



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-11752/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pačirski Vladimira, OIB: 89730575215 iz Zagreba, Lastovska ulica 20 te protustranaka Mihajlov Dušanke, OIB: 77186041420 iz Srbije, Beograd, Novi Beograd, Omladinskih brigada 022, Črešnik Petra, OIB: 51991616881 iz Slovenije, Ravne Na Koroškem, Na Šancah 72, Brumec Ivana, OIB: 99717429306 iz Zagreba, VIII. Požarinje 11/A, Omerović Fikreta, OIB: 61497173442 iz Pule, Japodska ulica 66 C, Jurković Ane, OIB: 88054493576 iz Zagreba, Laščinska cesta 111, Popović Romane, OIB: 86253981842 iz Srbije, Beograd, Nehruova 93 15/57, Popović Nade, OIB: 92598555938 iz Srbije, Beograd, Nehruova 93, Lučić Marije, OIB: 82033540727 iz Osijeka, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 18A, Kerže Viktora, OIB: 50149470491 iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 85, Opačić Đurđice, OIB: 14992535299 iz Zagreba, Ulica Bele Čikoša 2, Jevtić Suzane, OIB: 50033001613 iz Srbije, Vračar, Bulevar Kralja Aleksandra 106 i Jovanović Radmile, OIB: 72725852896 iz Srbije, Voždovac, Vojvode Stepe 298, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16350 katastarske općine Peroj, na nekretninama u suvlasništvu Pačirski Vladimira, OIB: 89730575215, Mihajlov Dušanke, OIB: 77186041420, Črešnik Petra, OIB: 51991616881, Brumec Ivana, OIB: 99717429306, Omerović Fikreta, OIB: 61497173442, Jurković Ane, OIB: 88054493576, Popović Romane, OIB: 86253981842, Popović Nade, OIB: 92598555938, Lučić Marije, OIB: 82033540727, Kerže Viktora, OIB: 50149470491, Opačić Đurđice, OIB: 14992535299, Jevtić Suzane, OIB: 50033001613 i Jovanović Radmile, OIB: 72725852896, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o diobi - razvrgnuću suvlasničke zajednice s osnivanjem prava služnosti od 3. srpnja 2026. godine, Punomoći od 17. srpnja 2026. godine, Specijalne punomoći od 27. studenog 2025. godine i Specijalne punomoći od 14. travnja 2026. godine

- otpis kč.br. 65/2 Peroj površine 200 m² (dvorište sa 160 m², kuća, Peroj, Peroj 1121J sa 40 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19480 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Brumec Ivana, OIB: 99717429306, Zagreb, VIII. Požarinje 11/A

- otpis kč.br. 65/3 Peroj površine 68 m² (kuća, Peroj, Peroj 1121A sa 68 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19481 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Omerović Fikreta, OIB: 61497173442, Pula, Japodska ulica 66 C

- otpis kč.br. 65/19 Peroj površine 158 m² (dvorište sa 84 m², kuća, Peroj, Peroj 1121I sa 49 m², nadstrešnica sa 25 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19482 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Opačić Đurđice, OIB: 14992535299, Zagreb, Ulica Bele Čikoša 2

- otpis kč.br. 65/20 Peroj površine 141 m² (dvorište sa 80 m², nadstrešnica sa 23 m², kuća, Peroj, Peroj 1121H sa 38 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19483 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Črešnik Petra, OIB: 51991616881, Slovenija, Ravne Na Koroškem, Na Šancah 72

- otpis kč.br. 65/21 Peroj površine 405 m² (dvorište sa 341 m², nadstrešnica sa 12 m², nadstrešnica sa 30 m², nadstrešnica sa 22 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19484 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Pačirski Vladimira, OIB: 89730575215, Zagreb, Lastovska ulica 20

- otpis kč.br. 65/22 Peroj površine 223 m² (dvorište sa 182 m², nadstrešnica sa 41 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19485 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Lučić Marije, OIB: 82033540727, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 18A

- otpis kč.br. 65/23 Peroj površine 383 m² (dvorište sa 333 m², kuća, Peroj, Peroj 1121L sa 50 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19486 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Kerže Viktora, OIB: 50149470491, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 85

- otpis kč.br. 65/24 Peroj površine 377 m² (dvorište sa 289 m², kuća, Peroj, Peroj 1121K sa 88 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19487 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Jurković Ane, OIB: 88054493576, Zagreb, Laščinska cesta 111

- otpis kč.br. 65/25 Peroj površine 464 m² (dvorište sa 420 m², nadstrešnica sa 44 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19488 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Popović Romane, OIB: 86253981842, Srbija, Beograd, Nehruova 93 15/57

u 1/2 dijela

Popović Nade, OIB: 92598555938, Srbija, Beograd, Nehruova 93

u 1/2 dijela

- otpis kč.br. 65/27 Peroj površine 550 m² (oranica sa 550 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19489 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Jevtić Suzane, OIB: 50033001613, Srbija, Vračar, Bulevar Kralja Aleksandra 106 u 1/2 dijela
Jovanović Radmile, OIB: 72725852896, Srbija, Voždovac, Vojvode Stepe 298 u 1/2 dijela

- otpis kč.br. 65/28 Peroj površine 569 m² (dvorište sa 549 m², nadstrešnica sa 20 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19490 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Mihajlov Dušanke, OIB: 77186041420, Srbija, Beograd, Novi Beograd, Omladinskih brigada 022

- otpis kč.br. 65/29 Peroj površine 112 m² (dvorište sa 112 m²), te prijenos u novi zk.ul. 19491 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

- uknjižba prava vlasništva na kč.br. 65/26 Peroj površine 208 m² (put sa 208 m²), u korist:

Lučić Marije, OIB: 82033540727, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 18A u 1/3 dijela
Kerže Viktora, OIB: 50149470491, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 85 u 1/3 dijela
Jurković Ane, OIB: 88054493576, Zagreb, Laščinska cesta 111 u 1/3 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 31. srpnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Milohanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pačirski Vladimir, Zagreb, Lastovska ulica 20
2. Mihajlov Dušanka, Srbija, Beograd, Novi Beograd, Omladinskih brigada 022
3. Črešnik Petar, Slovenija, Ravne Na Koroškem, Na Šancah 72
4. Brumec Ivan, Zagreb, VIII. Požarinje 11/A
5. Omerović Fikret, Pula, Japodska ulica 66 C
6. Jurković Ana, Zagreb, Laščinska cesta 111
7. Popović Romana, Srbija, Beograd, Nehruova 93 15/57
8. Popović Nada, Srbija, Beograd, Nehruova 93
9. Lučić Marija, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 18A
10. Kerže Viktor, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 85
11. Opačić Đurđica, Zagreb, Ulica Bele Čikoša 2
12. Jevtić Suzana, Srbija, Vračar, Bulevar Kralja Aleksandra 106

13. Jovanović Radmila, Srbija, Voždovac, Vojvode Stepe 298

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Pula, Forum 13
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.07.2026 14:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

164077971012004607950607092892387059462376523319

RSA

Z1885600643922487

-