# I Z J A V A

kojom ja dolje potpisan IVICA RADOČAJ, Gornje Zagorje 7, OIB: 33908728253, potvrđujem pri punoj svijesti, slobodne volje, od nikoga nagovoren i bez prisile da je HABAN BERNARDA, OIB: 36640713727, REMETINEČKI GAJ 2J, ZAGREB, jedini vlasnik nekretnine:

zkčbr. *116/2 MJESNA RUDINA, KUĆA I DVORIŠTE

površine 587 m2, upisana u zk.ul. 4390 k.o. Zagorje,

ZK Odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu.

Potvrđujem da je ona na cijeloj toj čestici vršila sva vlasnička prava, koristila istu kao punopravni vlasnik te izvršavala posjed, a pod time mislim i na njezine prednike tatu BERTOVIĆ ANTON, Kupinečka ulica 62, Zagreb, OIB: 85898780329 i njegovu majku ROŽU (Frane) BERTOVIĆ dj. Grdić , G. Zagorje 9/3, rođenu 21.12.1910., umrlu 10.11.1976.g., od koje je nasljeđivanjem 2014.godine stekao tu nekretninu dok je Bernarda istu stekla darovanjem od oca Antona.

Dakle, potvrđujem i neopozivo izjavljujem je ona zajedno s prednicima tu nekretninu koristila, obrađivala, održavala i uživala u cijelosti preko više od 50 godina i da nikad prema mom znanju nije bilo spora vezano uz njihovo pravo korištenja i vlasništva iste.

Koliko mi je poznato na toj čestici se nalazi i kuća u kojoj je samo ta obitelj živjela neprekinuto i samostalno od 1970 godine.

Po mom saznanju, drugi upisani suvlasnici nisu u naravi (su) vlasnici te čestice, niti su to bili prednici istih, a niti su priječili ili na ikoji način onemogućavao da Bertović Anton i njegovi prednici uživaju istu.

Navedeno mogu potvrditi iz razloga što sam odrastao u selu u kojem se nalazi navedena čestica tj. susjed - (su)vlasnik čestice 2731/1 ,i 2730/1 , a kako je to malo mjesto upoznat sam oko korištenja pojedinih okolnih parcela.

Radočaj

U Ogulinu, dana 30.09.2026.

Ja, javni bilježnik **Kristina Barković**, Ogulin, Vladimira Nazora 23,
potvrđujem da je stranka:

**IVICA RADOČAJ, OIB 33908728253, GORNJE ZAGORJE, OGULIN, Gornje Zagorje 7**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116863197 PP OGULIN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-4523/2026**
Ogulin, 30.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OGULIN KRISTINA BARKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Kristina Barković

Lea Erak
Digitally signed by Lea Erak
Date: 2026.10.20 11:12:00 +02'00'