HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupa Ivan Oršolić, punomoćnik, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**),----------

i----------

TABAK GRUPA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Plano (Grad Trogir), Trogirska cesta 4, OIB: 26214959465, kojeg zastupa Ivan Tabak, član uprave, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**),----------

i----------

IVAN TABAK, Federacija Bosne i Hercegovine, Eminovo selo, Eminovo selo bb, OIB: 09144680079, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac I**),----------

i----------

KRISTINA PERIĆ, Federacija Bosne i Hercegovine, Tomislavgrad, Kolo bb, OIB: 64529367902, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac platac II**),----------

---

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći----------

---

SPORAZUM
O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, korisnika kredita, TABAKPLAST d.o.o. Tomislavgrad, Federacija Bosne i Hercegovine, Tomislavgrad, Vukovarska 58, JIB: 4281237520002 (u daljnjem tekstu: TABAKPLAST d.o.o. Tomislavgrad), kao sudužnika, jamca platca I i jamca platca II zaključen Ugovor o kreditu broj: INPN-24-1103210 od 15.04.2024. (slovima: petnaestogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine za kredit u iznosu od **1.500.000,00 EUR** (slovima: jedanmilijunpetstotisućaeura), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,01% (slovima: šestcijelihnulajedanposto) godišnje na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPN-24-1103210 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), a koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------

---

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva na naplatu u 108 (slovima: stoosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.07.2025. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućedvadesetpete) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, TABAKPLAST d.o.o. Tomislavgrad, jamca platca I i jamca platca II, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.----------

---

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.----------

---

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.----------

---

Jamac platac I i jamac platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.----------

---

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:----------

- **k.č.br. 323**, ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m2, upisano u **zk.ul. 1063, k.o. Zaprešić**, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić,
- 1. Suvlasnički dio: 4764/5100 dijela **k.č.br. 322**, RAKITOVEC LJUSK. ORANICA površine 4761 m2, upisano u **zk ul. 5290, k.o. Zaprešić**, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić,----------
- **k.č.br. 325**, POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA površine 10948 m2, od čega POSLOVNA ZGRADA BR. 64, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA površine 2527 m2 i DVORIŠTE površine 8421 m2, upisano u **zk.ul. 2927, k.o. Zaprešić**, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju kako slijedi:----------

- da su Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 4. St-282/2022-184 od dana 16.02.2024. (slovima: šesnaestogveljačedvijetisućedvadesetčetvrte) godine (u daljnjem tekstu: Rješenje), a koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 28.02.2024. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućedvadesetčetvrte) godine, nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka dosuđene korisniku kredita,----------
- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 4. St-282/2022-191 od dana 28.02.2024. (slovima: dvadesetosmogveljačedvijetisućedvadesetčetvrte) godine određeno da će se radi plaćanja kupovnine nakon pravomoćnosti Rješenja i pošto kupovnina bude položena u zemljišnoj knjizi prigodom upisa prava vlasništva u korist korisnika kredita upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju,----------
- da je točka I izreke Rješenja dopunjena Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 4. St-282/2022-202 od dana 13.03.2024. (slovima: trinaestogožujkadvijetisućedvadesetčetvrte) godine na način da se pored dosuđenih nekretnina dosuđuju i točno navedene pokretnine-strojevi i oprema.----------

---

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje korisnik kredita svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da prikazuju trenutno upisano stanje vlasništva nekretnina, terete na istima i prava trećih.----------

---

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se kao glavni uložak određuje zk.ul. 2927, k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, dok se svi ostali zk. ulošci navedeni u ovom članku, određuju kao sporedni.----------

---

Članak 3.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.----------

---

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.----------

---

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.----------

---

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika

ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.----------

---

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (slovima: osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.----------

---

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.----------

---

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema TABAKPLAST d.o.o. Tomislavgrad, jamcu platcu I i jamcu platcu II.----------

---

Strane ovog Sporazuma dužne su o svakoj promjeni osobnih podataka navedenih u ovom Sporazumu odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).----------

---

Članak 6.

Strane u ovom Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.----------

---

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

---

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu ili dospijeća zbog otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu, smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.----------

---

Članak 7.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine

iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeća te tražbine.----------

Korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru pri čemu su jamac platac I i jamac platac II izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu nad bilo kojom nekretninom u njihovom vlasništvu, čak i u slučaju da ista predstavlja njihovu jedinu nekretninu nužnu za zadovoljenje njihovih osnovnih životnih potreba, kao i potreba osoba koje su po zakonu dužne uzdržavati. Suglasnost iz ovoga stavka vrijedi ako dođe do promjene založnog vjerovnika.----------

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.----------

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.----------

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u ovom Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u ovom Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, ovaj Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.----------

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne prisilne naplate po Ugovoru o kreditu, snosi korisnik kredita odnosno TABAKPLAST d.o.o. Tomislavgrad, jamac platac I ili jamac platac II.----------

Članak 11.

Strane ovog Sporazuma potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradama i zaštiti osobnih podataka koje založni vjerovnik obrađuje, objavljenim u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima koji su javno dostupni na mrežnim stranicama založnog vjerovnika na adresi www.hbor.hr.----------

Založni vjerovnik osobne podatke obrađuje isključivo u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten važećim propisima.----------

Založni vjerovnik će, sukladno propisima koji uređuju područje zaštite osobnih podataka i to Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od 27.04.2016. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, čuvati povjerljivost svih osobnih podataka strana ovog Sporazuma navedenih u ovom Sporazumu, kao i u pratećoj dokumentaciji, bilo da su mu osobni podaci povjereni na obradu ili na mu drugi način postaju poznati ili dostupni tijekom trajanja ugovornog odnosa.----------

Potpisom ovog Sporazuma, korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.----------

Članak 12.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.----------

Članak 13.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde ovog Sporazuma.----------

Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, svaki sa snagom izvornika, a strane ovog Sporazuma su suglasne da će založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) primjerka, korisnik kredita, jamac platac I i jamac platac II svaki po 1 (slovima: jedan) primjerak, 1 (slovima: jedan) je primjerak predviđen za nadležni zemljišnoknjižni odjel i 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika.----------

U Zagrebu, 24.04.2024. (slovima: dvadesetčetvrtogtravnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine----------

Založni vjerovnik:
Punomoćnik

Ivan Oršolić

HBOR
Hrvatska banka za obnovu i razvitak
19

Korisnik kredita:
Član uprave

Ivan Tabak

TABAK GRUPA d.o.o.
Trogirska cesta 4 PLANO
21220 TROGIR

Jamac platac I:

Ivan Tabak

Jamac platac II:

Kristina Perić

HBOR

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

U Zagrebu 10. srpnja 2023. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- Ivanu Bilić Vrcelj,
- Dubravku Mandić,
- Maju Baričević,
- Nenada Kalajdžića,
- Branku Bišćan,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Martinu Francetić,
- Sonju Herceg,
- Ivanu Lokas,
- Mirtu Dusparić,
- Ivanu Kuhar,
- Renea Veroneka,
- Mirelu Kopčić,
- Željka Dimnjakovića,
- Tomislava Vlašića,
- Tihanu Poljak,
- Ivana Oršolića,
- Tamaru Bajs,
- Nadu Bilobrk,
- Mateu Grabovica,
- Maju Haramustek,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi (npr. sporazuma ili izjava o ustupu reda prvenstva založnih prava), zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka) i to:

- Ivanu Bilić Vrcelj,
- Dubravku Mandić,
- Maju Baričević,
- Nenada Kalajdžića,
- Branku Bišćan,
- Petru Jurković Mutabžija,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Martinu Francetić,
- Sonju Herceg,
- Ivanu Lokas,
- Mirtu Dusparić,
- Ivanu Kuhar,
- Renea Veroneka,
- Mirelu Kopčić,
- Željka Dimnjakovića,
- Tomislava Vlašića,
- Tihanu Poljak,
- Ivana Oršolića,
- Tamaru Bajs,
- Nadu Bilobrk,
- Mateu Grabovica,
- Maju Haramustek,

- na potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke,

- na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke ili za ustup reda prvenstva, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Josip Pavković

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK HBOR ZAGREB 1

Predsjednik Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa predsjednik uprave **HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAC 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 20.10.2022.g.
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, koje zastupa član uprave **JOSIP PAVKOVIĆ, OIB 93434222837, ZAGREB, OŽUJSKA ULICA 8**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116402685 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 20.10.2022.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-11026/2023
Zagreb, 13.07.2023.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ - isprava ovjerena po javnom bilježniku Branku Jakiću pod brojem OV-11026 /2023 dana 13.07.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev stranke: **VALENTINA JAGEČIĆ, OIB 79902381915, ZAGREB, JANKOMIRSKA ULICA 3.**
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 8,48 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 39,90 eur uvećana za PDV u iznosu od 9,98 eur.

Broj: OV-3341/2024
Zagreb, 02.04.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
IVAN JAKIĆ
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
ZAGREB

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Ivan Jakić

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju Antun Drempetić, rukovoditelj Direkcije za strukturirana financiranja i Marija Kvesić, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: Kreditor ili HBOR)

i

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u svoje ime i za račun i na rizik Republike Hrvatske, koju zastupaju Antun Drempetić, rukovoditelj Direkcije za strukturirana financiranja i Marija Kvesić, voditeljica Odjela za srednja poduzeća (dalje u tekstu: Davatelj subvencije)

i

TABAK GRUPA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, PLANO, TROGIRSKA CESTA 4, OIB: 26214959465, kojeg zastupa Ivan Tabak, član uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i

TABAKPLAST d.o.o., Bosna i Hercegovina, Tomislavgrad, Vukovarska 58, JIB: 4281237520002, kojeg zastupa Kristina Perić, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik ili ako se navodi skupno: sudužnik)

i

IVAN TABAK, Bosna i Hercegovina, EMINOVO SELO, EMINOVO SELO BB, OIB: 09144680079, (dalje u tekstu: Jamac platac I ili ako se navodi skupno: jamac platac)

i

KRISTINA PERIĆ, Bosna i Hercegovina, TOMISLAVGRAD, KOLO BB, OIB: 64529367902, (dalje u tekstu: Jamac platac II ili ako se navodi skupno: jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: INPN-24-1103210

Pojmovi i definicije

U ovom Ugovoru o kreditu niže navedeni pojmovi pisani velikim početnim slovom imaju sljedeće značenje:

AML direktive	Direktive o sprečavanju pranja novca (engl. Anti-Money Laundering Directives): a) Direktiva (EU) 2018/1673 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o borbi protiv pranja novca kaznenopravnim sredstvima, sa svim naknadnim izmjenama i dopunama, te b) Direktiva (EU) 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o sprečavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma kako je izmijenjena Direktivom (EU) 2018/843 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. sa svim naknadnim izmjenama i dopunama (4. i 5. AML direktiva).
Društvena pitanja	Sve ili bilo što od sljedećeg: a) rad i uvjeti rada, b) zdravlje i sigurnost na radu, c) prava i interesi ranjivih skupina, d) prava i interesi autohtonih naroda, e) ravnopravnost spolova, f) javno zdravlje, sigurnost i zaštita, g) izbjegavanje prisilnih iseljenja i ublažavanje poteškoća koje proizlaze iz prisilnog preseljenja, i h) angažman dionika.
EIB	Europska investicijska banka (engl. European Investment Bank)
EU	Europska unija
Financijski instrument	Fond subvencija kamata po kreditima za mikro, male i srednje poslovne subjekte u okviru NPOO-a

Kontrola	Svaka mjera poduzeta u svrhu pružanja razumnog osiguranja u pogledu djelotvornosti, učinkovitosti i ekonomičnosti poslovanja pouzdanosti izvješćivanja, zaštite imovine i podataka, sprječavanja, otkrivanja i ispravljanja Prijevara i Nepravilnosti i njihovog praćenja, te odgovarajućeg upravljanja rizicima u pogledu zakonitosti i pravilnosti osnovnih transakcija, uzimajući u obzir višegodišnju narav programa kao i narav dotičnih plaćanja. Kontrole mogu uključivati razne provjere kao i provedbu politika i postupaka kako bi se postigli prethodno opisani ciljevi.
Korupcija	Korupcija znači primanje i davanje mita, odnosno zlouporaba (javne) ovlasti u osobne svrhe. Primanje mita znači postupanje osobe koja izravno ili putem posrednika traži ili prima bilo kakvu korist za sebe ili za treću stranu, ili prihvaća obećanje takve koristi, kako bi djelovala ili se suzdržala od djelovanja u skladu sa svojom dužnosti, odgovornostima ili pri obavljanju svoje funkcije na način koji šteti ili bi mogao štetiti financijskim interesima EU-a. Davanje mita znači postupanje osobe koja obećava, nudi ili daje, izravno ili putem posrednika, bilo kakvu korist osobi za nju ili za treću stranu, kako bi djelovala ili se suzdržala od djelovanja u skladu sa svojom dužnosti, odgovornostima ili pri obavljanju svoje funkcije na način koji šteti ili bi mogao štetiti financijskim interesima EU-a. Može obuhvaćati niz različitih tipova prijevare kao npr. dostavljanje lažnih računa, prijavljivanje izdataka koji stvarno nisu nastali ili namjerno zanemarivanje ugovornih obveza. Najčešći oblik korupcije se odnosi na korupciju putem davanja/primanja novčanih iznosa, ali se može odnositi i na davanje/primanje ostalih pogodnosti (od strane davatelja u svrhu obavljanja određenih usluga i od strane njihova primatelja).
Nepravilnost	Svako kršenje prava EU-a ili nacionalnog prava u vezi s njegovom primjenom koje proizlazi iz djelovanja ili propusta gospodarskog subjekta uključenog u provedbu Uredbe o RRF-u koje šteti, ili bi moglo naštetiti proračunu EU-a, tako da optereti proračun EU-a neopravdanim izdatkom.
Nezakonite aktivnosti	Bilo koja od sljedećih nezakonitih aktivnosti ili aktivnosti koje se provode u nezakonite svrhe prema primjenjivim zakonima u bilo kojem od sljedećih područja: a) prijevara, korupcija, prisila, tajno dogovaranje ili ometanje, b) pranje novca, financiranje terorizma ili porezno kazneno djelo, svaki kako je definiran u AML direktivama, i c) druge nezakonite aktivnosti protiv financijskih interesa EU-a, kako je definirano u PIF direktivi.
Nominalni iznos subvencije	Nominalni iznos subvencije po kreditu iz ovog Ugovora o kreditu iznosi 256.910,66 EUR (dvjestopedesetišesttisućadevetstodeseteuraišezdesetišest centi). Nominalni iznos subvencije je procijenjeni iznos Subvencije kamate izračunat primjenom sljedećih pretpostavki: • kamatna stopa u visini Stope subvencije na dan donošenja odluke o odobrenju kredita • kredit je u potpunosti iskorišten na dan izračuna • rokovi korištenja, počeka i otplate u skladu s ovim Ugovorom o kreditu • ostali elementi u skladu s ovim Ugovorom o kreditu. Nominalni iznos subvencije predstavlja najviši iznos Subvencije kamate za kredit iz ovog Ugovora o kreditu. Radi izbjegavanja svake sumnje, bilo kakve izmjene uvjeta kredita ne mogu utjecati na povećanje Nominalnog iznosa subvencije. Nominalni iznos subvencije će se umanjiti u slučajevima i na način kako je određeno člankom 2. stavkom 2.01. točkom f).
NPOO	Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026.
Okoliš	a) fauna i flora, živi organizmi uključujući i ekološki sustav,

	b) zemlja, tlo, voda (uključujući morske i obalne vode), zrak, klima i krajolik (prirodni ili izgrađeni predjeli, bilo iznad ili ispod zemlje), c) kulturna baština (prirodna, materijalna i nematerijalna), d) izgrađeni okoliš, i e) ljudsko zdravlje i dobrobit.
OLAF	Europski ured za borbu protiv prijevara (engl. European Anti-Fraud Office) je tijelo koje je osnovala Europska komisija. Štiti financijske interese EU-a istražujući prijevare, korupciju i druge nezakonite aktivnosti, otkriva i istražuje ozbiljna pitanja koja se odnose na izvršavanje službenih dužnosti članova i osoblja u europskim institucijama i tijelima što bi moglo dovesti do disciplinskih ili kaznenih postupaka, podržava institucije EU-a, posebice Europsku komisiju, u razvoju i provedbi zakonodavstva i politike borbe protiv prijevara.
Operativni program	Subvencija kamata po kreditima za MSP-ove - Operativni program za provedbu Financijskog instrumenta Fond subvencija kamata po kreditima za mikro, male i srednje poslovne subjekte u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.
Ovlaštena tijela	Ministarstvo financija, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, revizorska tijela Republike Hrvatske nadležna za provođenje revizije nad Financijskim instrumentom, Europska komisija i Europski revizorski sud, OLAF i Ured europskog javnog tužitelja (engl. European Public Prosecutor's Office – EPPO).
PIF direktiva	Direktiva (EU) 2017/1371 Europskog parlamenta i Vijeća od 5. srpnja 2017. o suzbijanju prijevara počinjenih protiv financijskih interesa Unije kaznenopravnim sredstvima, sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.
Pravo EU-a	Pravna stečevina EU-a (franc. acquis communautaire) izražena u ugovorima EU-a, uredbama, direktivama, delegiranim aktima, provedbenim aktima, načelima, odlukama i sudskom praksom Suda Europske unije.
Propisi o zaštiti okoliša i društva	Pravo EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise jurisdikcije u kojoj se Projekt nalazi ili provodi, kao i primjenjive međunarodne ugovore, kojima je u svakom slučaju osnovna namjena očuvanje, zaštita i unapređenje Okoliša i/ili zaštita ili poboljšanje Društvenih pitanja.
Prijevara	Ponašanje u svrhu ostvarivanja osobne koristi, koristi za povezanu osobu ili treću stranu ili prouzročenja gubitka za trećega. Prijevara nema samo potencijalni štetni financijski učinak, već može naštetiti i ugledu tijela sustava upravljanja i kontrole koja su odgovorna za upravljanje sredstvima na učinkovit način. Pod terminom „prijevara" (engl. Fraud) ne podrazumijevaju se samo postupanja koja imaju elemente kaznenog djela prijevare i kaznenog djela prijevare u gospodarskom poslovanju u skladu s nacionalnim pravilima kaznenog prava, već se može raditi o takvu postupanju ili propuštanju postupanja koje ima elemente bilo kojeg drugog kaznenog djela, kao npr. kaznenih djela iz Glave XXIV. Kaznenog zakona – kaznena djela protiv gospodarstva, Glave XXVI. Kaznenog zakona – kaznena djela krivotvorenja, Glave XXVIII. Kaznenog zakona – kaznena djela protiv službene dužnosti, kao i elemente prekršaja u skladu s posebnim, primjenjivim propisima. U pogledu izdataka (zaštite financijskih interesa EU-a) predstavlja i svako namjerno postupanje ili propuštanje postupanja koje je povezano s uporabom ili prezentiranjem netočnih, nepotpunih ili lažnih izjava, koje za posljedicu ima pronevjeru ili protuzakonito zadržavanje sredstava općeg proračuna EU-a ili proračuna kojim upravlja ili kojim se upravlja u ime EU-a, neotkrivanje informacija (ako navedeno dovodi do povrede specifičnih obveza), s prethodno navedenim učinkom te zloupotreba sredstava (u svrhe drugačije od onih za koju su prvotno navedena sredstva i dodijeljena).
Sankcije	Zakoni o ekonomskim ili financijskim sankcijama, propisi, trgovinski embargo ili druge restriktivne mjere (uključujući, poglavito, ali bez ograničenja, mjere u vezi s financiranjem terorizma) koje donosi, vodi, provodi i/ili uvodi bilo koje od sljedećih tijela:

	a) Ujedinjeni narodi, uključujući, između ostalog, Vijeće sigurnosti UN-a; b) Europska unija, uključujući, između ostalog, Vijeće EU-a i Europsku komisiju i bilo koje drugo nadležno tijelo/instituciju ili agenciju EU-a; c) Vlada Sjedinjenih Država i svako njezino ministarstvo, odjel, agencija ili ured, uključujući, između ostalog, Ured za kontrolu strane imovine (engl. Office of Foreign Assets Control - OFAC) Ministarstva financija Sjedinjenih Država, Ministarstvo vanjskih poslova Sjedinjenih Država i/ili Ministarstvo trgovine Sjedinjenih Država; i d) Vlada Ujedinjenog Kraljevstva i svako njezino ministarstvo, odjel, agencija ured ili tijelo, uključujući, između ostalog, Ured za provedbu financijskih sankcija Ministarstva financija Njegovog Veličanstva i Odjel za međunarodnu trgovinu Ujedinjenog Kraljevstva.
Sankcionirana osoba	Svaki pojedinac ili subjekt (radi izbjegavanja nedoumica, pojam subjekt obuhvaća, ali nije ograničen na bilo koju vladu, skupinu ili terorističku organizaciju) na kojeg se odnose Sankcije ili na neki drugi način podliježe Sankcijama (uključujući, bez ograničenja, kao rezultat toga što je u vlasništvu ili na drugi način pod kontrolom, izravno ili neizravno, bilo kojeg pojedinca ili subjekta na kojeg se odnose Sankcije ili na neki drugi način podliježe Sankcijama).
Stopa subvencije	3,00 p.b. godišnje, fiksna. Stopa subvencije predstavlja 50,00% (na temelju vrste ulaganja iz članka 2. stavka 2.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu, a u skladu s Operativnim programom) od Redovne kamatne stope iz članka 2. stavka 2.01. točke f) ovog Ugovora o kreditu.
Subvencija kamate	Dio ukupne redovne kamate, uključujući i interkalarnu kamatu, koju HBOR obračunava po kreditu primjenom Stope subvencije, najviše do Nominalnog iznosa subvencije. Subvenciju kamate podmiruje Davatelj subvencije, iz sredstava Financijskog instrumenta.
Uredba o RRF-u	Uredba (EU) 2021/24 od 12. veljače 2021. o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost (engl. Recovery and Resilience Facility)

Iznos kredita
Članak 1.

1.01. Na temelju Odluke Uprave broj: 1100-17-14/2024 od 11.04.2024., HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

1.500.000,00 EUR

(jedanmilijunpetstotisućaeura)

pod uvjetima i rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu (dalje u tekstu: ovaj Ugovor ili Ugovor).

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom.

Uvjeti kredita
Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

a) **Naziv programa kreditiranja:** Investicije privatnog sektora (dalje u tekstu: Program kreditiranja), na temelju Operativnog programa, za financiranje sljedeće vrste ulaganja: Ostala ulaganja u konkurentnost i otpornost (privatni sektor)

b) **Naziv projekta / ulaganja:** Pokretanje proizvodnje kroz kupnju proizvodnog pogona u Zaprešiću (dalje u tekstu: Projekt)

c) **Namjena kredita:**

Osnovna sredstva	**1.500.000,00**	**EUR**
Nekretnine iz stečaja	1.189.492,58	EUR
Strojevi i oprema iz stečaja	310.507,42	EUR
Ukupno	**1.500.000,00**	**EUR**

Iznos kredita iz članka 1. ne uključuje PDV.

d) **Rok i način korištenja kredita:** do 30.06.2024. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 6 (šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je u skladu s dinamičkim planom koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

e) **Rok i način otplate kredita:** u 108 (stoosam) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.07.2025.

f) **Redovna kamatna stopa:**
6,01% (šestcijelihnulajedanposto) godišnje, fiksna.

Redovna kamata se obračunava na iznos iskorištene, a nedospjele glavnice kredita. Redovna kamata u razdoblju korištenja kredita (interkalarna kamata) se obračunava i naplaćuje kvartalno i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita. Redovna kamata u razdoblju počeka i otplate kredita se obračunava i naplaćuje mjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna i kalendarski broj dana u mjesecu i godini (365/366 dana).

Korisnik kredita se obvezuje platiti interkalarnu kamatu u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala i zadnjeg dana razdoblja korištenja kredita te kamatu u razdoblju počeka i otplate kredita na dan dospijeća.

Za cijelo vrijeme trajanja kredita (u razdoblju korištenja, počeka i otplate) obračunava se kamata u visini Redovne kamatne stope od koje:
- na temelju Financijskog instrumenta i Operativnog programa, Davatelj subvencije podmiruje dio kamate u visini Stope subvencije 3,00 p.b. godišnje, fiksno, a najviše do Nominalnog iznosa subvencije (Subvencija kamate);
- Korisnik kredita podmiruje razliku do Redovne kamatne stope.

Davatelj subvencije će nakon prvog korištenja kredita iz ovog Ugovora Kreditoru jednokratno isplatiti ukupan iznos Subvencije kamate, koji ne može biti viši od Nominalnog iznosa subvencije.

Davatelj subvencije ima pravo obustaviti Subvenciju kamate ili smanjiti svoj udio u Subvenciji kamate i/ili zatražiti povrat već isplaćene Subvencije kamate u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Ako Davatelj subvencije obustavi Subvenciju kamate ili smanji svoj udio u Subvenciji kamate u skladu s odredbama ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će Kreditoru podmirivati i dio kamate obračunate po Stopi subvencije, odnosno po stopi koja predstavlja razliku između inicijalne Stope subvencije i smanjene Stope subvencije, a sve u skladu s uputama za plaćanje iz Kreditorovog obračuna kamate.

Ako Nominalni iznos subvencije bude iskorišten za pokriće dijela redovne kamate obračunate primjenom Stope subvencije prije konačne otplate kredita, odnosno ako Nominalni iznos subvencije bude umanjen u skladu s idućim stavkom, Korisnik kredita se obvezuje da će Kreditoru podmirivati i dio kamate obračunate po Stopi subvencije, odnosno po stopi koja predstavlja razliku između inicijalne Stope subvencije i smanjene Stope subvencije, a sve u skladu s uputama za plaćanje iz Kreditorovog obračuna kamate.

Kreditor će umanjiti Nominalni iznos subvencije ako dođe do nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:
- ako je u trenutku prijenosa kredita u otplatu iskorišteni iznos kredita niži od 95% ugovorenog iznosa kredita, Kreditor će umanjiti Nominalni iznos subvencije alikvotno udjelu neiskorištenog iznosa kredita u ugovorenom iznosu kredita, te na taj način izračunati umanjeni Nominalni iznos subvencije;
- ako je kredit u cijelosti otplaćen (prijevremeno ili u skladu s ugovorenim rokovima), Kreditor će sastaviti konačni otplatni plan i izračunati ukupan iznos iskorištene Subvencije kamate, koja predstavlja umanjeni Nominalni iznos subvencije;

- ako je nedospjela glavnica kredita, iz bilo kojeg razloga (primjerice, uslijed otkaza ovog Ugovora, otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita itd.), u cijelosti pretvorena u dospjelu glavnicu kredita, Kreditor će sastaviti konačni otplatni plan i izračunati ukupan iznos iskorištene Subvencije kamate, koja predstavlja umanjeni Nominalni iznos subvencije;
- ako je tražbina po osnovi glavnice kredita umanjena na temelju pravomoćno potvrđenog (nakon što rješenje o potvrdi plana restrukturiranja postane pravomoćno) plana restrukturiranja ili je iz drugih razloga došlo do djelomičnog otpisa ili otpusta tražbine na ime glavnice, Kreditor će sastaviti novi otplatni plan i izračunati ukupan iznos Subvencije kamate koji će se iskoristiti po kreditu, a koji predstavlja umanjeni Nominalni iznos subvencije.

Kreditor će o umanjenju Nominalnog iznosa subvencije bez odgađanja obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem.

g) **Zatezna kamata:** u skladu s važećim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, promjenjiva.

h) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,50% (nulacijelihpedesetposto) od ugovorenog iznosa kredita, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, važećim na dan obračuna naknade. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

i) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje od ugovorenog, a neiskorištenog iznosa kredita, u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, važećim na dan obračuna naknade. Naknada se obračunava kvartalno počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora i na zadnji dan razdoblja korištenja kredita. Na obračun se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate.
Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

2.02. Ovaj kredit financiran je sredstvima Europske investicijske banke (dalje u tekstu: EIB). U slučaju da HBOR naknadno utvrdi da je kredit potrebno djelomično ili u cijelosti financirati iz nekog drugog izvora, HBOR će Korisniku kredita dostaviti obavijest o drugim ili novim izvorima financiranja.

2.03. Subvenciju kamate za ovaj kredit financira Europska unija – NextGenerationEU.

2.04. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijenosa kredita u otplatu.

Instrumenti osiguranja
Članak 3.

3.01. Zadužnice, mjenice i drugi instrumenti ako ih ima osim založnih prava:

a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u:
   (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
   (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos do 150.000,00 EUR, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
   (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

   Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se:
   (iv) na zadužnici Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
   (v) na bjanko zadužnicama Korisnika kredita preuzeti obvezu prema HBOR-u u svojstvu jamca platca;
   (vi) dostaviti HBOR-u svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

   Jamac platac I i Jamac platac II obvezuju se dostaviti *i*:
   (vii) suglasnost o zapljeni novčanih primanja, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.

Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru, Sudužnik se obvezuje dostaviti HBOR-u:

(viii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom „bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, izdanih po pravu Federacije BiH.

b) Korisnik kredita se obvezuje dostaviti HBOR-u 1 (jednu) zadužnicu na iznos Nominalnog iznosa subvencije, uvećanog za zakonsku zateznu kamatu, izdanu u korist Davatelja subvencije, u obliku i sadržaju prihvatljivom za Davatelja subvencije, koja će služiti kao instrument osiguranja za povrat Subvencije kamate na temelju Financijskog instrumenta.

c) Sudužnik, ako ga ima, odgovara HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru, na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.
Jamac platac, ako ga ima, odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita.

d) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem sudužniku i/ili jamcu platcu, ako ih ima, ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

e) Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) suglasni su da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u.

f) Korisnik kredita (te jamac platac, ako ga ima) suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita (te jamca platca, ako ga ima) bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

g) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita (te jamac platac, ako ga ima) obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

h) Sudužnik je suglasan da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Sudužnika bilo koju bjanko mjenicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u. Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica Sudužnik se obvezuje dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu.

3.02. Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:

(i) - založno pravo 1. reda, na nekretnini k.č.br. 323, Oranica Zaprešić, Krapinska ul., površine 42 m2, upisano u zk.ul. 1063, k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u vlasništvu ALPRO-ATT D.O.O., koja se kupuje iz kredita;
- založno pravo 1. reda na nekretnini k.č.br. 322, Rakitovec ljusk. oranica, površine 4761 m2, upisano u zk ul. 5290, k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100, u vlasništvu ALPRO-ATT D.O.O., koja se kupuje iz kredita;
- založno pravo 1. reda na nekretnini k.č.br. 325 POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA površine 10948 m2, od čega POSLOVNA ZGRADA BR. 64, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA površine 2527 m2 i DVORIŠTE površine 8421 m2, upisano u zk.ul. 2927, k.o. Zaprešić, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u vlasništvu ALPRO-ATT d.o.o, koja se kupuje iz kredita;

(ii) založno pravo 1. reda na pokretninama koje se kupuju iz kredita.

HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđena vrijednost nekretnina i pokretnina, smatra konačnom za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i pokretnina.

3.03. Korisnik kredita se obvezuje osigurati:

(i) nekretnine iz stavka 3.02. pod (i) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, izljev vode i poplava za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a i na iznos prihvatljiv HBOR-u;

(ii) pokretnine iz stavka 3.02. pod (ii) ovog članka protiv rizika minimalno: požar, lom i krađa, izljev vode i poplava, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu/e pokretnine u korist HBOR-a i na iznos prihvatljiv HBOR-u.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.
Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, na temelju ovog Ugovora, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.
Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeća do uplate.

3.04. Korisnik kredita se obvezuje odmah nakon isplate cjelokupne kupovine, u trenutku upisa vlasništva Korisnika kredita nad nekretninama iz stavka 3.02. pod (i) ovog Ugovora o kreditu provesti založno pravo u korist HBOR-a na predmetnim nekretninama.
Za predmetne nekretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju u posjed.

3.05. Korisnik kredita se obvezuje odmah nakon isplate kupovnine i preuzimanja u posjed provesti založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama iz stavka 3.02. pod (ii) ovog Ugovora o kreditu. Za predmentne pokretnine, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist HBOR-a odmah po preuzimanju u posjed.

3.06. Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnine i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja kredita od strane ovlaštenog sudskog vještaka i/ili procjenitelja odgovarajuće struke ili ovlaštenog društva.

3.07. Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:
a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

3.08. Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

3.09. Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i obilazak nekretnina, pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

3.10. Korisnik kredita se obvezuje da će, prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ako nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

3.11. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) obvezuju se:
a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja

zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;

b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita (i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima) i druge instrumente osiguranja plaćanja.

3.12. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, na trošak Korisnika kredita, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije na temelju ovog Ugovora.

3.13. Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po ovom Ugovoru vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama osiguranja bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

Korištenje kredita
Članak 4.

4.01. Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- dostavljeni su instrumenti osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) i točke b) ovog Ugovora o kreditu;
- dostavljen je dokaz o uplati preostalog vlastitog učešća u investiciji u iznosu od 275.406,43 EUR;
- dostavljen je dokaz o uplati pozajmice na račun Korisnika kredita u iznosu od 100.000,00 EUR te ugovor o pozajmici iz kojeg će biti vidljivo kako se pozajmica subordinira kreditu HBOR-a do kraja roka otplate kredita;
- dostavljen je dinamički plan korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
- plaćena je naknada za obradu zahtjeva i dostavljen je zahtjev za korištenje kredita.

4.02. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) na temelju pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom na temelju koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

4.03. Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

4.04. Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ako to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

4.05. Ako kredit iz članka 1. neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d), Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.

U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odlučiti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

4.06. Ako kredit iz članka 1. neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d), Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odlučiti HBOR.
Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) iskorišteni iznos kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Nadzor i kontrola
Članak 5.

5.01. Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

5.02. HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati nadzor namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge administrativne kontrole ili nadzore i kontrole na licu mjesta koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja ovog Ugovora, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih nadzora i kontrola. Korisnik kredita je u obvezi postupati u skladu s Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a. U slučaju da Korisnik kredita ne izvršava obveze iz Općih uvjeta financijskog nadzora HBOR-a ili ih neuredno izvršava ili na drugi način postupa protivno Općim uvjetima financijskog nadzora HBOR-a, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita.

5.03. HBOR odnosno Davatelj subvencije i druga ovlaštena osoba (a što uključuje Ovlaštena tijela) ovlašteni su obavljati kontrolu namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge administrativne kontrole i kontrole na licu mjesta koje ocijene prikladnim tijekom trajanja ovog Ugovora, a Korisnik kredita dužan je omogućiti i surađivati u provedbi tih kontrola.

5.04. Ako HBOR odnosno Davatelj subvencije ili druga ovlaštena osoba (a što uključuje Ovlaštena tijela) utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom ili drugu Nepravilnost, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita u kojem slučaju se Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) obvezuju izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava i/ili HBOR ima pravo otkazati ovaj Ugovor u skladu s njegovim odredbama. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana povrata nenamjenski iskorištenih sredstava kredita.

5.05. HBOR i EIB ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

5.06. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR odnosno Davatelj subvencije, EIB ili druga ovlaštena osoba (a što uključuje i Ovlaštena tijela) mogu opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita
(i/ili sudužnika i/ili jamca platca, ako ih ima)
Članak 6.

6.01. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se pismena u vezi s ovim Ugovorom dostavljaju na gornje adrese, ako ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem dostave na navedenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

6.02. Ugovorne strane su suglasne da HBOR može Korisniku kredita knjigovodstvene i obračunske obavijesti te ostala pismena u vezi s ovim Ugovorom i svim ostalim ugovorima o izravnom plasmanu, ako ih ima, dostavljati putem elektroničke pošte na elektroničku adresu za prihvat pismena ako je ista naznačena u zahtjevu za kredit, osim obavijesti o otkazu ovog Ugovora iz članka 9. stavka 9.03. i obavijesti o otkazu svih ostalih ugovora o izravnom plasmanu, ako ih ima. Korisnik kredita se obvezuje o svakoj promjeni elektroničke adrese za prihvat pismena, ako je kao takva naznačena u zahtjevu za kredit, odmah obavijestiti HBOR te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja ove obveze.

6.03. Korisnik kredita (te sudužnik i jamac platac, ako ih ima) obvezuju se, bez odgode u pisanom obliku, obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o novom broju transakcijskog računa.

6.04. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, odnosno Sudužnik u skladu sa važećim propisima Federacije Bosne i Hercegovine, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost.

6.05. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama svoje vlasničke strukture u roku od 7 (sedam) dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati ovaj Ugovor.

6.06. Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u godišnje financijske izvještaje za svaku godinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u roku od tri mjeseca te pripadajuća revizorska izvješća zajedno s bilješkama za obveznike revizije u roku od dva mjeseca od isteka zakonskog roka za njihovu predaju, osim ako su javno objavljeni.
Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se dostaviti i druge financijske izvještaje (kvartalne, polugodišnje i dr.), koje HBOR može zatražiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
Korisnik kredita koji je član grupe poduzetnika za koju se provodi konsolidacija obvezuje se dostaviti godišnje konsolidirane financijske izvještaje te pripadajuća revizorska izvješća s bilješkama, i to u roku mjesec dana od isteka zakonskog roka za njihovu predaju, osim ako su javno objavljeni.

6.07. Korisnik kredita i Sudužnik I obvezuju se dostaviti i: a) očitovanje vjerovnika o stanju duga i urednosti otplate kako postojećih, tako i podmirenih ili na drugi način zatvorenih novčanih obveza; b) popunjene tablice (Kupci, Dobavljači, Zalihe, Zaduženost i ostali podaci), koje HBOR može zatražiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

6.08. Korisnik kredita se obvezuje:
a) financirati iz vlastitih sredstava sve nepredviđene troškove Projekta;
b) da neće izmijeniti Projekt bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
c) da neće prestati obavljati djelatnost koja je predmet Projekta niti prodati ili iznajmiti predmet Projekta trećoj osobi. U slučaju prestanka obavljanja djelatnosti koja je predmet Projekta, prodaje ili najma predmeta Projekta trećoj osobi, Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno vratiti kredit;
d) da neće pokretati druge projekte bez prethodne suglasnosti HBOR-a.

6.09. Korisnik kredita se obvezuje:
a) za nekretnine članka 3. stavka 3.02. pod (i) ovog Ugovora o kreditu u zemljišnim knjigama ishoditi upis pozitivnu zabilježbu (postojanje akta o uporabi građevine) najkasnije do 30.6.2024. godine.
b) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
c) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti Korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovanja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva, ali će postojati ugovorna obveza Korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuju nakon njegova ispunjenja, s tim da suugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
d) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje.

e) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu, prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
f) ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a prije eventualne isplate dobiti, do konačne otplate kredita;
g) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku i trećim osobama, do konačne otplate kredita.

Posebne obveze i izjave Korisnika kredita u vezi s financiranjem iz EIB-ovih sredstava
Članak 7.

7.01. Korisnik kredita se obvezuje:
a) koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje i/ili provedbu Projekta;
b) dovršiti Projekt do datuma: 30.6.2024.;
c) nabavljati radove, usluge ili imovinu za Projekt:
   (i) općenito u skladu s Pravom EU-a i nacionalnim propisima, te naročito u skladu s relevantnim direktivama EU-a koje se odnose na nabavu ako su primjenjive;
   (ii) u skladu s postupcima nabave koji poštuju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi, u slučaju ugovora o javnoj nabavi koji ne podliježu direktivama EU-a o nabavi;
   (iii) u skladu s postupcima nabave koji poštuju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti, u slučaju ostalih ugovora koji nisu prethodno navedeni pod (ii);
d) u mjeri u kojoj je to primjenjivo, održavati, popravljati, servisirati i obnavljati, kao i osigurati u skladu s dobrom gospodarskom praksom, cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u ispravnom stanju;
e) pridržavati se:
   (i) u svakom pogledu: svih zakona i propisa koji se primjenjuju na Korisnika kredita ili Projekt i čija povreda bi predstavljala Nezakonitu aktivnost;
   (ii) u bitnome i ne dovodeći u pitanje prethodno navedeno pod (i): svih zakona i propisa koji se primjenjuju na Korisnika kredita ili Projekt, uključujući sve relevantne Propise o zaštiti okoliša i društva;
f) u mjeri u kojoj je to primjenjivo, pribaviti sva potrebna Ovlaštenja (za izgradnju i poslovanje, pri čemu Ovlaštenja znače: ovlaštenje, dozvola, suglasnost, odobrenje, odluka, licenca, izuzeće, evidencija, bilježnička ovjera ili registracija i sl.) kako bi u bitnome bio u skladu s nacionalnim propisima o Okolišu, Društvenim pitanjima i tržišnom natjecanju;
g) voditi poslovne knjige i evidencije o svim financijskim transakcijama i troškovima u vezi s Projektom, u kojima će se potpuno i točno evidentirati sve financijske transakcije, imovina i poslovanje Korisnika kredita, uključujući, u mjeri u kojoj je to primjenjivo, troškovi u vezi s Projektom;
h) dozvoliti osobama koje imenuju HBOR i/ili EIB, kao i druge institucije ili tijela EU-a (uključujući Europski revizorski sud, Europsku komisiju, OLAF i Ured europskog javnog tužitelja) kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe Prava EU-a, provođenje sljedećih aktivnosti, te im u tu svrhu pružiti odnosno osigurati da im se pruža sva potrebna podrška:
   (ii) financijska i tehnička kontrola te opći nadzor namjenskog korištenja kredita;
   (iii) posjet lokacijama, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje traženih provjera;
   (iv) komunikacija s predstavnicima Korisnika kredita te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe;
   (v) revizije i provjere na licu mjesta te pregled poslovnih knjiga i evidencija Korisnika kredita koje se odnose na provedbu Projekta, kao i umnožavanje relevantne dokumentacije;
i) tražiti da se sva plaćanja po ovom Ugovoru (uključujući plaćanja dobavljačima za Projekt), obavljaju na račun otvoren na ime Korisnika kredita (odnosno dobavljača za Projekt, ovisno o slučaju), otvoren kod ovlaštene financijske institucije u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita (odnosno dobavljač za Projekt, ovisno o slučaju) osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
j) obavljati sva plaćanja HBOR-u s bankovnog računa otvorenog na ime Korisnika kredita kod ovlaštene financijske institucije u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj provodi Projekt;
k) u što kraćem roku obavijestiti HBOR:
   (i) ako Projekt ili sredstva stavljena na raspolaganje na temelju ovog Ugovora jesu ili postanu povezana s Nezakonitim aktivnostima;
   (ii) o istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Nezakonitim aktivnostima ili bilo kojoj Sankciji u vezi s Korisnikom kredita ili Projektom, odnosno u vezi sa sredstvima stavljenima na raspolaganje na temelju ovog Ugovora, osim ako je navedeno zabranjeno zakonom;

l) u svim ugovorima koji se odnose na Projekt, a koje je Korisnik kredita zaključio ili će zaključiti nakon 30.11.2023., u skladu s EU direktivama o nabavi, ugovoriti sljedeće obveze i izjave relevantne druge ugovorne strane:
   (i) da se obvezuje u što kraćem roku obavijestiti EIB o istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Nezakonitim aktivnostima povezanim s Projektom;
   (ii) da se obvezuje voditi poslovne knjige i evidencije o svim financijskim transakcijama i troškovima u vezi s Projektom; i
   (iii) da prima na znanje da EIB ima pravo, u vezi s navodnom Nezakonitom aktivnosti, pregledati poslovne knjige i evidencije relevantne druge ugovorne strane u vezi s Projektom i umnožiti dokumente;
m) osigurati da se Projekt provodi u skladu s relevantnim primjenjivim propisima EU-a i nacionalnim propisima, a naročito ako je Projekt u području okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a i/ili Projekt uključuje nabavu radova, roba i usluga reguliranu propisima EU-a i nacionalnim propisima;
n) odmah obavijestiti HBOR u slučaju kršenja bilo koje obveze ili izjave navedene u ovom stavku i stavku 7.02. ovog članka;
o) prijevremeno otplatiti kredit u slučaju nepoštivanja bilo koje odredbe navedene u ovom stavku i stavku 7.02 ovog članka.

7.02. Korisnik kredita potvrđuje da:
a) je primio na znanje da HBOR i/ili EIB mogu biti obvezni informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, kredit i/ili Projekt dostaviti bilo kojoj nadležnoj instituciji ili tijelu EU-a u skladu s odgovarajućim obvezujućim odredbama Prava EU-a;
b) ne podliježe odluci o isključenju ili privremenoj suspenziji u skladu s EIB-ovom Politikom isključenja (engl. Exclusion Policy), na poveznici: https://www.eib.org/en/about/accountability/anti-fraud/exclusion/index.htm
c) nije Sankcionirana osoba te da ne krši niti jednu od Sankcija te se ujedno obvezuje bez odgađanja obavijestiti HBOR ako postane Sankcionirana osoba i/ili prekrši Sankcije;
d) su ulaganja koja se financiraju iz sredstava kredita u skladu s propisima EU-a i nacionalnim propisima o nabavi, gdje je to primjenjivo.

7.03. Korisnik kredita se obvezuje da će HBOR-u i EIB-u te drugim institucijama i tijelima EU-a pružiti odnosno osigurati da im se pruža sva potrebna podrška za potrebe opisane u stavku 7.01. i stavku 7.02.

7.04. U slučaju da je u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i društva za Projekt obvezan postupak Procjene utjecaja zahvata na okoliš (engl. Environmental Impact Assessment – EIA) (dalje u tekstu: PUO), Korisnik kredita se obvezuje:
a) relevantnu dokumentaciju o PUO učiniti dostupnom javnosti, odnosno osigurati da u postupku PUO javnost i zainteresirana javnost sudjeluje putem javne rasprave koja se provodi u skladu sa zahtjevima Propisa o zaštiti okoliša i društva, te
b) na HBOR-ov zahtjev, u što kraćem roku dostaviti relevantnu dokumentaciju o PUO (Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš izdano od strane nadležnog tijela, Studiju o utjecaju zahvata na okoliš odnosno njezin netehnički sažetak te drugu dokumentaciju prema potrebi), zajedno s dokazom da je relevantna dokumentacija o PUO učinjena dostupnom javnosti u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i društva.

7.05. U slučaju da je u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i društva za Projekt obvezan postupak Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (dalje u tekstu: OPUO), Korisnik kredita se obvezuje, na HBOR-ov zahtjev, u što kraćem roku dostaviti rješenje nadležnog tijela iz postupka OPUO.

7.06. Korisnik kredita se obvezuje, u što kraćem roku, obavijestiti HBOR:
a) o svim činjenicama i događajima za koje se opravdano može očekivati da će negativno utjecati na dovršenje ili poslovanje Projekta i/ili na financijsko stanje Korisnika kredita;
b) o svakom incidentu ili nesreći u vezi s Okolišem ili Društvenim pitanjima koji:
   - dovodi do gubitka života radnika ili izvođača zaposlenih u Projektu, kao posljedica ozljeda na radu ili lošeg zdravlja ili
   - ima značajan negativan učinak na sposobnost Korisnika kredita da provede Projekt;
c) ako ukupni troškovi Projekta budu umanjeni u odnosu na planirane ukupne troškove Projekta na temelju kojih je HBOR odobrio kredit;

d) ako provedba Projekta bude otkazana, od Projekta se odustalo ili je prekinut.

7.07. Korisnik kredita se obvezuje, na HBOR-ov zahtjev i u zatraženom roku, dostaviti dokaze da je poduzeo mjere koje su dovele do urednog ispunjenja ugovornih obaveza iz ovog Ugovora na način prihvatljiv HBOR-u i/ili EIB-u.

7.08. Ako u bilo kojem trenutku tijekom razdoblja korištenja kredita ili nakon razdoblja korištenja kredita dođe do nekog od sljedećih događaja:

a) EIB-u prihvatljivi ukupni troškovi Projekta budu umanjeni na način da je iznos kredita koji se financira iz EIB-ovih sredstava postao viši od najvišeg mogućeg prihvatljivog iznosa;
b) provedba Projekta bude otkazana, od Projekta se odustalo ili je prekinut;
c) HBOR i/ili EIB dođu do saznanja da je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, posebno ako je nakon sklapanja ovog Ugovora, utvrđeno da je takav netočni podatak ili neistinita dokumentacija utjecala na HBOR-ovu i/ili EIB-ovu procjenu prihvatljivosti kredita te da uz uvažavanje točnog podatka, odnosno istinite dokumentacije kredit nije trebao biti prihvaćen;
d) HBOR i/ili EIB dođu do saznanja o bilo kojoj činjenici ili događaju koji po HBOR-ovom i/ili EIB-ovom mišljenju, može u značajnoj mjeri negativno utjecati na uvjete provođenja ili poslovanja Projekta;
e) kredit Korisnika kredita više nije prihvatljiv u skladu s odredbama ovog Ugovora i EIB-ovim kriterijima prihvatljivosti;
f) Korisnik kredita je ili postane Sankcionirana osoba ili krši bilo koju od Sankcija;
g) Projekt ili sredstva stavljena na raspolaganje na temelju ovog Ugovora jesu ili postanu povezana s Nezakonitim aktivnostima;

HBOR ima pravo zatražiti povrat iskorištenog iznosa kredita, a Korisnik kredita se obvezuje prijevremeno otplatiti zatraženi iznos kredita.

Posebne obveze Korisnika kredita u vezi s Financijskim instrumentom te obustava i povrat Subvencije kamate

Članak 8.

8.01. Korisnik kredita se obvezuje sredstva kredita koristiti isključivo za ulaganja u namjene definirane ovim Ugovorom, a koje su predviđene Financijskim instrumentom u okviru NPOO-a.

8.02. Korisnik kredita se obvezuje Projekt realizirati u skladu s načelom nenanošenja bitne štete okolišnim ciljevima (engl. Do No Significant Harm – DNSH), odnosno u skladu s dokumentacijom koju je dostavio Kreditoru za potrebe analize održivosti i DNSH analize prilikom obrade zahtjeva za kredit iz ovog Ugovora.

8.03. Subvencija kamate na temelju Financijskog instrumenta može se koristiti u kombinaciji s ostalim oblicima financijske potpore iz nacionalnih i EU sredstava, uz poštivanje važećih odredbi iz mjerodavnih propisa o izbjegavanju dvostrukog financiranja iz NPOO-a i programa EU-a te uz postupanje u skladu s nacionalnom i regulativom EU-a o državnim potporama.

8.04. Korisnik kredita:

a) se obvezuje učiniti dostupnom svu dokumentaciju kako bi se omogućila provjera zakonitosti i ispravnosti izdataka koji su prijavljeni Europskoj komisiji (dokumentacija koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora i Subvenciju kamate), te osigurati pristup dokumentaciji vezano za kredit svim osobama ovlaštenim od strane Davatelja subvencije i Kreditora, Ovlaštenim tijelima i svim ostalim tijelima koje imaju ovlasti revidiranja provedbe Financijskog instrumenta;
b) je suglasan i prihvaća da su Davatelj subvencije i Ovlaštena tijela ovlašteni provoditi Kontrole provedbe Financijskog instrumenta nad Kreditorom i Korisnikom kredita u skladu sa svojim pravilima, politikama i postupcima, uključujući, prema potrebi, administrativne provjere i provjere na terenu, kako bi se osigurala učinkovita provedba u skladu s planiranom dinamikom i ciljanim vrijednostima Financijskog instrumenta i kako bi se spriječile i ispravile moguće Nepravilnosti, uključujući i provjere troškova prihvatljivih za financiranje;
c) je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite

financijskih interesa EU-a, kako bi se utvrdilo je li po kreditu iz ovog Ugovora došlo do Prijevare, Korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU-a;

d) je dužan čuvati popratnu dokumentaciju koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora i Subvenciju kamate, tijekom cijelog trajanja poslovnog odnosa (tijekom trajanja ovog Ugovora) i najmanje 11 (jedanaest) godina nakon isteka godine u kojoj je poslovni odnos po ovom Ugovoru prestao (primjerice temeljem otkaza/raskida/otplate), omogućujući provjeru i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU-a, te sa svim uvjetima financiranja iz Financijskog instrumenta;
e) je suglasan da sva relevantna dokumentacija ili informacije povezane s ovim Ugovorom u i/ili Subvencijom kamate i potporama mora biti dostupna Ovlaštenim tijelima, te se u tom pogledu ne smatraju povjerljivima;
f) prihvaća javnu dostupnost svih odredbi ovog Ugovora koje moraju biti javno dostupne u skladu s važećim primjenjivim pravnim okvirom.

8.05. Korisnik kredita se obvezuje uvažavati podrijetlo i osigurati vidljivost sredstava EU-a u okviru NPOO-a te se obvezuje u svim komunikacijskim aktivnostima koje se odnose na Projekt, ispravno i vidljivo prikazati amblem EU-a s izjavom o financiranju koja glasi: *"Financira Europska unija – NextGenerationEU"*.

Amblem EU-a i izjava o financiranju dostupni su na poveznici:
https://ec.europa.eu/regional_policy/en/information/logos_downloadcenter/
Generator uzoraka: https://www.euinmyregion.eu/generator

8.06. Kada se prikazuje zajedno s drugim logotipom, amblem EU mora biti prikazan barem jednako istaknuto i vidljivo kao i drugi logotipi. Amblem mora ostati zaseban i odvojen i ne može se mijenjati dodavanjem drugih vizualnih oznaka, brendova ili teksta. Osim amblema EU, nikakav drugi vizualni identitet ni logotip ne smiju se koristiti za isticanje potpore EU.

8.07. Korisnik kredita se obvezuje u svim objavama koje se odnose na Projekt iz ovog Ugovora bez obzira na oblik i medij, navesti sljedeće odricanje od odgovornosti: *„Financira Europska unija – NextGenerationEU. Izneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili Europske komisije. Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih."*

8.08. Davatelj subvencije ima pravo obustaviti Subvenciju kamate ili smanjiti svoj udio u Subvenciji kamate ako bude utvrđeno da je u odnosu na kredit iz ovog Ugovora počinjena Nepravilnost.

8.09. Ako bude utvrđeno da je u odnosu na kredit iz ovog Ugovora počinjena Nepravilnost, Davatelj subvencije ima pravo zatražiti povrat (djelomično ili u cijelosti) već isplaćene Subvencije kamate od Korisnika kredita i to najviše do iznosa koji je Kreditor iskoristio za pokriće dijela kamate po kreditu, uvećanog za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana plaćanja Subvencije kamate do dana povrata zatraženog iznosa Subvencije kamate Davatelju subvencije. Ako Davatelj subvencije od Korisnika kredita zatraži povrat već isplaćene Subvencije kamate (djelomično ili u cijelosti), uvećano za zakonsku zateznu kamatu, Korisnik kredita se obvezuje izvršiti povrat zatraženog iznosa u roku navedenom u pisanom zahtjevu za povrat.

8.10. Korisnik kredita izričito ovlašćuje Davatelja subvencije da radi naplate tražbine koju Davatelj subvencije ima prema Korisniku kredita na temelju isplaćene Subvencije kamate iz ovog članka, može podnijeti na naplatu zadužnicu iz članka 3. stavka 3.01. točke b), koju je Korisnik kredita izdao u svrhu osiguranja povrata Subvencije kamate po kreditu te je suglasan da predmetnu zadužnicu Davatelj subvencije može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita.

8.11. Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se radi naplate dospjele tražbine po osnovi Subvencije kamate iz ovog članka, zaplijene novčana sredstva na svim njegovim računima koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate Davatelju subvencije na račun koji će naknadno odrediti Davatelj subvencije.

8.12. Sudužnik, ako ga ima, odgovara Davatelju subvencije solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po osnovi Subvencije kamate, na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.