



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7330/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Slavica Banić, OIB: 63493606147, Bartola Kašića 15, Mokošica koju zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku, nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari 25. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor predlagateljice za ispravkom u zk.ul. 1640 na kat. čest. 567/1 Polače 599 m² (pašnjak 599 m²) te se upućuje da svoje navodno pravo ostvari u parnici tužbom za ispravak.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-7330/2023, zk. ul. 1640, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica putem punomoćnika podnosi prigovor u postupku obnove zemljišne knjige na kat. čest. 567/1, k.o. Goveđari te predlaže upis predlagateljice za cjelinu prava vlasništva predmetne nekretnine u skladu s Ugovorom o razvrgnuću

suvlasništva i diobi nekretnine zaključenog između Petra Nodila pok. Jakova, Nikole Nodila pok. Jakova, Vere Katušić rođ. Nodilo, Anke Zvjerković rođ. Nodilo i predlagateljice.

3. Rješenjem ovog suda od 11. srpnja 2024. pod brojem Z-7330/2023 zabilježen je prigovor predlagateljice.

4. Povodom prigovora predlagateljice sud je održao ročište za ispravak dana 29. lipnja 2026. na kojem je punomoćnik predlagateljice ustrajao kao u prigovoru, dok se Marko Nodilo kao punomoćnik upisanog Nikole Nodila protivio prigovoru te izjavio da iz predmetnog ugovora o razvrgnuću suvlasništva ne proizlazi da predlagateljici pripada cjelina prava vlasništva kat. čest. 567/1 te stoga prigovor nije u skladu s navedenim ugovorom.

5. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1640 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 567/1 odgovara dijelovima kat. čest. 416, 222/23, 229/9, 229/5, 222/25 i 229/4, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da su u popisnom listu broj 1859 kao posjednici upisani Slavica Banić Jakobova, Vera Katušić Jakobova, Nikola Nodilo Jakobov, Pero Nodilo Jakobov i Anka Zvjerković u neodređenim omjerima. U posjedovne listove za predmetne čestice stare izmjere upisani su razni posjednici, dok je kat. čest. 567/1, k.o. Goveđari u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasništvo više osoba.

6. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Člankom 203. st. 3. ZZK propisano je da će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum sud odlučiti po pravičnoj ocjeni.

7. Predlagateljica u ovom postupku niti jednom ispravom ne čini vjerojatnim da joj pripada isključivo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Sud je izvršio uvid u Ugovor o razvrgnuću suvlasništva i diobi nekretnina od 31. ožujka 2008. ovjeren od javnog bilježnika Anđelka Stanića pod brojem OV-6108/2008 predmetom kojeg nije kat. čest. 567/1 već kat. čest. 567, k.o. Goveđari na kojoj je predlagateljici temeljem tog ugovora pripalo 519/599 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine dok je u preostalom dijelu ona pripala Nikoli Nodilu i Veri Katušić. Time predlagateljica nije učinila vjerojatnim da je trebalo upisati kao vlasnicu cjeline prava vlasništva kat. čest. 567/1, k.o. Goveđari odnosno da joj pripada veći suvlasnički dio od onog koji je utvrdila komisija u postupku obnove zemljišne knjige.

8. Odredbom članka 190 stavka 1. ZZK-a propisano je da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi podatak o osobi iz zemljišne knjige, popisnog lista sastavljenog u postupku katastarske izmjere odnosno predočavanja ili podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, knjige položenih ugovora, pologa isprava, kao

i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka. Odredbom stavka 4. istog članka propisano je da ako se na raspravi za sastavljanje uložaka pojavi spor između više osoba oko toga koju od njih bi trebalo upisati kao nositelja knjižnog prava, sud će upisati u zemljišnoknjižni uložak osobu koja je upisana u popisni list koji je sastavni dio elaborata izmjere odnosno osobu upisanu u katastarski operat ako je podatak novijeg datuma od upisa u zemljišnu knjigu, a ostale osobe uputiti da svoje pravo ostvaruju u ispravnom postupku.

9. Prema tome, pravilno je sud u postupku osnivanja dopustio upis temeljem citirane odredbe.

10. Stoga, sud je utvrdio da je neosnovan prigovor podnositelja pa je temeljem čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, odlučio kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 25. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljici po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku
2. Nodilo Nikola, 07498473806, Polače 32, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
3. Vioić Ana, 30185217276, Potomje 9, 20244 Potomje, Hrvatska
4. Šiljić Nataša, 98740477310, Između dolaca 6, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
5. DABELIĆ BRANKO, 66168384804, 126 OLD BAR R.D., AUSTRALIJA
6. DABELIĆ MILUTIN, 27933127235, OLD BAR, RED GUM ROAD 104, AUSTRALIJA
7. Vetma Matko, 12052502060, Petra Krešimira IV 46, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
8. Nodilo Petar, 80563400336, Polače 31, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
9. Šoletić Nikolina, 58548503743, Kula 2, Knežica, 20236 Mokošica, Hrvatska
10. Nodilo Jakov, 78107102173, Polače 38/A, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
11. Dabelić Đuro, 98861909883, Polače 21/A, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
12. DABELIĆ VLATKO, Goveđari, Polače putem e-oglasne ploče
13. DABELIĆ ANTO, Goveđari, Polače putem e-oglasne ploče

14. Nodilo Petar, 89797695779, Polače 18, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
15. Nodilo Mario, 61291805636, Između dolaca 13, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
16. Nodilo Stjepan, 08598583514, Polače 13, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
17. Karaman Niko, 54203595553, Kliševska 13, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
18. Nodilo Stijepo, 41748984991, Polače 33, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
19. Vetma Ante, 02787118527, Petra Krešimira IV 46, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
20. Dabelić Plevnik Ema, 06289996349, Dubravačka cesta 17/A, 49240 Donja Stubica, Hrvatska
21. Dabelić Matija, 26652392478, Dugoselska cesta 97, Sesvete, 10361 Sesvete-Kraljevec, Hrvatska
22. Katušić Pero, 24741889739, Gabrili 49, Gabrili, 20215 Gruda, Hrvatska
23. Dabelić Marko, 52739304790, Čerinina ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
24. Milardović Katarina, 18828489511, Ulica Luke Botića 30, 21210 Solin, Hrvatska
25. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 14:
43

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189276969101d251

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-