REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA
Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/16-01/22231
URBROJ: 403-02-2-1/0290-18-28
Zagreb, 11. listopada 2018.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 2[illegible]
Zagreb, 15.01.2019

BORIS GRGURIĆ Digitalno potpisao: BORIS GRGURIĆ Datum: 2026.05.08 08:42:50 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB AGENCIJA ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Josip Turković, OIB: 22205671598, Turkovići 38 E, Ogulin, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013, 65/2017), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

1.1 završena, poluugrađena, manje zahtjevna zgrada, stambene namjene - vanjske veličine zgrade prema priloženoj Snimci izvedenog stanja, GBP-a 211,80 m2, dvostrešnog krova, broj etaža: tri - prizemlje, kat i potkrovlje, u zgradi se nalazi: jedna stambena funkcionalna jedinica te ostale građevine: vodonepropusna sabirna jama, izgrađena na k.č. 1403 i 1422/2 k.o. Vitunj.

1.2 završena, poluugrađena, jednostavna zgrada, poljoprivredne namjene, razvedenog tlocrta, vanjske tlocrtne dužine i širine 8,11 m x 16,20 m, visine 4,09 m, ukupne visine 6,23 m, GBP-a 55,56 m2, višestrešnog krova, broj etaža: dvije - prizemlje i potkrovlje bez sigurnog i trajnog pristupa, u zgradi se nalazi: spremišta poljoprivrednih alata i strojeva, svinjac i kokošinjac te ostale građevine: gnojnica, izgrađena na k.č. 1403, 1423/3 i 1424/3 k.o. Vitunj.

1.3 završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada, garaža u funkciji osnovne zgrade, vanjske tlocrtne dužine i širine 5,47 m x 5,99 m, visine 3,49 m, ukupne visine 4,05 m, tlocrtne površine manje od 50 m2, jednostrešnog krova, broj etaža: jedna - prizemlje, izgrađena na k.č. 1423/3 i 1424/3 k.o. Vitunj.

1.4 završena, poluugrađena, pomoćna zgrada, kokošinjac u funkciji osnovne zgrade, vanjske tlocrtne dužine i širine 2,42 m x 6,92 m, visine 2,83 m, ukupne visine 4,41 m, tlocrtne površine manje od 50 m2, oblik krova: dva jednostrešna, broj etaža: jedna - prizemlje, izgrađena na k.č. 1403 k.o. Vitunj.

2.1 Zgradu iz točke 1.1 ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 170-2016, iz rujna 2016., koju je izradila ovl. ing. geod. Nataša Šabić Grgić i Snimka izvedenog stanja oznake IS-116/2016, iz rujna 2016., koju je izradila ovl. arh. Kristina Špigl Uhrl.

2.2 Zgradu iz točke 1.2 ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 170-2016, iz rujna 2016., koju je izradila ovl. ing. geod. Nataša Šabić Grgić i Iskaz površina i obračunskih veličina zgrade, oznake ISK-116/2016, iz rujna 2016., koji je izradila ovl. arh. Kristina Špigl Uhrl.

3. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 2.1 i 2.2 te Snimka izvedenog stanja iz točke 2.1 izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Josip Turković, Turkovići 38 E, Ogulin, podnio je 24. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministrice graditeljstva i prostornoga uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/15-01/202 od 23. studenog 2015.

Zahtjev je osnovan

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je priložio propisane dokumente sukladno čl. 12., 13. i 14. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da su zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljive na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije 04/05, 30/11, 19/13), Odluku o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i o mjerama zaštite područja izvorišta pitke vode (Sl. Glasnik Ogulin, Broj 29, od 5.studenog 1990.), Geodetsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i Snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina te očevidom od 21. kolovoza i 11. listopada 2018. utvrđeno je za zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja naselja,
- da nemaju veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalaze na području i površinama iz čl. 6. st. 1. al. 1.-5. i 7. te st. 2. ZPNIZ-a,
- da se nalaze na području iz čl. 6. st. 1. al. 6. ZPNIZ-a. unutar posebne zaštite voda - zone sanitarne zaštite vode za piće, tj. II. zoni zaštite izvora Zdiška, međutim sukladno navedenoj Odluci unutar spomenute zone zaštite nije zabranjeno građenje zgrade za kakvu je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju,
- da nisu kamp-kućice ili kontejneri trajno povezani s tlom niti barake ili slični sklopovi,
- za zgrade iz točke 1.1, 1.2, 1.4 da su izgrađene na međi s drugom građevnom česticom i nemaju otvor niti istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- za zgradu iz točke 1.3 da nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da je Snimka izvedenog stanja iz točke 2.1 izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade,
- da vodonepropusna sabirna jama za zgradu iz točke 1.1 neposredno služi za uporabu iste i
- da gnojnica za zgradu iz točke 1.2 neposredno služi za uporabu iste.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta na kojima se nalaze zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su pozivom od 8. ožujka 2017. na uvid u spis radi izjašnjavanja 23. ožujka 2017.

Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem punomoćnika.

Očevidom od 21. kolovoza 2018. utvrđeno je da zgrada iz točke 1.4 ima otvore na sjeverozapadnom pročelju na medama s k.č. 1424/3 i 1425 k.o. Vitunj, stoga je podnositelj zahtjeva pozvan zaključkom od 11. rujna 2018. da zatvori iste i dostavi dokaz o otklanjanju. Dalje, uvidom u priloženu foto dokumentaciju od 26. rujna 2018. i očevidom od 11. listopada 2018. utvrđeno je da su navedeni otvori zatvoreni te se zgrada može ozakoniti sukladno čl. 20 st. 4. ZPNIZ-a.

Uvidom u Rješenje o naknadi KLASA: UP/I-363-05/17-06/069, URBROJ: 2133/02-05/1-17-2 od 9. lipnja 2017., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenoj naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a i čl. 17. t. 1. Zakona o izmjenama i dopunama ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1.1., 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 3. ZPNIZ-a.

Sadržaj točke 1.2., 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 4. ZPNIZ-a.
Sadržaj točke 1.3., 1.4., i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 5. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 2. i 3. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna, prema Tar. br. 3. Uredba o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/2017).

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
Ivan Šunde, mag. iur.

Dostaviti:
1. Josip Turković, Turkovići 38 E, 47300 Ogulin
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:
1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Područna jedinica u Karlovcu, Zrinski trg 8, 47000 Karlovac
2. Grad Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin - Upravnom tijelu Grada nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin