

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2949/2024**

Dužnik: **Protektor Gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 09393647921, Desprimska ulica 27, Desprim**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Od zadnjeg pisanog Izvješća podnijetog dana 17. lipnja 2026. godine u postupku su u ovom tromjesečnom razdoblju bile slijedeće radnje.

Osiguranje određeno zasnivanjem prisilnog založnog prava na teret nekretnine označene kao k.č.br. 3237/1 TEPLI BOK, PAŠNJAK, površine 967 m² upisano u zk.ul. 1042 k.o. Okrug Novi u vlasništvu stečajnog dužnika i dalje je u C listi Teretovnica upisano pod Z-39324/2024 kao založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Split. Punomoćnik protivnika osiguranja Protektor Gradnja d.o.o. u stečaju, podnio je Općinskom sudu u Splitu Podnesak kojim predlaže obustaviti postupak osiguranja i ukinute sve provedene radnje. Nakon toga je uređujući sudac toga Suda dana 29. srpnja 2026. godine, posl.br. Ovr-2294/2024 donio Zaključak kojim se nalaže predlagatelju osiguranja po ODO-u da se očituje Sudu na podnijeti Podnesak protivnika osiguranja, je li podmireno potraživanje u cijelosti i povlači li prijedlog za osiguranje založnih prava na nekretnini. U e-Komunikaciji nema vidljivih daljnjih radnji. Budući da založno pravo na predmetnoj nekretnini još nije riješeno, odnosno brisano, ne mogu dostaviti niti ažurirani plan s brojem rješenja o brisanju.

Početkom rujna 2026. godine dala sam Punomoć ovlaštenom arhitektu radi daljnjih radnji u postupku ishođenja uvjeta i uvjeta priključenja, građevinske dozvole, uporabne dozvole i drugih radnji u redovnom upravnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika je nepromijenjena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje odluke u stečajnom postupku ovise o odluci Suda u odnosu na nacrt stečajnog plana, kao i ažuriranje stečajnog plana čim to bude moguće.

Mjesto i datum:

Zagreb, 17. rujna 2026.godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin