Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **232400-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

# PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Naziv | OPATIJA 21 d. o. o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima |
| OIB | 24313544105 |
| Adresa sjedišta | STUBIŠTE LIPOVICA 3, 51410 Opatija |
| **Punomoćnik ovrhovoditelja** | |
| Ime i prezime | HANA OREŠKOVIĆ |
| OIB | 54085694135 |
| Adresa prebivališta/sjedišta | BRIBIRSKA 8, 51000 Rijeka |
| Pravna osnova | Osoba koja je sa strankom u radnom odnosu |
| **Punomoćnik ovrhovoditelja** | |
| Ime i prezime | DŽENI KOLUDROVIĆ |
| OIB | 46658861786 |
| Adresa prebivališta/sjedišta | KRASICA 104, 51224 Krasica |
| Pravna osnova | Osoba koja je sa strankom u radnom odnosu |
| **Punomoćnik ovrhovoditelja** | |
| Ime i prezime | MARINA KATALINIĆ |
| OIB | 50618414198 |
| Adresa prebivališta/sjedišta | Šet. I. G. Kovačića 35, 51000 Rijeka |
| Pravna osnova | Osoba koja je sa strankom u radnom odnosu |
| **Zakonski zastupnik ovrhovoditelja** | |
| Ime i prezime | MLADEN SINOŽIĆ |
| OIB | 22253901366 |
| Adresa prebivališta/sjedišta | MOŠĆENICE 48, 51417 Mošćenice |
| Pravna osnova | Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe |
| **Zakonski zastupnik ovrhovoditelja** | |
| Ime i prezime | IGOR ŠTOK |
| OIB | 00648852174 |
| Adresa prebivališta/sjedišta | ANTONA DMINAKA 39, 51414 Ičići |
| Pravna osnova | Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe |

OVRŠENIK

| Ovršenik (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Ime i prezime | TOMISLAV ZUBAK |
| OIB | 13898474294 |
| Adresa prebivališta | PODBREŽJE VI. 12 A, 10000 Zagreb |

Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Vrsta vjerodostojne isprave | Izvadak iz poslovnih knjiga |
| Oznaka isprave | 3746 |
| Datum isprave | 19.05.2026. |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave | Potraživanja po osnovi neplaćanja dnevne parkirne karte |
| Obračun kamate | Zakonska zatezna kamata |
| | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |

Tražbina

| Redni broj | Glavnica | Početak tijeka kamate | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu | Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 17,00 EUR | 01.09.2025. | | 17,00 EUR |

Izvršenje isplate

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1) | OPATIJA 21 d. o. o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima |
|---|---|
| Način isplate | Isplata na račun u domaćoj banci |
| Broj računa | HR2323600001102042758 |
| Model | HR01 |
| Poziv na broj | 757003-3746-0 |

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|---|---|---|---|---|
| EUR | 17,00 | | | 17,00 |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku TOMISLAV ZUBAK, OIB: 13898474294, PODBREŽJE VI. 12 A, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju OPATIJA 21 d. o. o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima, OIB: 24313544105, STUBIŠTE LIPOVICA 3, 51410 Opatija, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 3746, namiri tražbinu u iznosu od 17,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 01.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2323600001102042758, model HR01, s pozivom na broj 757003-

3746-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2323600001102042758, model HR01, s pozivom na broj 757003-3746-0, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

## OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| TOMISLAV ZUBAK | |
|---|---|
| Predmeti ovrhe | Sredstva ovrhe |
| Ovrha općenito na imovini | Sukladno odredbama Ovršnog zakona |

### Troškovi postupka

| Trošak javnog bilježnika | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Opis | Jedinična cijena | Količina | Iznos | PDV | Iznos s PDV-om |
| Ostatak naknade | 10,00 EUR | 1 | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR |
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR | 1 | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR |
| Ukupno | | | | | 25,00 EUR |

| Troškovi ukupno | |
|---|---|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) | 25,00 EUR |
| Obračun kamatne stope | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate | Od dana donošenja rješenja o ovrsi |
| Primatelj troška | OPATIJA 21 d. o. o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima |
| Način isplate | Isplata na račun u domaćoj banci |
| Broj računa | HR2323600001102042758 |
| Model | HR01 |
| Poziv na broj | 757003-3746-0 |

HANA OREŠKOVIĆ Digitalno potpisao: HANA OREŠKOVIĆ Datum: 2026.07.01 12:33:35 +02'00'

PRILOZI

| Prilog (redni broj: 1) | |
|---|---|
| Opis | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: OPATIJA 21 d. o. o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima, punomoćnik: HANA OREŠKOVIĆ |
| Broj stranica | 1 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | Punomoc_eOvrhe3598306874212482161.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 49,3 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 66caca0dc48327c33644291234ae6bd7ef3a215a85dbf4f3754f3668fc6bfc66 |

| Prilog (redni broj: 2) | |
|---|---|
| Opis | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: OPATIJA 21 d. o. o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima, punomoćnik: DŽENI KOLUDROVIĆ |
| Broj stranica | 1 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | Punomoc_eOvrhe4157449495043267429.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 49,3 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 66caca0dc48327c33644291234ae6bd7ef3a215a85dbf4f3754f3668fc6bfc66 |

| Prilog (redni broj: 3) | |
|---|---|
| Opis | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: OPATIJA 21 d. o. o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima, punomoćnik: MARINA KATALINIĆ |
| Broj stranica | 1 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | Punomoc_eOvrhe5258779069235604062.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 49,3 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 66caca0dc48327c33644291234ae6bd7ef3a215a85dbf4f3754f3668fc6bfc66 |

| Prilog (redni broj: 4) | |
|---|---|
| Opis | Vjerodostojna isprava br. 1 |
| Broj stranica | 1 |
| Naziv datoteke sa sadržajem | 506_ROVRHA_VJR_3746_20260520571542260761235 6713.pdf |
| Veličina datoteke sa sadržajem | 48,2 kB |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 029adb3e8a06bef86ad2b6860a491ae8683f533adf969b28348f54d475e5c408 |

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

| |
|---|
| marina.katalinic@opatija21.hr, 051/499-859 |

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 20.05.2026.

Broj zapisa: **25ac-3b241**

Kontrolni broj: **0a389-8daf5-0d613**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.