

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i obavljanju kreditnih poslova od 03.12.2002. (trećeg prosinca dvije tisuće i druge) godine, zaključenog između FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11/III (u daljnjem tekstu: **FOND**) i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, FOND, kojeg u ime i za račun zastupa ----- **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.**, Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698 (dalje: Banka) koju zastupa po punomoći Uprave Danijela Pedić, rođena Radovanović, rođena 16.05.1980., Zaprešić, Mokrička 31. -----

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB 3454312, OIB 97022429963, MBS:070041996, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 -----

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB 1518801, OIB 65436826341, MBS:070056898, (u daljnjem tekstu: Sudužnik) koje zastupa direktor Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378 -----

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB 49076268378, rođen 27.02.1957. (dvadesetsedmog veljače tisućudevetstopedesetsedme) (u daljnjem tekstu: Jamac plata) -----

zaključuju dana 23.02.2009. (slovima: dvadeset i treći veljače dvije tisuće i devete) godine slijedeći: -----

SPORAZUM br. 37/09 -----
-----O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA -----
-----RADI OSIGURANJA -----

Članak 1. -----

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008. (slovima: osamnaestog kolovoza dvije tisuće osme) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 37/2008-FRZ te dana 19.02.2009. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće i devete godine) I. Dodatak istom (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina FONDA prema Protivniku osiguranja u iznosu od 15.000.000,00 kn (slovima: petnaest milijuna kuna), s korištenjem kroz najviše 6 (šest) zahtjeva za povlačenje s krajnjim rokom dana 31.05.2009. (slovima: trideset i prvi svibanj dvije tisuće i devete) godine, koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 (slovima: tri) godine, koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 (slovima: dvadeset osam) jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prva dospijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stopi od 3% (slovima: tri posto) godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici i za vrijeme počeka, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuju glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru. -----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama plaćanja utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora. -----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu. -----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1.1 i 1.2 ovog članka. -----

Članak 2. -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik slijedećih pokretnina označenih prema inventurnom broju i nazivu osnovnog sredstava: -----

1. inv.br. 2108 PILANA PRIMULTINI, marka SCH.CFE.IFB, model 140, serijski broj 07029, godina proizvodnje 1998. -----
2. inv.br. 2127 LINIJA ZA BRUŠENJE PLOČA, marka COSTA, model C-1350, serijski broj 08365, godina proizvodnje 2003. -----
3. inv.br. 2205 AUTOMATSKA PREŠA ZA IZRADU DRVENOG BRIKETA – marka A.COSTA, model BRICMATIC 1.78.180, serijski broj 909098, godina proizvodnje 2002. -----
4. inv.br. 2206 ČETVEROSTRANA BLANJALICA – marka WEINIG, model P 23 FORTEC, serijski broj 28165, godina proizvodnje 2004. -----
5. inv.br. 2737 ČETVEROSTRANA BLANJALICA – marka PROMULDER, model 23 P4, serijski broj 03482, godina proizvodnje 2007. -----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nalaze na nekretninama upisanim u zemljišne knjige:-----
Općinskog suda u Varaždinu-Stalna služba u Ludbregu:-----

k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, k.č.br. 1288/16 Dravska ulica ukupne površine 7149 m², od čega gospodarske zgrade površine 3393 m² i gospodarsko dvorište površine 3756 m², a kojih su kao vlasnici upisani Marinka i Zdravko Požgaj oboje iz Velikog Bukovca, Dravska 24 i -----
k.o. Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, k.č.br. 1288/32 Dravska ulica ukupne površine 2712 m², od čega gospodarska zgrada površine 1438 m² i gospodarsko dvorište 1274 m², a koje je kao vlasnik upisan Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24. -----

Prilog ovog Sporazuma su Ugovori o zakupu građevinskog zemljišta zaključeni s vlasnicima zemljišta Marinkom i Zdravkom Požgaj od o1.01.2002. (prvog siječnja dvije tisuće i druge) godine. -----

Nadalje, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da pokretne opisane u stavku 1 ovoga članka nisu u zemljišnim knjigama određene i upisane kao pripadak iste nekretnine. -----

2.3 Preslika Inventurne liste i Izjava direktora ovjerena pod OV-1188/09 od 19.02.2009. (devetnaestog veljače dvije tisuće i devete) godine kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog su ovom Sporazumu. -----

2.4 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u stavku 1. ovog članka te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na pokretninama opisanim u stavku 1. ovog članka. -----

----- Članak 3. -----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist FOND-a kao predlagatelja osiguranja zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja tražbine FOND-a iz Ugovora opisane u članku 1 ovog Sporazuma. -----

----- Članak 4. -----

4.1 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka u ime i za račun FOND-a, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 2 stavak 1 ovog Sporazuma u korist FOND-a uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 ovog Sporazuma i uz zabilježbu ovršnosti. -----

4.2 Protivnik osiguranja se potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će u svojim poslovnim knjigama upisati činjenicu da je zasnovano založno pravo na pokretninama iz članka 2 stavak 1 ovog Sporazuma radi osiguranja. -----

----- Članak 5. -----

10.3 Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

----- Članak 11. -----

11.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka u ime i za račun FONDA-a ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

11.2 Protivnik osiguranja, Sudužnik i Jamac platac iz ovog Sporazuma izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine FONDA, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

11.3 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine FONDA, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede i prisilna ovrha prodajom pokretnina. -----

11.4 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da FOND može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

11.5 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnine provede ovrha radi predaje pokretnine u posjed FOND-u. -----

----- Članak 12. -----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između strana u Sporazumu glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana u Sporazumu. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku. -----

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

----- Članak 13. -----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja. -----

----- Članak 14. -----

14.1 U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku. -----

----- Članak 15. -----

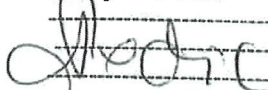
Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 16.

Ovaj Sporazum zaključen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih su 3 (slovima: tri) primjerka za Banku, za ostale strane u ovom Sporazumu po 1 (slovima: jedan) primjerak ovog Sporazuma i 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Sporazum.

ZA BANKU:

Danijela Pedić



ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA:

POŽGAJ do.o.

Zdravko Požgaj

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24 1

ZA SUDUŽNIKA:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

1

JAMAC PLATAC:

Zdravko Požgaj





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
Zagreb, Gajeva 2

Posl.br.:OV-3133/09-1

U Zagrebu, 02.03.2009.
(drugog ožujka dvijetisućedevete) godine

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Iva Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da mi je podnesena na potvrdu - solemnizaciju prednja privatna isprava - Sporazum br.37/09 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja od 23.02.2009.(dvadesettrećeg veljače dvijetisućedevete) godine, od strane sljedećih sudionika pravnog posla: -----

1. **POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, MBS:070041996, kao Korisnik kredita i Protivnik osiguranja, zastupano po direktoru **ZDRAVKU POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođenom 27.02.1957.(dvadesetsedmog veljače tisućudevetstopedesetsedme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101567485 izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan; -----

2. **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, MBS:070056898, kao Sodužnik, zastupano po članu uprave **ZDRAVKU POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođenom 27.02.1957.(dvadesetsedmog veljače tisućudevetstopedesetsedme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101567485 izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan; -----

3. **ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, rođen 27.02.1957.(dvadesetsedmog veljače tisućudevetstopedesetsedme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101567485 izdanu od PP Ludbreg, kao Jamac platac.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za stranke te da to odgovara njihovoj volji.-----

Solemnizirano je osam primjeraka privatne isprave.-----



Javni bilježnik
IVA HANŽEKOVIĆ ŽIVKOVIĆ

✓ PRISJEDNIK
Anita Škurjanec
Anita Škurjanec



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
Zagreb, Gajeva 2

Posl.br.:OV-3183/09-1

U Zagrebu, 03.03.2009.
(trećeg ožujka dvijetisućedevete) godine

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Iva Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da mi je podnesena na potvrdu - solemnizaciju prednja privatna isprava - Sporazum br.37/09 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja od 23.02.2009.(dvadesettrećeg veljače dvijetisućedevete) godine, od strane sljedećeg sudionika pravnog posla: -----

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MBS:080010698, u ime i za račun FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Frankopanska 11, kao Banka, zastupano po punomoćniku DANIJELI PEDIĆ, Zaprešić, Mokrička 31, rođenoj 16.05.1980.g.(šesnaestog svibnja tisuću-devetstoosamdesete godine), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103392943 izdanu od PP Zaprešić, a ovlaštenje uvidom u javno ovjerene Punomoći, koje se ovoj solemniziranoj ispravi prilažu u ovjerenim preslicima.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionici pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala te ju upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za stranku te da to odgovara njezinoj volji.-----

Solemnizirano je osam primjeraka privatne isprave.-----



Javni bilježnik
IVA HANŽEKOVIĆ ŽIVKOVIĆ

PRISJEDNIK

Lada Škaričić-Sinčić

Lada Škaričić-Sinčić

Javnobilježnička pristojba i javnobilježnička nagrada nalaćene su u spisu OV-3133/09.