



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-14471/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Vinke Marčić, OIB: 65280894132, Žnjanska 12, Split i Nede Tomić, OIB: 97256961914, Siget 10, Zagreb, zastupanih po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.,

riješio je

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 3980 KO Bol i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 759, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 5657 KO Bol i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4197/3, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 5658 KO Bol i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 4197/1, čest. zem. 4197/2, čest. zem. 4208, čest. zem. 4209, čest. zem. 4210, čest. zem. 4211, čest. zem. 4212 i čest. zem. 4252/2, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 5656 KO Bol i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1846, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 5655 KO Bol i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 1303, čest. zem. 1897, čest. zem. 1898, čest. zem. 1899 i čest. zem. 1905, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zem. 759 ZU 3980 KO Bol:

3. Suvlasnički dio: 24/40

MARINKOVIĆ JURICA, BOL, NOVI PUT 16

6. Suvlasnički dio: 5/40

MARINKOVIĆ TOMA PK. IVE, BOL, HRVATSKIH DOMOBRANA 54

7. Suvlasnički dio: 3/40

MARINKOVIĆ IVO, JMBG: 2209928381203, BOL

8. Suvlasnički dio: 5/40

MARINKOVIĆ ALMA, OIB: 22371208662, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, 21420 BOL

9. Suvlasnički dio: 3/40

MARINKOVIĆ IVO, NOVI PUT 10, 21420 BOL

na čest. zem. 4197/3 ZU 5657 KO Bol:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MARINKOVIĆ ŠPADIĆ FRANE POK TOME REČ JAJE
2. Suvlasnički dio: 3/60
MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE TOMA POK NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 3/60
MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE PETRONILA POK NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 3/60
MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE ANTICA POK NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 3/288
IVANIŠEVIĆ KATE Ž STJEPANA ROĐ MARINKOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 3/288
KRALJEVIĆ PERICA Ž JURJA ROĐ MARINKOVIĆ
7. Suvlasnički dio: 3/288
CVITANIĆ ANTICA Ž JOSIPA ROĐ MARINKOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 3/288
KARMELIĆ MANDA Ž DINKA ROĐ MARINKOVIĆ
9. Suvlasnički dio: 4/288
MARINKOVIĆ-JAJE TOMAŽINA POK NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 1/40
MARINKOVIĆ VICA POK VICKA
11. Suvlasnički dio: 23/360
MARINKOVIĆ NIKOLA POK DINKA
12. Suvlasnički dio: 23/360
MARINKOVIĆ FRANE POK DINKA
13. Suvlasnički dio: 3/120
MARINKOVIĆ VICA POK VICKA
14. Suvlasnički dio: 28/480
MARINKOVIĆ TOMA, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, BOL rođ. 26.05.1955.
15. Suvlasnički dio: 28/480
MARINKOVIĆ JURICA, NOVI PUT 16, BOL rođ. 25.08.1957.
16. Suvlasnički dio: 28/480
MARINKOVIĆ NEDA, TINA UJEVIĆA 8, BOL rođ. 29.04.1963.
17. Suvlasnički dio: 5/120
RADIĆ MARGARITA POK TOME ROĐ MARINKOVIĆ, NOVI PUT 23, BOL rođ. 24.10.1923.
18. Suvlasnički dio: 5/120
MARINKOVIĆ TOMA POK IVE, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, BOL rođ. 26.05.1955.
19. Suvlasnički dio: 3/120
MARINKOVIĆ IVO POK TOME, JMBG: 2209928381203, BOL

na čest. zem. 4197/1, 4197/2, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4252/2 ZU 5658 KO Bol:

1. Suvlasnički dio: 1/3
MARINKOVIĆ ŠPADIĆ FRANE POK TOME REČ JAJE
2. Suvlasnički dio: 3/60
MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE TOMA POK NIKOLE
3. Suvlasnički dio: 3/60

MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE PETRONILA POK NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 3/60

MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE ANTICA POK NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 3/288

IVANIŠEVIĆ KATE Ž STJEPANA ROĐ MARINKOVIĆ

6. Suvlasnički dio: 3/288

KRALJEVIĆ PERICA Ž JURJA ROĐ MARINKOVIĆ

7. Suvlasnički dio: 3/288

CVITANIĆ ANTICA Ž JOSIPA ROĐ MARINKOVIĆ

8. Suvlasnički dio: 3/288

KARMELIĆ MANDA Ž DINKA ROĐ MARINKOVIĆ

9. Suvlasnički dio: 4/288

MARINKOVIĆ-JAJE TOMAŽINA POK NIKOLE

10. Suvlasnički dio: 1/40

MARINKOVIĆ VICA POK VICKA

11. Suvlasnički dio: 23/360

MARINKOVIĆ NIKOLA POK DINKA

12. Suvlasnički dio: 23/360

MARINKOVIĆ FRANE POK DINKA

13. Suvlasnički dio: 3/120

MARINKOVIĆ VICA POK VICKA

14. Suvlasnički dio: 84/480

MARINKOVIĆ JURICA, NOVI PUT 16, BOL rođ. 25.08.1957.

15. Suvlasnički dio: 5/120

RADIĆ MARGARITA POK TOME ROĐ MARINKOVIĆ, NOVI PUT 23, BOL rođ. 24.10.1923.

16. Suvlasnički dio: 5/120

MARINKOVIĆ TOMA POK IVE, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, BOL rođ. 26.05.1955.

17. Suvlasnički dio: 3/120

MARINKOVIĆ IVO POK TOME, JMBG: 2209928381203, BOL

na čest. zem. 1846 ZU 5656 KO Bol:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MARINKOVIĆ ŠPADIĆ FRANE POK TOME REČ JAJE

2. Suvlasnički dio: 3/60

MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE TOMA POK NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 3/60

MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE PETRONILA POK NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 3/60

MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE ANTICA POK NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 3/288

IVANIŠEVIĆ KATE Ž STJEPANA ROĐ MARINKOVIĆ

6. Suvlasnički dio: 3/288

KRALJEVIĆ PERICA Ž JURJA ROĐ MARINKOVIĆ

7. Suvlasnički dio: 3/288

CVITANIĆ ANTICA Ž JOSIPA ROĐ MARINKOVIĆ

8. Suvlasnički dio: 3/288

KARMELIĆ MANDA Ž DINKA ROĐ MARINKOVIĆ

9. Suvlasnički dio: 4/288

MARINKOVIĆ-JAJE TOMAŽINA POK NIKOLE

10. Suvlasnički dio: 23/360

MARINKOVIĆ NIKOLA POK DINKA

11. Suvlasnički dio: 23/360

MARINKOVIĆ FRANE POK DINKA

12. Suvlasnički dio: 84/480

MARINKOVIĆ TOMA, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, BOL rođ. 26.05.1955.

13. Suvlasnički dio: 1/20

MARINKOVIĆ TOMA POK IVE, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, BOL rođ. 26.05.1955.

14. Suvlasnički dio: 5/480

RADIĆ MARGARITA POK TOME ROĐ MARINKOVIĆ, NOVI PUT 23, BOL rođ. 24.10.1923.

15. Suvlasnički dio: 7/480

MARINKOVIĆ TOMA POK IVE, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, BOL rođ. 26.05.1955.

16. Suvlasnički dio: 5/120

RADIĆ MARGARITA POK TOME ROĐ MARINKOVIĆ, NOVI PUT 23, BOL rođ. 24.10.1923.

17. Suvlasnički dio: 5/120

MARINKOVIĆ TOMA POK IVE, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, BOL

na čest. zem. 1303, 1897, 1898, 1899 i 1905 ZU 5655 KO Bol:

1. Suvlasnički dio: 1/3

MARINKOVIĆ ŠPADIĆ FRANE POK TOME REČ JAJE

2. Suvlasnički dio: 3/60

MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE TOMA POK NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 3/60

MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE PETRONILA POK NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 3/60

MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE ANTICA POK NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 3/288

IVANIŠEVIĆ KATE Ž STJEPANA ROĐ MARINKOVIĆ

6. Suvlasnički dio: 3/288

KRALJEVIĆ PERICA Ž JURJA ROĐ MARINKOVIĆ

7. Suvlasnički dio: 3/288

CVITANIĆ ANTICA Ž JOSIPA ROĐ MARINKOVIĆ

8. Suvlasnički dio: 3/288

KARMELIĆ MANDA Ž DINKA ROĐ MARINKOVIĆ

9. Suvlasnički dio: 4/288

MARINKOVIĆ-JAJE TOMAŽINA POK NIKOLE

10. Suvlasnički dio: 1/40

MARINKOVIĆ VICA POK VICKA

11. Suvlasnički dio: 23/360

MARINKOVIĆ NIKOLA POK DINKA

12. Suvlasnički dio: 23/360

MARINKOVIĆ FRANE POK DINKA

13. Suvlasnički dio: 3/120

MARINKOVIĆ VICA POK VICKA

14. Suvlasnički dio: 84/480

MARINKOVIĆ TOMA, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, BOL rođ. 26.05.1955.

15. Suvlasnički dio: 5/120

RADIĆ MARGARITA POK TOME ROĐ MARINKOVIĆ, NOVI PUT 23, BOL rođ. 24.10.1923.

16. Suvlasnički dio: 5/120

MARINKOVIĆ TOMA POK IVE, HRVATSKIH DOMOBRANA 54, BOL rođ. 26.05.1955.

17. Suvlasnički dio: 3/120

MARINKOVIĆ IVO POK TOME, JMBG: 2209928381203, BOL

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se na nekretninama označenima kao čest. zem. 759 ZU 3980 KO Bol, čest. zem. 4197/3 ZU 5657 KO Bol, čest. zem. 4197/1, 4197/2. 4208, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4252/2 ZU 5658 KO Bol, čest. zem. 1846 ZU 5656 KO Bol i čest. zem. 1303, 1897, 1898, 1899,1905 ZU 5655 KO Bol provede upis prava suvlasništva na ime predlagateljica, i to:

na nekretnini označenoj kao čest. zem. 759 ZU 3980 KO Bol na ime Vinke Marčić za 5/80 dijela, a na ime Nede Tomić za 5/80 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenog upisanog suvlasnika, Marinković Tome pk. Ive, Bol, Hrvatskih domobrana 54 za 5/40 dijela cjeline,

na nekretnini označenoj kao 4197/3 ZU 5657 KO Bol na ime Vinke Marčić za 5/240 dijela, a na ime Nede Tomić za 5/240 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore upisane suvlasnice Radić Margarite pok. Tome rođ. Marinković, Novi put 23, Bol za 5/120 dijela cjeline,

na nekretnine čest. zem. 4197/1, 4197/2. 4208, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4252/2 ZU 5658 KO Bol na ime Vinke Marčić za 5/240 dijela, a na ime Nede Tomić za 5/240 dijela, uz istovremeno brisanje toga prava sa gore navedene suvlasnice Radić Margarite pok. Tome rođ. Marinković, Novi put 23, Bol za 5/120 dijela cjeline,

na nekretnini čest. zem. 1846 ZU 5656 KO Bol na ime Vinke Marčić za 25/960 dijela, a na ime Nede Tomić za 25/960 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore upisane suvlasnice Radić Margarite pok. Tome rođ. Marinković, Novi put 23, Bol za 25/480 dijela cjeline

te na nekretnine oznake čest. zem. 1303, 1897, 1898, 1899,1905 ZU 5655 KO Bol na ime Vinke Marčić za 5/240 dijela, a na ime Nede Tomić za 5/240 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore upisane suvlasnice Radić Margarite pok. Tome rođ. Marinković, Novi put 23, Bol za 5/120 dijela cjeline.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. kolovoza 2026. do 10. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 759 ZU 3980 KO Bol, čest. zem. 4197/3 ZU 5657 KO Bol, čest. zem. 4197/1, 4197/2. 4208, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4252/2 ZU 5658 KO Bol, čest. zem. 1846 ZU 5656 KO Bol i čest. zem. 1303, 1897, 1898, 1899, 1905 ZU 5655 KO Bol.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovom sudu 31. ožujka 2026. podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 759 ZU 3980 KO Bol, čest. zem. 4197/3 ZU 5657 KO Bol, čest. zem. 4197/1, 4197/2. 4208, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4252/2 ZU 5658 KO Bol, čest. zem. 1846 ZU 5656 KO Bol i čest. zem. 1303, 1897, 1898, 1899, 1905 ZU 5655 KO Bol, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, navele kako su one nasljednice pok. Margite Marice Radić koja je suvlasnica predmetnih nekretnina. Navode da je omaškom kao suvlasnik na nekretnini označenoj kao čest. zem. 759 ZU 3980 KO Bol naveden Marinković Toma pk. Ive te da je umjesto njega trebala biti navedena pok. majka predlagateljica. Ističu kako su one dugogodišnje mirne posjednice i vlasnice predmetnih nekretnina.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravan postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-3582/17, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-216/97, preslika Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-235/05, preslika Ručno vođene knjige za zemljišnoknjižni uložak 1263) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 14. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravan postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnicima
2. MARINKOVIĆ VICE "JAJE", BOL, BOL, e-oglasna ploča
3. MARINKOVIĆ JURICA, BOL, NOVI PUT 16
4. MARINKOVIĆ ALMA, HRVATSKIH DOMOBRAHA 54, 21420 BOL
5. MARINKOVIĆ ŠPADIĆ FRANE POK TOME REČ JAJE, e-oglasna ploča
6. MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE TOMA POK NIKOLE, e-oglasna ploča
7. MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE PETRONILA POK NIKOLE, e-oglasna ploča
8. MARINKOVIĆ TOMIĆ JAJE ANTICA POK NIKOLE, e-oglasna ploča
9. IVANIŠEVIĆ KATE Ž STJEPANA ROĐ MARINKOVIĆ, e-oglasna ploča
10. KRALJEVIĆ PERICA Ž JURJA ROĐ MARINKOVIĆ, e-oglasna ploča
11. CVITANIĆ ANTICA Ž JOSIPA ROĐ MARINKOVIĆ, e-oglasna ploča
12. KARMELIĆ MANDA Ž DINKA ROĐ MARINKOVIĆ, e-oglasna ploča
13. MARINKOVIĆ-JAJE TOMAŽINA POK NIKOLE, e-oglasna ploča
14. MARINKOVIĆ VICA POK VICKA, e-oglasna ploča
15. MARINKOVIĆ FRANE POK DINKA, e-oglasna ploča
16. MARINKOVIĆ NEDA, TINA UJEVIĆA 8, BOL

17. MARINKOVIĆ MANDINA, BOL, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Bol



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:53

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188098482a311a81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-