Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-18209/2024-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Komunalno Topusko d.o.o., OIB: 47945293196, Ponikvari 77A, Topusko zastupan po punomoćniku Sonji Marković, odvjetnici iz Siska, I. K. Sakcinskog 12 kao preuzimatelj ureda Josipa Dizdar, odvjetnika iz Siska, I. K. Sakcinskog 12 protiv protustranke Komunalno Topusko d.o.o., OIB: 47945293196, Ponikvari 77A, Topusko radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka,22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 142 k.o. Topusko
kč.br. 142 glinska 223 m2 kulturno dobro
stambena zgrada topusko, glinska 2 223 m2

vlasništvo Komunalno Topusko d.o.o., OIB: 47945293196, Ponikvari 77A, Topusko u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 142 k.o. Topusko
kč.br. 142 glinska 223 m2 kulturno dobro
stambena zgrada topusko, glinska 2 223 m2

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 22. listopada 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 142 k.o. Topusko
kč.br. 142 glinska 223 m2 kulturno dobro
stambena zgrada topusko, glinska 2 223 m2

vlasništvo Komunalno Topusko d.o.o., OIB: 47945293196, Ponikvari 77A, Topusko u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. prosinca 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul. 12 k.o. Topusko, kč.br. 122/6 glinska 349 m2, dvorište 125 m2, stambena zgrada topusko, glinska 2 224 m2. U međuvremenu je proveden postupak Obnove zemljišne knjige za k.o. Topusko te danas predmetna nekretnina ima oznaku kč.br. 142 glinska 223 m2, kulturno dobro, stambena zgrada topusko, glinska 2 223 m2. Radi se o stambenoj zgradi koja se sastoji od 7 stanova u Ulici Glinska 2.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 22. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Punomoćnik predlagatelja Sonja Marković, odvj. iz Siska, I. K. Sakcinskog 12
   Protustranke, uz prijedlog:
2. Tajana Flak, Kaštel Gomilica, Ulica Hrvatskih knezova 5
3. Ivan Bakale, Karlovac, M. Nemičića 97
4. Zorka Mihaljević, Batinova Kosa 6, Topusko
5. Cvetko Stojanovski, Topusko, Spiegelbad 19/1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 10:30	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191268548b1c1953	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -