



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15083/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Pavliše iz Dubrovčana 33b, OIB: 56661611987, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Katice Besednik Levak iz Ravnica 11/12 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 2945, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1109/1 Špica oranica od 432 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK KATICA, RAVNICE 11/12
2. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK BARICA, RAVNICE 11/12
3. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK JOSIP, RAVNICE 11/12
4. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK ZEFA, RAVNICE 11/12
5. Suvlasnički dio: 72/864
BESEDNIK LEVAK STJEPAN, RAVNICE 11/12
6. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK JAGICA, RAVNICE 11/12
7. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MATO, RAVNICE 10
8. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ JURAJ, RAVNICE 10
9. Suvlasnički dio: 36/864

ŠTEFANOVIĆ JELA, RAVNICE 10
10. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MAGDA, RAVNICE 10
11. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MARKO, RAVNICE 10
12. Suvlasnički dio: 12/864
ŠTEFANOVIĆ NIKOLA, RAVNICE 29
13. Suvlasnički dio: 18/864
BESEDNIK MIRKO, RAVNICE 30
14. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MARTIN, RAVNICE 22
15. Suvlasnički dio: 54/864
ŠTEFANOVIĆ AUGUST, RAVNICE 22
16. Suvlasnički dio: 54/864
ŠTEFANOVIĆ IVAN, RAVNICE 22
17. Suvlasnički dio: 18/864
ŠTEFANOVIĆ FRANJO, RAVNICE 26
18. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MATO, RAVNICE 10/24
19. Suvlasnički dio: 18/864
JANDEL MATILDA, DUBROVČAN
20. Suvlasnički dio: 18/864
PAVLIŠA STJEPAN, DUBROVČAN
21. Suvlasnički dio: 54/864
ŠTEFANOVIĆ TOMO, RAVNICE 42
22. Suvlasnički dio: 9/864
ŠTEFANOVIĆ VILIM, RAVNICE 33
23. Suvlasnički dio: 9/864
ŠTEFANOVIĆ VILIM, RAVNICE 12
24. Suvlasnički dio: 8/864
ŠTEFANOVIĆ STJEPAN, RAVNICE 44
25. Suvlasnički dio: 8/864
ŠTEFANOVIĆ MIJO, RAVNICE 44
26. Suvlasnički dio: 24/864
ŠTEFANOVIĆ STJEPAN TOMIN, RAVNICE 39
27. Suvlasnički dio: 12/864
ŠTEFANOVIĆ NIKOLA, BREZJE 6
28. Suvlasnički dio: 8/864
ŠTEFANOVIĆ STJEPAN, RAVNICE 49
29. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK ANA, OIB: 91270627918, RAVNICE 45, RAVNICE 49210 ZABOK.

- **nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3178, k.o. Velika Erpenja**, čkbr. 1129/5 Brezovina oranica od 2291 m² i kčbr. 1136/4 jarek, oranica od 4352 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Katice Besednik Levak, Ravnice u 2/4 dijela, Matilde Jandjel, Dubrovčan u 1/4 dijela, Stjepana Pavliše, Dubrovčan 37 u 1/4 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na predmetnim nekretninama te nakon provedenog postupka predlaže u k.o. Velika Erpenja ispraviti u

- z.k.ul.br. 2945 besteretni otpis kčbr. 1109/1 Špica oranica površine 432 m² u novi z.k.ul. iste katastarske općine brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u cijelosti uz brisanje upisa provedenih do 26. prosinca 1958. pod brojem Z-1634/1916,
- z.k.ul.br. 3178 otpisom kčbr. 1129/5 Brezovina oranica površine 2291 m² i kčbr. 1136/4 Jarek oranica površine 4352 m², brisanjem uknjižbe prava vlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od pok. Vilima Pavliše, a koji je bio izvanknjižni vlasnik istih. Pok. Ana Pavliša koja se vodila kao posjednica na kčbr. 1109/1 bila je baka predlagatelja, a pok. Vilim Pavliša njegov otac. Prijedlogu je priložio ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 2945 i 3178, k.o. Velika Erpenja te povijest promjena na katastarskim česticama.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravní postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Pavliše iz Dubrovčana 33b otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 2945, k.o. Velika Erpenja**, kčbr. 1109/1 Špica oranica od 432 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK KATICA, RAVNICE 11/12
2. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK BARICA, RAVNICE 11/12
3. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK JOSIP, RAVNICE 11/12
4. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK ZEFA, RAVNICE 11/12
5. Suvlasnički dio: 72/864
BESEDNIK LEVAK STJEPAN, RAVNICE 11/12
6. Suvlasnički dio: 36/864
BESEDNIK LEVAK JAGICA, RAVNICE 11/12
7. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MATO, RAVNICE 10
8. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ JURAJ, RAVNICE 10
9. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ JELA, RAVNICE 10
10. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MAGDA, RAVNICE 10
11. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MARKO, RAVNICE 10
12. Suvlasnički dio: 12/864
ŠTEFANOVIĆ NIKOLA, RAVNICE 29
13. Suvlasnički dio: 18/864
BESEDNIK MIRKO, RAVNICE 30
14. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MARTIN, RAVNICE 22
15. Suvlasnički dio: 54/864
ŠTEFANOVIĆ AUGUST, RAVNICE 22
16. Suvlasnički dio: 54/864
ŠTEFANOVIĆ IVAN, RAVNICE 22
17. Suvlasnički dio: 18/864
ŠTEFANOVIĆ FRANJO, RAVNICE 26
18. Suvlasnički dio: 36/864
ŠTEFANOVIĆ MATO, RAVNICE 10/24
19. Suvlasnički dio: 18/864
JANDEL MATILDA, DUBROVČAN
20. Suvlasnički dio: 18/864
PAVLIŠA STJEPAN, DUBROVČAN
21. Suvlasnički dio: 54/864
ŠTEFANOVIĆ TOMO, RAVNICE 42
22. Suvlasnički dio: 9/864
ŠTEFANOVIĆ VILIM, RAVNICE 33
23. Suvlasnički dio: 9/864

ŠTEFANOVIĆ VILIM, RAVNICE 12

24. Suvlasnički dio: 8/864

ŠTEFANOVIĆ STJEPAN, RAVNICE 44

25. Suvlasnički dio: 8/864

ŠTEFANOVIĆ MIJO, RAVNICE 44

26. Suvlasnički dio: 24/864

ŠTEFANOVIĆ STJEPAN TOMIN, RAVNICE 39

27. Suvlasnički dio: 12/864

ŠTEFANOVIĆ NIKOLA, BREZJE 6

28. Suvlasnički dio: 8/864

ŠTEFANOVIĆ STJEPAN, RAVNICE 49

29. Suvlasnički dio: 36/864

BESEDNIK ANA, OIB: 91270627918, RAVNICE 45, RAVNICE 49210 ZABOK.

- **nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3178, k.o. Velika Erpenja**, čkbr. 1129/5 Brezovina oranica od 2291 m² i kčbr. 1136/4 jarek, oranica od 4352 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Katice Besednik Levak, Ravnice u 2/4 dijela, Matilde Jandjel, Dubrovčan u 1/4 dijela, Stjepana Pavliše, Dubrovčan 37 u 1/4 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na predmetnim nekretninama te nakon provedenog postupka predlaže u k.o. Velika Erpenja ispraviti u

- z.k.ul.br. 2945 besteretni otpis kčbr. 1109/1 Špica oranica površine 432 m² u novi z.k.ul. iste katastarske općine brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u cijelosti uz brisanje upisa provedenih do 26. prosinca 1958. pod brojem Z-1634/1916,

- z.k.ul.br. 3178 otpisom kčbr. 1129/5 Brezovina oranica površine 2291 m² i kčbr. 1136/4 Jarek oranica površine 4352 m², brisanjem uknjižbe prava vlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od pok. Vilima Pavliše, a koji je bio izvanknjižni vlasnik istih. Pok. Ana Pavliša koja se vodila kao posjednica na kčbr. 1109/1 bila je baka predlagatelja, a pok. Vilim Pavliša njegov otac. Prijedlogu je priložio ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 2945 i 3178, k.o. Velika Erpenja te povijest promjena na katastarskim česticama.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku 9. siječnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić, Zabok
2. Katica Besednik Levak, Ravnice 11/12
3. Barica Besednik Levak, Ravnice 11/12
4. Josip Besednik Levak, Ravnice 11/12
5. Zefa Besednik Levak, Ravnice 11/12
6. Stjepan Besednik Levak, Ravnice 11/12
7. Jagica Besednik Levak, Ravnice 11/12
8. Mato Štefanović Ravnice 10/24
9. Juraj Štefanović, Ravnice 10
10. Jela Štefanović, Ravnice 10
11. Magda Štefanović, Ravnice 10
12. Marko Štefanović, Ravnice 10
13. Nikola Štefanović, Ravnice 29 i Brezje 6
14. Mirko Besednik, Ravnice 30
15. Martin Štefanović, Ravnice 22
16. August Štefanović, Ravnice 22
17. Ivan Štefanović, Ravnice 22
18. Franjo Štefanović, Ravnice 26
19. Tomo Štefanović, Ravnice 42
20. Vilim Štefanović, Ravnice 33 i 12
21. Stjepan Štefanović, Ravnice 44 i 39 i 49
22. Mijo Štefanović, Ravnice 44
23. Ana Besednik, Ravnice 45
24. e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.01.2026 10:
39

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1816218356ef9aba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-