Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10735/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Ivana Okroše (OIB: 83530614319) iz Dubrave, Braće Radić 38, zastupanog po punomoćniku Ivanu Vukoviću, odvjetniku iz Križevaca protiv protustranaka 1. Marije Ivančan iz Dubrave, 2. Emilije Okroša iz Sesveta, Sesvetska sela 69, 3. Tome Okroša iz Dubrave 37, 4. Stjepana Okroše iz Dubrave I, 5. Ivana Šabijana iz Dubrave I. 44 i 6. Ivana Okroše iz Dubrave, Ulica braće Radića 38, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 2229 k.o. Zetkan i to kč.br. 349, oranica Belčanka od 4927 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2260 k.o. Dubrava i to kč.br. 170, oranica Ograda od 3564 m2, kč. br. 178, voćnjak Ograda od 730 m2 i kč.br. 179, dvorište Dvorište od 622 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2268 k.o. Dubrava i to kč.br. 169, livada i pašnjak Ograda od 3683 m2, kč.br. 180, dvorište Dvorište od 892 m2, kč.br. 181, pašnjak i oranica Ograda od 605 m2, kč.br. 490, oranica i pašnjak Plemenišće od 7348 m2, kč.br. 491, oranica Plemenišće od 6906 m2 i kč.br. 511, livada velika od 2615 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2302 k.o. Bađinec i to kč.br. 1180/19, močvara Šaš u Otoku od 1806 m2 i kč.br. 1180/89, močvara Šaš od 1295 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2410 k.o. Bađinec i to kč.br. 1181/109, šuma Lipovača od 1618 m2 i kč.br. 1185/24, šuma Otok od 3744 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

IVANA OKROŠE (OIB: 83530614319) iz Dubrave, Braće Radić 38, u cijelosti

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u:

zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv.

III Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 6. studenog 2026.

IV U odnosu na nekretninu opisanu u točki II. izreke rješenja zemljišnoknjižni sud će zabilježbu prijave predlagatelja zamijeniti zabilježbom spora, kad mu bude dokazano da je tužba za ispravak podnesena, dok će se u protivnom po isteku roka od 30 dana izbrisati sve zabilježbe prijava i prigovora.

V Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

VI Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni

Obrazloženje

Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2229 k.o. Zetkan i to kč.br. 349, oranica Belčanka od 4927 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2260 k.o. Dubrava i to kč.br. 170, oranica Ograda od 3564 m2, kč.br. 178, voćnjak Ograda od 730 m2 i kč.br. 179, dvorište Dvorište od 622 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2268 k.o. Dubrava i to kč.br. 169, livada i pašnjak Ograda od 3683 m2, kč.br. 180, dvorište Dvorište od 892 m2, kč.br. 181, pašnjak i oranica Ograda od 605 m2, kč.br. 490, oranica i pašnjak Plemenišće od 7348 m2, kč.br. 491, oranica Plemenišće od 6906 m2 i kč.br. 511, livada velika od 2615 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2302 k.o. Bađinec i to kč. br. 1180/19, močvara Šaš u Otoku od 1806 m2 i kč.br. 1180/89, močvara Šaš od 1295 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2410 k.o. Bađinec i to kč.br. 1181/109, šuma Lipovača od 1618 m2 i kč.br. 1185/24, šuma Otok od 3744 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Ivana Okroše iz Dubrave, Braće Radić 38, u cijelosti.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao dijelom temeljem nasljeđivanja iza svojega pokojnog oca Ivana Okroše, a dijelom temeljem kupoprodaje sa Ivanom Šabijanom. Predlagatelj je nadalje naveo da se u posjedu predmetnih nekretnina nalazi više od 50 godina.

Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Marija Ivančan u 1/6 dijela, Emilija Okroša u 1/6 dijela, Ivan Okroša u 2/6 dijela i Ivan Okroša u 2/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2229 k.o. Zetkan i to kč.br. 349, oranica Belčanka od 4927 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/6 dijela, Marija Ivančan u 1/6 dijela, Stjepan Okroša u 3/6 dijela i Ivan Okroša u 1/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2260 k.o. Dubrava i to kč.br. 170, oranica Ograda od 3564 m2, kč.br. 178, voćnjak Ograda od 730 m2 i kč.br. 179, dvorište Dvorište od 622 m2 dolazi upisan kao vlasnik Ivan Šabijan u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2268 k.o. Dubrava i to kč.br. 169, livada i pašnjak Ograda od 3683 m2, kč.br. 180,

dvorište Dvorište od 892 m2, kč.br. 181, pašnjak i oranica Ograda od 605 m2, kč.br. 490, oranica i pašnjak Plemenišće od 7348 m2, kč.br. 491, oranica Plemenišće od 6906 m2 i kč.br. 511, livada Velika od 2615 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/6 dijela, Marija Ivančan u 1/6 dijela i Ivan Okroša u 4/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2302 k.o. Bađinec i to kč.br. 1180/19, močvara Šaš u Otoku od 1806 m2 i kč.br. 1180/89, močvara Šaš od 1295 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/3 dijela, Marija Ivančan u 1/3 dijela i Ivan Okroša u 1/3 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2410 k.o. Bađinec i to kč.br. 1181/109, šuma Lipovača od 1618 m2 i kč.br. 1185/24, šuma Otok od 3744 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/3 dijela, Marija Ivančan u 1/3 dijela i Ivan Okroša u 1/3 dijela.
Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-10735/2026 od 11. rujna 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 14. rujna 2026.

Protiv navedenog rješenja Damir Okroša podnio je prigovor za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv navodeći da kao nasljednik iza pokojnih suvlasnika na navedenoj nekretnini i to svojega oca Tome Okroša i svoje majke Emilije Okroša ima pravo na udjel u navedenoj šumi, a sve prema usmenom dogovoru između njegovog oca Tome Okroše i strica Ivana Okroše. Podnositelj prigovora nadalje je naveo da što se tiče ostalih nekretnina navedenih u rješenju o otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nema prigovora.

Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u posjedovni list (list 5), rješenje o nasljeđivanju (list 6-12), oporuku (list 13), izvadak iz zemljišne knjige (list 14-20), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 28 i 72), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 28-29), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 72-23), iskaz svjedoka Ivana Nevolića (list 29 i 73), iskaz svjedoka Ivana Vacenovskog (list 29 i 73), iskaz svjedoka Branka Ivančana (list 30 i 74), iskaz svjedoka Stjepana Martinčevića (list 74) i prigovor Damira Okroše u spisu Z-13622/2026.

Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog prdlagatelja djelomično osnovan.

Dana 4. studenog 2026. proveden je prvi uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.

Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Novaki, kč.br. 349, oranica Belčanka od 4927 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2229 k.o. Zetkan, kč.br. 1180/19, močvara Šaš u Otoku od 1806 m2 i kč.br. 1180/89, močvara Šaš od 1295 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2302 k.o. Bađinec i kč.br. 1181/109, šuma Lipovača od 1618 m2 i

kč.br. 1185/24, šuma Otok od 3744 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2410 k.o. Bađinec. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 212 k.o. Novaki dolazi upisana kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Marija Ivančan u 1/6 dijela, Emilija Okroša u 1/6 dijela, Ivan Okroša u 2/6 dijela i Ivan Okroša u 2/6 dijela, s time da je prvi upis iz 1956., a zadnji iz 2023. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2229 k.o. Zetkan dolazi upisana kč.br. 349, oranica Belčanka od 4927 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/6 dijela, Marija Ivančan u 1/6 dijela, Stjepan Okroša u 3/6 dijela i Ivan Okroša u 1/6 dijela, s time da je prvi upis iz 1956., a zadnji iz 1994. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2302 k.o. Bađinec dolaze upisane kč.br. 1180/19, močvara Šaš u Otoku od 1806 m2 i kč.br. 1180/89, močvara Šaš od 1295 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/3 dijela, Marija Ivančan u 1/3 dijela i Ivan Okroša u 1/3 dijela, s time da je prvi upis iz 1956., a zadnji iz 1999. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2410 k.o. Bađinec dolaze upisane kč.br. 1181/109, šuma Lipovača od 1618 m2 i kč.br. 1185/24, šuma Otok od 3744 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/3 dijela, Marija ivančan u 1/3 dijela i Ivan Okroša u 1/3 dijela, s time da je prvi upis iz 1956., a zadnji iz 1999. Na teretnom listu C tereta nema.

Dana 6. studenog 2026. proveden je drugi uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 170, oranica Ograda od 3564 m2, kč.br. 178, voćnjak Ograda od 730 m2 i kč.br. 179, dvorište Dvorište od 622 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak 2260 k.o. Dubrava i kč.br. 169, livada i pašnjak Ograda od 3683 m2, kč. br. 180, dvorište Dvorište od 892 m2, kč.br. 181, pašnjak i oranica Ograda od 605 m2, kč.br. 490, oranica i pašnjak Plemenišće od 7348 m2, kč.br. 491, oranica Plemenišće od 6906 m2 i kč. br. 511, livada velika od 2615 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2268 k.o. Dubrava. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2260 k.o. Dubrava dolaze upisane kč.br. 170, oranica Ograda od 3564 m2, kč.br. 178, voćnjak Ograda od 730 m2 i kč.br. 179, dvorište Dvorište od 622 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Ivan Šabijan u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1930., a zadnji iz 1959. Na teretnom listu C tereta nema.

Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2268 k.o. Dubrava dolaze upisane kč.br. 169, livada i pašnjak Ograda od 3683 m2, kč.br. 180, dvorište Dvorište od 892 m2, kč.br. 181, pašnjak i oranica Ograda od 605 m2, kč.br. 490, oranica i pašnjak Plemenišće od 7348 m2, kč. br. 491, oranica Plemenišće od 6906 m2 i kč.br. 511, livada Velika od 2615 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Tomo Okroša u 1/6 dijela, Marija Ivančan u 1/6 dijela i Ivan Okroša u 4/6 dijela, s time da je prvi upis prije 1900., a zadnji iz 1999. Na teretnom listu C tereta nema.

Iz iskaza svjedoka Ivana Nevolića (list 29 i 73) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a stekao ih je temeljem nasljeđivanja od svojih pravnih prednika. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe, a i osobno je odlazio na te nekretnine pa zna o kojoj se zemlji radi.

Iz iskaza svjedoka Ivana Vacenovskog (list 29 i 73) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a stekao ih je nasljeđivanjem iza svojih roditelja. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je osobno odlazio do tih nekretnina, a i živi u blizini predmetnih nekretnina tako da zna o kojoj se zemlji radi.

Iz iskaza svjedoka Branka Ivančana (list 30 i 74) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je predlagatelj njegov bratić te su i njegovi pravni prednici upisani u zemljišnoj knjizi, ali su se oni sporazumno podijelili na način da nekretnine koje predlagatelj želi prenijeti na sebe pripadnu njemu u samovlasništvo tako da on na tu zemlju ne polaže nikakva prava.

Iz iskaza svjedoka Stjepana Martinčevića (list 74) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ih je nasljeđivanjem iza svojih pravnih prednika. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagatelja, a i ima zemlju u blizini nekretnina koje su predmet ovoga postupka tako da zna o kojoj se zemlji radi.

Na ročištu održanom 6. studenog 2026. predlagatelj Ivan Okroša naveo je kako nekretninu koja je upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u

Bangurini, a za koju je podnositelj prigovora Damir Okroša podnio prigovor, uživa u dijelu, dok 1/6 nekretnine uživa podnositelj prigovora. Sud je predlagatelju dao do znanja da će prijedlog za utvrđenje prava vlasništva na toj nekretnini biti odbijen iz razloga što oko te nekretnine postoji spor oko veličine suvlasničkog dijela. Nakon toga podnositelj prigovora Damir Okroša povukao je podneseni prigovor koji je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-13622/2026.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 216 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je djelomično udovoljio prijedlogu predlagatelja.

Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi zemljišnoknjižni sud je ocijenio da prijedlogu za utvrđenje prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv nije moguće udovoljiti iz razloga što predlagatelj ne uživa tu nekretninu u cijelosti, već ju uživa zajedno sa Damirom Okrošom svaki u svom suvlasničkom dijelu.

Kako se pojedinačni ispravni postupak provodi samo u vezi s nekretninama o kojima nema spora, sud nije izvodio daljnje dokaze već je temeljem čl. 195. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama uputio predlagatelja da svoje pravo glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 212 k.o. Novaki i to kč.br. 2386, šuma Bangurina u Bangurini od 2 jutra i 955 čhv v ostvaruje u parnici.

Temeljem čl. 195. st. 6 Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da će se zabilježba prijave predlagatelja zamijeniti zabilježbom spora ukoliko se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave te ako sudu bude dokazano da je tužba podnesena, dok će se u protivnom u skladu sa odredbom čl. 196. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama izvršiti brisanje svih zabilježbi, prijava i prigovora.

Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 6. studenog 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. Pun. Ivan Vuković
2. Damir Okroša, Dubrava, Ulica braće Radić 48
3. Emilija Okroša, Sesvete, Sesvetska sela 69
4. Ivan Okroša, Dubrava, Braće Radića 38
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča Općine Dubrava
7. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
8. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.11.2026 08:43	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1923477720427d98	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -