

Županja , 07. srpnja 2021 .g.

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Tomaša Masaryka 8
33000 VIROVITICA

OVRHOVODITELJ : **CROATIA BANKA d.d.**, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, koju zastupaju Danijel Luković, Aleja Pomoraca 13, Zagreb, OIB: 22853582043, predsjednik Uprave i Tadija Vrdoljak, Cvjetna cesta 9, Zagreb, OIB: 81025445888, član Uprave –po punomoćniku Nadi Cimerman, zaposlenici

OVRŠENIK : **I. ŠPOLJAR IVAN , OIB : 46093045776 , 33406 TEREZINO POLJE , TEREZINO POLJE 116A**
II. ŠPOLJAR MARIJA , OIB : 43731538643 , 33406 TEREZINO POLJE , TEREZINO POLJE 116A

VPS : 104.049,38 kn

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE**

e-komunikacija
- uz priloge

- na nekretninama ovršenika

1. Ovrhovoditelj je kao Kreditor sa ŠPOLJAR DAVOR d.o.o. , Terezino polje (Općina Lukač) , Terezino polje 116A , OIB 14699733459 kao Korisnikom kredita (nadalje Korisnik kredita) te Špoljar Ivanom i Špoljar Marijom , oboje iz Terezinog Polja , Terezino polje 116A kao zalagodavcima zaključio :

-**UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA** s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu ,broj Ugovora : 2801-2200153453 zaključen dana 22.rujna 2016 .g. (nadalje : Ugovor 2200153453) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl. br. OV-10413/16 dana 22.09.2016. te potom

- **ANEKS BROJ 1 UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA** s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09 2016 . godine zaključen dana 28. rujna 2016.g. (nadalje Aneks I) solemniziran kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl. br. OV-10637/16 dana 28.09.2016. te

-**ANEKS II. UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA** s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09 2016. godine zaključen dana 28.09.2017.g.(nadalje Aneks II) solemniziran kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl. br. OV-10653/17 dana 29.09.2017. i

-**ANEKS III. UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA** s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09 2016. godine zaključen dana 28.09.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl. br. OV-10288/2018 dana 28.09.2018.

www.croatiabanka.hr

(skupno nadalje: UGOVOR sa Aneksima) ja kojima je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu 100.000,00 kn za obrtna sredstva, uz krajnji rok otplate do 30.09.2019.g.

UGOVOR sa Aneksima je solemniziran kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice kako je navedeno te su postali ovršni sa danom 30.09.2021. godine.

Dokaz: -cit. Ugovor sa Aneksima – sa potvrdoma solemnizacije i klauzulama ovršnosti

II. Tražbina ovrhovoditelja u cijelosti dospjela i na dan 07.07.2021.godine iznosi ukupno 104.049,38 kn

Dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 07.07.2021. godine

III. Za osiguranje naplate tražbine po Ugovoru sa Aneksima uknjiženo je založno pravo u korist ovrhovoditelja pod Z-7078/2016 dana 22.09.2016 .g. na nekretninama u vlasništvu I-ovršenika i II-ovršenika upisanih kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, i to na:

- nekretninama upisanim u k.o. 332500 GORNJE BAZJE, zk.ul. broj 978
 - k.č. br. 866/1 ORANICA površine 1039 čhv
 - k.č. 867/1 KUĆA BR.13 I DVORIŠTE U SELU površine 150 čhv, odnosno ukupno 1189 čhv, u vlasništvu I-ovršenika
- nekretnini upisanoj u k.o. 332500 GORNJE BAZJE, zk.ul. broj 1168
 - k.č. br.742/114 ORANICA ZRINJ površine 1 jutro, u vlasništvu I-ovršenika
- nekretnini upisanoj u k.o. 332500 GORNJE BAZJE, zk.ul. broj 464
 - k.č. br.742/7 ORANICA ŠANAC površine 1 jutro 124 čkv. u vlasništvu II-ovršenika

Dokaz :- Izvadci iz zemljišne knjige -3

IV. Kako je potraživanje ovrhovoditelja temeljem Ugovora sa Aneksima dospjelo a nije namireno, to ovrhovoditelj radi naplate potraživanja, predlaže da sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne javnobilježničke isprave- UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, broj Ugovora : 2801-2200153453 zaključenog dana 22.rujna 2016 .g. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl. br. OV-10413/16 dana 22.09.2016. te **ANEKSA BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA** s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016 .godine zaključenog dana 28. rujna 2016.g. solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl. br. OV-10637 /16 dana 28.09.2016. te **ANEKSA II. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA** s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine zaključenog dana 28.09.2017.g.solemniziranog kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl. br. OV-

10653/17 dana 29.09.2017. i **ANEKSA III. UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA** s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu broj 2801-2200153453 od 22.09.2016. godine zaključen dana 28.09.2018.g. solemniziran kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl. br. OV-10288/2018 dana 28.09.2016. koji su ovršni sa danom 30.09.2019. godine a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja po ovom Ugovoru sa Aneksima , i to u iznosu :

- **95.288,66 kuna** na ime dospjele glavnice sa zakonskom zateznom kamatom od 08.07.2021.g. do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **7.722,20 kuna** na ime zatezne kamate
- **888,52 kune** na ime naknada sa zakonskom zateznom kamatom od 08.07.2021.g. do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **150,00 kuna** na ime ostalih troškova sa zakonskom zateznom kamatom od 08.07.2021. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka** uvećano za zakonske zatezne kamate od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

- na nekretninama u vlasništvu I-ovršenika i II-ovršenika upisanih kod Općinskog suda u Virovitici , Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, i to na :

- nekretninama u vlasništvu I-ovršenika upisanim u k.o. 332500 GORNJE BAZJE , zk.ul. broj 978
 - k.č. br. 866/1 ORANICA površine 1039 čhv
 - k.č. 867/1 KUĆA BR.13 I DVORIŠTE U SELI površine 150 čhv , odnosno ukupno 1189 čhv
- nekretnini u vlasništvu I-ovršenika upisanoj u k.o. 332500 GORNJE BAZJE , zk.ul. broj 1168
 - k.č. br.742/114 ORANICA ZRINJ površine 1 jutro
- nekretnini u vlasništvu II-ovršenika upisanoj u k.o. 332500 GORNJE BAZJE , zk.ul. broj 464
 - k.č. br.742/7 ORANICA ŠANAC površine 1 jutro 124 čkv

-zabilježbom ovrhe, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na račun ovrhovoditelja IBAN HR0324850031000009027 -poziv na broj 05 2801- 2200153453.

Općinski sud u Virovitici , Zemljišnoknjižni odjel Virovitica izvršit će odmah zabilježbu ovrhe na predmetnoj nekretnini.

Za ovrhovoditelja
Punomoćnik

Generalna punomoć broj 39-Su-108/19

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi –po odmjeri suda

PRILOZI:

1. *UGOVOR sa Aneksima -sa potvrdama solemnizacije i ovršnosti*
2. *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 07.07.2021 .*
3. *Izvadak iz zemljišnih knjiga -3*