je Cedent Dužnik.
- (dalje u tekstu: Ugovori o kreditu). Cesionarevo potraživanje temeljem Ugovora o kreditu glede iznosa nadilazi niže navedeno potraživanje Cedenta prema Cesusima, a koje je predmet ovog Ugovora o cesiji.
- (C) Ukoliko bi se ispostavilo da je potraživanje Cedenta prema niže navedenim Cesusima veće od potraživanja Cesionara prema Cedentu na temelju osnova navedeni u točki (B) ovog članka, Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem osnova iz članka 1. ovog Ugovora pod nižim točkama, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist transakcijskog računa Cedenta otvorenog u Banci.
- (D) Potraživanja Cesionara navedena u točki B ovog članka su ili dospjela ili dospijevaju najkasnije dana 01.04.2027. (slovima: prvogtravnjadvjetisučedvadesetsedme) godine.
- (E) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svrhu osiguranja Cesionarevih tražbina sklopiti sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na potraživanjima te nadalje da se taj Sporazum sklapa radi osiguranja novčane tražbine Cesionara u iznosu od 1.118.008,02 EUR (slovima: jedanmilijunstoosamnaeststisućasameuraidevacenta) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća.

- (F) Trgovačko društvo STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366, se dalje u tekstu označava riječju/terminom „Cesus“ u odgovarajućim padežima.
- (G) Cedent ima nenamirenu tražbinu u iznosu od 2.200.000,00 HRK (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) prema društvu STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Remetinečki gaj 27A, OIB 71357445366 (dalje u tekstu: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.) temeljem Izvatka otvorenih stavaka na dan 30.03.2022. izdanog i ovjerenog od strane Cedenta odnosno temeljem Ugovora o faktoringu revolving dobavljački faktoring br. 261/21 od 28.10.2021. godine (zaključen između Cedenta kao Pružatelja usluge faktoringa i STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. kao Kupca), te koji Izvadak i navedeni Ugovor o faktoringu čine prilog ovog Ugovora o cesiji i njegov sastavni dio (u daljnjem tekstu: IOS). Banka ima prema Cedentu potraživanje temeljem Ugovora o kreditima, u svrhu naplate kojeg Cedent ustupa ovdje opisana potraživanja prema STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o. Krajnji rok dospijea tražbine navedene u ovoj točki je 28.10.2022. godine.
- (H) U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom Ugovoru o kreditu u ugovorenim rokovima dospijea, kao i u slučaju otkaza Ugovora o kreditima, nastupa dospijee cjelokupnih kreditnih iznosa.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora o cesiji (u daljnjem tekstu: Ugovor), Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkom g), a na osnovi navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospijea iz članka 1. ovog Ugovora, uplaćivati na račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 190090111-110015193, a u svrhu podmiranja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem Ugovora o kreditima i pripadajućih aneksa Ugovora o kreditu. Potpisom ovog Ugovora Cedent ovlašćuje Cesuse da izvrši obveze iz članka 1. pod točkom g) ovog Ugovora Cesionaru.

Članak 3.

Uplatom iznosa od strane Cesusa na račun Cesionara sukladno članku 2. ovog Ugovora, umanjuje se u istom iznosu Cesusova obveza prema Cedentu te Cedentova prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Cesionar se obvezuje razliku iznosa plaćenih temeljem ugovora iz članka 1. ovog Ugovora, koju Cesusi uplate Cesionaru temeljem ovog Ugovora, a koja eventualno prelazi iznos ukupne obveze Cedenta temeljem Ugovora o kreditima, po njezinu primitku, uplatiti u korist žiro računa Cedenta otvorenog u Banci.

Članak 4.

Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i naplativost ustupljenih potraživanja, a njegove obveze prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu umanjuju se u visini provedene cesije. Ukoliko Cesionar u cijelosti ili u dijelu ne uspije namiriti svoje potraživanje iz ustupljenog, Cedent i dalje ostaje u obvezi prema Cesionaru temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 5.

Cesionar stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim Ugovorom.

Članak 6.

Cedent istovremeno s potpisom ovog Ugovora predaje Cesionaru sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu ustupljenog potraživanja, kao i prava koja iz toga proizlaze. S tražbinom prelaze na Cesionara sporedna prava navedena u članku 81. Ugovora o obveznim odnosima.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da osim za tražbine određene u članku 1. ovog Ugovora, potpisom Ugovora, Cedent ustupa Cesionaru svoja potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkom g), a na osnovu navedenih IOS-a na način da će se novčani iznosi sukladno navedenoj dinamici dospjeća iz banaka i ovog Ugovora, uplaćivati na žiro račun Cesionara IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, potpisom na broj 00 190090111-110015193, i to također, a na zahtjev Banke i u svrhu podmirivanja dospjelih obveza Cedenta prema Cesionaru nastalih temeljem svih ostalih Ugovora koje Banka ima zaključene s Cedentom, a u kojima je Cedent jamac platac ili sudužnik i/ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja predmetnih obveza.

Članak 8.

Cedent daje sljedeće izjave i jamstva:

- (i) Cedent je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima te su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
- (ii) Cedent je ovlašten sklopiti i ispuniti ovaj Ugovor;
- (iii) Cedent ima ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog Ugovora, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj Ugovor predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za Cedenta;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane Cedenta ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega su Cedent stranka ili koji je obvezujući za Cedenta;
- (vi) Cedent je isključivi i neograničeni nositelj USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA;
- (vii) Cedent se obvezuje da neće mijenjati sadržaj osnova za ustup potraživanja iz čl. 1. ovog Ugovora pod točkama g), h) i i) bez izričite prethodne pisane suglasnosti Cesionara;
- (viii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeboja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudskog, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

Članak 9.

- (I) Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.
 - (II) Cedent je dužan nadoknaditi Cesionaru sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrovoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog Ugovora kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvjetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.
 - (III) UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.
 - (IV) IOS-i navedeni u članku 1. ovog UGOVORA čine prilog ovog UGOVORA i njegov sastavni dio.
 - (V) Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenit će se odredbe hrvatskog materijalnog prava bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava.
 - (VI) Za ovaj Ugovor o cesiji meritome su odredbe članaka 80.-87. Zakona o obveznim odnosima.
- Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o cesiji izjavljuju da za ovaj ustup tražbine nema zabrane ustupanja u skladu s člankom 80. Zakona o obveznim odnosima.

(VII) U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažeće ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje najviše odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

(VIII) Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

Članak 11.

Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora suglasno se ugovara nadležnost suda u Rijeci.

Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 1 (slovima: jedan), 1 (slovima: jedan) primjerak služi javnom bilježniku za potrebe ovjere potpisa Cedenta, po 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe notifikacije svakom pojedinom Cesusu, a 1 (slovima: jedan) primjerak nadležnom tijelu u svrhu upisa založnog prava. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

ZA CEDENTA:

CENTAR FAKTOR d.o.o.


CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
Goran Kovačić
OIB: 69566160187

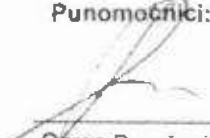
ZA CESIONARA:

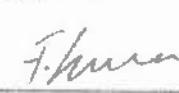
Punomoćnici:

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

12


Ozren Dragčević


Filip Sremac

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je stranka:

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE**
17, kao član uprave **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb
(Grad Zagreb), Radnička cesta 39, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
111203665 PP Daruvar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4, ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4159/2022
Zagreb, 15.04.2022.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić

CENTAR
FAKTOR D.O.O.

PREDMET:

Prod otvorenih stavki (IOS) na dan 30.03.2022

Konto: 4300
Sifra: 001248
Tel/Fax:

Komitent:
OIB HR: 71357445366

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
Remetinečki gaj 27
10 000 Zagreb

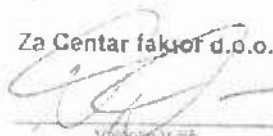
Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 001208 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
11.2021	250220222	978	IZV	PL PO UG	28.10.2022	2.200.000,00	2.200.000,00	2.200.000,00
						2.200.000,00	2.200.000,00	2.200.000,00

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.

Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za Centar faktor d.o.o.


Valentin V. Vičić
(potpis ovlaštene osobe)

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 60565160187

Za STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

UGOVOR O FAKTORINGU
revolving dobavljački faktoring
br. 261/21

sklopljen između:

CENTAR FAKTOR d.o.o., Radnička cesta 39, Zagreb, OIB:69566160187, zastupan po članu uprave Goran Kovačić
(u nastavku teksta: »Pružatelj usluge faktoringa«)

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Remetinečki gaj 27A, Zagreb, OIB:71357445366
zastupan po direktoru Zlatko Palijaš
(u nastavku teksta: »Kupac«)

(u nastavku teksta obje zajedno i »Ugovorne strane«, a svaka posebno i »Ugovorna strana«)

Ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

SVRHA I PREDMET UGOVORA

Članak 1. – SVRHA UGOVORA

Ovaj Ugovor uređuje odnos između Ugovornih strana, te njihova međusobna prava i obveze u vezi s plaćanjem tražbina (dalje u tekstu: »Predmeti faktoringa«) koje Kupčevi Dobavljači imaju prema Kupcu, navedenima u prilogu B i C ovog Ugovora (svaka takva osoba i njezin pravni sljednik glede Predmeta faktoringa (dalje u tekstu: »Dobavljač«).

Članak 2. – PREDMET UGOVORA

2.1. U zamjenu za naknadu u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se Kupcu da će ispunjavati Predmete faktoringa koje Dobavljač ima prema Kupcu; Pružatelj usluge faktoringa će, sukladno odredbama ovog Ugovora, stjecati pojedinačne Predmete faktoringa sve dok ukupni iznos Predmeta faktoringa ne dosegne limit naveden u prilogu A ovog Ugovora (u nastavku »Apsolutni limit«).

2.2. Ugovorne strane izričito su suglasne da Pružatelj usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora i njegovih priloga ne pristupa dugu Kupca, ne preuzima Kupčev dug niti preuzima ispunjenje Kupčevog duga sukladno odredbama zakona koji uređuje obvezne odnose.

2.3. Ugovorne strane suglasne su da niti jedna odredba ovog Ugovora ne ograničava prava Pružatelja usluge faktoringa da tražbine prema Kupcu koje ispunjavanjem Predmeta faktoringa stječe od Dobavljača, na temelju zakona ili bilo kojeg drugog akta, ustupi nekoj trećoj osobi.

Članak 3. – ISPUJNENJE OBVEZE

3.1. Ugovorne strane suglasne su da Pružatelj usluge faktoringa pojedinačni Predmet faktoringa ispunjava tako da plati račun ili drugi dokument u kojem je pojedini Predmet faktoringa iskazan sukladno članku 6. točki (li) ovog Ugovora, u iznosu i na dan kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

3.2. Pružatelj usluge faktoringa je dužan ispuniti samo one Predmete faktoringa koji su potvrđeni u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Članak 4. – TRAŽBINA

4.1. Ugovorne strane suglasne su da s ispunjenjem pojedinog Predmeta faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa stječe tražbinu Dobavljača prema Kupcu u iznosu financiranja Predmeta faktoringa.

4.2. Tražbina koju Pružatelj usluge faktoringa stekne u skladu s prethodnim stavkom (u nastavku: »Tražbina«), stjecanjem od strane Pružatelja usluge faktoringa mijenja se na način da dospijeva na plaćanje u vrijeme određeno u skladu s prilogom C ovog Ugovora (u nastavku: »Dan Valute«), a do dospijeća na nju teku kamate sukladno odredbama članka 9. ovog Ugovora.

4.3. Pored navedenih kamata Kupac Pružatelju usluge faktoringa dužuje i faktoring naknadu određenu člankom 8. ovog Ugovora te ostale troškove određene ovim Ugovorom i njegovim prilogima.

OBVEZE KUPCA

Članak 5. – POTVRDA DOBAVLJAČA

5.1. Kupac se obvezuje pribaviti i dostaviti Pružatelju usluge faktoringa potvrdu Dobavljača o postojanju, visini i valuti pojedinačnog Predmeta faktoringa, te o drugim podacima o Predmetu faktoringa koji mogu utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa da otkupi pojedini Predmet faktoringa, sukladno odredbama ovog Ugovora.

5.2. Ako se unatoč potvrdi o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa i njegovom prijenosu na Pružatelja usluge faktoringa u skladu s člankom 6. ovog Ugovora, pokaže da Predmet faktoringa, u vrijeme kada ga je Pružatelj usluge faktoringa ispunio Dobavljaču, nije postojao ili da ga Dobavljaču nije dugovao Kupac, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev, bez odlaganja, vratiti svaki iznos koji je Pružatelj usluge faktoringa tako platio, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od trenutka plaćanja pa na dalje.

Članak 6. – POTVRDA O STJECANJU PREDMETA FAKTORINGA

6.1. Kupac potvrđuje stjecanje pojedinog Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge tako da Pružatelju usluge faktoringa preda:

- (i) izvorni primjerak potvrde o postojanju pojedinog Predmeta faktoringa koji sadrži:
 - (a) podatke o Predmetu faktoringa koji se Pružatelj usluge faktoringa obvezuje ispuniti, a naročito iznos glavnice, datum dospijeća te broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je iskazan;
 - (b) potpisanu izjavu Dobavljača kojom Dobavljač potvrđuje visinu i dospijeće pojedinog Predmeta faktoringa, broj i datum računa ili drugog dokumenta kojim je određen Predmet faktoringa, te druge podatke čiji je sadržaj razvidan iz obrasca – potvrde iz Priloga B ovog Ugovora;
- (ii) izvor računa ili drugog dokumenta, kojim je iskazan pojedini Predmet faktoringa (i koji je naveden u potvrdi o postojanju Predmeta faktoringa) i sve druge isprave, podatke, dokaze i predmete koje zahtijeva Pružatelj usluge faktoringa.

6.2. Smatra se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa na dan kada je financirao određeni posao.

6.3. Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan da s ispunjenjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa, na Pružatelja usluge faktoringa prelaze

i sva sporedna prava koja je u svrhu osiguranja plaćanja Predmeta faktoringa imao Dobavljač.

6.4. Ako je, za valjan i učinkovit prijenos nekog od sporednih prava koja Dobavljač ima prema Kupcu radi osiguranja ispunjenja Predmeta faktoringa, pored radnji iz prethodnih stavaka potrebno ili korisno obaviti i neku drugu radnju, smatrat će se da se Pružatelj usluge faktoringa obvezao ispuniti pojedinačni Predmet faktoringa tek kada Kupac ili Dobavljač, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, obave i sve takve radnje i o tome obavijeste Pružatelja usluge faktoringa.

6.5 U slučaju da je ispunjenje Predmeta faktoringa osigurano založnim pravom na pokretnini, Kupac je potpisom ovog Ugovora izričito suglasan s time da Dobavljač založene stvari preda u posjed Pružatelju usluge faktoringa.

6.6. Bez obzira na odredbe prethodnih stavaka ovog članka, ugovorne strane mogu za pojedini slučaj pismeno dogovoriti drugi način potvrđivanja stjecanja Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa.

Članak 7. – PLAĆANJE TRAZBINE

7.1. Kupac je dužan platiti sve Tražbine te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora najkasnije do datuma navedenog u prilogu C ovog Ugovora (u nastavku »Dan Valute«) isključivo na račun Pružatelja usluge faktoringa HR6323860021000010160 kod Podravska banka d.d. Koprivnica. U slučaju promjene svog računa Pružatelj usluge faktoringa će pismeno obavijestiti Kupca, te se isti obvezuje nakon primitka obavijesti sve daljnja plaćanja vršiti na novi račun Pružatelja usluge faktoringa.

7.2. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti EUR, Kupac se obvezuje plaćanje svojih obveza iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

7.3. U slučaju da Pružatelj usluge faktoringa ispunjava Predmet faktoringa inozemnom Dobavljaču u valuti koja je drukčija od EUR – (u nastavku: »Druga valuta«), Kupac je suglasan, da se obračun svih takvih obveza izvrši u valuti EUR, a da se za preračun tih obveza iz Druge valute u EUR koristi prodajni tečaj Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan financiranja obveza Kupca inozemnom Dobavljaču. Također u svim takvim slučajevima Kupac se obvezuje plaćanje svoje obveze iz ovog ugovora izvršiti Pružatelju usluge faktoringa primjenom valutne klauzule i to u kunskoj protuvrijednosti iznosa u valuti EUR obračunatoj po prodajnom tečaju Erste & Steiermarkische bank d.d. na dan uplate.

Članak 8. – PLAĆANJE FAKTORING NAKNADE, ADMINISTRATIVNE NAKNADE I OSTALIH TROŠKOVA

8.1. Za ispunjenje Predmeta faktoringa, Kupac dužuje Pružatelju usluge faktoringa faktoring naknadu koja se obračunava u visini određenoj Prilogom A ovog Ugovora. Faktoring naknada se u svakom slučaju povećava za iznos svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

8.2. Pored faktoring naknade iz prethodnog stavka Kupac je, za svako stjecanje Predmeta faktoringa, dužan vratiti Pružatelju usluge faktoringa troškove obrade u visini iznosa koji je određen Prilogom A ovog Ugovora, uvećanog za pripadajući porez sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa dužan u vezi s tim platiti, te uz suglasnost Kupca i moguće troškove nastale s osnove usluge ubrzanog

Članak 10. – POVRAT TROŠKOVA

10.1. Kupac se obvezuje Pružatelju usluge faktoringa naknaditi troškove platnog prometa nastale pri ispunjavanju bilo koje od njegovih obveza iz ovog Ugovora (uključujući troškove koje Pružatelj usluge faktoringa trpi prilikom primitka isplate kakve Tražbine ili drugog plaćanja na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim), zajedno sa iznosom svih pripadajućih poreza sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima koje je Pružatelj usluge faktoringa u vezi s tim dužan platiti.

10.2. Obveza Kupca iz prethodnog stavka dospijeva na dan nastanka troškova; Pružatelj usluge faktoringa Kupcu izdaje račun, koji je Kupac dužan platiti odmah.

Članak 11. – OSIGURANJE TRAŽBINA

11.1. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, koristit će se svi trenutno i buduće zaprimljeni Instrumenti osiguranja. Jedna zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika.

11.2. Pružatelj usluge faktoringa ima pravo iskoristiti navedene Instrumente osiguranja plaćanja u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obveze te bilo koje druge obveze prema Pružatelju usluge faktoringa s naslova ovog Ugovora. Upotrijebljene ili uništane mjenice iz prethodnog stavka Kupac će, na zahtjev Pružatelja usluge faktoringa, odmah nadomjestiti novima. Otkaz ugovora nije uvjet za upotrebu instrumenata osiguranja. Ugovorne strane izričito su suglasne da se sva postojeća i buduća osiguranja za obveze Kupca po ovom Ugovoru primjenjuju i na sve promjene Ugovora određene dodacima Ugovoru. Ugovorne strane mogu dogovoriti i druga sredstva osiguranja plaćanja ovisno o apsolutnom limitu.

11.3. Za osiguranje Tražbina i bilo kojih drugih obveza Kupca na temelju ovog Ugovora, odnosno bilo koje druge tražbine Pružatelja usluge faktoringa, Pružatelj usluge faktoringa ima pravo sredstva osiguranja iz, kao i sva druga sredstva osiguranja, iskoristiti za naplatu svih postojećih i budućih tražbina, po bilo kojoj vrsti posla između Pružatelja usluge faktoringa i Kupca, osim u slučaju kada je sredstvo osiguranja izričito i uz prethodnu pisanu potvrdu Pružatelja usluge faktoringa vezano samo za konkretan posao.

Članak 12. – DOSTAVA PODATAKA

12.1. Pružatelj usluge faktoringa može od svake osobe zahtijevati da mu priopći podatke i dopusti uvid u isprave iz drugog stavka ovog članka.

12.2. Kupac sa sklapanjem ovog Ugovora dopušta svakoj osobi, uključujući štedionice i banke te njihove podružnice u Republici Hrvatskoj ili izvan nje, da bez obzira na dužnost čuvanja tajnosti podataka, Pružatelju usluge faktoringa na njegov zahtjev;

dostavi sve podatke o njihovim tražbinama i obvezama prema Kupcu a naročito podatke o brojevima računa koje za Kupca vode takve osobe, podatke o stanju i prometu na tim računima, te podatke o pojedinačnim prilivima i odlivima sa tih računa;

dopust uvid u sve isprave koje se odnose na njihovo poslovanje s Kupcem, uključujući i izradu prijepisa tih isprava.

12.3. Kupac dopušta Pružatelju usluge faktoringa da sve podatke o ovom Ugovoru i ispunjavanju obveza koje proizlaze iz njega, kao i sve podatke koje Pružatelj usluge faktoringa dobije na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakve daljnje dozvole, čuva i obrađuje te po vlastitoj procjeni priopćava društvima povezanim s preuzimateljem.

Članak 13. – OBAVJEŠTAVANJE

13.1. Kupac će Pružatelju usluge faktoringa jednom mjesečno dostaviti popis Predmeta faktoringa prema pojedinom Dobavljaču, te mu na njegov zahtjev odmah dostaviti i sve podatke, isprave, dokaze i predmete koji dokazuju nastanak, postojanje i uvjete Predmeta faktoringa i sporednih prava.

13.2. Kupac će odmah, a najkasnije u roku od 7 dana po primitku zahtjeva Pružatelja usluge faktoringa, dostaviti Pružatelju usluge faktoringa podatke i ocjene koje su Pružatelju usluge faktoringa potrebni za obavljanje njegove djelatnosti i ostvarenje njegovih prava te ispunjenju obveza iz ovog Ugovora, a naročito o planiranom opsegu poslovanja s pojedinim Dobavljačem, dogovorenim uvjetima plaćanja, dinamici nabave i druge podatke.

13.3. Kupac se obvezuje da će i bez posebnog zahtjeva odmah obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa o svakoj okolnosti koja mu je poznata, a koja bi mogla utjecati na prava i obveze Pružatelja usluga faktoringa iz ovog Ugovora ili na prava i obveze Pružatelja usluga u vezi s Predmetom faktoringa, a naročito o okolnostima koje bi mogle utjecati na odluku Pružatelja usluge faktoringa o stjecanju Predmeta faktoringa.

Članak 14. – JAMSTVA I GARANCIJE KUPCA

Kupac garantira i jamči Pružatelju usluge faktoringa:

da svaki Predmet faktoringa u cijelosti postoji kao valjana, bezuvjetna i nesporna obveza Kupca prema Dobavljaču, u iznosu i s dospijećem kako je to navedeno u računu ili drugom dokumentu kojim je Predmet faktoringa iskazan.

Kupac izričito i neopozivo priznaje Predmet faktoringa prema Dobavljaču te priznaje:

- (i) da je račun ili drugi dokument kojim je Predmet faktoringa iskazan, bio ispostavljen na temelju nabave robe odnosno obavljenih usluga, koji u cijelosti ispunjava uvjete dogovorene između Dobavljača i Kupca;
- (ii) da niti Kupac niti netko drugi neće isticati nikakve prigovore niti zahtjeve koji bi mogli utjecati na postojanje, visinu ili rokove dospijeća pojedinačnih Tražbina Kupca prema Pružatelju usluga faktoringa;
- (iii) da su sve isprave koje je predao Pružatelju usluge faktoringa radi potvrde stjecanja Predmeta faktoringa autentične i valjane, a naročito da su prilikom sastavljanja i potpisa istih i Dobavljač i Kupac bili zastupani po osobi koja u njihovo ime može davati valjane i obvezujuće izjave;
- (iv) da se stjecanjem Predmeta faktoringa od strane Pružatelja usluge faktoringa ne krši niti jedan valjani Ugovor, rješenje ili propis;
- (v) da su podaci i obavijesti o radnjama koje je Kupac dostavio Pružatelju usluge faktoringa na temelju ovog Ugovora ili u vezi s njim, istiniti i potpuni te da mu nisu poznate nikakve nove činjenice ili okolnosti o kojima bi, u skladu s člankom 12. ovog Ugovora, morao obavijestiti Pružatelja usluge faktoringa;
- (vi) da Dobavljač svoje tražbine s naslova Predmet faktoringa nije ustupio trećoj osobi.

OBVEZE PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA

Članak 15. – ISPUNJENJE PREDMETA FAKTORINGA

15.1. Pod uvjetima i na način određen u ovom Ugovoru, Pružatelj usluge faktoringa obvezuje se ispuniti Predmet faktoringa.

15.2. Pružatelj usluge faktoringa će po primitku dokumentacije potrebne za stjecanje Predmeta faktoringa iz ovog Ugovora (Prilog B; Prilog C) i provjere formalne i materijalne ispravnosti navedene dokumentacije, isplatiti Dobavljaču obvezu u roku od tri radna dana od primitka dokumentacije.

15.3. Kao dan dospeljeća Predmeta faktoringa smatra se Dan valute naveden u prilogu C ovog Ugovora

15.4. Na dan ispunjenja Predmeta faktoringa Pružatelj usluge faktoringa stječe Tražbinu prema Kupcu.

Članak 16. – ZADRŽAVANJE ISPUNJENJA

Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Dobavljaču ispuniti Predmet faktoringa, ako ocijeni da će naplata Tražbine, iz bilo kojeg razloga, biti ugrožena.

Članak 17. – OTKAZ UGOVORA

17.1. Svaka strana u svakom trenutku može otkazati ovaj Ugovor, obaviješću drugoj strani.

17.2. Pružatelj usluge faktoringa može u svakom trenutku otkazati ovaj Ugovor, ako nastupe okolnosti koje, prema procjeni Pružatelja usluga faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

17.3. U slučaju otkaza Ugovora u skladu s prethodnim stavcima, smatra se da je otkaz stupio na snagu danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene ugovornoj strani na adresu navedenu u ovom Ugovoru.

17.4. Danom otkaza ugovora, bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora:

(i) Kupac se obvezuje platiti bilo koje obveze prema Pružatelju usluge faktoringa (s naslova Tražbina, kamata, provizija ili s bilo kojeg drugog osnova), a koja je nastala po bilo kojem drugom temelju;

(ii) Prestaje obveza Pružatelja usluge faktoringa temeljem ovog Ugovora

17.5. U slučaju otkaza Ugovora, Pružatelj usluge faktoringa nije dužan Kupcu vratiti faktoring naknade koje mu je, u skladu s člankom 7. ovog Ugovora zaračunao u trenutku financiranja Predmeta faktoringa, glede onih Predmeta faktoringa za koje je ovaj Ugovor prestao u skladu s prethodnim stavcima.

17.6. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, a za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

Članak 18. – KRŠENJE UGOVORA

18.1. Ako jedna od ugovornih strana ne ispuni neku od svojih obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, druga strana opomenom će ju pozvati da tu obvezu odmah ispuni.

18.2. Ako ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim niti u roku od 8 dana po primitku opomene iz prethodnog stavka ne ispuni svoju obvezu, druga ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor, pri čemu se, bez obzira na odredbe prethodnog članka, danom otkaza Ugovora smatra dan predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za dostavu pošiljki, upućene na adresu ugovorne strane navedenu u

ovom Ugovoru. Otkaz Ugovora ne utječe na postojanje obveza Kupca po ovom Ugovoru ili u vezi s njim, za koje u ovom Ugovoru nije izričito određeno da prestaju.

18.3. Ugovorna strana koja zakasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, dužna je drugoj ugovornoj strani za vrijeme zakašnjenja platiti kamate na zakašnjeni iznos, po kamatnoj stopi u visini zakonskih zateznih kamata.

18.4. Ugovorna strana koja ne ispunjava obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim odgovara drugoj ugovornoj strani za štetu, i to u opsegu koji određuje zakon.

18.5. Bez obzira na prethodni stavak, Kupac je dužan Pružatelju usluge faktoringa u cijelosti vratiti svaku štetu i nadomjestiti svaki gubitak koji Pružatelj usluge faktoringa pretrpi radi neistinitosti jamstava i garancija iz članaka 13 i 14. ovog Ugovora. Pored navedenog, u slučaju neispunjenja ili zakašnjenja u plaćanju u pogledu obveza iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, Pružatelj usluge faktoringa obračunat će i naplatiti Kupcu sve troškove nastale zbog neispunjenja i/ili zakašnjenja, s čime je Kupac upoznat priključnim potpisom ovog Ugovora odnosno o čemu će u slučaju eventualnih promjena prethodno pisanim putem biti upoznat.

18.6. Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora Pružatelj usluge faktoringa može u svako vrijeme učiniti dospjelim tražbine po ovom Ugovoru i odmah zatražiti njihovo ispunjenje bez ostavljanja bilo kakvog naknadnog/dodatnog roka te aktivirati instrumente osiguranja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima, a posebice u slučajevima nastupanja okolnosti koje prema procjeni Pružatelja usluge faktoringa utječu na sposobnost Kupca da izvrši svoje obveze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim.

OSTALE ODREDBE

Članak 19. – URAČUNAVANJE ISPLATA

19.1. Ako radi ispunjenja neke Tražbine Kupac (ili netko drugi umjesto njega) plati iznos u bilo kojoj valuti, bez obzira na redoslijed plaćanja Tražbina koje je odredio Kupac ili drugi platitelj, i bez obzira na valutu na koju glasi Tražbina, za potrebe ovog Ugovora smatra se da je primljeni iznos bio upotrijebljen za podmirenje Kupčevih obveza prema Pružatelju usluge faktoringa, prema sljedećem redoslijedu:

- (i) Povrat troškova naplate Tražbine i drugih troškova koje je u vezi s Tražbinom dužan platiti Kupac
- (ii) Zakonske zatezne i ugovorne kamate u vezi s Tražbinom koje Kupac duguje na dan plaćanja;
- (iii) Tražbine prema Kupcu po redoslijedu dospelosti na naplatu.

19.2. Kao troškovi naplate Tražbine, za potrebe ovog Ugovora, smatraju se svi troškovi koji nastanu pri naplati Tražbine, i nisu ograničeni na troškove koje je Kupac dužan vratiti u skladu sa zakonom ili odlukom suda, arbitraže ili nekog drugog nadležnog tijela.

19.3. Odredbe prethodnih stavaka odgovarajuće se primjenjuju i u slučaju kada se Tražbina Pružatelja usluge faktoringa prebije s obvezom koju Pružatelj usluge faktoringa ima prema Kupcu, pri čemu će se prebije iznos smatrati iznosom koji je bio plaćen za ispunjenje Predmeta faktoringa.

Članak 20. – OBAVIJESTI

20.1. Ako je nastanak neke posljedice u skladu s ovim Ugovorom ovisan o obavijesti jedne ugovorne strane drugoj ugovornoj strani, smatra se da je takva obavijest bila dana danom predaje preporučene pošiljke ovlaštenom društvu za predaju pošiljki, i to na adresu druge ugovorne strane navedenu u ovom Ugovoru, pod uvjetom

- a) da je obavijest poslanja u pisanom obliku ili putem telefaksa na adresu ili broj telefaksa, određen u skladu s ovim člankom;
- b) da je pisana obavijest ili telefaks poruka potpisana od strane osobe koja je u skladu s ovim člankom određena kao potpisnik obavijesti strane koja šalje obavijest; i
- c) da obavijest ispunjava druge uvjete određene ovim Ugovorom.

20.2. Ugovorne strane suglasne su da će se smatrati da je primatelj primio obavijest, poslanu u pisanom obliku, 8 dana poslije dana kada ju je pošiljatelj predao kao preporučenu poštansku pošiljku, naslovljenu na primatelja, a obavijest poslanu putem telefaksa istog dana kada ju je pošiljatelj uspješno poslao i o tome primio odgovarajuću potvrdu.

20.3. Odredba ove točke ne odnosi se na slučajeve otkaza ugovora definirane prethodnim člancima.

20.4. Obavijesti koje ugovorna strana šalje drugoj ugovornoj strani, šalju se:

- a) ako je primatelj obavijesti Pružatelj usluge faktoringa, na adresu:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
Radnička cesta 39
10 000 Zagreb
Tel.: 01 67788560
E-mail: info@centarfaktor.eu

- b) ako je primatelj obavijesti Kupac, na adresu:

STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
Remetinečki gaj 27A
Zagreb
E-mail: info@strojnamehanika.hr

odnosno na drugu adresu (ili broj telefaksa) na kojoj ugovorna strana želi primiti njoj namijenjene obavijesti, ako o tome prethodno obavijesti drugu ugovornu stranu, na način određen u ovom članku.

20.5. Svaka ugovorna strana može u bilo kojem trenutku odrediti imena osoba koje su u njezino ime ovlaštene potpisivati obavijesti drugoj stranci (u nastavku: „Potpisnik obavijesti”), i to tako da drugoj stranci pošalje originalni primjerak obavijesti, primjer koje je sadržan u prilogu D ovom Ugovoru, i koji sadrži imena i prezimena takvih osoba, te pored svakog imena i prezimena i uzorak potpisa te osobe, uz navod vrste obavijesti koje je ta osoba ovlaštena potpisivati.

20.6. U slučaju da kod pojedinog Potpisnika obavijesti nije posebno određeno koje vrste obavijesti može potpisivati, smatra se da takav Potpisnik obavijesti može potpisivati sve obavijesti. Ako ugovorna strana ne odredi druge potpisnike obavijesti smatra se da su njezini Potpisnici obavijesti osobe koje su ovlaštene zastupati takvu stranku u skladu s važećim propisima ili njezinim statutom.

Članak 21. - PLAĆANJA

21.1. Svaki iznos kojeg Kupac mora platiti Pružatelju usluge faktoringa u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim ako ga Pružatelj usluge faktoringa primi bilo od Kupca bilo od druge osobe (npr. na temelju preuzimanja ispunjenja, asignacije i slično) te ga može zadržati bez odbitaka radi Poreza ili troškova, račun IBAN: HR9223860021119001478 kod Podravske banke d.d. ili na drugi račun o kojem Pružatelj usluge faktoringa obavijesti Kupca najkasnije 2 radna dana prije dana plaćanja.

21.2. Svaki iznos kojeg Pružatelj usluge faktoringa mora platiti Kupcu u skladu s ovim Ugovorom, smatra se plaćenim:

- a) ako ga Kupac primi na račun IBAN: HR424880011100135178 kod BKS Bank ili na drugi račun, o kojem Kupac obavijesti Pružatelja usluge faktoringa najkasnije u roku od 2 radna dana prije dana plaćanja; ili
- b) ako ga Pružatelj usluge faktoringa plati drugoj osobi u skladu s Kupčevom obavijesti tj. uputom (npr. obavješću o ustupanju tražbine) ili punomoći (npr. u slučaju asignacije).

Članak 22. - PRIJEBOJ I PLAĆANJE OBVEZA U RAZLIČITIM VALUTAMA

Ako Pružatelj usluge faktoringa primi uplatu u određenoj valuti (u nastavku »Prva valuta«) namijenjenu ispunjenju obveze Kupca iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, a koja je izražena u drugoj valuti (u nastavku »Druga valuta«), obveza Kupca smatra se plaćenom samo u iznosu protuvrijednosti primijene uplate u Drugoj valuti, a koja protuvrijednost se izračunava po tečaju (odnosno tečajevima) po kojem (kojima) Pružatelj usluge faktoringa može, na dan kada je primio uplatu (u nastavku »Dan plaćanja«), u okviru svog uobičajenog poslovanja, zamijeniti iznos u Prvoj valuti za iznos u Drugoj valuti (pri čemu Pružatelj usluge faktoringa smije, ali nije dužan, primljeni iznos pomnožiti sa srednjim tečajem važećim za Prvu valutu na Dan plaćanja, a dobiveni rezultat podijeliti s srednjim tečajem važećim za Drugu valutu na Dan plaćanja).

Članak 23. - PROMJENJIVE OKOLNOSTI

23.1. Pružatelj usluge faktoringa može, uz obavijest Kupcu promijeniti, Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora za Predmete faktoringa prema određenom Dobavljaču, ako sazna za okolnosti, koje bi, da su mu bile poznate u vrijeme sklapanja ovog Ugovora ili su nastale nakon njegovog sklapanja, utjecale na Apsolutni Limit, Kamatnu stopu, Proviziju, Trošak obrade, Uvjete plaćanja i Valjanost uvjeta.

23.2. Apsolutni Limit, Kamatna stopa, Provizija, Trošak obrade, Uvjeti plaćanja i Valjanost uvjeta iz Priloga A ovog Ugovora, koje odredi Pružatelj usluge faktoringa u skladu s prijašnjim stavkom obvezuje strane ovog Ugovora kao da su bili neposredno zapisani u ovom Ugovoru, izuzev u slučaju da Kupac u roku 3 dana nakon primitka obavijesti iz prijašnjeg stavka otkaže Ugovor u skladu s člankom 17. ovog Ugovora. U slučaju da Kupac u roku iz prijašnjeg stavka ne otkaže Ugovor, smatra se da je Kupac suglasan s izmjenama Apsolutnog Limita, Kamatne stope, Provizije, Troška obrade, Uvjeta plaćanja i Valjanosti uvjeta, navedenima u obavijesti iz prethodnog stavka, odnosno u novom Prilogu A.

Članak 24. - IZMJENA UGOVORA

Ako u ovom Ugovoru nije drugačije određeno, ugovorne strane mogu izmijeniti odredbe i uvjeta ovog Ugovora sklopanjem dodatka Ugovoru u pisanom obliku.

Članak 25. - UGOVORENO PRAVO I NADLEŽNOST ZA SPOROVE IZ OVOG UGOVORA

25.1. Ugovorne strane suglasne su da je za tumačenje sadržaja ovog Ugovora mjerodavno pravo važeće u Republici Hrvatskoj.

25.2. Ugovorne strane suglasne su da su za rješavanje sporova proizašlih iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležni sudovi Republike Hrvatske.

25.3. Za sve sporove iz ovog Ugovora ili u vezi s njim nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 26. - VALJANOST UGOVORA

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada svaka od ugovornih strana primi barem jedan primjerak ovog Ugovora, potpisan od druge ugovorne strane na predviđenom mjestu.

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovačić

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB: 6415180187

28.10.2021.

ZA KUPCA:

Direktor
Zlatko Paljajš



28.10.2021.

1	IUPAC	Agreement limit	3	STRUJNA d.o.o. Ramonovič pot 27A Zagreb OIB: 71397445366
	Kamata- obračunata stopa (u % godišnje)	1	6,00 %	2.200.000,00 HRK
	Faktorirng naknada (u % Obveze)	4	0,60 %	
	Administativna naknada (u HRK ili EUR)	5	0,00	180 dana
	Unjebi plaćanja	5		28.10.2022
	Rok valjanosti ugovora	7		261/21
	Broj ugovora			

ZA PRUŽATELJA USLUGE FAKTORINGA:

Član uprave
Goran Kovčič

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZIGREB

19-35-00-17-20

28.10.2021

ZA KUPCA:

Direktor
Zlatko Palijs

STIKUNA KEMAZACIA

2018/2/27

28.10.2021

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupila stranka:-----

- u svojstvu **Dužnika i Založnog dužnika**: za društvo **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 39, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBŠ 130043668, OIB 69566160187, član uprave **Goran Kovačić**, OIB: 91092078000, Ivanovo Polje, Dežanovec, Ivanovo Polje 17, rođen 14.03.1983. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111203665 izdanu od PP Daruvar, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A).-----

Imenovana stranka podnijela je, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **Sporazum o osiguranju novčane tražbine** zasnovan na **založnog prava na potraživanjima iz Ugovora o cesiji i neposrednom provođenju prisilne ovrhe**, sklopljen dana 14.04.2022. (četnaestog travnja dvijetisućdvadesetdruge) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Rijeka u svojstvu **Kreditora** i **BKS Bank AG**, Austrija, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenog sudionika pravnog posla.-----

Predmetni Sporazum odnosi se na osiguranje tražbina koje proizlaze iz Ugovora o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003484 (temeljem Ugovora o pristupu duga od 31.12.2019. godine) za kratkoročni kredit broj 030-51003236 od 29.03.2019. godine, iz Ugovora o kreditu, broj kreditnog računa 030-51003124 odobrenog temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000364 od 07.02.2017. godine sklopljenih između Založnog tužnika te BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka u svojstvu Kreditora i BKS Bank AG, Austrija u svojstvu Založnog vjerovnika, te svih ostalih ugovora koje Banka ima zaključene sa Založnim dužnikom bilo u svojstvu Jamca platca, sudužnika ili je dao zadužnicu u svrhu osiguranja preuzetih obveza (prilog B i C).-----

Založni dužnik izjavljuje da tražbine koje se zalažu proizlaze iz Ugovora o cesiji sklopljenog dana 14.04.2022. godine između BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka kao Cesionara i gore navedenog Založnog dužnika kao Cedenta, na kojem ugovoru je potpis Založnog dužnika ovjeren u ovom uredu pod brojem: OV-4159/2022 dana 15.04.2022. godine te da stanje iz priložene dokumentacije odgovara stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave (ugovor o cesiji sa pripadajućim IOS-om i ugovorom čini prilog D).-----

Stranka se odriče prava čitanja priloga i izjavljuje da je upoznata s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionik je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji te predamnom potpisuje naprijed naznačenu ispravu.-----

Sudioniku su izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 7. ZIP u iznosu od 920,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. PPJT u iznosu od 2.400,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-4173/22**-----

U Zagrebu, 19.04.2022. (devetnaestog travnja dvijetisućdvadesetdruge) godine.-----





BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

i
T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., sa sjedištem u Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB 38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaju, OIB: 46036775558, dopisna adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

i
Nikola Požgaj, s prebivalištem u Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 46036775558, dopisna adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

te
CENTAR FAKTOR d.o.o., sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 28.06.2019. (slovima: dvadesetosmoglipnjadvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU Broj kreditnog računa: 030-51003313

UVODNO UTVRĐENJE, IZNOS I NAMJENA Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u tekstu označen kao: Osnivač), osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje posluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima Osnivač.
2. Temeljem Odluke broj Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:

EUR 400.000,00
(slovima: četiristotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijanja svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za:
 - a) odobrenje kredita u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
 - b) naknadu na iznos odobrenih, a neiskorištenih kreditnih sredstava, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) godišnje, na iznos neiskorištenih kreditnih sredstava na dan obračuna. Navedena naknada se počinje obračunavati od dana prvog korištenja kredita.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.
4. Naknade iz stavka 1. ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.08.2019. (slovima: prvogkolovožadvjetisućedeveneste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i
 - b. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - c. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pisanog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava, isplatom na IBAN Banke HR572488001101111116 s pozivima na broj HR00 100301894-64384188, HR00 100301894-64460186 i HR00 100301894-64554180 u svrhu zatvaranja obveza po mjenicama izdanim od strane Dužnika.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik, naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510032352.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 36 (slovima: tridesetpet) jednakih mjesečnih rata u iznosu od po 11.111,11 EUR (slovima: jedanaesttisučastojedanaest euraljedanaestcenti) počevši od 01.09.2019. (slovima: prvogrujnadvjetisućedevenste) godine i posljednje rate u iznosu od EUR 11.111,15 (slovima: jedanaesttisučastojedanaesteura petnaestcenti) koja dospijeva na plaćanje dana 01.08.2022. (slovima: prvikolovozadvjetisućedvadesetdruge), sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.
3. Iznos rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.08.2022. godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog

Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3M EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
7. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesečetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.

2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 9.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obvezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 10.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca Platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Jamca platca te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i

c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika i Jamca platca solemniziranu kod javnog bilježnika i

d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu društva CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, OIB: 69566160187 nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

2. Jamci platci jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamci platci se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamci platci daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca, koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamci platci daju, a Banka prima u залог svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

IZJAVE DUŽNIKA Članak 11.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano i upisano u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritelnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik i Jamci platci izjavljuju da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 12.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke kao što su npr. izvođenje radova, isporuka robe i sl., a koji mogu utjecati na obaveze Dužnika prema Banci temeljem pojedinačnih plasmana i
 - c) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osoba ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa i
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i
 - f) pisanim putem izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine i
 - g) odmah pisanim putem obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa i
 - h) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora i
 - i) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 13.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno
- a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 14.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika,
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:
- a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora i/ili
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, a Dužnik na poziv Banke u

- primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
 4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
 5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih Ugovora koji se raskidaju, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 15.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamci platci su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik i Jamci platci obavezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 16.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izdacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 17.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamci platci daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potreba drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamci platci daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik i Jamci platci daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 19.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik i Jamci platci i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će ovjeriti ovaj Ugovor.
2. Ovaj ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

Glavna poslovnica Hrvatska

Gordan Bažulić

Za Dužnika:

T.C. POŽGAJ - DRVO U
GRADITELJSTVU - d.o.o.

Za Jamca platca 1:

Nikola Požgaj

Za Jamca platca 2:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.

POSREDOVANJE

IBAN: HR15200000000000000000

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

INŽENJERING GEORAD d.o.o. sa sjedištem u Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB 34018789882, koje zastupa član Uprave gospođa Marina Selak, s prebivalištem u Makarska, Petrice Alačevića 33, OIB: 19606080798, dopisna adresa: Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

PARK HOTEL d.o.o. sa sjedištem u Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23, OIB 44879827792, koje zastupa član Uprave gospodin Mario Šulenta, s prebivalištem u Makarskoj, Dr. Jakova Dudana 29, OIB: 36506231717, dopisna adresa: Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

MARINA SELAK, s prebivalištem u Makarska, Petrice Alačevića 33, OIB: 19606080798, dopisna adresa: Makarska, Petrice Alačevića 33 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvali: „Ugovorne strane“

sklopili su u Splitu dana 29.03.2019. (slovima: dvadesetdevetogodišnjak dvije tisuće i sedamdeset i tri godine) sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003233

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 002/035/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:—

EUR 460.000,00

(slovima: četiristošezdesettisuć i 600 eura)

u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 460.000,00 (slovima: četiristošezdesettisuć i 600 eura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.

5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje postojećih obveza Dužnika u BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 i obrtna sredstva.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti slijedeće naknade:
 - a) za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.
 - b) naknadu na iznos odobrenih, a neiskorištenih kreditnih sredstava, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) godišnje, na iznos neiskorištenih kreditnih sredstava na dan obračuna. Navedena naknada se počinje obračunavati od dana prvog korištenja kredita.
2. Naknade iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 30.04.2019 (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci dokaz o predanom prijedlogu za uknjižbu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika
 - c. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/nalog Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava i to:
 - a) iznos potreban za zatvaranje duga Dužnika prema BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 i
 - b) preostali iznos doznakom u korist računa Dužnika otvoren u Banci za obrtna sredstva.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510031844.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 79 (slovima: sedamdesetdevet) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na plaćanje dana 01.10.2019. godine, sukladno Planu otplate kredita, koji čini prilog ovog Ugovora.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.04.2026. (slovima: prvitravnjadvjetisućedvadesetšeste) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene

1
krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,90 (slovima: trizarezdeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovodnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati

2. kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio ka
objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR
tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu razli
mesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerod
Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokaz
objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se
navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilik
sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Bank
će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih
akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog
Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj
Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom
Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na
nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati
„Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana
doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela polraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora
naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate,
obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje
prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente
osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta».
Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja
bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i
bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a
neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s
propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv
mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 460.000,00 (slovima:
četiristošezdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu
valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M
EURIBOR + 3,90 (slovima: trizarezdevedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te
ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima:
osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u
korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika i
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 460.000,00 (slovima:
četiristošezdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu
valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M
EURIBOR + 3,90 (slovima: trizarezdevedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te
ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima:
osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od Jamca platca u korist
Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika i
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu društva CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, OIB: 69566160187
nominiranu na iznos od EUR 590.000,00 (slovima: petstodevestestisućaeura) u kunskoj
protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan
dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,90 (slovima:
trizarezdevedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove.

1 dio kamata
na zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje,
prorotjenika potpisaru od ovlaštene osobe u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod
javnog bilježnika
EURIBOR (odluka
njestu različitom od
rala mjerodavnosti
denog pokazatelja
atelj. Ako se gore
ija nego prilikom
kazati

3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunsom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospelje, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik i Jamac platca daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.
7. Po upisu založnog prava na nekretnini iz Članka 10. ovog Ugovora, banka se obvezuje izvršiti povrat zadužnice Jamcu platcu te istime prestaju sve obveze Jamca platca iz ovog Ugovora.
8. Povrat zadužnice izdane od strane CENTAR FAKTOR d.o.o., Zagreb, OIB: 69566160187 moguć je kada materijalno pokriva kredita iz članka 1. ovog Ugovora sukladno smjernicama Banke bude 100%.

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 10.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 460.000,00 (slovima: četiristošezdesetisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dostizanja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska u:-
- z.k.ul. 3214, k.o. 317063, MAKARSKA -MAKAR, k.č. ZEM 333/3, u naravi ORANICA ukupne površine 97 m2,-----
 - z.k.ul. 3063, k.o. 317063, MAKARSKA -MAKAR, k.č. ZEM 1172/2 ZGR, u naravi ZGRADA ukupne površine 15 m2-----
 - z.k.ul. 3616, k.o. 317063, MAKARSKA -MAKAR, k.č. ZEM 1172/1 ZGR, u naravi HOTEL, DVORIŠTA koje se sastoji od DVORIŠTE površine 10 m2, DVORIŠTE površine 139 m2, DVORIŠTE površine 283 m2 i HOTEL površine 2325 m2, ukupne površine 2757 m2-----

u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.

2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to sam ne učini Dužnik/Založni dužnik.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinici nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosno vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.-----
2. Dužnik i Jamac plate izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) da neće vršiti povrat pozajmica primljenih od strane vlasnika niti davati pozajmice vlasnicima;-----
 - d) da neće dodatno teretiti nekretninu bez suglasnosti Banke
 - e) da po uknjiženom založnom pravu temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine ovjerenog pod br OV-2242/18 18.04.2018. godine, a uknjiženo pod brojem Z-18744/2018, tražbina se neće povećavati iznad utvrđenog iznosa tražbine po Ugovoru sa stanjem na dan 31.03.2019. godine niti će se moći pod brojem Z-18744/2018 uknjižiti bilo koji drugi Sporazum radi osiguranja novčane tražbine-----
 - f) da po uknjiženom založnom pravu temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. OU569977 solemniziranom pod posl br. OV-5681/2018 26.10.2018., a uknjiženo pod brojem Z-39759/2018, tražbina se neće povećavati iznad utvrđenog iznosa tražbine po Ugovoru sa stanjem na dan 31.03.2019. godine niti će se moći pod brojem Z-39759/2018 uknjižiti bilo koji drugi Ugovor ili Sporazum radi osiguranja novčane tražbine-----
 - g) dio platnog prometa u visini zaduženja provoditi preko računa otvorenog u Banci;-----
 - h) pismeno izvijestavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - i) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - j) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - k) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - l) da neće otvarati kunske ili devizne račune kod drugih organizacija koje obavljaju poslove platnog prometa;-----

- m) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
- n) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
- o) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

-----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja Banci naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko glavnicu prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju drugih izvora prijevremene otplate glavnice kredita, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke te platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita, sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora,-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na

naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine, prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično; b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.

4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac suglasan je da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
- 4.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

JKS Ba

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik i Jamac platec, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

1S

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Krešimir Kopic

Mario Dželalija

BKS Bank AG

2

Za Dužnika:
INŽENJERING GEORAD d.o.o.
GEORAD d.o.o.
VAJNARSKA
TIB: 34014289

Marina Selak

Jamac platec:

Marina Selak

Za Založnog dužnika:
PARK HOTEL d.o.o.

park hotel
doo za ugostiteljstvo i trgovinu
makarska

Mario Sulenta

3

Poslovni broj: OV-1955/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika MAJA RADOVANI, Solin, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da su stranke:

MARINA SELAK, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33, kao član uprave-direktor **INŽENJERING GEORAD d.o.o., MBS 060281627, OIB 34018789882, Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112259589 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

MARIO ŠULENTA, OIB 36506231717, MAKARSKA, DR. JAKOVA DUDANA 29, kao član uprave-direktor **PARK HOTEL d.o.o., MBS 060211472, OIB 44879627792, Makarska (Grad Makarska), Kralja Petra Krešimira IV 23**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112086396 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik/Založni dužnik,

MARINA SELAK, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112259589 PP MAKARSKA, kao Jamac platat

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU Broj kreditnog računa: 030-51003233 i SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNTVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI od 29.03.2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upoznila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.025,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 756,25 kn.

Solin, 29.03.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Valentini Harapin Štrkalj, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

PETROL PROM d.o.o. sa sjedištem u Petrinji (Grad Petrinja), Voćarska 11/a, OIB: 32609134262, zastupano po direktoru Davoru Panjkretu, s prebivalištem u Petrinji, Voćarska 11/a, dopisna adresa: Petrinja (Grad Petrinja), Voćarska 11/a (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

CENTAR FAKTOR d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, koje zastupa član Uprave Goran Kovačić, s prebivalištem u Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17, OIB: 91092078000, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39 (u daljnjem tekstu: Jamac plata)-----

DAVOR PANJKRET s prebivalištem u Petrinji, Voćarska 11 a, OIB: 99966632994, dopisna adresa: Petrinja, Voćarska 11 a (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)-----

MIRELA PANJKRET s prebivalištem u Petrinji, Voćarska 11 a, OIB: 67011986601, dopisna adresa: Petrinja, Voćarska 11 a (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

sklopili su u Zagrebu dana 14.11.2019. (slovima: četrnaestogstudenogdvijetisućedevedetnaeste) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 030- 51003425-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.-
2. Temeljem Odluke broj 378/330/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----**EUR 400.000,00**-----

----- (slovima: četiristisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijea svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje postojećih obveza Dužnika u Banci.-----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita u visini od 0,20% (slovima: nula zarez dvadeset posto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.12.2019. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće devedesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. i 10. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - c. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i--
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510034258.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 48 (slovima: četrdeset osam) jednakih mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.07.2020. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće dvadesete) godine i to prvih 47 (slovima: četrdeset sedam) rata u iznosima od 8.333,33 EUR (slovima: osam tisuća trideset tri eura i trideset tri centa) i posljednje rate u iznosu od 8.333,49 EUR (slovima: osam tisuća trideset tri eura i četrdeset devet centi) koja dospijeva na plaćanje dana 01.06.2024. (slovima: prvog lipnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protivvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.06.2024. (slovima: prvog lipnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,70 (slovima: trizarezsedamdeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospeljeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospeljeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospeljeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospeljeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospeljevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospeljeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.

3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obavezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obavezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuní takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice.
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,70 (slovima: trizarezsedamdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca nominiranu na iznos od EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisućaeura), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,70 (slovima: trizarezsedamdeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik i Jamac platac se obavezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti

- sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospelje, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
 6. Dužnik i Jamac platca daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik i Jamac platca ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik te Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 400.000,00 (slovima: četiristisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospelja, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u suvlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2, svakog za 1/2 dijela, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija u:
 - u z.k.ul. 1199, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, k.o. 320170, VOLOSKO, na 114/1000 dijela k.č. 152/3 ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 1380 m², upisane u z.k.ul. 1199 iste k.o. sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela – 8. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – stan u prizemlju zgrade označeno brojkom 8, koji se sastoji od tri sobe, dva predprostora, kupaoalice, WC, kuhinje, loggie, i sprema br.8 u suterenusve u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 ovlašćuju Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče da nekretnine u njihovom suvlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose sami Založni dužnik i Založni dužnik 2.
2. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik odnosno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik odnosno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik odnosno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju/e s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik odnosno Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik odnosno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 sami.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dozvoljavaju Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 unaprijed daju svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik i Jamac platac izrijekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeca navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik 1 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 1 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 1 stekne novu nekretninu.
7. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.
8. Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2, kao braćni drugovi, izjavljuju da se u ovršnom, odnosno u bilo kojem drugom postupku, neće protiviti namirenju osiguranih tražbina prodajom nekretnina iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora na kojima je zasnovano založno pravo u korist Banke, niti će zahtijevati ostvarenje eventualnih prava s osnova braka i bračne stečevine na opisanim nekretninama.

Ujedno Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 izjavljuju kako se u slučaju provođenja ovršnog postupka i prisilne prodaje opisanih nekretnina, sukladno odredbama Ovršnog zakona, odriču, prava na pokretanje postupka kojim se utvrđuje da je 1/2 dijela nekretnine njihovo suvlasništvo temeljem bračne stečevine sukladno odredbama Obiteljskog zakona, kao i svakog drugog prigovora kojim bi se dovela u pitanje valjanost zasnovanog založnog prava i/ili dopuštenost ovrhe na 1/2 dijela Založnog dužnika 1, odnosno 1/2 dijela Založnog dužnika 2. opisane nekretnine.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;

- i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
- j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospijećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospijeća, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospijeću, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita, ali je o svojoj namjeri obavezan prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.

-----RASKID UGOVORA-----

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispunji ili neuredno ispunji bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogie negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
2. Jamac platac, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih

- Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
 4. Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
 5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
 6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
 7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platca, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

Valentina Harapin Štrkalj

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

Valentina Harapin Štrkalj

BKS Bank AG

Za Dužnika:

PETROL PROM d.o.o.

PETROL PROM d.o.o.
za Ugovorne građeljstvo i usluge
PRATEĆA, Vožarska 11/a
OIB: 66000104200

Davor Panjkret

Za Jamca platca:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

IBAN: HR16160187

Goran Kovačić

Založni dužnik 1:

Davor Panjkret

Založni dužnik 2:

Mirela Panjkret

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mjekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-560
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR572488001101111116 kod HNB

SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB

OIB osnivača: 95202348525

Osnivač: BKS Bank AG
Silvester Ring 43, A-9020 Klagenfurt, AustrijaPETROL PROM D.O.O.
VOČARSKA 11A

44250 PETRINJA

Broj ugovora: 030-51003425

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 15.11.2019

Stranica: 1/2

PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 23073

PETROL PROM D.O.O.
VOČARSKA 11A
44250 PETRINJAMatični broj: 02714060
OIB: 32609134262

OTPLATNI PLAN KREDITA

Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA

Kreditor: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,

Iznos glavnice kredita: 400.000,00 EUR

Kamata: 3,70% godišnje

Naknada:

1. Trošak odobrenja: 0,20%

Efektivna kamatna stopa: 3,91% godišnje

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamata	Iznos redovnih kamata	Ostatak
	01.01.2020	0,00	3.700000	1.274,44	400.000,00
	01.02.2020	0,00	3.700000	1.274,44	400.000,00
	01.03.2020	0,00	3.700000	1.192,22	400.000,00
	01.04.2020	0,00	3.700000	1.274,44	400.000,00
	01.05.2020	0,00	3.700000	1.233,33	400.000,00
	01.06.2020	0,00	3.700000	1.274,44	400.000,00
1	01.07.2020	8.333,33	3.700000	1.233,33	391.666,67
2	01.08.2020	8.333,33	3.700000	1.247,89	383.333,34
3	01.09.2020	8.333,33	3.700000	1.221,34	375.000,01
4	01.10.2020	8.333,33	3.700000	1.168,26	366.666,68
5	01.11.2020	8.333,33	3.700000	1.168,24	358.333,35
6	01.12.2020	8.333,33	3.700000	1.104,66	350.000,02
7	01.01.2021	8.333,33	3.700000	1.115,14	341.666,69
8	01.02.2021	8.333,33	3.700000	1.088,59	333.333,36
9	01.03.2021	8.333,33	3.700000	959,26	325.000,03
10	01.04.2021	8.333,33	3.700000	1.035,49	316.666,70
11	01.05.2021	8.333,33	3.700000	976,39	308.333,37
12	01.06.2021	8.333,33	3.700000	982,38	300.000,04
13	01.07.2021	8.333,33	3.700000	925,00	291.666,71

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadraž.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 95.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Nivak, Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

BKS BankBKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Mijekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel: ++385 51 353-555
Fax: ++385 51 353-550
info@bks.hr
www.bks.hr

IBAN: HR5724880011011111116 kod HNB

SWIFT: BFKKHR22

OIB: 02138784111

VAT ID: HR 02138784111

IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

Red.br.	Valuta	Rata	Redov. kamati	Iznos redovnih kamata	Ostatak
14	01.08.2021	8.333,33	3.700000	928,28	283.333,38
15	01.09.2021	8.333,33	3.700000	902,73	275.000,05
16	01.10.2021	8.333,33	3.700000	847,92	266.666,72
17	01.11.2021	8.333,33	3.700000	849,53	258.333,39
18	01.12.2021	8.333,33	3.700000	798,53	250.000,06
19	01.01.2022	8.333,33	3.700000	796,53	241.666,73
20	01.02.2022	8.333,33	3.700000	789,98	233.333,40
21	01.03.2022	8.333,33	3.700000	671,46	225.000,07
22	01.04.2022	8.333,33	3.700000	716,89	216.666,74
23	01.05.2022	8.333,33	3.700000	668,06	208.333,41
24	01.06.2022	8.333,33	3.700000	663,77	200.000,08
25	01.07.2022	8.333,33	3.700000	616,87	191.666,75
26	01.08.2022	8.333,33	3.700000	610,87	183.333,42
27	01.09.2022	8.333,33	3.700000	584,12	175.000,09
28	01.10.2022	8.333,33	3.700000	539,58	166.666,76
29	01.11.2022	8.333,33	3.700000	531,02	158.333,43
30	01.12.2022	8.333,33	3.700000	488,19	150.000,10
31	01.01.2023	8.333,33	3.700000	477,92	141.666,77
32	01.02.2023	8.333,33	3.700000	461,37	133.333,44
33	01.03.2023	8.333,33	3.700000	383,70	125.000,11
34	01.04.2023	8.333,33	3.700000	358,26	116.666,78
35	01.05.2023	8.333,33	3.700000	369,72	108.333,45
36	01.06.2023	8.333,33	3.700000	345,16	100.000,12
37	01.07.2023	8.333,33	3.700000	308,33	91.666,79
38	01.08.2023	8.333,33	3.700000	282,06	83.333,46
39	01.09.2023	8.333,33	3.700000	265,51	75.000,13
40	01.10.2023	8.333,33	3.700000	231,25	66.666,80
41	01.11.2023	8.333,33	3.700000	212,41	58.333,47
42	01.12.2023	8.333,33	3.700000	179,86	50.000,14
43	01.01.2024	8.333,33	3.700000	159,31	41.666,81
44	01.02.2024	8.333,33	3.700000	132,76	33.333,48
45	01.03.2024	8.333,33	3.700000	99,35	25.000,15
46	01.04.2024	8.333,33	3.700000	79,65	16.666,82
47	01.05.2024	8.333,33	3.700000	51,39	8.333,49
48	01.06.2024	8.333,49	3.700000	26,55	0,00
		400.000,00		38.175,07	

Iznos određen u EUR na dan dospijeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospijeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6
s pozivom na broj 100300510-510034258.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospijelosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska
Administracija Kreditnog odjela

Dokument je obrađen elektroničkim putem i važen je bez potpisa i pečata

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040264313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zadražil.Pečati osnivača: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem: FN 91610 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herib Stöckbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

120012028

OIB:

32609134262

EUID:

HRSR.120012028

TVRTKA:

1 PETROL PROM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,
graditeljstvo i usluge

1 PETROL PROM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Petrinja (Grad Petrinja)
Voćarska 11/a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Davor Panjkret, OIB: 99966632994
Petrinja, Voćarska 11/a

3 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 17. listopada
2014. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tr	Datum	Naziv suda
0001 Tr-10/1096-2	30.12.2010	Trgovački sud u Sisku
0002 Tr-14/14127-5	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tr-14/24094-2	07.11.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tr-16/23634-2	08.07.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	13.06.2013	elektronički upis
eu /	11.06.2014	elektronički upis
eu /	19.06.2015	elektronički upis
eu /	10.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	09.05.2018	elektronički upis
eu /	02.05.2019	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130043668

OIB:

69566160187

EUID:

HRSR.130043668

TVRKA:

- 8 CENTAR FAKTOR društvo s ograničenom odgovornošću za faktoring
2 CENTAR FAKTOR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 14 Zagreb (Grad Zagreb)
Radnička cesta 39

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 VALENTIN VIČIĆ, OIB: 07988929777
Zagreb, HRVATSKOG SOKOLA 49
6 - predsjednik uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član i
predsjednik uprave 27.10.2016. godine
6 Goran Kovačić, OIB: 91092078000
Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 17
6 - član uprave
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave
27.10.2016. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU TC	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1671-2	20.08.2010	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-12/7065-6	26.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/17516-2	05.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/17324-1	16.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/38721-4	29.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/40659-5	29.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/7094-1	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/20217-3	19.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-18/634-2	15.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/6079-1	12.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-19/9546-2	12.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Izdanje na dan: 14.11.2019. 23:29

Verificirani ZK uložak

Matarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 1199

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38570/2018
Izdatna ploмба:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	152/3	ZGRADA I DVORIŠTE			1380	
		UKUPNO:			1380	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan u prizemlju zgrade označeno brojkom 8, koji se sastoji od tri sobe, dva predprostora, kupaoznice, WC, kuhinje, loggie, i spremne br.8 u suterenu. 1/2 PANJKRET MIRELA, OIB: 67011986601, PETRINJA, VOČARSKA 11 A 1/2 PANJKRET DAVOR, OIB: 99966632994, PETRINJA, VOČARSKA 11 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Izvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2019.

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **PETROL PROM d.o.o.**, Petrinja (Grad Petrinja), Voćarska 11/a upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 120012028, OIB 32609134262, direktor **Davor Panjkret**, OIB: 99966632994, Petrinja, Voćarska 11/a, rođen 17.01.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104403894 izdanu od PP Petrinja, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A); i-----

- u svojstvu **Jamca Platca**: za društvo **CENTAR FAKTOR d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 130043668, OIB 69566160187, član uprave **Goran Kovačić**, OIB: 91092078000, Ivanovo Polje, Dežanovec, Ivanovo Polje 17, rođen 14.03.1983. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111203665 izdanu od PP Daruvar, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B);-----

- u svojstvu **Založnog dužnika 1**: gospodin **DAVOR PANJKRET**, Petrinja, Voćarska 11 A, OIB: 99966632994, osobni podaci utvrđeni kao gore;-----

- u svojstvu **Založnog dužnika 2**: gospođa **MIRELA PANJKRET**, Petrinja, Voćarska 11 A, OIB 67011986601, rođena 24.02.1975. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110250072 izdanu od PP Petrinja 7.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, Broj kreditnog računa: 030-51003425 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, sklopljen dana 14.11.2019. (četnaestog studenog dvijetisućedevenaste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka** u svojstvu **Kreditora** i **BKS Bank AG, Austrija**, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Založni dužnici izjavljuju da podaci iz priloženog e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija sa stanjem na dan 14.11.2019. (četnaestog studenog dvijetisućedevenaste) godine odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 7 (sedam) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7, ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 2.800,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-11673/19**-----

U Zagrebu, 15.11.2019. (dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućedevenaste) godine.-----



Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škaric



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv/tine i prezime): **CENTAR FAKTOR d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, Radnička cesta 39**OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka (naziv/tine i prezime): **BKS BANK AG**Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43**OIB: **95202348925**u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 460.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTOŠEŠDESETTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEJ TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJEĆA TRAZIBINE**uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,90 (SLOVIMA: TRI ZAREZDEVEDESETI POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,34% (SLOVIMA: OSAM ZAREZPEDESET ČETIRI POSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** u koja teče od dana dospeljaca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zadržane svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zadržuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija namiriti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamca plateca na drugim predmetima ovrhe

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine: 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 29.03.2019

Potpis dužnika

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu izjavu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

S

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platac:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platac:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platac:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-2536/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao član uprave 27.10.2016. godine), kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 29.03.2019.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 39**OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS Bank AG**Sjedište/mjesto i adresa: **Austrija, Klagenfurt, St. Veit Ring 43**OIB: **95202348925**u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 400.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTOTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJIEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE FNB NA DAN DOSPIJEĆA**uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,70 (SLOVIMA: TRIZAREZSEDAKDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te su zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,30% (SLOVIMA: OSAMZAREZTRIDESETČETIRIPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zaplijeće tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovu zadužnicu ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja u ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

[Potpis] **15.11.2019.**

Potpis dužnika
CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB: **69566160187**

2

Napomena: Imena tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojevima i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Darja Bošnjak
Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-11671/2019

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 39, društvo zastupano po članu uprave: **GORAN KOVAČIĆ**, OIB 91092078000,
IVANOVO POLJE, **IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 111203665 PP Daruvar, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 15.11.2019.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, Radnička cesta 39**

OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43**

OIB: **95202348925**

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 400.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTOTISUĆA EURA)** U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJIEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJEĆA TRAZIBINE

uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,30% (SLOVIMA: OSAMZAREZTRIDESETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovisi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčija odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovisi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravni na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegovu tražbinu nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

zagreb 10.09.2019

Potpis dužnika:

CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođena ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crta.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz relevantnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“

³ Upisati stopu referentne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-7064/2019

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb, Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave **GORAN KOVAČIĆ**, rođen 14.03.1983. (četrestog ožujka tisućdevetstoosamdesettreće) godine, OIB 91092078000, **IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP **DARUVAR**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** izdana na iznos od 400.000,00 EUR (četristotisuća eura i nula centi) dana 10.09.2019. (desetog rujna dvijetisućdevetnaeste) za Vjerovnika: **BKS BANK AG u l (jednum) primjerku** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

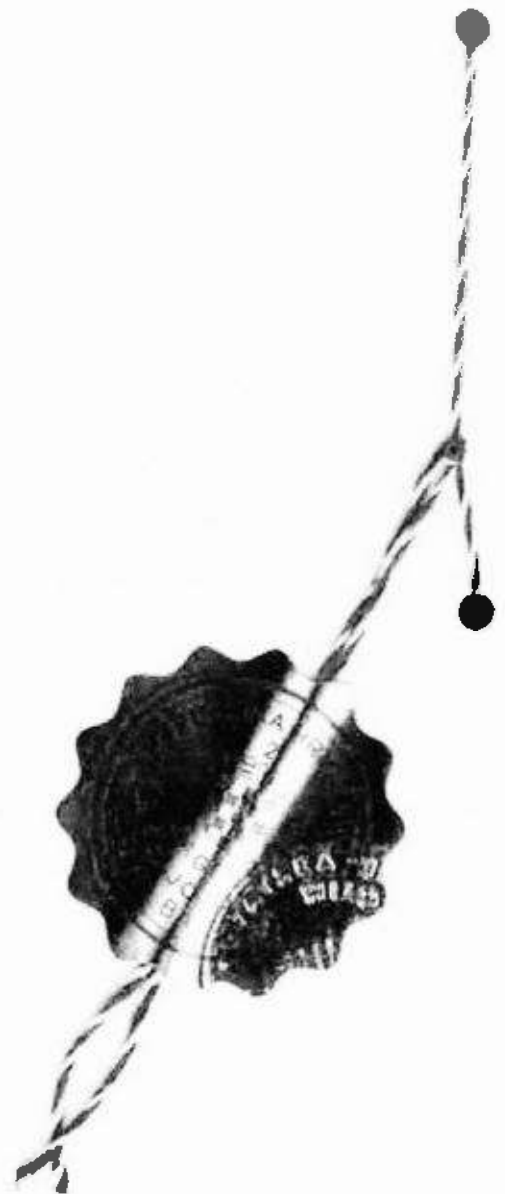
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 10.09.2019. (desetog rujna dvijetisućdevetnaeste) godine



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: INŽENJERING GEORAD d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: MAKARSKA, Kralja Petra Krešimira IV 23

OIB: 34018789882

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 460.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTOŠEZDESETTISUČAEBURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJI TEČAJU ZA ISTU VALETU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJEĆA TRAZBINE

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,90 (SLOVIMA: TRIZAREZDEVEDESETI POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMIENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,54% (SLOVIMA: OSAMZAREZPEDESETIČETIRIPOSTO) GODIŠNJE, PROMIENJIVA
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vršenje ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom poštom ili posredstvom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenesti ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 126/16.)

Mjesto i datum izdavanja:

SOŠIN, 29.03.2019.

Potpis dužnika

INŽENJERING
GEORAD d.o.o.
MAKARSKA
OIB 34018789882

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI
Solin, Kralja Zvonimira 85

Poslovni broj: OV-1956/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **MAJA RADOVANI**, Solin, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je stranka:

MARINA SELAK, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33, kao član uprave-direktor INŽENJERING GEORAD d.o.o., MBS 060281627, OIB 34018789882, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112259589 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 29.03.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Solin, 29.03.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI



ZADUŽNICA

Dužnik: **Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: MARINA SELAK**

Sjedište/mjesto i adresa: **MAKARSKA, PETROVICE ALAČEVIĆA 33**

OIB: **19606080798**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: **Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ ime i prezime: BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43**

OIB: **95202348923**

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 460.000,00 (SLOVIMA: ČETIRISTOŠEZDESETTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEJ TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJEĆA TRAZBINE**

uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,80 (SLOVIMA: TRI ZAREZ DEVEDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **6,54% (SLOVIMA: ŠEST ZAREZ PEDESET ČETIRI POSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovihovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cjelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cjelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (*«Narodne novine»* 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

SOLIN, 29.03.2019.



Napomena: iznos tražbine upisuju se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/plataca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/plataca:

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/plataca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI
Solin, Kralja Zvonimira 85

Poslovni broj: OV-1957/2019

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **MAJA RADOVANI**, Solin, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je stranka:

MARINA SELAK, OIB 19606080798, MAKARSKA, PETORICE ALAČEVIĆA 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112259589 PP MAKARSKA, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 29.03.2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Solin, 29.03.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
MAJA RADOVANI



P



FINANCIJSKA AGENCIJA
11.11.2022



KS BANK AG

FINANCIJSKA
AGENCIJA
UL. grada Vukov
10000 Zagreb