

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 46. St-1361/19

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

09-08-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Maja Vučić Celčić, mag. iur. (Su-1076/17)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HALJEVO d.o.o.

OIB: 02617893847

Adresa / sjedište

Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalni doprinos po ovršnim rješenjima

Iznos dospjele tražbine: 1.429.749,33 kn

Glavnica: 322.506,50 kn

Kamate: 1.107.242,83 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, kartice investitora, Rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-02/2011-08/259 od 01.06.2011.g., Rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-02/11-08/259 od 05.04.2011.g., Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-02/16-009/73 od 21.03.2016.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.429.749,33 (kn)

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-02/2011-08/259 od 01.06.2011.g.



1. Rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-02/11-08/259 od 05.04.2011.g.
2. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-02/16-009/73 od 21.03.2016.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

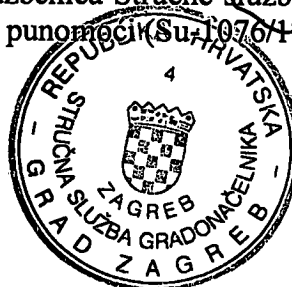
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 08.08.2019. godine

Potpis vjerovnika

za Grad Zagreb,
pun. Maja Vučić Celčić, mag.iur.,
službenica Stručne službe gradonačelnika,
po punomoći (Su.1076/17)





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje grada
Služba za zastupanje u parničnim i stečajnim postupcima

KLASA: 701-01/19-050/14
URBROJ: 251-03-31/043-19-07
Zagreb, 08.08.2019.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Na broj: 46 St-1361/19

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB:61817894937 zastupan po Maji Vučić Celčić, mag. iur.
službenici Stručne službe gradonačelnika, (Su-1076/17)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: HALJEVO d.o.o. OIB: 02617893847, Roberta Frangeša Mihanovića
9, Zagreb

PRIJAVA TRAZIBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1361/19 od 19. srpnja 2019. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom HALJEVO d.o.o. OIB: 02617893847, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 19. srpnja 2019.

Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu komunalnog doprinosa, na temelju ovršnih isprava, u iznosu od :

- 322.506,50 glavnice;
- kamate u iznosu 1.107.242,83 kn

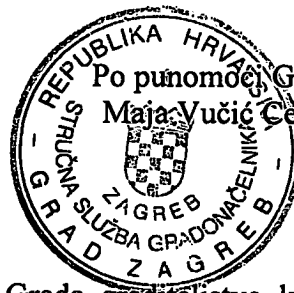


Dokaz:

3. Kartice investitora
4. Kamatni list
5. Rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-02/2011-08/259 od 01.06.2011.g.
6. Rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-02/11-08/259 od 05.04.2011.g.
7. Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-363-02/16-009/73 od 21.03.2016.g.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu od **1.429.749,33 kn.**

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Po punomoći Gradonačelnika
Maja Vučić Čelčić, mag. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb klasa: 423-05/19-001/24





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za pravne i financijske poslove
Šubićeva 38

KLASA: 423-05/19-001/24
UR.BROJ: 251-319-19-4
Zagreb, 01. kolovoz 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-03 STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA

Primjeno:	2.8.2019. 9:19:37
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
701-01/19-050/14	03-31/044
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
251-13-11-19-6	0



STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Sektor za zastupanje Grada
10 000 ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: HALJEVO d.o.o.
OIB: 02617893847
Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- prijava tražbine u predstečajnoj nagodbi

U prilogu vam dostavljamo dokumentaciju potrebnu za prijavu tražbine Grada Zagreba s osnova komunalnog doprinosa, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom HALJEVO d.o.o., OIB: 02617893847, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, otvorene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 46 St-1361/19 od 19. srpnja 2019.

Tražbina Grada Zagreba, odnosi se na:

- **komunalni doprinos prema slijedećim rješenjima:**
KLASA: UP/I-363-02/11-08/259 od 01.06.2011.

sveukupno dugovanje u iznosu od 1.429.749,33 kn, od čega 322.506,50 kn glavnice i 1.107.242.83 kn kamata obračunatih do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe,

prema priloženoj dokumentaciji:

- navedeno rješenje o obvezi
- rješenje o ovrsi

KLASA: UP/I-363-02/16-009/73 od 21.03.2016.

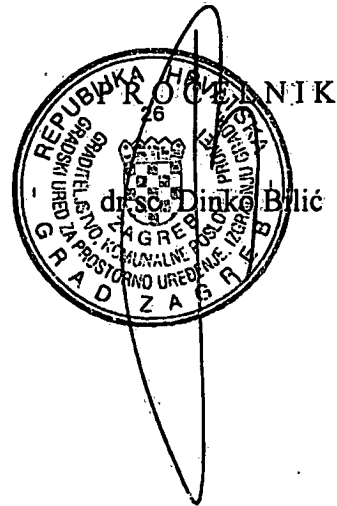
- specifikacija tražbine

- kamatni list

sve naprijed navedeno u tri primjerka, te rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

Sveukupna potražnja s osnova komunalnog doprinosa Grada Zagreba iznosi 1.429.749,33 kuna.

S poštovanjem,



KAMATNI LIST

Ured 09 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA
Šifra dok. 9999 Br.dok 2730
Vr.kam 01 - ZAT KAMATA
Suradnik HALJEVO D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
1	322.506,50	19.06.2014	19.07.2019	KAMATE			a		
		20.06.2014	30.06.2014	11	12.00	0.0036164384	322.506,50	1.166,32	1.166,32
		01.07.2014	31.12.2014	184	12.00	0.0604931507	322.506,50	19.509,43	20.675,75
		01.01.2015	31.07.2015	212	12.00	0.0696986301	322.506,50	22.478,26	43.154,01
		01.08.2015	31.12.2015	153	8.14	0.0341210959	322.506,50	11.004,28	54.158,29
		01.01.2016	30.06.2016	182	8.05	0.0400300546	322.506,50	12.909,95	67.068,24
		01.07.2016	31.12.2016	184	7.88	0.0396153005	322.506,50	12.776,19	79.844,43
		01.01.2017	30.06.2017	181	7.68	0.0380843836	322.506,50	12.282,46	92.126,89
		01.07.2017	31.12.2017	184	7.41	0.0373545205	322.506,50	12.047,08	104.173,97
		01.01.2018	30.06.2018	181	7.09	0.0351586301	322.506,50	11.338,89	115.512,86
		01.07.2018	31.12.2018	184	6.82	0.0343802740	322.506,50	11.087,86	126.600,72
		01.01.2019	30.06.2019	181	6.54	0.0324312329	322.506,50	10.459,28	137.060,00
		01.07.2019	19.07.2019	19	6.30	0.0032794521	322.506,50	1.057,64	138.117,64
								GLAVNICA	322.506,50
								KAMATE	138.117,64
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	460.624,14

UKUPNO KAMATE	138.117,64
----------------------	-------------------

Vrsta obračuna:

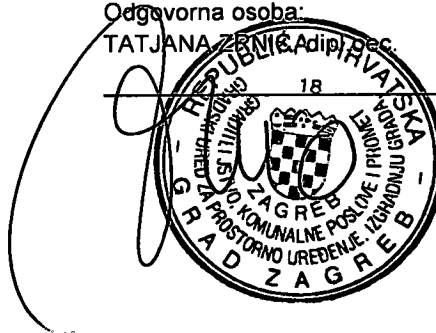
a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

Odgovorna osoba:

TATJANA ZBANIĆ, dipl. ing.



KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 22.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 14:28:44
 Stranica br: 0001

Klasa: UP/I-363-02/11-08/259
 Urbroj: 251-13-31/100-11-10
 Datum izvršnosti: 04.09.2012.

Poziv na broj: 5720-051-002593-0411

Investitor: HALJEVO d.o.o.
 Lokacija: Dunjevac bb

ESKONTI

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
1	690.933,92	19.09.2012.	0,00		690.933,92			
1						690.933,92	20.04.2011.	
1				0,00				
1			0,00	0,00	690.933,92	690.933,92		0,00
2	690.933,92	19.12.2012.						
2			2.168,65		693.102,57			
2				0,00		7.130,97	20.04.2011.	
2				0,00		555.968,26	23.08.2012.	
2				33.873,06		130.003,34	05.03.2015.	
2			2.168,65	33.873,06	693.102,57	693.102,57		0,00
3	690.933,92	19.03.2013.						
3			23.537,72		714.471,64			
3				43.783,10		185.996,66	05.03.2015.	
3				126.739,72		500.000,00	29.04.2015.	
3				1.352,13		28.474,98	30.06.2015.	
3			23.537,72	171.874,95	714.471,64	714.471,64		0,00
4	690.933,92	19.06.2013.						
4			35.826,57		726.760,49			
4				114.871,25		471.525,02	30.06.2015.	

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 22.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 14:28:44
 Stranica br: 0002

Klasa: UP/I-363-02/11-08/259
 Urbroj: 251-13-31/100-11-10
 Datum izvršnosti: 04.09.2012.

Poziv na broj: 5720-051-002593-0411

Investitor: HALJEVO d.o.o.
 Lokacija: Dunjevac bb

ESKONTI

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
4			57.742,89		255.235,47		11.09.2015.	0,00
4			35.826,57	172.614,14	726.760,49	726.760,49		
5	690.933,92	19.09.2013.						
5			48.326,81		739.260,73			
5			22.073,33	94.764,53			11.09.2015.	
5			125.050,15	500.000,00			27.11.2015.	
5			24.759,75	144.496,20			30.12.2015.	
5			48.326,81	171.883,23	739.260,73	739.260,73		0,00
6	690.933,92	19.12.2013.						
6			60.902,67		751.836,59			
6			80.892,03	355.503,80			30.12.2015.	
6			82.522,64	396.332,79			23.03.2016.	
6			60.902,67	163.414,67	751.836,59	751.836,59		0,00
7	690.933,92	19.03.2014.						
7			73.550,73		764.484,65			
7			22.436,83	103.667,21			23.03.2016.	
7			109.755,30	500.000,00			06.04.2016.	
7			0,00	0,01			25.04.2016.	
7			19.520,65	160.817,43			25.04.2016.	
7			73.550,73	151.712,78	764.484,65	764.484,65		0,00

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 22.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 14:28:44
 Stranica br: 0003

Klasa: UP/I-363-02/11-08/259
 Urbroj: 251-13-31/100-11-10
 Datum izvršnosti: 04.09.2012.

Poziv na broj: 5720-051-002593-0411

Investitor: HALJEVO d.o.o.
 Lokacija: Dunjevac bb

ESKONT

Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
8	690.933,92	19.06.2014.	86.699,78		777.633,70			
8				65.612,48		339.182,56	25.04.2016.	
8				6.801,41		34.000,00	25.05.2016.	
8				9.882,71		30.000,00	02.02.2018.	
8				17.616,11		42.804,78	16.04.2019.	
8				207,21		500,00	02.05.2019.	
8				307,89		741,34	07.05.2019.	
8				207,75		500,00	08.05.2019.	
8				14,35		34,52	10.05.2019.	
8				9,77		23,45	16.05.2019.	
8				626,46		1.500,00	20.05.2019.	
8				208,91		500,00	21.05.2019.	
8				209,00		500,00	22.05.2019.	
8				10,46		24,98	27.05.2019.	
8				132,30		315,57	29.05.2019.	
8				210,26		500,00	05.06.2019.	
8				632,37		1.500,00	11.06.2019.	
8				211,33		500,00	17.06.2019.	
8				211,96		500,00	24.06.2019.	

KARTICA INVESTITORA

Datum ispisa: 22.07.2019.
 Vrijeme ispisa: 14:28:44
 Stranica br: 0004

Klasa: UP/I-363-02/11-08/259
 Urbroj: 251-13-31/100-I-1-10
 Datum izvršnosti: 04.09.2012.

Poziv na broj: 5720-051-002593-0411

Investitor: HALJEVO d.o.o.
 Lokacija: Dunjevac bb

ESKONTI

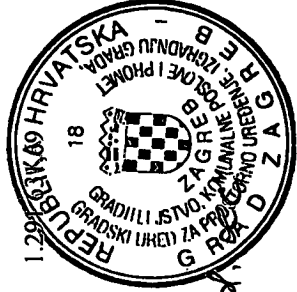
Rata	Iznos rate	Dospjeće	Eskont	Zatezna	Fakturirano	Uplata	Dat. uplate	Fakt. / nepl.
8				639,63		1.500,00	08.07.2019.	
8			86.699,78	103.752,36	777.633,70	455.127,20		322.506,50
8.1			0,00		969.125,19			
8.			0,00	0,00	969.125,19	0,00		969.125,19

zatezna kamata

UKUPNO: 5.527.471,36

331.012,93 969.125,19 6.827.609,48 5.535.977,79

1.200.000,00



VOJTEH OŠTICA

Tatjana Brund, dipl.

u z. Gruba



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1



KLASA: UP/I-363-02/16-009/73
URBROJ: 251-13-32-1/010-16-2 - GT
Zagreb, 21.03.2016.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, nadležan na temelju članka 32. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/2003 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13) u predmetu ovrhe radi naplate komunalnog doprinosa od trgovačkog društva HALJEVO d.o.o. iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

I. Trgovačkom društvu HALJEVO d.o.o (OIB: 02617893847) iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, (u daljnjem tekstu: ovršenik) zabranjuje se raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima kod banaka, do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospjelog neplaćenog komunalnog doprinosa, prema ovršnom rješenju ovog Ureda, KLASA: UP/I-363-02/11-08/259, URBROJ: 251-13-31/100-11-10-IS od 01.06.2011. godine.

Ovršenik duguje na ime jednog (1) dospjelog obroka glavnica u iznosu 777.633,74 kuna, zakonske zatezne kamate obračunate na obroke komunalnog doprinosa plaćene u zakašnjenju u iznosu od 631.137,41 kuna te zakonske zatezne kamate na iznos:

- 690.933,92 kuna od 19.06.2014. do isplate.

II. Ovršenik je dužni podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sredstva zatečena na svim računima ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i sredstva koja budu pristigla na te račune prenese na račun ovrhovoditelja Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28, poziv na broj: 5720-051-002593-0411, do podmirenja duga iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sredstva zatečena na svim računima ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim

identifikacijskim brojem i sredstva koja budu pristigla na te račune prenese na račun ovrhovoditelja Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR24, poziv na broj: 7706-405-002593-0411, do podmirenja duga iz točke II. izreke ovog rješenja.

V. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

O b r a z l o ž e n j e

Prema članku 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rješenjem ovog ureda KLASA: UP/I-363-02/11-08/259, URBROJ: 251-13-31/100-11-10-IS od 01.06.2011. godine utvrđena je trgovačkom društvu HALJEVO d.o.o. iz Zagreba, Domjanićeva 1 (nova adresa: Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9), obveza plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju stambeno - poslovne građevine u Zagrebu, Dunjevac bb, na k.č.br. 1512/1 k.o. Črnomerec, u iznosu od 5.527.471,36 kuna u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine.

Rješenje je postalo izvršno dana 04.09.2012. godine.

Prvi obrok u iznosu od 690.933,92 kuna dospijeva u roku petnaest dana od izvršnosti rješenja, a svaki naredni obrok tri mjeseca nakon dospijea prethodnog. Iznos drugog i svakog slijedećeg obroka uvećan je, prema odredbi članka 10. stavka 4. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10) za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijea prvog obroka.

Iz dopisa Sektora za pravne i financijske poslove KLASA: 350-06/16-001/1, URBROJ: 251-13-12/2-16-5-AČ od 11.02.2016. može se utvrditi da dug investitora na dan 08.02.2016. godine iznosi 2.569.588,59 kuna.

Utvrđeno je da je dana 18.04.2014. godine doneseno rješenje o ovrsi radi prisilne naplate komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-02/2013-009/365, URBROJ: 251-13-32/100-14-2-JK i to radi naplate šest obroka. Kako za posljednji obrok nije doneseno rješenje o ovrsi, budući da u vrijeme donošenja rješenja osmi obrok nije bio dospio, tako je ovim rješenjem bilo potrebno odrediti ovrhu radi prisilne naplate posljednjeg, osmog obroka.

Osmi obrok iznosi 777.633,74 kuna.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05 i 41/08) bez uvećanja za kamatu po eskontnoj stopi.

Zakonske zatezne kamate obračunavaju se od časa dospijea svakog pojedinog obroka do isplate, na iznose obroka, bez uvećanja za kamatu po eskontnoj stopi, odnosno na svaki obrok u iznosu od 690.933,92 kuna, od njegova dospijea do isplate kako je to prikazano u točki I. izreke ovog rješenja.

Člankom 32. stavkom 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/2003 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da se izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 129. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 148/13), a u svezi s odredbom članka 157. Općeg poreznog zakona.

Točke III. i IV. izreke temelje se na odredbi članka 9. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 91/10 i 112/12).

Prema odredbi članka 130. stavka 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Kako ovršenik nije izvršio svoju obvezu za 1 dospjeli obrok, primjenom odredbi članka 32. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 129. stavka 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 147/08, 18/11, 78/12, 73/13), riješeno je kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku osam dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba prema u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

UPRAVNA SAVJETNICA ZA KOMUNALNI DOPRINOS
I NAKNADU ZA IZRŽAVANJE NEZAKONITO
IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU



Manuela Budim, dipl.iur.

Dostaviti:

1. HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
2. Financijska agencija,
Zagreb, Vrtni put 3
- ③ Odjel za financijske i računovodstvene poslove,
Zagreb, Šubićeva 38
4. Pismohrana, ovdje

40/2011 u

OVO RJEŠENJE JE POSTALO

izvršeno dana 4. Rujan 2012.

Zagreb, 5. 9. 2012.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
I ZELENILO
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-02/11-08/259
URBROJ: 251-13-31/100-11-10-IS
Zagreb, 1. lipnja 2011.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, povodom žalbe HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1, izjavljene protiv rješenja o komunalnom doprinosu, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10) i članka 113. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09), donosi

RJEŠENJE

Rješenje ovog ureda Klasa: UP/I-363-02/11-08/259, Urbroj: 251-13-31-11-3 od 5. travnja 2011., zamjenjuje se novim rješenjem koje glasi:

1. HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1, dužno je za gradnju stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, Dunjevac bb, na k.č.br. 1512/1 k.o. Črnomerec, odnosno z.k.č.br. 545/36 k.o. Grad Zagreb, razlike obujma 40.054,15 m³, platiti komunalni doprinos u iznosu 5,527.471,32 kunu, utvrđenog proračunom troškova komunalnog doprinosa KLASA: 363-02/11-17/249, URBROJ: 251-13-31/208-10-4-ZC, od 25. svibnja 2011. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Dužni iznos komunalnog doprinosa od 5,527.471,32 kunu plaća se u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine, na račun Proračuna Grada Zagreba 2360000-1813300007, model 28 s pozivom na broj 5720-051-002593-0411.

Prvi obrok u iznosu od 690.933,92 kune dospijeva u roku od petnaest dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a svaki naredni obrok tri mjeseca nakon dospijeca prethodnoga.

Iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijeca prvog obroka.

U slučaju kašnjenja plaćanja dospelih iznosa plaća se zakonska zatezna kamata.

3. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u prvoj zoni po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m³ građevine iznosi:

- javne površine	29,00 kuna
- nerazvrstane ceste	90,00 kuna
- groblja i krematorij	8,00 kuna
- javnu rasvjetu	11,00 kuna.

4. Grad Zagreb se obvezuje da će na području Grada Zagreba u 2011. godini izgraditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2010. godini (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/11):

- javne površine: krajobrazno uređenje šetnice Dubravkin put, krajobrazno uređenje na rekonstrukciji dijela Jadranske avenije s izgradnjom ulice Jaruščica za TZC Lanište, krajobrazno uređenje Parka Prve hrvatske štedionice, krajobrazno uređenje prometnice u naselju Špansko – Oranice, krajobrazno uređenje naselja POS Špansko – Oranice, dodatni radovi izgradnje pjašačkog mosta preko tramvajske pruge u ulici Gračec, uređenje stambenog naselja Sopnica – Jelkovec;

- nerazvrstane ceste: Trnjanska cesta, pristupna prometnica bazenu Svetice, Ulica Viktora Kovačića s parkiralištem, Ulica SR Njemačke – Turinina – parkiralište, pristupna prometnica istočno od Sarajevske ulice – premještanje komunalne infrastrukture, produžena Zdihovska ulica, Ulica R. Frangeša – Mihanovićeve, Ulica Sokolovac, spojna prometnica produžena Ulica grada Vukovara do Slavonske avenije – raskrižje sa semaforskom signalizacijom, odvojak Samoborske ceste, Ulica A. Šoljana – dio, izmještanje komunalne infrastrukture;

5. Ako Grad Zagreb u navedenom roku ne izgradi, odnosno, djelomično izgradi objekte iz točke 4. izreke, obveznicima komunalnog doprinosa se vraća razmjerni dio uplaćenog komunalnog doprinosa koji se odnosi na neizgrađene, ili djelomično izgrađene objekte i uređaje, ovisno o ostvarenom prilivu sredstava.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj ured, Klasa: UP/I-363-02/11-08/259, Urbroj: 251-13-31-11-3 od 5. travnja 2011., utvrdio je da je HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1, dužno za gradnju stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, Dunjevac bb, na k.č.br. 1512/1 k.o. Črnomerec, odnosno z.k.č.br. 545/36 k.o. Grad Zagreb, obujma 40.467,53 m³, platiti komunalni doprinos u iznosu od 5,584.519,14 kuna u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine.

HALJEVO d.o.o. je pravodobno izjavilo žalbu u kojoj navodi da je obujam bitno manji te da iznosi 38.269,16 m³ te traži da se pobijeno rješenje izmijeni te umanjuje iznos komunalnog doprinosa.

Žalba je djelomično osnovana.

HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1, investitor je gradnje stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, Dunjevac bb, na k.č.br. 1512/1 k.o. Črnomerec, odnosno z.k.č.br. 545/36 k.o. Grad Zagreb, prema obavijesti Odjela za graditeljstvo Klasa: UP/I-361-03/11-01/94 i glavnom projektu T.D. 12/08 od rujna 2009.

Prema članku 31. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, građevina sagrađena bez građevne dozvole prije 15. veljače 1968. godine i građevina sagrađena s građevnom dozvolom ako se uklanja zbog gradnje nove građevine, ili se dograđuje, ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma u odnosu na prijašnju građevinu.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u prvoj zoni. Prema članku 6. stavku 1. Odluke, sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture (za javne površine 29,00 kuna, nerazvrstane ceste 90,00 kuna, za groblja i krematorij 8,00 kuna i javnu rasvjetu 11,00 kuna), komunalni doprinos iznosi 138,00 kuna po m³.

Povodom žalbe izvršen je ponovni obračun obujma, te prema proračunu troškova komunalnog doprinosa Klasa: 363-02/11-17/249, Urbroj: 251-13-31/208-11-4 od 25. svibnja 2011., komunalni doprinos za obujam 40.054,15 m³ iznosi 5.527.471,32 kuna. Utvrđen je različiti obujam građevine u odnosu na obračunati obujam iz glavnog projekta T.D. 12/08 od rujna 2009. Razlika postoji u obračunu obujma podzemnih etaža u kojima je projektant na cjelokupni obujam primijenio koeficijent 0,25 koji se primjenjuje za garaže odnosno parkirališne prostore u ukopanim garažama prema članku 9a. Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrade (Narodne novine 90/10 i 111/10). Međutim, navedene podzemne etaže imaju i druge sadržaje kao stubišta s predprostorima i tehničkim prostorijama (koeficijent 1,00), te pomoćne prostore - spremišta stanara (koeficijent 0,50) čijim obračunom je došlo do razlike u obujmu građevine u odnosu na obujam građevine obračunat od strane projektanta 38.790,25 m³, te naveden u žalbi 38.269,16 m³.

Prema članku 11. stavku 10. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa, pravnoj osobi koja gradi stambeni ili stambeno-poslovni objekt, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 10%.

Budući da je obveznik komunalnog doprinosa pravna osoba koja gradi stambeno-poslovni objekt, na temelju članka 9. stavka 2. i članka 11. stavka 10. Odluke odobrava se obročna otplata komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine.

Prvi obrok u iznosu od **690.933,92 kune** obveznik komunalnog doprinosa dužan je platiti u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja, a svaki naredni obrok tri mjeseca nakon dospijea prethodnoga, za koji će se dostaviti uplatnica.

Prema članku 10. stavku 4. iste Odluke, iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijea prvog obroka.

Grad Zagreb će u 2011. izgraditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture navedene u točki 4. izreke prema članku 32. stavku 3. točki 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Ako Grad Zagreb u navedenom roku ne izgradi objekte iz točke 4. izreke, obvezniku će se vratiti odgovarajući dio uplaćenih sredstava koji se odnosi na neizgrađene ili djelomično izgrađene objekte i uređaje, ovisno o ostvarenom prilivu planiranih sredstava prema članku 32. stavku 3. točki 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05 i 41/08), obveznik komunalnog doprinosa koji zakasni sa plaćanjem dospjelog iznosa dužan je platiti pored glavnice i zatezne kamate.

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu – pročišćeni tekst, članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu i članka 113. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

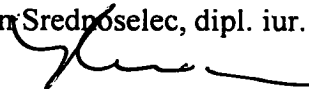
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

UPRAVNI SAVJETNIK ZA KOMUNALNE
POSLOVE

Ivan Srednošelec, dipl. iur.

**DOSTAVITI:**

1. HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1
 2. Odjelu za financijske i računovodstvene poslove,
Odsjeku za naplatu potraživanja, Zagreb, Šubićeva 38
 3. Odjelu za graditeljstvo, Središnjem odsjeku za graditeljstvo,
n/r Nenadu Koprivnjaku, ovdje
 4. Evidenciji, ovdje
- ☉ Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalne poslove i zelenilo
Odsjek za obračun troškova komunalnog doprinosa
Zagreb, Trg S. Radića 1

KLASA: 363-02/11-17/249
URBROJ: 251-13-31/208-11-4-ZC
Zagreb, 25. svibnja 2011.

PRORAČUN TROŠKOVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Veza: Odjel za komunalne poslove i zelenilo
KLASA: UP/I-363-02/11-08/259
URBROJ: 251-13-31/100-11-2 od 31.03.2011.
(Zahtjev podnesen 07.03.2011.)

I. OPĆI PODACI

- a) Investitor: HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1
b) Podaci o parceli:
Adresa: Zagreb, Dunjevac bb
Gradska četvrt: Črnomerec
k.č.br. 1512/1 k.o. Črnomerec, površine 5830 m², odnosno
z.k.č.br. 545/36 k.o. Grad Zagreb, površine 5830 m², z.k.ul. br. 108751
RN 1369/09 od 01.07. 2009. godine
c) Namjena građevine: Stambeno-poslovna građevina DUNJEVAC-gradnja
d) Lokacijska dozvola broj: 224/09 KLASA: UP/I-350-05/09-01/354
URBROJ: 251-13-21/106-09-8 od 11.05.2009.
e) Dokumentacija: Glavni projekt T.D. br. 12/08 iz 09. 2009. izrađen po
RUSAN ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 61.

II. PRORAČUN TROŠKOVA

- a) Obračun obujma građevine – novo stanje

GARAŽE(-2): $(46,79 \times 34,47 + 15,30 \times 8,96/2 + 5,20 \times 8,96/2 + 58,15 \times 17,92 - 0,90 \times 11,68/2 - 0,64 \times 6,24/2 - (4,88 \times 5,90 \times 2 + 5,03 \times 5,90 + 5,30 \times 10,80 + 2,50 \times 5,20 \times 2 + 3,10 \times 5,30 + 5,50 \times 5,50) - (10,05 \times 5,30 + 6,90 \times 5,30 + 4,70 \times 6,65 + 2,55 \times 5,45)) \times 3,00 \times 0,25 + 46,79 \times 17,24 \times 1,50 \times 0,25 = 2.092,99 \text{ m}^3$

STUBIŠTA(-2): $(4,88 \times 5,90 \times 2 + 5,03 \times 5,90 + 5,30 \times 10,80 + 2,50 \times 5,20 \times 2 + 3,10 \times 5,30 + 5,50 \times 5,50) \times 3,00 = 651,54 \text{ m}^3$

SPREMIŠTA(-2): $(10,05 \times 5,30 + 6,90 \times 5,30 + 4,70 \times 6,65 + 2,55 \times 5,45) \times 3,00 \times 0,50 = 202,50 \text{ m}^3$

GARAŽE(-1): $(46,79 \times 34,47 + 8,05 \times 6,19 + 15,30 \times 8,96/2 + 5,20 \times 8,96/2 + 58,15 \times 17,92 - 0,90 \times 11,68/2 - 0,64 \times 6,24/2$

d) Troškovi komunalnog doprinosa

<u>40.054,15m³</u>	<u>x 138,00 kn/m³</u>	=	<u>5.527.471,32 kn</u>
UKUPNO:		=	5.527.471,32 kn

e) Troškovi komunalnog doprinosa za nedostajuća parkirališna garažna mjesta:

Nisu utvrđena nedostajuća parkirna garažna mjesta.

Napomena: Temeljem izjavljene žalbe investitora na rješenje o komunalnom doprinosu klasa: UP/I-363-02/11-08/259 od 05.04.2011. izvršena je detaljna kontrola, odnosno ponovni obračun obujma objekta i komunalnog doprinosa, te je utvrđena određena razlika. Napominjemo da da je i dalje prisutna razlika ovako izračunatog obujma u odnosu na projektantski obračun i to u dijelu podzemnih etaža u kojima je projektant na cjelokupni obujam primjenio koeficijent 0,25, koji se primjenom Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN broj: 90/10, 111/10) primjenjuje za garažne odnosno parkirališne prostore u ukopanim etažama. Navedene podzemne etaže, međutim imaju i druge sadržaje kao stubišta s predprostorima i tehničkim prostorijama (koeficijent 1,00), te spremišta stanara (koeficijent 0,50) čijom primjenom dolazi do razlike u odnosu na projektantski obračun)

Ovime se proračun troškova komunalnog doprinosa klasa: 363-02/11-17/249 od 04.04.2011. stavlja van snage i zamjenjuje ovim proračunom iste klase od 25.05.2011.

VODITELJICA ODJELA

Mira Nisević, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Odjel za komunalne poslove i zelenilo
Zagreb, Trg s. Radića 1 (4x) + projektna dok.
2. Odjel za financijske i računovodstvene poslove (1x)
3. Odjel za graditeljstvo (1x)
4. Arhiva, ovdje (2x)

jedinična vrijednost po zonama u kunama
I-138, II-135, III-100, IV-80



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE I ZELENILO
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Klasa:UP/1-363-02/11-08/259
Urbroj:251-13-31-11-3
Zagreb, 5. travnja 2011. g.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, kao nadležan na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10), po zahtjevu investitora i po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. **HALJEVO d.o.o.** Zagreb, Domjanićeva 1 dužno je za gradnju stambeno-poslovne građevine, u Zagrebu, Dunjevac bb, na k.č.br. 1512/1 k.o. Črnomerec, odnosno, z.k.č.br. 545/36 k.o. Grad Zagreb, obujma 40.467,53 m³ platiti komunalni doprinos u iznosu **5.584.519,14 kuna**, utvrđenog proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: 363-02/11-17/249, Urbroj: 251-13-31/208-11-2-ZC od 4. travnja 2011. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Dužni iznos komunalnog doprinosa od 5.584.519,14 kuna plaća se u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine na račun Proračuna Grada Zagreba 2360000-1813300007, model 28 s pozivom na broj 5720-051-002593-0411.

Prvi obrok u iznosu od **698.064,89 kuna** dospijeva u roku od petnaest dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a svaki naredni obrok tri mjeseca nakon dospijeca prethodnoga.

Iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijeca prvog obroka.

U slučaju kašnjenja plaćanja dospjelih iznosa plaća se zakonska zatezna kamata.

3. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u prvoj zoni po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m³ građevine iznosi za:

- javne površine 29,00 kuna
- nerazvrstane ceste 90,00 kuna
- groblja i krematorij 8,00 kuna
- javnu rasvjetu 11,00 kuna

4. Grad Zagreb se obvezuje da će na području Grada Zagreba u 2011. godini izgraditi objekte i uređaje komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2011. godini (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 04/11).

5. Ako Grad Zagreb u navedenom roku ne izgradi, odnosno, djelomično izgradi objekte iz točke 4. izreke, obvezniku komunalnog doprinosa vraća se odgovarajući dio uplaćenog komunalnog doprinosa koji se odnosi na neizgrađene, ili djelomično izgrađene objekte i uređaje, ovisno o ostvarenom prilivu sredstava.

6. Ako obveznik komunalnog doprinosa izgradi objekt iz točke 1. izreke prije isteka rokova za obročnu otplatu, neplaćeni iznos dospijeva na naplatu u času podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, te ga je obveznik dužan platiti u roku petnaest dana od podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1 investitor je gradnje stambeno-poslovne građevine u Zagrebu, Dunjevac bb, na građevinskoj čestici k.č.br. 1512/1 k.o. Črnomerec, odnosno, z.k.č.br. 545/36 k.o. Grad Zagreb, obujma 40.467,53 m³, prema obavijesti Odjela za graditeljstvo, Klasa: 361-03/11-01/01/94 i glavnom projektu T.D. 12/08, od rujna 2009. godine, te zahtjeva za izdavanje akta o gradnji od 7. ožujka 2011. godine.

Prema članku 31. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno, investitor.

Visina komunalnog doprinosa određena je člankom 6. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu, (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10).

Prema članku 4. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u prvoj zoni za koju, prema članku 6. stavku 1. Odluke, sukladno visini jediničnih vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture (za javne površine 29,00 kuna, nerazvrstane ceste 90,00 kuna, za groblja i krematorij 8,00 kuna i javnu rasvjetu 11,00 kuna), komunalni doprinos iznosi 138,00 kuna po m³.

U skladu s navedenim, a prema izrađenom proračunu Klasa: 363-02/11-17/249, Urbroj: 251-13-31/208-11-2-ZC, komunalni doprinos za predmetnu građevinu iznosi 5.584.519,14 kuna.

Prema članku 11. stavku 10. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa, pravnoj osobi, koji gradi stambeni, ili stambeno-poslovni objekt, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 10%.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu, odnosno, gradi novu građevinu, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos u roku od petnaest dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisano ovim člankom.

U postupku je utvrđeno, prema potvrdi Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog ureda, Klasa: 034-04/11-01/2 Urbroj: 251-13-12/02-11-181-AK, da na dan 5. travnja 2011. godine obveznik nema nepodmirenih dospjelih obveza komunalnog doprinosa.

Budući da je investitor pravna osoba i gradi stambeno-poslovnu građevinu u Zagrebu, Dunjevac bb obujma 40.467,53 m³ i zatražio je obročnu otplatu, na temelju članka 9. stavka 2. i članka 11. stavka 10. Odluke, odobrava se obročna otplata komunalnog doprinosa tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine.

Prvi obrok u iznosu od 698.064,89 kuna, obveznik komunalnog doprinosa dužan je platiti u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja, a svaki naredni obrok, tri mjeseca nakon dospijeca prethodnoga, za koji će se dostaviti uplatnica.

Prema članku 9. stavku 4. iste Odluke, iznos drugog i ostalih obroka uvećavaju se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijeca prvog obroka.

Prema članku 11. stavku 13. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa izgradi objekt iz stavaka 9. i 10. ovoga članka prije nego isteknu rokovi za obročnu otplatu, neplaćeni iznos dospijeva na naplatu u času podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole, te ga je obveznik dužan platiti u roku od petnaest dana, računajući od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

Prema članku 32. stavku 3. točki 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ako Grad Zagreb u navedenom roku ne izgradi objekte iz točke 4. izreke, obvezniku će se vratiti odgovarajući dio uplaćenih sredstava koji se odnosi na neizgrađene, ili djelomično izgrađene objekte i uređaje, ovisno o ostvarenom prilivu planiranih sredstava.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05 i 41/08) bez uvećanja za kamatu po eskontnoj stopi.

Slijedom iznijetog, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu – pročišćeni tekst, članka 8. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik grada Zagreba 10/10), valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).



Dostaviti:

1. HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjelu za financijske i računovodstvene poslove, Zagreb, Šubićeva 38
2. Odjelu za graditeljstvo,

40/11

PA 181

RATE



REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
 KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 Sektor za komunalne poslove i javne površine
 Odjel za komunalne poslove i zelenilo
 Odsjek za obračun troškova komunalnog doprinosa
 Zagreb, Trg S. Radića 1

KLASA: 363-02/11-17/249
 URBROJ: 251-13-31/208-11-2-ZC
 Zagreb, 04. travnja 2011.

PRORAČUN TROŠKOVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Veza: Odjel za komunalne poslove i zelenilo
 KLASA: UP/I-363-02/11-08/259
 URBROJ: 251-13-31/100-11-2 od 31.03.2011.
 (Zahtjev podnesen 07.03.2011.)

I. OPĆI PODACI

- a) Investitor: HALJEVO d.o.o., Zagreb, Domjanićeva 1
- b) Podaci o parceli:
 Adresa: Zagreb, Dunjevac bb
 Gradska četvrt: Čnomerec
 k.č.br. 1512/1 k.o. Čnomerec, površine 5830 m², odnosno
 z.k.č.br. 545/36 k.o. Grad Zagreb, površine 5830 m², z.k.ul. br. 108751
 RN 1369/09 od 01.07. 2009. godine
- c) Namjena građevine: Stambeno-poslovna građevina DUNJEVAC-gradnja
- d) Lokacijska dozvola broj: 224/09 KLASA: UP/I-350-05/09-01/354
 URBROJ: 251-13-21/106-09-8 od 11.05.2009.
- e) Dokumentacija: Glavni projekt T.D. br. 12/08 iz 09. 2009. izrađen po
 RUSAN ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 61.

II. PRORAČUN TROŠKOVA

- a) Obračun obujma građevine – novo stanje
- GARAŽE(-2): $(46,79 \times 34,47 + 15,30 \times 8,96/2 + 5,20 \times 8,96/2 + 73,53 \times 17,92 - 0,90 \times 11,68/2 - 0,64 \times 6,24/2 - (4,88 \times 5,90 \times 2 + 5,03 \times 5,90 + 5,30 \times 10,80 + 2,50 \times 5,20 \times 2 + 3,10 \times 5,30 + 5,50 \times 5,50) - (10,05 \times 5,30 + 6,90 \times 5,30 + 4,70 \times 6,65 + 2,55 \times 5,45)) \times 3,00 \times 0,25 + 46,79 \times 17,24 \times 1,50 \times 0,25 = 2.299,68 \text{ m}^3$
- STUBIŠTA(-2): $(4,88 \times 5,90 \times 2 + 5,03 \times 5,90 + 5,30 \times 10,80 + 2,50 \times 5,20 \times 2 + 3,10 \times 5,30 + 5,50 \times 5,50) \times 3,00 = 651,54 \text{ m}^3$
- SPREMIŠTA(-2): $(10,05 \times 5,30 + 6,90 \times 5,30 + 4,70 \times 6,65 + 2,55 \times 5,45) \times 3,00 \times 0,50 = 202,50 \text{ m}^3$
- GARAŽE(-1): $(46,79 \times 34,47 + 8,05 \times 6,19 + 15,30 \times 8,96/2 + 5,20 \times 8,96/2 + 73,53 \times 17,92 - 0,90 \times 11,68/2 - 0,64 \times 6,24/2$

d) Troškovi komunalnog doprinosa

<u>40.467,53m³</u>	<u>x 138,00 kn/m³</u>	=	<u>5.584.519,14 kn</u>
UKUPNO:		=	5.584.519,14 kn

e) Troškovi komunalnog doprinosa za nedostajuća parkirališna garažna mjesta:

Nisu utvrđena nedostajuća parkirališna garažna mjesta.

Napomena: U ovom proračunu primijenjen je Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN broj: 90/10, 111/10)

VODITELJICA ODJELA

Mira Nišević, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Odjel za komunalne poslove i zelenilo
Zagreb, Trg s. Radića 1 (4x) + projektna dok.
2. Odjel za financijske i računovodstvene poslove (1x)
3. Odjel za graditeljstvo (1x)
4. Arhiva, ovdje (2x)

jedinična vrijednost po zonama u kunama
I-138, II-135, III-100, IV-80



Republika Hrvatska
Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJE
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 361-03/2011-01/94
URBROJ: 251-13-22/108-11-2
Zagreb, 29. ožujka 2011.

Datum prijema: 30-03-2011	
Uredni broj: 01-3030210-08	159 13511
Šifra prijema: 251-13-22-11-1	

ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE
-ovdje-

U prilogu vam dostavljamo glavni projekt za izgradnju stambeno-poslovne građevine na k.č.br. 1512/I k.o. Črnomerec (stara izmjera z.k.č.br. 545/36 k.o. Grad Zagreb) u ulici Dunjevac u Zagrebu, te vas molimo da izvršite proračun komunalnog doprinosa.
Glavni projekt izraden po tvrtki Rusan arhitektura d.o.o. iz Zagreba pod br. TD 12-08 je u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa UP/I-350-05/09-01/354 izdanom 11.5.2009. od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.
Investitor je tvrtka Haljevo d.o.o. iz Zagreba, Domjanićeva 1.



- Prilog:
1. projekt TD 12-08
 2. parcelacijski elaborat
 3. izvadak iz zemljišne knjige
 4. kopija zahtjeva

KLASA: 361-03/___-01/___

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

ZA GRAĐENJE GRAĐEVINA OSIM:., građevina za koje građevinske dozvole izdaje nadležno Ministarstvo, zgrada do 400m² građ.bruto površine i zgrada do 600m² građ.bruto površine za obavljanje isključivo poljop.djelatnosti, jednostavnih građevina po posebnom pravilniku

podnositelj: **INVESTITOR**

Ime fizičke osobe ili tvrtka pravne osobe:

"HALJEVO" d.o.o.

Osobni identifikacijski broj (OIB):

0 2 6 1 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7

Adresa: **DOMJANČEVA 1, ZAGREB**

Telefon: **MIRO DŽAJKIĆ 098/229-509**

ANTONIO BUKIĆ 098/485-887

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
51-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:

07-03-2011

Klasifikacijska oznaka

36103/1101/94

1522/1

Uredbeni broj

28-11-1

21/11-1

Grad Zagreb

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Molim da mi se izda **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA**

Građevina: **OBJEKT „DUNJEVAC“**

Namjena: **STAMBENO-POSLOVNA**

Adresa građevine:

Naselje: **ZAGREB**

Ulica: **DUNJEVAC**

Kućni brojevi: _____

Ukoliko građevini nije dodijeljen kućni broj ili naziv ulice, upišite opisno

Opisna adresa: _____



Katastarska općina: **ČRNOMEREC**

Katastarske čestice: **1512/1**

**POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA IZDAJE SE NA TEMELJU LOKACIJSKE DOZVOLE
KLASA:UP/I-350-05/09-01/354 od 11.5.2009. koju je izdao Središnji odsjek za prostorno uređenje**

ZAHTJEVU PRILAŽEM:

1. glavni projekt(3x) s uvezanom konačnom lokacijskom dozvolom
2. pisano izvješće o kontroli projekta
3. elaborat (geotehnički, tehnološki, promeni i dr.)
4. ovjereni parcelacijski elaborat i potvrda nadležnog tijela o usklađenosti oblika i veličine nove građ.čestice s lokacijskom dozvolom
5. dokaz da investitor ima pravo graditi
6. za projekt izrađen prema stranim propisima: pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji glavnog projekta
7. ispunjeni obrazac Hrvatskih voda – IM-1 ili IM-2 (iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa)

Pristojba u iznosu od _____ kn državnih biljeга.

U Zagrebu, 7.3.2011.

(Potpis investitora/punomoćnika)

gđa PAVKA VIŠIĆ

IZJAVA O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

DUŽNIK:

HALJEVO d.o.o.
Zagreb, Veslačka 2

OIB: 02617893847
MBS: 030091431
MB: 02204517
Fax: 01/6320-999



VJEROVNIK:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE
I PROMET, Zagreb, Šubićeva 38.
Sektor za pravno i financijske poslove
Odsjek za naplatu potraživanja
Fax: 65-85-236 Frano Pavić, dipl. oec.

Na temelju članka 195. i 196. Zakona o obveznim odnosima dajemo prijebaj međusobno dospjelih novčanih potraživanja

DUŽNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA VJEROVNIKU

VJEROVNIKOVE DOSPJELE OBVEZE PREMA DUŽNIKU

BROJ I DATUM RAČUNA	Dan dospj. plaćanja	IZNOS:	Broj i datum računa	Dan dospj. plaćanja	IZNOS:
1	2	3	4	5	6
Plaćanje komunalnog doprinosa po Rješenju: Klasa: UP/I-363-02/11-08/259 Urbroj: 251-13-31/100-11-10-15 od 5. travnja 2011. godine <i>1. KPNA</i> 	kn	555.968,26	Ugovor o kupoprodaji nekretnina Br: 13/2012-II 20.07.2012. 74.358,90 € po tečaju na dan 19.07.2012. (1€=7,476822 kn)	kn	555.968,26
poziv na broj: 28 5720-051-002593-0411					
					
UKUPNO	kuna:	555.968,26	UKUPNO	kuna:	555.968,26

RAZLIKA (kol. 3. manje kol. 6. ili kol. 6. manje kol. 3.)

Kompensaciju provodimo na dan

U Zagrebu, 07.kolovoza 2012.

M. P.



(potpis davatelja izjave)

P. Višić

6585236

GU ZA PR UREĐENJE

sent by : 6585236/257

Pg : 1/1

10-08-12 08:07

FAX No. +385 1 6320 999

ZM

MON 13-AUG-2012 13:21

P.001/002



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: UP/I-363-02/16-009/73
URBROJ: 251-13-32-1/010-16-2 - GT
Zagreb, 21.03.2016.

Ovo rješenje je postalo
izvršno/pravomoćno 31. 03. 2016.
Zagreb, 16. 05. 2016.

HB

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, nadležan na temelju članka 32. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/2003 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13) u predmetu ovrhe radi naplate komunalnog doprinosa od trgovačkog društva HALJEVO d.o.o. iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

I. Trgovačkom društvu HALJEVO d.o.o (OIB: 02617893847) iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9, (u daljnjem tekstu: ovršenik) zabranjuje se raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima kod banaka, do podmirenja duga sa zakonskim zateznim kamatama, na ime dospjelog neplaćenog komunalnog doprinosa, prema ovršnom rješenju ovog Ureda, KLASA: UP/I-363-02/11-08/259, URBROJ: 251-13-31/100-11-10-IS od 01.06.2011. godine.

Ovršenik duguje na ime jednog (1) dospjelog obroka glavnicu u iznosu 777.633,74 kuna, zakonske zatezne kamate obračunate na obroke komunalnog doprinosa plaćene u zakašnjenju u iznosu od 631.137,41 kuna te zakonske zatezne kamate na iznos:

690.933,92 kuna od 19.06.2014. do isplate.

II. Ovršenik je dužni podmiriti troškove ovršnog postupka u iznosu od 200,00 kuna.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sredstva zatečena na svim računima ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem i sredstva koja budu pristigla na te račune prenese na račun ovrhovoditelja Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28, poziv na broj: 5720-051-002593-0411, do podmirenja duga iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji u Zagrebu, Vrtni put 3, da izda nalog bankama da sredstva zatečena na svim računima ovršenika koji se vode pod njegovim osobnim

identifikacijskim brojem i sredstva koja budu pristigla na te račune prenese na račun ovrhovoditelja Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR24, poziv na broj: 7706-405-002593-0411, do podmirenja duga iz točke II. izreke ovog rješenja.

V. Žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

O b r a z l o ž e n j e

Prema članku 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu, rješenjem ovog ureda KLASA: UP/I-363-02/11-08/259, URBROJ: 251-13-31/100-11-10-IS od 01.06.2011. godine utvrđena je trgovačkom društvu HALJEVO d.o.o. iz Zagreba, Domjanićeva 1 (nova adresa: Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9), obveza plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju stambeno - poslovne građevine u Zagrebu, Dunjevac bb, na k.č.br. 1512/1 k.o. Črnomerec, u iznosu od 5.527.471,36 kuna u tromjesečnim obrocima tijekom dvije godine.

Rješenje je postalo izvršno dana 04.09.2012. godine.

Prvi obrok u iznosu od 690.933,92 kuna dospijeva u roku petnaest dana od izvršnosti rješenja, a svaki naredni obrok tri mjeseca nakon dospijeca prethodnog. Iznos drugog i svakog slijedećeg obroka uvećan je, prema odredbi članka 10. stavka 4. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/10) za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, počevši od dana dospijeca prvog obroka.

Iz dopisa Sektora za pravne i financijske poslove KLASA: 350-06/16-001/1, URBROJ: 251-13-12/2-16-5-AČ od 11.02.2016. može se utvrditi da dug investitora na dan 08.02.2016. godine iznosi 2.569.588,59 kuna.

Utvrđeno je da je dana 18.04.2014. godine doneseno rješenje o ovrsi radi prisilne naplate komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-02/2013-009/365, URBROJ: 251-13-32/100-14-2-JK i to radi naplate šest obroka. Kako za posljednji obrok nije doneseno rješenje o ovrsi, budući da u vrijeme donošenja rješenja osmi obrok nije bio dospio, tako je ovim rješenjem bilo potrebno odrediti ovrhu radi prisilne naplate posljednjeg, osmog obroka.

Osmi obrok iznosi 777.633,74 kuna.

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05 i 41/08) bez uvećanja za kamatu po eskontnoj stopi.

Zakonske zatezne kamate obračunavaju se od časa dospijeca svakog pojedinog obroka do isplate, na iznose obroka, bez uvećanja za kamatu po eskontnoj stopi, odnosno na svaki obrok u iznosu od 690.933,92 kuna, od njegova dospijeca do isplate kako je to prikazano u točki I. izreke ovog rješenja.

Člankom 32. stavkom 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/2003 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) propisano je da se izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 129. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 148/13), a u svezi s odredbom članka 157. Općeg poreznog zakona.

Točke III. i IV. izreke temelje se na odredbi članka 9. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 91/10 i 112/12).

Prema odredbi članka 130. stavka 6. Općeg poreznog zakona, žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi.

Kako ovršenik nije izvršio svoju obvezu za 1. dospjeli obrok, primjenom odredbi članka 32. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 129. stavka 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 147/08, 18/11, 78/12, 73/13), riješeno je kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 7. stavku 2. točki 22. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku osam dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.

Na žalbu se plaća pristojba prema u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10).

**UPRAVNA SAVJETNICA ZA KOMUNALNI DOPRINOS
I NAKNADU ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO
IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU**


Manuela Budim, dipl.iur.

Dostaviti:

1. HALJEVO d.o.o., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9

2. Financijska agencija,
Zagreb, Vrtni put 3

3. Odjel za financijske i računovodstvene poslove,
Zagreb, Šubićeva 38

④ Pismohrana, ovdje

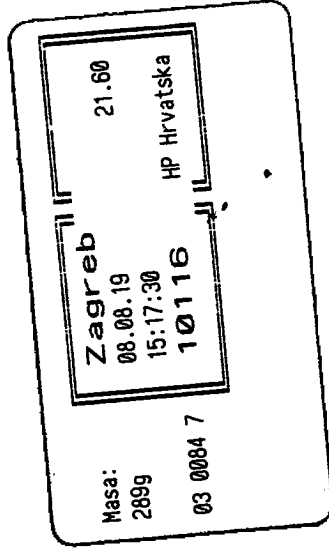
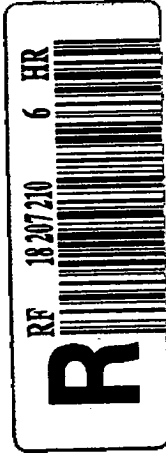
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

09-08-2019

PIKETI STEČAJNE MAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

AR
KLASA:
BR. BROJ



FINANCIJSKA AGENCIJA,

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB