



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-11593/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slavka Šegovića, OIB 24628595663, iz Grane, Grana 168 A, zastupana po punomoćniku Domagoju Malnaru, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Grana i to u pogledu:

- čkbr. 619/1 vinograd u Horvati sa 186 čhv,
upisana u zk. ul. 121 k.o. Grana na suvlasnike Toma Uršu iz Grane 14 u 12/24 dijela, Toma Lovru iz Grane 14 u 4/24 dijela, Šegović Vinka iz Makojišća Gornjeg 81 u 2/24 dijela, Pajan Josipu iz Grane 14 u 4/24 dijela, Šegović Ankicu iz Makojišća Gornjeg 93 u 1/24 dijela i Šegović Josipa iz Makojišća Gornjeg 93 u 1/24 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže provedbu Prijavnog lista iz Geodetskog elaborata broj zbirke GE 6/2026 k.o. Grana sačinjenog po TD Mjernik Milić d.o.o. za geodetske usluge izi Novog Marofa zaprimljenog i ovjerenog kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/189, Urbroj: 541-16-05/2-26-3 od 15. svibnja 2026., a prema kojem prijavnom listu je iz naprijed navedene nekretnine nastala nova:

- čkbr. 619/1 vinogradarska kuća Gornje Makojišće, Gornje Makojišće 106/13 sa 18 m²
voćnjak sa 692 m²,

uz istovremeno brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na novoj nekretnini na ime predlagatelja Slavka Šegovića, OIB 24628595663, iz Grane, Grana 168 A u 1/1 dijela uz istovremeno brisanje tereta upisanih pod br. G.375 i 2396/Z;

- čkbr. 1295/8C oranica Sedlinski breg i Visočka steza sa 105 čhv,

upisana u zk. ul. 1001 k.o. Grana na suvlasnike Žuti Baru iz MOžđenca 81 u 6/18 dijela, Horvat Marka iz Možđenca 124 u 4/18 dijela, Horvat Stjepana iz Zagreba, Pavletićeva 16 u 1/18 dijela, Bosilj Anu iz Možđenca 20 u 2/18 dijela, Bosilj Tereziju iz Možđenca 20 u 2/18 dijela, Bosilj Mariju iz Možđenca 20 u 2/18 dijela i Horvat Josipa iz Možđenca 115 u 1/18 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Grana uz istovremeno brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja Slavka Šegovića, OIB 24628595663, iz Grane, Grana 168 A u 1/1;

- čkbr. 1295/346 šuma Visočka steza sa 3525 m²,

upisana u zk. ul. 5875 k.o. Grana na suvlasnike Horvat Nadu iz Možđenca 205 u 1/2 dijela i Horvat Josipa iz Krča 39 u 1/2 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Grana uz istovremeno brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika u 291/3525 dijela te uknjižbu prava suvlasništva na ime predlagatelja Slavka Šegovića, OIB 24628595663, iz Grane, Grana 168 A u 291/3525 dijela te ispravak suvlasničkih omjera preostalih suvlasnika na 1617/3525 dijela svakoga.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave (Grad Novi Marof). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja i posjeda navodeći da je vlasnik nekretnina kako je to navedeno u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste stekao darovanjem od svog oca Vinka Šegovića još 1993., a od kada se i nalazi u samostalnom posjedu. Naveo je da ustvari čkbr. 1295/8C odgovara sadašnjoj čkbr. 1295/338, a koja je upisana na više posjednika, međutim ju uživa u cijelosti upravo predlagatelj i ostali upisani posjednici ju nisu nikad posjedovali. Njegov otac je te nekretnine stekao po smrti svog oca Šegović Josipa tako da se predlagatelj zajedno sa svojim prednikom nalazi u nesmetanom posjedu preko 50 godina. Također vezano na čkbr. 1295/346 naveo je da istu posjeduje tek u dijelu koji je jasno naznačen međutim se zbog činjenice da se radi o poljoprivrednom zemljištu ne može provesti odgovarajuća parcelacija pa stoga traži ispravak

zemljišnih knjiga na način da se upiše u dijelu koji odgovara površini koju on posjeduje i koje je vlasnik na toj nekretnini. Također je naveo da na predmetnim nekretninama se nisu vodili nikakvi sporovi u vezi vlasništva i posjeda preko 50 godina, a budući stvarno stanje ne odgovara zemljišnoknjižnom stanju to je i pokrenuo ovaj postupak za sređenje zemljišnoknjižnog stanja. Uz prijedlog je dostavio geodetski elaborat, pl. 1684, 549, 384 sve k. o. Grana, ugovor o darovanju od 17. prosinca 1993. te zk izvatke iz zk. ul. 121, 1001 i 575 k.o. Grana.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Šegović Slavko po opunomoćeniku Domagoj Malnar, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
2. Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 13:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z188024335e925c90