



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-11339/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krešimira Salajpal, OIB: 50992363014, Gola, Dravska 34, zastupanog po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 3423 k.o. Gotalovo
kčbr. 1003/63 oranica Gotalovo sa 3111 m²,
kčbr. 1003/64 oranica Gotalovo sa 3111 m²,
i to na način da se briše upis prava vlasništva Večenaj Ivan, Gotalovo 86 u dijelu 1/1 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Krešimira Salajpal, OIB: 50992363014, Gola, Dravska 34 u cijelosti,

zk. ul. br. 3424 k.o. Gotalovo
kčbr. 1003/65 oranica Gotalovo sa 1910 m²,
i to na način da se briše upis prava vlasništva Horvatić Ana, r. Đelekovčan, Koprivnica, Ul. Špoljarska 27 u dijelu ½ i Horvatić Ivan, mldb., Koprivnica, Ul. Špoljarska 27 u dijelu ½ uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tim suvlasničkim dijelovima u korist predlagatelja Krešimira Salajpal, OIB: 50992363014, Gola, Dravska 34 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-11339/2025-2 od 19. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Gola na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 17. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zk. referenta Martine Kladić (str. 42-43), svjedoka Krešimira Lovković (str. 44), svjedoka Stanka Kišivan (str. 44) i svjedoka Marka Premec (str. 44-45).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (str. 5-6), izvod iz katastarskog plana (str. 7), povijest promjena na katastarskim česticama (str. 8-9), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Premec (str. 10-17), nasljedničku izjavu Ane Virag (str. 18-20), nasljedničku izjavu Marine Novkinić (str. 21-23), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27. lipnja 2025. (str. 24-28), radni materijal ovlaštenog zk. referenta (str. 46-49).

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka koje je stekao kupoprodajom od ranijeg izvanknjižnog vlasnika Marka Premec. Navodi da je Marko Premec te nekretnine naslijedio od svog oca Stjepana Premec, s time da su nekretnine uručene i Marini Novkinić i Ani Virag, a da su one dale izjave da svoje dijelove tih nekretnina ustupaju Marku Premec. Predlagatelj navodi da je Stjepan Premec predmetne nekretnine kupio od Sofije Večenaj koja ih je naslijedila od svog oca Ivana Večenaj. Stoga predlagatelj predlaže da se zk upis ispravi na način da se predlagatelja upiše kao samovlasnika čestica koje su predmet postupka.

6. Uvidom u službenu identifikaciju ovlaštenog zk. referenta utvrđeno je da je Ivan Večenaj kao vlasnik kčbr. 1003/63 i 1003/64 k.o. Gotalovo upisan u zemljišnu knjigu 1954., a da su Horvatić Ana r. Đelekovičan, i Horvatić Ivan mldb. upisani u zemljišnu knjigu kao vlasnici kčbr. 1003/65 k.o. Gotalovo 1961.

7. Uvidom u povijest promjena u evidenciji posjednika katastra utvrđeno je da su kčbr. 1003/63, 1003/64 i 1003/65 k.o. Gotalovo od 1958. evidentirane kao posjed Ivana Večenaj da bi temeljem Rješenja o nasljeđivanju iz 1972. kao posjednica bila evidentirana Sofija Večenaj, potom je temeljem zapisnika iz 1987. kao posjednik evidentiran Stjepan Premec.

8. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Premec utvrđeno je da je on preminuo 30. lipnja 2023., da je izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1003/63, 1003/64 i 1003/65 k.o. Gotalovo ušlo u ostavinsku masu te da je uručeno djeci ostavitelja Marku Premec, Marini Novkinić i Ani Virag na jednake dijelove.

9. Uvidom u ovjerene izjave Ane Virag i Martine Novkinić od 11. veljače 2025. utvrđeno je da su one izjavile da svom bratu Marku Premec ustupaju izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1003/63, 1003/64 i 1003/65 k.o. Gotalovo u cijelosti.

10. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretenina od 27. lipnja 2025. utvrđeno je da je isti sklopljen između Marka Premec, kao prodavatelja i Krešimira Salajpal, kao kupca, da je tim Ugovorom prodavatelj prodao kupcu vanknjižno vlasništvo kčbr. 1003/63, 1003/64 i 1003/65 k.o. Gotalovo, da je utvrđeno da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, a prodavatelj je ovlastio kupca da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

11. Saslušani svjedoci Krešimir Lovković, Stanko Kišivan i Marko Premec u svojem iskazu su u bitnom naveli da su čestice koje su predmet postupka već 40 godina u posjedu obitelji Premec, a da ih je od sredine 80-tih godina 20. stoljeća obrađivao Stjepan Premec sa suprugom Nevenkom, a stekao ih je na način da je dohраниo svoju tetu Sofiju Večenaj i njezinog supruga Ivana Večenaj. Naveli su da je prvo umrla Nevenka Premec, a da je Stjepan Premec nastavio obrađivati čestice koje su predmet postupka do svoje smrti. Naveli su da je potom čestice koje su predmet postupka počeo obrađivati predlagatelj Krešimir Salajpal, prvo kao zakupnik, a potom ih je kupio od Marka Premec. Naveli su da predlagatelja i njegove prednike nitko nije smetao u posjedovanju tih čestica niti im osporavao pravo vlasništva na istima.

12. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka, koje je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. lipnja 2025. od Marka Premec kao izvanknjižnog vlasnika. Utvrđeno je da je Marko Premec predmetne čestice stekao nasljeđivanjem od oca Stjepana Premec te da je bio ovlašten raspolagati vlasništvom tih čestica budući da su njegove sestre Ana Virag i Marina Novkinić dale ovjerene izjave da svoje izvanknjižno vlasništvo tih čestica ustupaju Marku Premec. Utvrđeno je da je Stjepan Premec čestice koje su predmet postupka stekao od tete Sofije Večenaj, koju je dohраниo, a ona nasljeđivanjem od svog supruga Ivana Večenaj, upisanog vlasnika kčbr. 1003/63 i 1003/64 k.o. Gotalovo. Utvrđeno je da su upisani zk. vlasnici kčbr. 1003/65 Ana i Ivan Horvatić upisani samo formalno budući da su podaci u zemljišnim knjigama stariji od podataka iz evidencije katastra, a predlagatelj i njegovi prednici se nalaze u samostalnom mirnom kčbr. 1003/65 k.o. Gotalovo dugi niz godina te predlagatelju i njegovim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili pravo na posjed čestice koja je predmet postupka.

13. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, a koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva čestice koja je predmet postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 19. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Večenaj Ivan, Gotalovo 86, putem e-oglasne ploče
3. Horvatić Ana, r. Đelekovčan, Koprivnica, Ul. Špoljarska 27, putem pošte i e-oglasne ploče
4. Horvatić Ivan, mldb., Koprivnica, Ul. Špoljarska 27, putem pošte i e-oglasne ploče
5. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
6. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.10.2026 15:
02

**Serijski broj
certifikata**

110387149719255239923122606461855403545873561979

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191146625945aa08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-