

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Osijek

Poslovni broj spisa: 14ST-1103/2021

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA PZ BARANJSKO PETROVO SELO

OIB: 66874812087

I. PREGLED PRIHODA I RASHODA u razdoblju od 24.01.2022 do 20.12.2022.godine, te predvidivo do brisanja iz sudskog registra (veljača 2023)iskazano u kn

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
I.	PRIHODI	326.694,44 kn	- kn	326.694,44 kn
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Baranjsko Petrovo Selo, kč.br. 473, u naravi skladište i dvor ul. Kolodvorska, površine 3045 m2	140.000,00 kn	- kn	140.000,00 kn
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 940 u naravi zadružni dom i dvorište, površine 2117 m2	107.912,65 kn	- kn	107.912,65 kn
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1045 u naravi skladište i dvorište, površine 3845 m2	59.352,71 kn	- kn	59.352,71 kn
4.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1046 u naravi oranica Selišće, površine 1252m2	12.564,51 kn	- kn	12.564,51 kn
5.	Prihodi od zakupa	4.000,00 kn	- kn	4.000,00 kn
6.	Pasivna kamata	4,57 kn	- kn	4,57 kn
7.	Povrat PDV-a	2.860,00 kn	- kn	2.860,00 kn
II.	RASHODI	57.086,30 kn	4.816,31 kn	61.902,61 kn
1.	Naknada za platni promet i trošak zatvaranja žiro računa	712,85 kn	500,00 kn	1.212,85 kn
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrade pečata i sl.	172,30 kn		172,30 kn
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe	1.300,00 kn		1.300,00 kn
4.	Troškovi procjene nekretnina	9.000,00 kn		9.000,00 kn
5.	Porez na dodanu vrijednost	568,00 kn		568,00 kn

6.	Računovodstvene i administrativne usluge	6.875,00 kn	1.875,00 kn	8.750,00 kn
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	38.458,15 kn		38.458,15 kn
8.	Ostali nepredvidivi troškovi	- kn	441,31 kn	441,31 kn
9.	Pristojba za završno ročište	- kn	2.000,00 kn	2.000,00 kn
III.	Razlika prihoda i rashoda	269.608,14 kn	-4.816,31 kn	264.791,83 kn
IV.	Namirenje vjerovnika	264.791,83 kn	- kn	264.791,83 kn
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	264.791,83 kn		264.791,83 kn
2.	Namirenje vjerovnika I višeg ispl. Reda			- kn
3.	Namirenje vjerovnika II višeg ispl. Reda			- kn
V.	Preostala sredstva	4.816,31 kn	-4.816,31 kn	- kn

PREGLED PRIHODA I RASHODA u razdoblju od 24.01.2022 do 20.12.2022. godine, te predvidivo do brisanja iz sudskog registra (veljača 2023) iskazano u €

u EUR

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo	Sveukupno
I.	PRIHODI	43.359,80 €	- €	43.359,80 €
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Baranjsko Petrovo Selo, kč.br. 473, u naravi skladište i dvor ul. Kolodvorska, površine 3045 m2	18.581,19 €	- €	18.581,19 €
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 940 u naravi zadružni dom i dvorište, površine 2117 m2	14.322,47 €	- €	14.322,47 €
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1045 u naravi skladište i dvorište, površine 3845 m2	7.877,46 €	- €	7.877,46 €
4.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1046 u naravi oranica Selišće, površine 1252 m2	1.667,60 €	- €	1.667,60 €
5.	Prihodi od zakupa	530,89 €	- €	530,89 €
6.	Pasivna kamata	0,61 €	- €	0,61 €
7.	Povrat PDV-a	379,59 €	- €	379,59 €
II.	RASHODI	7.576,65 €	639,23 €	8.215,89 €
1.	Naknada za platni promet i trošak zatvaranja žiro računa	94,61 €	66,36 €	160,97 €
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrade pečata i sl.	22,87 €	- €	22,87 €
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe	172,54 €	- €	172,54 €
4.	Troškovi procjene nekretnina	1.194,51 €	- €	1.194,51 €
5.	Porez na dodanu vrijednost	75,39 €	- €	75,39 €
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	912,47 €	248,86 €	1.161,32 €
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	5.104,27 €	- €	5.104,27 €

8.	Ostali nepredvidivi troškovi	- €	58,57 €	58,57 €
9.	Pristojba za završno ročište	- €	265,45 €	265,45 €
III.	Razlika prihoda i rashoda	35.783,15 €	- 639,23 €	35.143,92 €
IV.	Namirenje vjerovnika	35.143,92 €	- €	35.143,92 €
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	35.143,92 €	- €	35.143,92 €
2.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	- €	- €	- €
3.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	- €	- €	- €
V.	Preostala sredstva	639,23 €	- 639,23 €	- €

II. NOVČANA SREDSTVA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 24.01.2022 do 20.12.2022. godine, te predvidivo do brisanja iz sudskog registra (veljača 2023)

u kunama

Red. br.	Opis	Iznos u kunama	Predvidivo u kunama	Sveukupno u kunama
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	326.694,44 kn	- kn	326.694,44 kn
1.	Priljevi s osnove zakupa	4.000,00 kn	- kn	4.000,00 kn
2.	Unovčenje nekretnina	319.829,87 kn	- kn	319.829,87 kn
3.	Pasivna kamata	4,57 kn	- kn	4,57 kn
4.	Povrat PDV-a	2.860,00 kn	- kn	2.860,00 kn
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	321.878,13 kn	4.816,31 kn	326.694,44 kn
1.	Naknada za platni promet i trošak zatvaranja žiro računa	712,85 kn	500,00 kn	1.212,85 kn
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrade pečata i sl.	172,30 kn	- kn	172,30 kn
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe	1.300,00 kn	- kn	1.300,00 kn
4.	Troškovi procjene nekretnina	9.000,00 kn	- kn	9.000,00 kn
5.	Porez na dodanu vrijednost	568,00 kn	- kn	568,00 kn
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	6.875,00 kn	1.875,00 kn	8.750,00 kn
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	38.458,15 kn	- kn	38.458,15 kn
8.	Ostali nepredvidivi troškovi	- kn	441,31 kn	441,31 kn
9.	Pristojba za završno ročište	- kn	2.000,00 kn	2.000,00 kn
10.	Namirenje razlučnog vjerovnika	264.791,83 kn	- kn	264.791,83 kn
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	4.816,31 kn	-4.816,31 kn	- kn
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	- kn	4.816,31 kn	- kn
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	4.816,31 kn	- kn	- kn

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 24.01.2022 do 20.12.2022. godine, te predvidivo do brisanja iz sudskog registra (veljača 2023) iskazano u €

u EUR

Red. br.	Opis	Iznos u EUR*	Predvidivo u EUR*	Sveukupno u EUR*
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	43.359,80 €	- €	43.359,80 €
1.	Priljevi s osnove zakupa	530,89 €	- €	530,89 €
2.	Unovčenje nekretnina	42.448,72 €	- €	42.448,72 €
3.	Pasivna kamata	0,61 €	- €	0,61 €
4.	Povrat PDV-a	379,59 €	- €	379,59 €
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	42.720,57 €	639,23 €	43.359,80 €
1.	Naknada za platni promet i trošak zatvaranja žiro računa	94,61 €	66,36 €	160,97 €
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrade pečata i sl.	22,87 €	- €	22,87 €
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe	172,54 €	- €	172,54 €
4.	Troškovi procjene nekretnina	1.194,51 €	- €	1.194,51 €
5.	Porez na dodanu vrijednost	75,39 €	- €	75,39 €
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	912,47 €	248,86 €	1.161,32 €
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	5.104,27 €	- €	5.104,27 €
8.	Ostali nepredvidivi troškovi	- €	58,57 €	58,57 €
9.	Pristojba za završno ročište	- €	265,45 €	265,45 €
10.	Namirenje razlučnog vjerovnika	35.143,92 €	- €	35.143,92 €
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	639,23 €	- €	- €
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	- €	639,23 €	- €
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	639,23 €	- €	- €

III. ZAVRŠNA BILANCA

1. IMOVINA (procijenjeno stanje stečajne mase na početku i njeno unovčenje)

Red. br.	Opis	Procijenjena vrijednost	Unovčeno I. javna dražba 4.7.2022.g
	NEKRETNINE:	Kn/€	kn/€

1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Baranjsko Petrovo Selo, kč.br. 473, u naravi skladište i dvor ul. Kolodvorska, površine 3045 m2	100.000,00kn 13.272,28€	140.000,00 kn 18.581,19 €
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 940 u naravi zadružni dom i dvorište, površine 2117 m2	143.883,53kn 19.096,62€	107.912,65 kn 14.322,47 €
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1045 u naravi skladište i dvorište, površine 3845 m2	79.136,95kn 10.503,27€	59.352,71 kn 7.877,46 €
4.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1046 u naravi oranica Selišće, površine 1252m2	16.752,68kn 2.223,46€	12.564,5 kn 1.667,60 €
5. (1+4)	UKUPNO	339.773,16kn 45.095,63€	319.829,87kn 42.448,72€

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 14St-1103/2021-55 od 22.12.2021.g.određen je nastavak postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika radi naknadno pronađene imovine.

U tijeku postupka imovina-nekretnine su unovčene na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj dana 4.7.2022.g. u iznosu 319.829,87 kn / 42.448,72€ kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos u kn	Iznos u EUR Tečaj konverzije 7,53450
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Baranjsko Petrovo Selo, kč.br. 473, u naravi skladište i dvor ul. Kolodvorska, površine 3045 m2	140.000,00 kn	18.581,19 €
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 940 u naravi zadružni dom i dvorište, površine 2117 m2	107.912,65 kn	14.322,47 €
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1045 u naravi skladište i dvorište, površine 3845 m2	59.352,71 kn	7.877,46 €
4.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1046 u naravi oranica Selišće, površine 1252 m2	12.564,51 kn	1.667,60 €
5.	UNOVČENA IMOVINA	319.829,87 kn	42.448,72 €

TROŠKOVI UNOVČENJA

Red. br.	Opis	Iznos u kn	Iznos u EUR Tečaj konverzije 7,53450
1.	Troškovi izrade pečata	160,00 kn	21,24 €
2.	Naknada za platni promet	482,60 kn	64,05 €
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe	1.300,00 kn	172,54 €
4.	Trošak procjene nekretnina	9.000,00 kn	1.194,51 €
5.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge (9 mjeseci x 500,00 + PDV)	5.625,00 kn	746,57 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	38.458,14 kn	5.104,27 €
7.	Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal i sl.)	12,30 kn	1,63 €
8.	TROŠKOVI UNOVČENJA	55.038,04 kn	7.304,80 €

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Prema čl. 13. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, osnovica za izračun nagrade iznosi 264.791,83 kn, odnosno 35.143,91 € (tečaj konverzije 7,53450)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade u kn	Iznos u EUR Tečaj konverzije 7,53450
		do	100.000,00	16	16.000,00 kn	2.123,56 €
na razliku od	100.000,01	do	264.791,83	12	19.775,02 kn	2.624,60 €
Bruto iznos nagrade					35.775,02 kn	4.748,16 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	2.683,13 kn	356,11 €
Ukupan trošak nagrade					38.458,14 kn	5.104,27 €

Na navedenim nekretninama upisano je pravo namirenja razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava te je isti namiren u iznosu 264.791,83kn/35.143,92€ što čini 37,8% ukupnog potraživanja vjerovnika.

U tijeku postupka ostvaren je i prihod od najma poslovnog prostora u iznosu od 4.000,00kn/530,89 €.

Stanje novčanih sredstava na dan 20.12.2022.g. iznosi 4.816,31kn/639,23 € iz kojih će se podmiriti predvidivi troškovi do brisanja subjekta iz sudskog registra.

Osijek, 21.12.2022.g.

Stečajna upraviteljica

