



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8567/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gorana Šumbere, OIB: 74796549364, Klokočevac 130, Klokočevac, Bjelovar, zastupanog po punomoćniku Jacinti Toš Špehar, odvjetnici u Bjelovaru i protustranaka 1. Jovana Despenića, Batajnica, 2. Gorana Šumbere, Klokočevac 130, 3. Nikoline Šumbera, Klokočevac 130, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravnog postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1673 katastarske općine Klokočevac na nekretnini protustranaka Jovana Despenića, Gorana Šumbere i Nikoline Šumbera, koja se sastoji od kčbr. 921 livada površine 1363 m², kčbr. 922 oranica površine 3564 m², te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Gorana Šumbere, OIB: 74796549364, i Klokočevac 130, Klokočevac, Bjelovar.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Goran Šumbera, OIB: 74796549364, Klokočevac 130, Klokočevac, Bjelovar predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 1673 katastarske općine Klokočevac, u odnosu na predmetne nekretnine, na način da se na njima uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu protustranaka iz točke I.ovoga rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižnog stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi, te da je on jedini vlasnik i posjednik.
3. Nadalje, predlagatelj navodi da je samostalni posjednik predmetne nekretnine od 2001. godine. Pokojni djed predlagatelja Rudolf Šumbera stekao ih je temeljem kupoprodajnog ugovora, ali se upisao samo kao posjednik u katastru, a ne i kao zemljišnoknjižni vlasnik. Predlagatelj je njegov nasljednik, a nasljednica Nikolina Šumbera je svoj suvlasnički dio ustupila predlagatelju.
4. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Branku Šumbera iz Klokočevca 130, Ivku Bugar iz Klokočevca 128, kao i saslušanje protustranke Nikoline Srpak rođ. Šumbera, Belica, Braće Radića 121.
5. Shodno svemu navedenom, te na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22 i dr.), odlučio kao u točkama I.do III. izreke ove odluke.

Bjelovar, 01. lipnja 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku,
2. Protustrankama, uz prijedlog i priloge.

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Grad Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 14:
37

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1868097012cac281

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-