

Stečajna upraviteljica

Marta Donkov

10166 Zagreb, Markuševac, Deščevac 4

Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03

e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

St-232/2025

Stečajni sudac: Ribarić Nikola

**Stečajni dužnik: TRAJNO MLIJEKO d.o.o., 10345 Gradečki Pavlovec,
Industrijska cesta 182, OIB: 10753474657**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU**

U Zagrebu, 16. lipnja 2025.

e-komunikacijom

Prilog: Uvjerenje katastra

Izvod iz katastarskog plana

Povijesni zk.ul.br. 4296 k.o. Gradec

PL br. 1551 k.o. Gradec

Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.

Financijski izvještaj za 2024. godinu- Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2024.god

Financijski izvještaj za 2024. godinu- Račun dobiti i gubitka za 01.01.2024.-31.12.2024.

Potvrda FINE o trajanju blokade dužnika

Ispis iz očevidnika nenaplaćenih osnova za plaćanje

Potvrda HZMO

Fotografije lica mjesta

Ispis korespondencije sa zakonskim zastupnikom

Ispis iz e-predmeta OSSV Ovr-197/2022

I. Stečajna upraviteljica Marta Donkov u ostavljenom roku postupa po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-232/2025 od dana 06.05.2025.god te podnosi ovaj izvještaj kako slijedi.

Ad 1/ Opći podaci o Stečajnom dužniku

Puni naziv:

TRAJNO MLIJEKO d.o.o.

OIB:

10753474657

MBS: 081343149
Sjedište: Gradečki Pavlovec 10345, Industrijska cesta 182
(dužnik je stvarno poslovao na adresi osnivača Gradečki Pavlovec 188, Gradečki Pavlovec)
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i preradu
Osnivač/član: MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o., 10345 Gradečki Pavlovec, Gradečki Pavlovec 188 (postao)
Osoba ovlaštena za zastupanje: JAIĆ IVICA iz Zagreba, Jarnovićeve 17C,
OIB: 91645936170
Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.12.2020. godine.

Ad 2/ Poduzete radnje privremene stečajne upraviteljice u ovom prethodnom postupku:

1. Stupila u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom Stečajnog dužnika, gospodinom Jaić Ivicom;
2. Podnijela upit Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove je li dužnik upisan kao nositelj prava vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj;
3. Podnijela upit Zemljišnoknjižnom odjelu je li dužnik bio ranije upisan kao vlasnik nekretnina te izvršila pretragu putem sustava ZIS;
4. Podnijela upit Centru za vozila Hrvatske d.d. je li dužnik upisan kao vlasnik vozila;
5. Pribavila potvrde FINE o danima blokade dužnika;
6. Pribavila potvrdu HZMO o zaposlenicima dužnika;
7. Obišla adresu dužnika.

Ad.3/ Imovina dužnika

1. Nekretnine

Iz priložene potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik odnosno korisnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Međutim, terenskom provjerom na adresi dužnika utvrđeno je da se ondje i dalje obavlja poslovna djelatnost iz područja upisanih djelatnosti dužnika, pa je stečajna upraviteljica izvršila provjeru tko je vlasnik predmetne nekretnine.

Prema priloženom izvodu iz katastarskog plana adresa dužnika „Gradečki Pavlovec 188“ odgovara kč.br. 2306/1 k.o. Gradec, upisanoj u PL br. 1551 k.o. Gradec, oznake: GRADEČKI PAVLOVEC površine 6987m²; POSLOVNA ZGRADA, Gradečki Pavlovec, GRADEČKI PAVLOVEC 188, površine 456m²; GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6531m²; ukupne površine 6987m²; a u kojem je kao korisnik upisan osnivač dužnika MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. (OIB: 94353559926).

Predmetna kč.br. 2306/1 odgovara:

-zk.čest.br. 2306/1 K.O. Gradec, upisanoj u zk.ul.br. 4296 k.o. Gradec, oznake: POSLOVNA ZGRADA površine 127čhva; GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1 jutro i 343čhv; ukupne površine 1 jutro i 343čhv; te
-zk.čest.br. 2306/14 k.o. Gradec, upisana u zk.ul.br. 4296 k.o. Gradec, oznake: KANAL površine 1357čhv;

a u kojem zk.ul.br. 4296 k.o. Gradec je kao samovlasnik (1/1) upisan osnivač dužnika MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. (OIB: 94353559926).

Uvidom u povijesni zk.ul.br. 4296 k.o. Gradec, proizlazi da je raniji vlasnik predmetne nekretnine bio upravo dužnik TRAJNO MLIJEKO d.o.o., a da je sadašnji vlasnik predmetne nekretnine vlasništvo stekao rješenjem o dosudi Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovr-197/2022.

Iz priložene Bilance za poduzenike na dan 31.12.2024.god proizlazi da dužnik u godini 2024. nije vlasnik materijalne imovine, a da je dugotrajna materijalna imovina u 2023.god u poslovnim knjigama dužnika iznosila 79.450,80 EUR, uz napomenu da predmetna bilanca ne sadrži precizne stavke vezane uz konkretne kategorije imovine.

Zakonski zastupnik dužnika obvezao se privremenoj stečajnoj upraviteljici dostaviti dokumentaciju iz koje će se ispitati ispis predmetne imovine kao i detaljniji podaci o istoj, međutim do dana podnošenja izvješća privremena stečajna upraviteljica ovim podacima ne raspolaže.

Po zaprimanju ove dokumentacije privremena stečajna upraviteljica podnijeti će dopunu ovog izvješća odnosno po potrebi staviti odgovarajuće daljnje prijedloge.

2. Pokretnine

Upitom Centru za vozila Hrvatske d.d. privremenoj stečajnoj upraviteljici dostavljen je podatak da dužnik nije upisan kao vlasnik vozila na području Republike Hrvatske.

Kako je već gore navedeno, iz javno objavljenih podataka (financijskih izvještaja za 2024.god) privremena stečajna upraviteljica ne može nesporno utvrditi na što se konkretno odnosi stavka „dugotrajna materijalna imovina“.

Iz obilaska lica mjesta (Gradečki Pavlovec 188, Gradečki Pavlovec) te razgovora sa zatečenim zakonskim zastupnikom osnivača dužnika gospodinom JAIĆ TOMISLAVOM, 10432 Mala Jazbina, Mala Jazbina 11F, OIB: 63010498681, privremenoj stečajnoj upraviteljici je rečeno da je točno da je na predmetnoj adresi poslovao dužnik, ali da kompletno postrojenje na adresi dužnika predstavlja vlasništvo osnivača dužnika, te joj je rečeno da će se dostaviti dokumentacija koja to potvrđuje.

S obzirom na navedeno, predlaže se zakazati ročište za ispitivanje pretpostavki za otvaranje stečaja kako bi se na isto pozvao zakonski zastupnik dužnika te očitovao o podacima iz bilance i drugim bitnim pitanjima naznačenima u zaključku odnosno prijedlozima ovog izvješća.

3. Potraživanja

Iz priložene bilance proizlazi da na dan 31.12.2024.god dužnik ima evidentirana potraživanja u iznosu od 127.891,45 EUR u kategoriji „dugotrajna imovina“ te potraživanja u iznosu od 455.693,78 EUR u kategoriji „kratkotrajna imovina“.

Međutim s obzirom na nedostatak dokumentacije u ovom trenutku nije moguće ispitati tko su dužnikovi dužnici pa tako niti pozvati ih na plaćanje.

Po zaprimanju ove dokumentacije privremena stečajna upraviteljica podnijeti će dopunu ovog izvješća odnosno po potrebi staviti odgovarajuće daljnje prijedloge.

4. Druga imovina

Iz priložene bilance proizlazi da na dan 31.12.2024.god proizlazi da dužnik ima evidentirane zalihe u iznosu od 5.495,63 EUR, te novac u banci i blagajni u iznosu od 921,66 EUR.

S obzirom na nedostatak poslovne dokumentacije nije moguće utvrditi na što se predmetne zalihe odnose.

U odnosu na naznačeni novčani iznos a s obzirom nastupjelu blokadu dužnika za očekivati je da je došlo do promjene ove stavke.

Ad.4/ Obveze dužnika

1. BLOKADA DUŽNIKA

Iz priloženog Očevidnika FINE o danima insolventnosti proizlazi da je blokada dužnika nastupjela dana 12.06.2024.god te na dan 10.06.2024.god iznosi ukupno 364 dana neprekidne blokade.

2. STRUKTURA DUGA IZ JAVNIH OČEVIDNIKA

Iz priloženog Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje proizlazi da su u redosljedu naplate pri dužniku evidentirani ovrhovoditelji:

-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 018683136487, temeljem zahtjeva za prisilnu naplatu od dana 12.06.2024.god a radi naplate iznosa glavnice od 1.344,89 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama (prekršajni nalog za naplatu 034-07/23-04/11502) i agencijskom naknadom; te

-Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 018683136487, i HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, OIB: 02958272670, temeljem zahtjeva za prisilnu naplatu od dana 02.07.2024.god a radi naplate iznosa glavnice od 69.210,02 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, troškom te agencijskom naknadom.

Ad.5/ Radnici

Iz priložene potvrde HZMO proizlazi da kod dužnika na dan upita 10.06.2025.god nisu prijavljeni radnici.

Ad 8/ Poslovanje stečajnog dužnika

S obzirom da je na licu mjesta (na adresi Gradečki Pavlovec 188, 10345 Gradečki Pavlovec na kojoj je tvrtka doista poslovala) vidljivo aktivno postrojenje za preradu/pakiranje mlijeka, te činjenicu da je na predmetnoj adresi registriran i osnivač dužnika MLJEKAR LOGISTIKA d.o.o. koji ima izvješenu oznaku tvrtke na vratima,

a s obzirom na nedostatak poslovne dokumentacije iz koje bi privremena stečajna upraviteljica utvrdila vlasništvo koje pravne osobe predstavlja predmetno postrojenje,

predlaže se kako slijedi u završnoj točki ovog izvještaja.

III/ Zaključak i prijedlozi

S obzirom na sve navedeno, predlaže se Naslovnom sudu ponovno zakazati ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka odnosno radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, te na isto pozvati zakonskog zastupnika dužnika JAIĆ IVICU iz Zagreba, Jarnovićeve 17, OIB: 91645936170, kako bi isti dopunio prokazni popis imovine od 23.04.2025.god, odnosno kako bi se isti očitovao:

-koje društvo je vlasnik postrojenja na adresi dužnika Gradečki Pavlovec 188, Gradečki Pavlovec, te temeljem koje pravne osnove;

-tko su dužnikovi dužnici prema podacima iz Financijskih izvještaja za 2024.godinu-Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2024.god u iznosu od 127.891,45 EUR u kategoriji „dugotrajna imovina“ te potraživanja u iznosu od 455.693,78 EUR u kategoriji „kratkotrajna imovina“; te

-što čine zalihe dužnika evidentirane u Financijskim izvještajima za 2024.godinu-Bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2024.god u vrijednosti od 5.495,63 EUR te gdje se predmetne zalihe nalaze sada;

a nakon čega će privremena stečajna upraviteljica predložiti daljnje radnje u ovom postupku.

Stečajna upraviteljica Marta Donkov