



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13089/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Josipa Čehka, OIB: 41465155210, Selnica 226, Marija Bistrica i 2. Gordana Bradića, OIB: 39379867763, Selnica 232, Marija Bistrica, zastupani po punomoćniku Davoru Škudaru, odvjetniku u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 811 k.o. Selnica

A Posjedovnica

2. k.č.br. 682 ORANICA JAREK U GOR. SELNICI površine 779 čhv

3. k.č.br. 691 Selnica površine 418 m²

LIVADA površine 418 m²

4. k.č.br. 692 Selnica površine 232 m²

LIVADA površine 232 m²

5. k.č.br. 695/1 Selnica površine 261 m²

LIVADA površine 261 m²

6. k.č.br. 695/2 ORANICA JAREK U GOR. SELNICI površine 1486 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 4/12

GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156

2. Suvlasnički dio: 2/12

BLAGEC JOSIP, SELNICA 155

3. Suvlasnički dio: 2/12

GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155

4. Suvlasnički dio: 2/12

GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215

5. Suvlasnički dio: 1/12

BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1

6. Suvlasnički dio: 1/12

BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (1/12)

1.1 Primlj. 7. siječnja 2004. Z - 18

Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u D. Stubici kao sudskog povjerenika ov. suda br. O-425/03 (OS-22/03) od 27.12.2003. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja , za korist:

GAJSKI BARICA, SELNICA 234/1

BEKINA IVANKA , SELNICA 234/1

1. Na suvlasnički dio: 6 (1/12)

1.1 Primlj. 7. siječnja 2004. Z - 18

Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u D. Stubici kao sudskog povjerenika ov. suda br. O-425/03 (OS-22/03) od 27.12.2003. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja za korist:

GAJSKI BARICA, SELNICA 234/1

BEKINA IVANKA , SELNICA 234/1

b/ zk.ul.br. 4575 k.o. Selnica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 690/1 JAREK površine 758 m²

VOĆNJAK površine 758 m²

2. k.č.br. 690/2 Selnica površine 70 m²

LIVADA površine 70 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 4/12

GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156

2. Suvlasnički dio: 2/12

BLAGEC JOSIP, SELNICA 155

3. Suvlasnički dio: 2/12

GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155

4. Suvlasnički dio: 2/12

GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215

5. Suvlasnički dio: 1/12

BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1

6. Suvlasnički dio: 1/12

BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (1/12)

1.1 Primlj. 7. siječnja 2004. Z - 18

Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u D. Stubici kao sudskog povjerenika ov. suda br. O-425/03 (OS-22/03) od 27.12.2003. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja , za korist:

GAJSKI BARICA, SELNICA 234/1

BEKINA IVANKA , SELNICA 234/1

1. Na suvlasnički dio: 6 (1/12)

1.1 Primlj. 7. siječnja 2004. Z - 18

Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u D. Stubici kao sudskog povjerenika ov. suda br. O-425/03 (OS-22/03) od 27.12.2003. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja za korist:

GAJSKI BARICA, SELNICA 234/1

BEKINA IVANKA , SELNICA 234/1

c/ zk.ul.br. 645 k.o. Selnica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 688/4 ORANICA BRIEG U GOR. SELNICI površine 739 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/9

GAJSKI JOSIP, SELNICA 171

2. Suvlasnički dio: 1/9

GAJSKI MARIJA, GUSAKOVEC 10

3. Suvlasnički dio: 1/9

GAJSKI ZVONKO, JURJEV, VELIKA GORICA, RIJEKA 39

4. Suvlasnički dio: 1/9

GAJSKI ŽELJKO, JURJEV, ZAGREB, VLADIMIRA VARIČAKA 16

6. Suvlasnički dio: 3/9

PACADI DRAGUTIN, OIB: 70784644426, LOVREČAN 63D, LOVREČAN 49246 MARIJA BISTRICA

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 3058 k.o. Selnica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 689 JAREK površine 2974 m²

ORANICA površine 2974 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/6

GAJSKI STJEPAN, VOJNI KRIŽ 156

2. Suvlasnički dio: 1/6

GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155

3. Suvlasnički dio: 1/6

GAJSKI JOSIP ANDRIN, SELNICA 215

4. Suvlasnički dio: 1/6

GAJSKI VID ANDRIN, SELNICA 215

5. Suvlasnički dio: 1/6

GAJSKI JANKO JOSIPOV, NOVI MAROF, MOŽDENAC 155

C Teretovnica

Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 3379 k.o. Selnica

A Posjedovnica

8. k.č.br. 673 TRNAC površine 345 m²

PAŠNJAK površine 345 m²

9. k.č.br. 674 TRNAC površine 281 m²

ORANICA površine 281 m²

10. k.č.br. 677 BRIJEG površine 611 m²

PAŠNJAK površine 611 m²

11. k.č.br. 678 BRIJEG površine 5237 m²

ORANICA površine 5237 m²

12. k.č.br. 679 JAREK površine 2467 m²

LIVADA površine 2467 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

OZIMEC STJEPAN, MATIN, SELNICA 152/219

C Teretovnica

Tereta nema!

f/ zk.ul.br. 3494 k.o. Selnica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 675 JAREK površine 651 m²

LIVADA površine 651 m²

2. k.č.br. 676 DOMA površine 1507 m²

PAŠNJAK površine 1507 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

GAJSKI PAVAO, SELNICA 157

2. Suvlasnički dio: 1/2

OZIMEC STJEPAN, MATIN, SELNICA

C Teretovnica

Tereta nema!

g/ zk.ul.br. 3499 k.o. Selnica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 688/2 JAREK PRI MEJAŠU površine 245 m²

ORANICA površine 245 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/4

GAJSKI PAVAO, SELNICA 157

2. Suvlasnički dio: 1/4

GAJSKI ALOJZ, STJEPANOV, SELNICA

3. Suvlasnički dio: 1/4

GAJSKI DRAGUTIN, STJEPANOV, SELNICA

C Teretovnica

1.

1.1 "Upisi u teretnom listu C pod brojem Z-285/1933, Z-317/1935 provedeni do 26.12.1958.g. nisu prepisani."

h/ zk.ul.br. 4081 k.o. Selnica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 681/1 BRIJEG površine 1507 m²

ORANICA površine 1507 m²

2. k.č.br. 681/2 BREG površine 1507 m²

ORANICA površine 1507 m²

3. k.č.br. 681/4 BRIJEG površine 1284 m²

ORANICA površine 1284 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/9

GAJSKI JOSIP, SELNICA 171

2. Suvlasnički dio: 1/9

GAJSKI MARIJA, GUSAKOVEC 10

3. Suvlasnički dio: 1/9

GAJSKI ZVONKO, JURJEV, VELIKA GORICA, RIJEKA 39

4. Suvlasnički dio: 1/9

GAJSKI ŽELJKO, JURJEV, ZAGREB, VLADIMIRA VARIČAKA 16

6. Suvlasnički dio: 3/9

PACADI DRAGUTIN, OIB: 70784644426, LOVREČAN 63D, LOVREČAN 49246 MARIJA BISTRICA

C Teretovnica

Tereta nema!

i/ zk.ul.br. 4165 k.o. Selnica

A Posjedovnica

2. k.č.br. 669 TRNAC površine 550 m²

PAŠNJAK površine 550 m²

3. k.č.br. 670 TRNAC površine 234 m²

ORANICA površine 234 m²

4. k.č.br. 671 TRNAC površine 309 m²

ORANICA površine 309 m²

5. k.č.br. 672 TRNAC površine 611 m²

PAŠNJAK površine 611 m²

6. k.č.br. 683 JAREK površine 737 m²

LIVADA površine 737 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 4/12

GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156

2. Suvlasnički dio: 2/12

BLAGEC JOSIP, SELNICA 155

3. Suvlasnički dio: 2/12

GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155

4. Suvlasnički dio: 2/12

GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215

5. Suvlasnički dio: 1/12

BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1

6. Suvlasnički dio: 1/12

BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (1/12)

1.1 Primlj. 7. siječnja 2004. Z - 18

Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u D. Stubici kao sudskog povjerenika ov. suda br. O-425/03 (OS-22/03) od 27.12.2003. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja , za korist:

GAJSKI BARICA, SELNICA 234/1
BEKINA IVANKA , SELNICA 234/1

1. Na suvlasnički dio: 6 (1/12)

1.1 Primlj. 7. siječnja 2004. Z - 18

Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u D. Stubici kao sudskog povjerenika ov. suda br. O-425/03 (OS-22/03) od 27.12.2003. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja za korist:

GAJSKI BARICA, SELNICA 234/1

BEKINA IVANKA , SELNICA 234/1

j/ zk.ul.br. 4152 k.o. Selnica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 681/3 BREG U G. SELNICI površine 1173 m²

ORANICA površine 1173 m²

2. k.č.br. 684/2 JAREK površine 360 m²

LIVADA površine 360 m²

3. k.č.br. 688/1 BREG površine 636 m²

ORANICA površine 636 m²

5. k.č.br. 688/5 BREG U G. SELNICI površine 1068 m²

ORANICA površine 1068 m²

2.1

Zaprimljeno 08.10.2021.g. pod brojem Z-11555/2021

ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za kuću, Selnica, Selnica 226/1 površine 115 m², pomoćnu zgradu površine 5 m², pomoćnu zgradu površine 78 m², pomoćnu zgradu površine 79 m², na čkbr. 1016 k.o. Selnica, priloženo rješenje o izvedenom stanju izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada klasa: UP/I-361-03/15-01/40289, urbroj: 403-02-4-2/0271-16-15 od 10. listopada 2016.

3.1

Zaprimljeno 08.10.2021.g. pod brojem Z-11555/2021

ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za pomoćnu zgradu površine 21 m², pomoćnu zgradu površine 98 m², izgrađene na čkbr. 3200/2 k.o. Selnica, priloženo rješenje o izvedenom stanju izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada klasa: UP/I-361-03/15-01/40289, urbroj: 403-02-4-2/0271-16-15 od 10. listopada 2016.

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

ČEHKO ANKICA, OIB: 79490302151, SELNICA 226

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelji u ovom postupku predlažu da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Selnica, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 690/1 JAREK površine 758 m²

VOĆNJAK površine 758 m²

k.č.br. 690/2 Selnica površine 70 m²

LIVADA površine 70 m²

k.č.br. 691 Selnica površine 418 m²

LIVADA površine 418 m²

k.č.br. 692 Selnica površine 232 m²

LIVADA površine 232 m²

k.č.br. 695/1 Selnica površine 261 m²

LIVADA površine 261 m²

za korist:

Gorana Bradić, OIB:39379867763, Selnica 232, Marija Bistrica;

k.č.br. 695/2 ORANICA JAREK U GOR. SELNICI površine 1486 čhv

za korist:

Josipa Čehka, OIB:41465155210, Selnica 226, Marija Bistrica u 2/3 dijela

Gorana Bradić, OIB:39379867763, Selnica 232, Marija Bistrica u 1/3 dijela

k.č.br. 682 ORANICA JAREK U GOR. SELNICI površine 779 čhv

k.č.br. 672 TRNAC površine 611 m²

PAŠNJAK površine 611 m²

k.č.br. 673 TRNAC površine 345 m²

PAŠNJAK površine 345 m²

k.č.br. 674 TRNAC površine 281 m²

ORANICA površine 281 m²

k.č.br. 676 DOMA površine 1507 m²

PAŠNJAK površine 1507 m

k.č.br. 677 BRIJEG površine 611 m²

PAŠNJAK površine 611 m²

k.č.br. 678 BRIJEG površine 5237 m²

ORANICA površine 5237 m²

k.č.br. 679 JAREK površine 2467 m²

LIVADA površine 2467 m²

k.č.br. 688/4 ORANICA BRIEG U GOR. SELNICI površine 739 čhv

k.č.br. 683 JAREK površine 737 m²

LIVADA površine 737 m²

k.č.br. 681/3 BREG U G. SELNICI površine 1173 m²

ORANICA površine 1173 m²

k.č.br. 684/2 JAREK površine 360 m²

LIVADA površine 360 m²

k.č.br. 688/1 BREG površine 636 m²

ORANICA površine 636 m²

k.č.br. 688/5 BREG U G. SELNICI površine 1068 m²

ORANICA površine 1068 m²

k.č.br. 675 JAREK površine 651 m²

LIVADA površine 651 m²

k.č.br. 688/2 JAREK PRI MEJAŠU površine 245 m²

ORANICA površine 245 m²

k.č.br. 689 JAREK površine 2974 m²

ORANICA površine 2974 m²

k.č.br. 681/4 BRIJEG površine 1284 m²

ORANICA površine 1284 m²

k.č.br. 681/2 BREG površine 1507 m²

ORANICA površine 1507 m²

k.č.br. 681/1 BRIJEG površine 1507 m²

ORANICA površine 1507 m²

k.č.br. 669 TRNAC površine 550 m²

PAŠNJAK površine 550 m²

k.č.br. 670 TRNAC površine 234 m²

ORANICA površine 234 m²

k.č.br. 671 TRNAC površine 309 m²

ORANICA površine 309 m²

za korist:

Josipa Čehka, OIB:41465155210, Selnica 226, Marija Bistrica.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Marija Bistrica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

1. prosinca 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 87,99 € te za mjernika u iznosu od 573,75 €, dakle, ukupno 661,74 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13089-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 811, 4575, 645, 3058, 3379, 3494, 3499, 4081, 4165 i 4152 k.o. Selnica.

U Donjoj Stubici, dana 13. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:

GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156

BLAGEC JOSIP, SELNICA 155

GAJSKI STJEPAN, SELNICA 155

GAJSKI VID, ANDRIN, SELNICA 215

BEKINA VLADIMIR, SELNICA 234/1

BEKINA DANIJEL, SELNICA 234/1

GAJSKI BARICA, SELNICA 234/1

BEKINA IVANKA , SELNICA 234/1

GAJSKI ŠTEFAN, VOJNI KRIŽ 156

BLAGEC JOSIP, SELNICA 155

GAJSKI JOSIP, SELNICA 171

GAJSKI MARIJA, GUSAKOVEC 10

GAJSKI ZVONKO, JURJEV, VELIKA GORICA, RIJEKA 39

GAJSKI ŽELJKO, JURJEV, ZAGREB, VLADIMIRA VARIČAKA 16

PACADI DRAGUTIN, OIB: 70784644426, LOVREČAN 63D, LOVREČAN 49246 MARIJA BISTRICA

GAJSKI STJEPAN, VOJNI KRIŽ 156

GAJSKI JOSIP ANDRIN, SELNICA 215

GAJSKI JANKO JOSIPOV, NOVI MAROF, MOŽDENAC 155

OZIMEC STJEPAN, MATIN, SELNICA 152/219

GAJSKI PAVAO, SELNICA 157

GAJSKI PAVAO, SELNICA 157

ČEHKO ANKICA, OIB: 79490302151, SELNICA 226

GALOIĆ ZLATKO, KAŠTELANSKA 28, ČAKOVEC

GALOIĆ MILJENKO, NEBOJANSKA 10, ZAGREB

GALOIĆ DRAGUTIN, KOLODVORSKA CESTA 24, DONJA STUBICA

GALOIĆ KATARINA, M.GUPCA 14, ZLATAR BISTRICA

SERDAR VIŠNJA, ZAGREBAČKA 183, ZAGREB

BOSAK MIRA, KRAPINSKA 27, ZAPREŠIĆ, JABLANOVEC

BUKVIĆ JANKO, SELNICA 59

PETRUŠA DRAGICA, ULICA ULDERIKA DONADINIJA 13, ZAGREB

GAJSKI VJEKOSLAV, SELNICA 239

GAJSKI IVANA, SELNICA 220/A

MANDARIĆ JASMINKA, SCHWALBACHER STR. 63, FRANKFURT, NJEMAČKA

GAJSKI MAGDA, SELNICA 240

PEČNIK NADA, BRAĆE RIBARA 53, BESTOVJE

BRADIĆ KATARINA, SELNICA 232

3. svjedoci Andrija Gajski, Lovački put 7, Zagreb i Josip Gajski, Stjepana Radića 2, Zlatar Bistrica

4. mjernik

5. zk. odjel

6. e-oglasna ploča suda

7. oglasna ploča općine Marija Bistrica
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 09:21

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191015829eac3098

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-